

विक्रय मूल्य	०: ₹0 43,00,000/-
बयाना	०: ₹0 1,00,000/-
स्टाम्प	०: ₹0 100/-

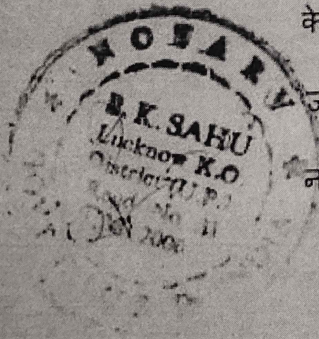
विक्रय अनुबन्ध-पत्र बिना कब्जा

1. भूमि का प्रकार ०: आवासीय
2. वार्ड ०: जानकीपुरम-2
3. मोहल्ला ०: जानकीपुरम सेक्टर- जे,
4. सम्पत्ति का विवरण ०: मकान स०- 1/608-ए,
5. मापन की इकाई ०: वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल ०: 72.00 वर्गमीटर
7. सम्पत्ति का प्रकार ०: आवासीय मकान

मिथैलेश कुमार सिंह पुत्र श्री इंदु भूषण सिंह निवासी- ग्राम अवती पोस्ट
असाव दिलदार नगर गाजीपुर वर्तमान निवासी- मकान न० 1/608 ए,
जानकीपुरम सेक्टर-जे, लखनऊ जिसे प्रथम पक्ष/विक्रेता के नाम से जाना
जायेगा ।

एव

अनिल कुमार चौधरी पुत्र श्री रामसेवक चौधरी निवासी- चौधरी आवास
कन्हईलाल पुरवा, विकास नगर सेक्टर- 3, लखनऊ जिसे द्वितीय पक्ष/क्रेता
के नाम से जाना जायेगा, के पक्ष में निष्पादित हुआ है ।



जो कि प्रथम पक्ष मालिक, कामिल व कबिज एक कित्ता आवासीय मकान
न० 1/608 ए, जानकीपुरम सेक्टर-जे, लखनऊ कुल क्षेत्रफल 72.00 वर्ग

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Self Attested

[Handwritten signature]

ऋणकर्ता को मजूरी पत्र

संदर्भ - Retail-00001343072-LMS

स्थान - DALIGANJ, LUCKNOW
दिनांक- 14-06-2022

प्रति,
MR. ANIL KUMAR CHAUDHARY
112 CIVIL COURT, CAMPUS,
SULTANPUR,
SULTANPUR,
SULTANPUR, SULTANPUR
UTTAR PRADESH - INDIA, 228001

प्रिय महोदय/ महोदया,

विषय : बड़ोदा गृह ऋण - Baroda Home Loan के लिए आपका रु. 40,00,000.00/- का अनुरोध.

आपके आवेदन पत्र दिनांक 09-06-2022 के संदर्भ में हम सहर्ष सूचित करते हैं कि निम्न नियम व शर्तों के अधीन आपको उपरोक्त ऋण सुविधा प्रदान की गई है

उत्पाद का नाम	: बड़ोदा गृह ऋण
ऋण का उद्देश्य	: गृह फ्लैट अपार्टमेंट इत्यादि की खरीद हेतु
विशेष योजना का नाम	: Baroda Home Loan
सुविधा	: Term Loan
कुल लागत	: रु. 50,00,000.00
अनुरोध की गई सीमा	: रु. 40,00,000.00/-
स्वीकार्य सीमा	: रु. 40,00,000.00/-
बीमा प्रीमियम राशि	: NA
वास्तविक मार्जिन	: 20.00 %
	उपलब्ध ब्याज दर 7.45% वार्षिक है, जो कि अग्रलिखित का योग है मा.रि. बैंक रेपो दर : 4.90 % (वर्तमान में) , मार्क अप : 2.55 % (वर्तमान में) , क्रेडिट स्प्रेड : 0.00% (वर्तमान में) , and Risk Premium of 0.05 % (at present), ब्याज का भुगतान मासिक अंतराल पर किया जाएगा. बैंक को मासिक आ धार पर ब्याज दर (उपरोक्त में से किसी भी संघटक को शामिल करते हुए) पुनर्निर्धारित करने का अधिकार होगा.
कुल अवधि	: 288 महीने
ऋण स्थगन	: 0
समान मासिक किरस्तों में चुकता किया जाना है	: 288 महीनों से Equated Monthly Installment भुगतान
(इएमआई) देय	: रु. 29,856.00/-
बुकौती आरंभ	:
प्रोसेसिंग शुल्क	: रु. 0.00/-
अपफ्रंट शुल्क	: रु. 10,030.00 /-

