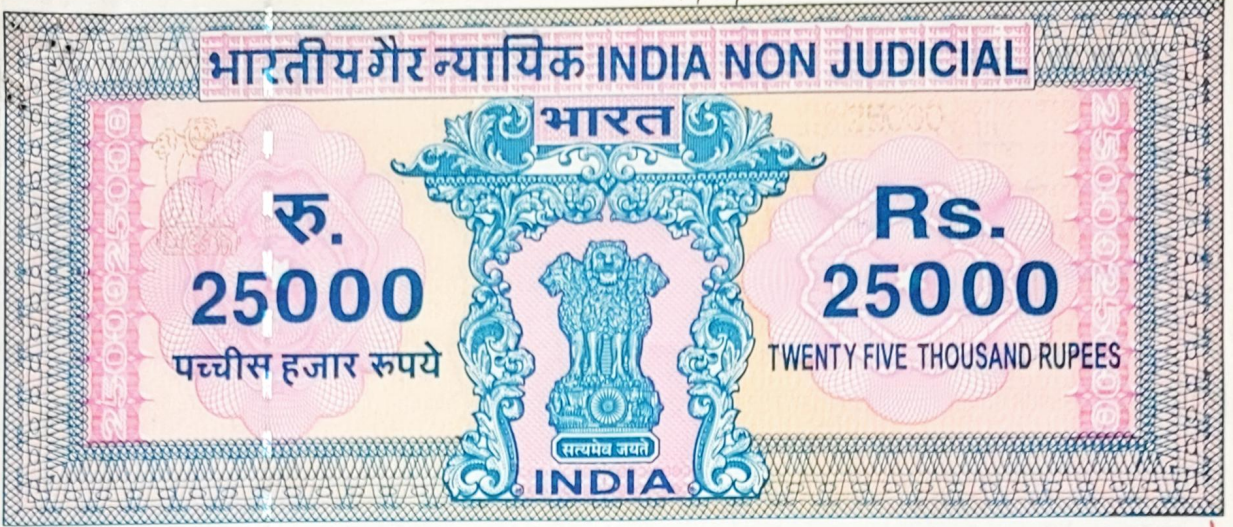


T-2519/21



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H.112885

H 112986



सर्किल रेट:- 6,600/- रुपया प्रति वर्गमीटर  
प्रतिफल की धनराशि:- 10,00,000/- रुपया  
सम्पत्ति की मालियत:- 10,13,000/- रुपया  
देय स्टाम्प शुल्क:- 71,000/- रुपया

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार- आवासीय
2. परगना- लखनऊ
3. ग्राम- मिठौली खुर्द (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)
4. वी कोड संख्या- 0017, भाग संख्या- 2, प्रारूप- 2 पृष्ठ संख्या- 12, क्रमांक- 2 कालम संख्या- 4
5. सम्पत्ति का विवरण:- एक किता भूखण्ड, जो कि गाटा संख्या- 70 (सत्तर) का मिनजुमला है।
6. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)- वर्गमीटर में।

Basu



सुरेश



आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

2/11/25

शुभकाम देव



6

रोकड़िया

H-115888

H-115888

POST NEW DELHI INDIA





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 112987

H 112987

-2-

7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 1650 (एक हजार छः सौ पचास) वर्गफुट यानी 153.345 (एक सौ तिरपन दशमलव तीन चार पांच) वर्गमीटर
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- सीतापुर मार्ग से 100 मी० से अधिक दूर स्थित है।
9. अन्य विवरण- नहीं है।
10. सम्पत्ति का प्रकार:- आवासीय
11. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) नहीं
12. कुल आच्छादित क्षेत्रफल:- नहीं
13. स्थिति-फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य:- नहीं
14. निर्मित क्षेत्रफल:- नहीं

चौहद्दी

पूरब- 20 फुट चौड़ा रास्ता

पश्चिम- भूखण्ड अकरम

उत्तर- भूमि गाटा संख्या- 39 (मेसर्स एच० ए० खालिद एण्ड सन्स आदि)

दक्षिण- मकान विपुल श्रीवास्तव

*Boqueroy*

*रामजी*

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 29/1/20

सूत्र 2020

.....

.....

लीकड़िया

आदर्श कोषागार, लखनऊ



H 112887

Uttar Pradesh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-3-

प्रथम पक्ष की संख्या :- 1

विक्रेता का विवरण

श्रीमती वंदना रस्तोगी (PAN- AHAPR4556R) पत्नी श्री बृजेन्द्र कुमार रस्तोगी व प्रखर रस्तोगी (PAN- BMAPR0297M) पुत्र स्व० बृजेन्द्र कुमार रस्तोगी निवासीगण- 245/35, भवाना सिंह शिवाला रोड, याहियागंज, लखनऊ द्वारा मुस्तार-ए-आम श्रीमती प्रज्ञा रस्तोगी पुत्री स्व० बृजेन्द्र कुमार रस्तोगी पत्नी मनीष रस्तोगी निवासिनी- 294/113क, बाजार खाला, लखनऊ (Mob. No. 9454138385)

द्वितीय पक्ष की संख्या :- 1

क्रेता का विवरण

अनुराग तिवारी पुत्र स्व० कौशल किशोर तिवारी निवासी ग्राम व पोस्ट- कठवारा, परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ (Mob. No. 9956943384, PAN- BZRPT6899P, Aadhar No. 9702 8633 0194)

*Becally*

*20/12/20*

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक: 2/11/11  
मूल्य: 3/25/11  
राशि: 3/25/11



