2225/2

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

FARDEEN ABBAS
SADAR, LUCKNOW

₹32,100

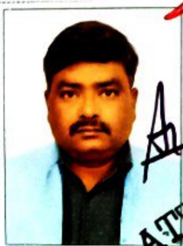
e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-UP23160631187934U**
Certificate Issued Date	:	22-Jun-2022 11:22 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14351804/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1435180437957329723725U
Purchased by	:	RAM AVTAR PRASAD
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	PART OF PLOT NO.2,KHASRA NO.238 MIN,SITUATED AT-SAROSA BHAROSA,PARGANA KAKORI,LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SANDEEP KUMAR
Second Party	:	RAM AVTAR PRASAD
Stamp Duty Paid By	:	RAM AVTAR PRASAD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	32,100 (Thirty Two Thousand One Hundred only)

सत्यमेव जयते

60

Please write or type below this line



ATTESTED

सन्दीप कुमार

ATTESTED

JD 0000801807

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रयमूल्य–4,55,391/–रूपया,
अग्रिम सम्पूर्ण धनराशि–4,55,391/–रूपया
मालियत–4,55,391/–रूपया
स्टाम्प–32,100/–रूपया
परगना–काकोरी
e-Stamp No. IN-UP23160631187934U, Dated 22/06/2022

विक्रय अनुबन्ध पत्र मय कब्जा

यह विक्रय अनुबन्ध पत्र मय कब्जा, श्री **संदीप कुमार** पुत्र स्व0 बेचालाल, निवासी डिप्टी खेड़ा, मायापुरम (पुरैय्या खेड़ा), आलमनगर, लखनऊ (जिनको आगे ''प्रथमपक्ष'' कहा गया है)
PAN- DZNPS0365F Mb. 7905859252

एवम्

राम अवतार प्रसाद पुत्र श्री गंगा प्रसाद, निवासी महावन खोर उर्फ बड़हरा, पोस्ट नेबुईया, तहसील सदर, जिला महराजगंज, उ0प्र0 (जिनको आगे ''द्वितीयपक्ष'' कहा गया है), के मध्य निष्पादित हुआ:---- PAN- ASEPP6238R Mb. 8318104377

जोकि, एक किता भूखण्ड संख्या–2 (दो) क्षेत्रफल–700 वर्गफुट (सात सौ वर्गफुट) अर्थात् 65.055 वर्गमीटर (पैसठ दशमलव जीरो पॉच पॉच वर्गमीटर), जो भूमि खसरा नम्बर–238 (दो सौ अढ़तिस) का भाग है, जिसकी चौहद्दी अन्त में दी गई है, स्थित ग्राम सरोसा

सन्दीप कुमार

भरोसा, परगना काकोरी, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ का प्रथमपक्ष मालिक कामिल व काबिज है।

यहकि उक्त भूखण्ड को प्रथमपक्ष ने विक्रय विलेख के माध्यम से **रूपन** पुत्र श्री सुक्का निवासी ग्राम सरोसा भरोसा, परगना काकोरी, तहसील व जिला लखनऊ से क्रय किया है जो कार्यालय उप–निबन्धक, चतुर्थ, लखनऊ में दिनॉक 04/05/2016 को बही संख्या–1, जिल्द संख्या–14112, पृष्ठ–315/344 पर क्रमांक 6384 पर अंकित है।

उक्त भूखण्ड प्रथमपक्ष के कब्जे में मौजूद है और जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल रेहन व बय व हिबा वगैरा से बरी व पाक साफ है।

अब, प्रथमपक्ष नें अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर अपने दुरूस्त होश हवास में बिना किसी दबाव नाजायज के बजरूरत खुद उसी भूखण्ड संख्या–2 (दो) क्षेत्रफल–700 वर्गफुट (सात सौ वर्गफुट) अर्थात् 65.055 वर्गमीटर (पैसठ दशमलव जीरो पॉच पॉच वर्गमीटर), जो भूमि खसरा नम्बर–238 (दो सौ अढ़तिस) का भाग है, जिसकी चौहद्दी अन्त में दी गई है, स्थित ग्राम सरोसा भरोसा, परगना काकोरी, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ का विक्रय अनुबन्ध पत्र मुबलिग–4,55,391/– रूपया (चार लाख पचपन हजार तीन सौ इक्यान्नवे रूपया) के प्रतिफल में द्वितीयपक्ष उपरोक्त के पक्ष

सन्दीप कुमार

में तय हुआ है तथा उक्त सम्पूर्ण तयशुदा कीमत मुबलिग–4,55,391/– रूपया (चार लाख पचपन हजार तीन सौ इक्यान्नवे रूपया) बतौर सम्पूर्ण भुगतान इस अनुबन्ध पत्र के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार, प्रथमपक्ष ने निम्न शर्तो के अधीन द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर लिया तथा दोनों पक्ष निम्न शर्तो के पाबन्द होते हैं:---

1. यहकि, द्वितीयपक्ष उक्त भूखण्ड को क्रय करने की अनुज्ञा उच्च न्यायालय, इलाहाबाद से प्राप्त करेगा तत्पश्चात् **छः माह** के अन्दर प्रथमपक्ष, द्वितीयपक्ष के पक्ष में बयनामा तहरीर व तकमील करके रजिस्ट्री करा देगा कोई हीला हवाला नहीं करेगा अगर प्रथमपक्ष बयनामा करने में कोई हीला हवाला करे तो द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि बयनामा प्रथमपक्ष से जरिये अदालत करा लें, ऐसी सूरत में कुल हर्जा व खर्चा जिम्मे प्रथमपक्ष होगा।