Self Attested

AA

ऋणकर्ता को गंजूरी पत्र

संदर्भ - Retail-00001355272-LMS

स्थान - DALIGANJ, LUCKNOW
दिनांक- 18-06-2022

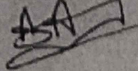
प्रति,
MR. ANIL KUMAR CHAUDHARY
J12 CIVIL COURT, CAMPUS,
SULTANPUR,
SULTANPUR,
SULTANPUR, SULTANPUR
UTTAR PRADESH - INDIA . 228001

प्रिय महोदय/ महोदया,

विषय : बड़ोदा वैयक्तिक ऋण - Baroda Personal Loan के लिए आपका रु. 3,00,000.00/- का अनुरोध.

आपके आवेदन पत्र दिनांक 18-06-2022 के संदर्भ में हम सहर्ष सूचित करते हैं कि निम्न नियम व शर्तों के अधीन आपको उपरोक्त ऋण सुविधा प्रदान की गई है

उत्पाद का नाम	: बड़ोदा वैयक्तिक ऋण
ऋण का उद्देश्य	: वैयक्तिक ऋण
विशेष योजना का नाम	: Baroda Personal Loan
सुविधा	: Term Loan
कुल लागत	:
अनुरोध की गई सीमा	: रु. 3,00,000.00/-
स्वीकार्य सीमा	: रु. 3,00,000.00/-
बीमा प्रीमियम राशि	: NA
वास्तविक मार्जिन	:
	उपलब्ध ब्याज दर 10.20% वार्षिक है, जो कि अग्रलिखित का योग है मा.रि. बैंक रेपो दर : 4.90 % (वर्तमान में) , मार्क अप : 2.55 % (वर्तमान में) , रणनीतिक प्रीमियम 0.25 % (at present), क्रेडिट स्प्रेड : 2.50% (वर्तमान में) , ब्याज का भुगतान मासिक अंतराल पर किया जाएगा. बैंक को मासिक आ धार पर ब्याज दर (उपरोक्त में से किसी भी संघटक को शामिल करते हुए) पुनर्निर्धारित करने का अधिकार होगा.
कुल अवधि	: 72 महीने
ऋण स्थगन	: 0
समान मासिक किरतों में चुकता किया जाना है	: 72 महीनों से Equated Monthly Installment भुगतान
(इएमआई) देय	: रु. 5,588.00/-
बुकीती आरंभ	:
प्रोसेसिंग शुल्क	: रु. 3,540.00/-
अपक्रंट शुल्क	: रु. 0.00 /-



Self Attested





इण्डियन ओवरसीज़ बैंक
Indian Overseas Bank

जमा रसीद
DEPOSIT RECEIPT

51

Note: यह जमा रसीद अहस्तांतरणीय है। देय व्यय, जो राज्य, राज्य अथवा केंद्र अधिनियम के अन्तर्गत, प्रोत्त पर कटौती किए जाने के प्रबंधन के अधीन होगी।

Note: This Deposit Receipt is NOT transferable. Interest amount payable is subject to the provisions of Tax Deduction at Source (TDS) under the Income Tax Act in force.

दिनांक Date: 04/08/2015

शाखा
BRANCH [3465] KANCHANPUR
जमा रसीद सं. Deposit Receipt No.: 2012/NDRN 381259 5504511500117

Received from ANIL KUMAR CHAUDHARY, SHWETA MISHRA *** 3/688 CHAUDHARY AWA
S KANHAI LAL PURWA OPP. OF VIKAS NAGAR, LUCKNOW (CB), LUCKNOW-226022, UTTAR PRAD
ESH INDIA से

निम्नलिखित शर्तों व चुकतान निबंधनों के अधीन प्राप्त की गई। the undermentioned deposit amount on the following terms and repayment conditions

