



Signature..... Dileep
 ACC Name-Dileep Kumar Mishra ACC Code-UP14101704
 ACC Address-Phulpur, Prayagraj Mobile-9830720073
 License No.-589 Tehsil & District-Phulpur, Prayagraj

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP32306396649711U
Certificate Issued Date	: 02-Jul-2022 11:57 AM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14101704/ ALLAHABAD/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1410170456556938292699U
Purchased by	: Satish Kumar Magan
Description of Document	: Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	: Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: NA
Second Party	: Satish Kumar Magan
Stamp Duty Paid By	: Satish Kumar Magan
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)



Please write or type within this line

इकरारनामा

फतेह बहादुर पुत्र दुखी निवासी ग्राम यासीनपुर उर्फ करनाईपुर,
परगना सिकन्दरा, तहसील फूलपुर, जिला प्रयागराज-212109

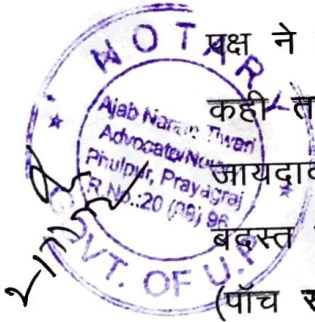
—————**प्रथम पक्ष**

एवं

सतीश कुमार मगन पुत्र राम कृष्ण मगन निवासी 181/3 आदर्श
नगर बनारस रोड बाईपास फाफामऊ, प्रयागराज-211013

—————**द्वितीय पक्ष**

यह कि विक्रेता विवरण भूमि/सम्पत्ति निम्नलिखित अपने हक हिस्से का मालिक काबिज दखील है, जो कि हर प्रकार से वाद से पाक-साफ है, तथा कहीं बन्धक नहीं हैं, चूँकि विक्रेता को अन्य जरूरियात में रूपयों की जरूरत है इसलिए विक्रेता पूरे होशो-हवास व अपने स्वस्थ मस्तिष्क की दशा में भूमि विक्रय करने के सम्बन्ध में प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को अपनी भूमि के सम्बन्ध में विक्रय करने की बात कही तब द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की भूमि क्रय करने हेतु निम्नलिखित आयुदाद को बएवज मु० 4,00,000/-रु० (चार लाख रु०) में बहक व बदस्त विक्रय करने का अनुबन्ध किया है। एडवांस के मु० 500/-रु० (पाँच सौ रु०) में बहक व बदस्त विक्रय करने का अनुबन्ध किया है। एडवांस मु० 500/-रु० (पाँच सौ रु०) नगद दे दिया गया है, शेष धनराशि मु० 3,99,500/-रु० (तीन लाख निन्यान्वे हजार पाँच सौ रु०) 6 माह के अन्दर द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष को देकर रजिस्ट्री के वक्त तकमीला बैनामा क्रेता से प्राप्त करके क्रेता के हक में बैनामा रजिस्ट्री कर देगा और विक्रेता बैनामा/रजिस्ट्री करने में हीला-हवाली नहीं करेगा।



लिहाजा यह लेख पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

सम्पत्ति का विवरण

स्थित मौजा मोहम्मदाबाद उर्फ गोपालपुर, परगना सिकन्दरा, तहसील फूलपुर, जिला प्रयागराज की आराजी सं० 288क रकबा 0.0860हे० व आराजी सं० 288ख रकबा 0.0860हे० व 295अ रकबा 0.1260हे० व 295ख रकबा 0.1030हे० कुल 4 गाटा योग रकबा 0.4010हे० का 1/5 भाग यानी 0.0802हे० अपना सम्पूर्ण अंश विक्रय का इकरार किया, जिसकी चौहददी निम्न है:-

चौहददी:-

पूरब	-	नहर
पश्चिम	-	खेत छोटेलाल आदि
उत्तर	-	खेत द्वारिका प्रसाद
*दक्षिण	-	खेत सरजू देवी पत्नी मनबोध



ज्ञात रहे कि विलेख का मुख्य पृष्ठ पन्ना नं०-1 मु० 100/-रु० का ई०-स्टाम्प लगा हुआ है, जिसका प्रमाण पत्र सं० IN-UP32306396649711U है।

ह० प्रथम पक्ष / इकरारकर्ता

सतीश कुमार मगन

गवाह सं०-1

शंभुरांकर

दिनांक- 2/7/22

ह० द्वितीय पक्ष / इकरारग्रहीता

सतीश कुमार मगन

गवाह सं०-2

विजयवदर सिंह
Pateo Bahadur Singh
Kush Kumar Singh
Sri/Smt. Identified by... Advocate
Date.. 2/7/22
In the Court Compound Teh. Phulpur Prayagraj Accepted & Verified
Statement is True & Correct

Ajab Narain Tiwan
Advocate/Notary
Phulpur Prayagraj