2. यहकि, खर्चा बरवक्त रजिस्ट्री बयनामा स्टाम्प व फीस वगैरा जिम्मे द्वितीयपक्ष होगा।

3. यहकि, इस विक्रय अनुबन्ध पत्र के द्वारा प्रथमपक्ष ने आज से द्वितीयपक्ष उपरोक्त को उक्त भूखण्ड पर कब्जा दे दिया है। उक्त द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह उक्त भूखण्ड पर निर्माण आदि कराये या अन्य उपयोग हेतु प्रयोग करे।

रणदीप कुमार

4. यहकि, इस इकरारनामा मय कब्जा की पाबन्दी प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के वारिसान पर भी लागू होगी।

यह कि भूखण्ड उपरोक्त में कोई निर्माण नहीं है तथा जिसके एक ही ओर रास्ता है जो 9.00 मीटर से कम चौड़ा है। भूखण्ड उपरोक्त किसी रोड सेगमेंट पर स्थित नहीं है तथा पार्क फेसिंग नहीं है।

यह कि भूखण्ड उपरोक्त क्षेत्रफल–65.055 वर्गमीटर की मालियत निर्धारित दर–7000/–रूपया प्रतिवर्गमीटर की दर से मुबलिग–4,55,391/– रूपया होती है जिस पर 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग– 32,100/–रूपया का स्टाम्पशुल्क अदा किया गया है।

चौहद्दी भूखण्ड उपरोक्त

पूरब– आराजी गंगाराम आदि

पश्चिम – रास्ता 20 फुट चौड़ा।

उत्तर – आराजी प्लाट नं0–1

दक्षिण – आराजी प्लाट नं0–2 का भाग।

अग्रिम सम्पूर्ण धनराशि का विवरण

1. प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से चेक नम्बर–093942, दिनॉक 22/06/2022, भारतीय स्टेट बैंक, शाखा मऊनाथ भंजन, सहादतपुरा, जिला मऊ के माध्यम से प्राप्त किये मुबलिग–4,55,391/–रूपया (चार लाख पचपन हजार तीन सौ इक्यान्नवे रूपया)।

संदीप कुमार

लिहाजा यह विक्रय अनुबन्ध पत्र मय कब्जा लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आये।

लखनऊ

दिनॉकः 22.06.2022

हस्ताक्षर **प्रथमपक्ष**

गवाह–1. सरोजनी देवी
पुत्री ठाकुर प्रसाद
पताः गोटैया बाग, लखीमपुर
खीरी।
मो0 9454611090

हस्ताक्षर **द्वितीयपक्ष**

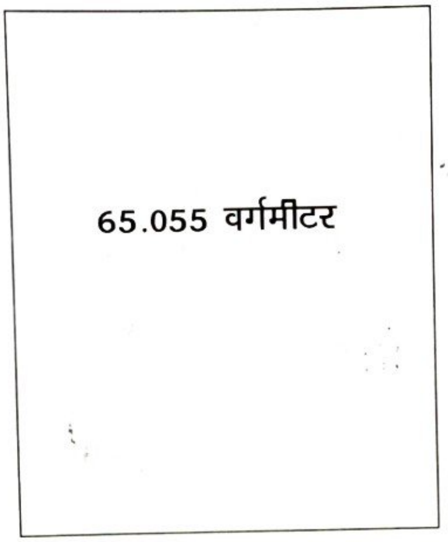
गवाह–2 बिकाश राम
पुत्र श्री रघुनन्दन राम
पताः 398/ए, वृन्दावन कालोनी,
रायबरेली रोड, सेक्टर–7, लखनऊ।
मो0– 7905854306

टाइपकर्ता
(अशोक कुमार)

मसविदाकर्ता
आनन्द कुमार
एडवोकेट,
सिविल कोर्ट, लखनऊ।
मो0–7007230024

सम्पत्ति का मानचित्र

एक किता भूखण्ड संख्या–2 (दो) क्षेत्रफल–700 वर्गफुट (सात सौ वर्गफुट) अर्थात् 65.055 वर्गमीटर (पैसठ दशमलव जीरो पॉच पॉच वर्गमीटर), जो भूमि खसरा नम्बर–238 (दो सौ अढ़तिस) का भाग है, स्थित ग्राम सरोसा भरोसा, परगना काकोरी, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ



सन्दीप कुमार
विक्रेता

क्रेता

आवेदन सं०: 202201041027940

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 22259 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री संदीप कुमार, पुत्र श्री स्व0 बेचालाल

निवासी: डिप्टी खेड़ा, मायापुरम (पुरैय्या खेड़ा), आलमनगर, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री राम अवतार प्रसाद, पुत्र श्री गंगा प्रसाद

निवासी: महावन खोर उर्फ बड़हरा, पोस्ट नेबुईया, तहसील सदर, जिला महराजगंज, उ0प्र0

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

सुश्री सरोजनी देवी , पुत्री श्री ठाकुर प्रसाद

निवासी: गोटैया ग्राम, लखीमपुर खीरी।

व्यवसाय: गृहिणी

पहचानकर्ता : 2

श्री बिकाश राम, पुत्र श्री रघुनन्दन राम

निवासी: 398/ए, वृन्दावन कालोनी, रायबरेली रोड, सेक्टर-7, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह .
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
22/06/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।
टिप्पणी :

ओम प्रकाश सिंह
निबंधक लिपिक लखनऊ
22/06/2022

आवेदन सं०: **202201041027940**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8808 के पृष्ठ 257 से 270 तक क्रमांक 22259 पर दिनाँक 22/06/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह .
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
22/06/2022