निर्माकित जमा राशि

नाबालिग-जमाकर्ता की जन्म की तारीख Date of Birth of Minor-Depositor	किसको देय है (अधिदेश) Payable to (Mandate)	जमा रकम (मुद्रा) अंकों में Amount of Deposit (Currency) in figures		INR *** 100000.00
	E_OR_S	शब्दों में In words One Lac only		
जमा की प्रकृति Nature of Deposit	जमा की अवधि Period of Deposit	व्याज शुरू होने की तारीख Interest to run from	जमा सं. का नवीकरण Renewal of Deposit No.	व्याज दर % प्र. व. स्थायी/अस्थायी p.a. Fixed / Floating
RDP	12M	04/08/2015		9.00
परिपाक तिथि Maturity Date	परिपाक राशि-अंकों में (मुद्रा) Maturity Amount in figures (Currency)	नामांकित - पंजीकरण Nomination Registered	लेजर/फोलियो Ledger / Folio	
04/08/2016	INR *** 109309.00			
परिपाक राशि-शब्दों में Maturity Amount in words	One Lac Nine Thousand Three Hundred Nine only			NO

अतिरिक्त सूचना Additional Information	ग्रहणाधिकार की तारीख Date of Lien	ग्रहणाधिकार-विमोचन तारीख Lien lifted on
PAN : AKOPC8484C CUST ID: 33223803 NT.DISPL.AC: 346501000001748		

सहायक/उप प्रबंधक Asst./Deputy Manager
एस.एस. सं. S.S. No.

प्रबंधक/एग्रीजिंग मैनेजर Line Manager
एस.एस. सं. S.S. No.

Chias 2006

Self Attested
AN-1

SHREE NISHI SECURITIES PRIVATE LIMITED, INDIA

नवीकरण ब्याज : यह रसीद जमा के नवीकरण के लिए तभी प्रयोग की जा सकती है जबकि मूल जमा
 तब तक मूल परिपक्व मूल्य को मूल जमाकर्ता/जमाकर्ताओं के नाम पर ही नवीकृत करने के लिए अपेक्षित किया
 जाता है और जमा की प्रकृति व अधिदेश में कोई परिवर्तन नहीं किया जाता है ।

RENEWAL PARTICULARS : This Receipt can be used for Renewal of the Deposit only
 when the original principal amount/maturity value is sought to be renewed in the name of
 the same depositor/s as also the Nature of Deposit and Mandate remains unchanged.

नवीकरण Renewal	नवीकृत करने की तारीख Date of renewal	ब्याज शुरू होने की तारीख IRF Date	नवीकृत जमा Renewed Deposit			नवीकरण की अवधि Period of renewal
			संदर्भ सं. Ref. No.	राशि Amount	राशि-शब्दों में Amount in words	
पहला First	04/08/19	04/08/19	84650151150017	1,33,744/-	1,33,744/-	12M
दूसरा Second						
तीसरा Third						

ब्याज दर इ. व. स्था. चलाना Rate % p.a. Fixed/Floating		ब्याज-भुगतान Payment of Interest		परिपक्व Maturity	
अवधि/काल Periodicity	राशि Amount	तारीख/Date	राशि Amount	शब्दों में In words	
76%	-	04/08/2020	1,44,205/-	1,44,205/-	

लेजर पन्ना Ledger Folio

अतिरिक्त सूचना Additional information

Autograph

हस्ताक्षर एस.एस. सं. - सहित Signature with SS Number

सहायक/उप प्रबंधक Asst./Deputy Manager

प्रधान-प्रबंधक First Line Manager

[Signature]

self Attested
AA

जमा राशि रु. व ब्याज राशि रु.
 के रूप में रु.
 मात्र) दि. शत किए

RECEIVED a sum of Rs. (Rupees) only) towards

Deposit amount Rs.
 plus interest Rs.
 on.

रसीद टिकट
 Revenue
 Stamp

(जमाकर्ता के हस्ताक्षर Signature of Depositor)



CDSL

Consistent - Dependable - Secure

Central Depository Services (India) Limited

A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mills Compounds, N M Joshi Marg,
Lower Parel (E), Mumbai - 400013 | (CIN : L67120MH1997PLC112443)

CONSOLIDATED ACCOUNT STATEMENT (CAS) FOR SECURITIES HELD IN DEMAT FORM AND INVESTMENTS IN MUTUAL FUNDS

CAS ID: AA02201463

ANIL KUMAR CHAUDHARY
S/O Ram Sevak Chaudhary, Kanhai Lal Purwa, Chaudhary
Awasthi, Sector-3 Opposite of 3/688, Vikas
nagar, Lucknow, Uttar Pradesh
LUCKNOW
UTTAR PRADESH
PINCODE: 226022

Statement for the period from 01-May-2022 to 31-May-2022

YOUR CONSOLIDATED
PORTFOLIO VALUE

₹ 3,82,365.06 | Summary

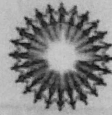
This Statement is provided for Mutual Fund Folios
to the single name of

ANIL KUMAR CHAUDHARY (PAN : ANQPCMB54C)

Account Type	Account Details	No. of ISINs/ Schemes	Value in ₹
CDSL Demat Account	PAYTM MONEY LIMITED DP Id: 12088800 Client Id :09590089	14	83,977.65
CDSL Demat Account	RKSV SECURITIES INDIA PRIVATE LIMITED DP Id: 12081800 Client Id :85317510	10	52,763.13
CDSL Demat Account	SMC GLOBAL SECURITIES LIMITED - NEW DELHI DP Id: 12019101 Client Id :01016143	2	5,237.50
NSDL Demat Account	SHAREKHAN LIMITED DP Id: IN300513 Client Id :19961291	1	2,400.00
Mutual Fund Folios	4 Folios	4	2,37,986.78
Total			3,82,365.06
Grand Total			3,82,365.06

Self Attested
AA

SAHARA .E.SHINE



351 005251328

SAHARA CREDIT COOPERATIVE SOCIETY LIMITED

REGD. OFFICE : Sahara India Bhawan, 1, Kapoorthala Complex, Aliganj, Lucknow-226 024

HoloGram No. : 992008923902
Receipt No. B016B001404 Certificate No. 351005251328 Membership No. 19991201361

Authorised Centre ALIGANJ SECTOR Sector ALIGANJ SECTOR Region LUCKNOW R.O.

Received From Member Account Holder Shri/ Smt./ Miss ANIL KUMAR CHAUDHARY

a sum of Rupees (In figures) 50000

(In words) Fifty Thousand Only

on date 11/04/2012 for the period of 96 months.

This shall bear fixed interest as per rules of the Society under the terms and conditions of the Scheme.

Account No. 19994202014

Maturity Amount 130600/-

Maturity Date 11/04/2020



Q. S. AHMAD
Authorised Signatory
Emp. Code 7733
Asst. Manager Worker
Aliganj

Self Attested
AA

SAHARA .E.SHINE



351 005251329

SAHARA CREDIT COOPERATIVE SOCIETY LIMITED

REGD. OFFICE : Sahara India Bhawan, 1, Kapoorthala Complex, Aliganj, Lucknow-226 024

Receipt No. *992008923807* / *80168001405* Certificate No. *351005251329* Membership No. *1999120136*

Authorised Centre *ALIGANJ SECTOR* Sector *ALIGANJ SECTOR* Region *LUCKNOW R.O.*

Received From Member Account Holder *ANIL KUMAR CHAUDHARY* Shri / Smt. / Miss

a sum of Rupees (In figures) *50000*

(In words) *Fifty Thousand Only*

on date *11/04/2012* for the period of 96 months.

This shall bear fixed interest as per rules of the Society under the terms and conditions of the Scheme.

Account No. *19994202015*

Maturity Amount

Maturity Date *130600/-*

11/04/2020



Authorised Centre Seal

Q. S. AHMAD
Authorised Signatory *733*
Asst. Manager / Clerk
Aliganj

Self Attested
AA

YONO LITE
SBI

Ver 5.3.57

2 of 2



mPassbook



Current Date & Time : 31-07-2022 03:08:45 PM GMT+05:30

ANIL KUMAR CHAUDHARY : 00000020044072408 (SB)

Date	Narration/Ref/Cheque No.	Debit / Credit (₹)	Balance (₹)
07/05/2022			689.00
	by debit card SBIPG XW0548620037AMAZON MUMBAI (07/05/2022)		1,53,661.77
07/05/2022			37.04
	BY TRANSFER NEFT*HDFC0000 240*N127221948452493*RKSV SECURITIES (07/05/2022)		1,54,350.77
06/05/2022			25,000.00
	TO TRANSFER INB MBS monthly expenses UTA8635924 (06/05/2022)		1,54,313.73
05/05/2022			200.00
	TO TRANSFER UPI/DR/212519495114 /AMAZONPA/UTIB/amazonupi@/Reque (05/05/2022)		1,79,313.73
04/05/2022			1,500.00
	TO TRANSFER UPI/DR/212419115008/ (04/05/2022)		1,79,513.73

PREVIOUS

Page 1 / 3

NEXT

Self Attested
AA 7