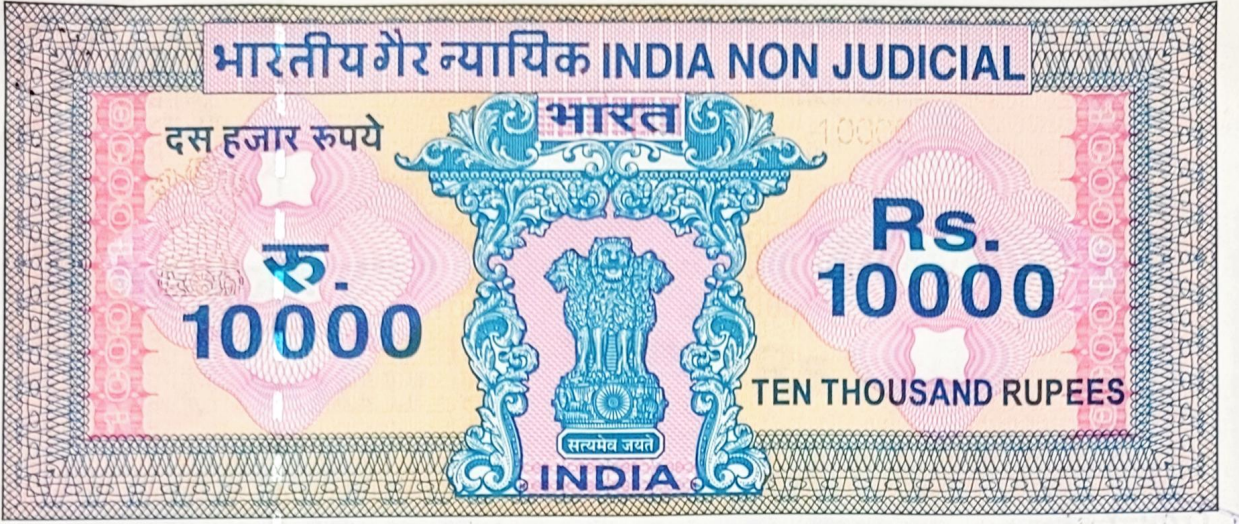
रॉकडिया



-3-



Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

884480

884480

-4-

विक्रय विलेख

मनकि श्रीमती वंदना रस्तोगी पत्नी श्री बृजेन्द्र कुमार रस्तोगी व प्रखर रस्तोगी पुत्र स्व० बृजेन्द्र कुमार रस्तोगी निवासीगण- 245/35, भवाना सिंह शिवाला रोड, याहियागंज, लखनऊ द्वारा मुख्तार-ए-आम श्रीमती प्रज्ञा रस्तोगी पुत्री स्व० बृजेन्द्र कुमार रस्तोगी पत्नी मनीष रस्तोगी निवासिनी- 294/113क, बाजार खाला, लखनऊ यह मुख्तारनामा आम श्रीमान उपनिबधंक तृतीय, लखनऊ के कार्यालय मे बही संख्या- 4, बही संख्या- 535 पृष्ठ 147 से 158 क्रमाक- 329 पर दिनांक 10.05.2018 को पंजीकृत है जो आज तक विधि मान्य है निरस्त नही किया गया है (जिसे आगे विक्रेतागण कहा गया है।) की हूँ।

*Beej kumar*

*[Handwritten signature]*

आदर्श कोषागार, लखनऊ

29/11/20  
10000 (अक्षय बैंक)

आदर्श कोषागार, लखनऊ

रकड़िया



084488







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 049814

-5-

जो कि मुख्तारकर्तागण/विक्रेतागण भूमि गाटा संख्या- 70 क्षेत्रफल 0.5290 हे० का 1/3 भाग क्षेत्रफल 0.1763 हे० स्थित ग्राम- भिठौली खुर्द, परगना- लखनऊ, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ के जरिए वरासतन मालिक व काबिज हैं। जो मुख्तारकर्तागण के कब्जे दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर किस्म के भार मिस्ल, रेहन, बय, हिबा, जमानत व कर्ज के भार से मुक्त बरी पाक साफ है जिसे विक्रय करने का हक व अधिकार मुझ विक्रेता को बहैसियत मुख्तार-ए-आम प्राप्त है अब बजरूरत खुद मुख्तारकर्तागण को रुपयों की शख्त आवश्यकता होने के कारण उसी भूमि उपरोक्त में मुख्तारकर्तागण के अपने अंश में से एक किता भूखण्ड पैमाइशी लम्बाई 60 फुट, चौड़ाई 27.5 फुट कुल क्षेत्रफल 1650 (एक

Boeywal

*[Handwritten signature]*

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक: 29/11/17  
मूल्य: ₹ 1000  
प्रीति: कडिया



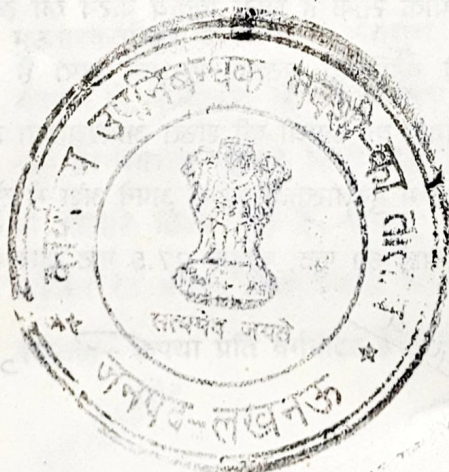
कडिया

₹ 1000

₹ 1000

88 049814

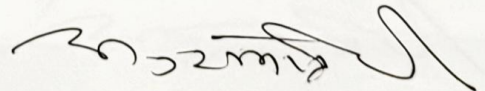
88 049814

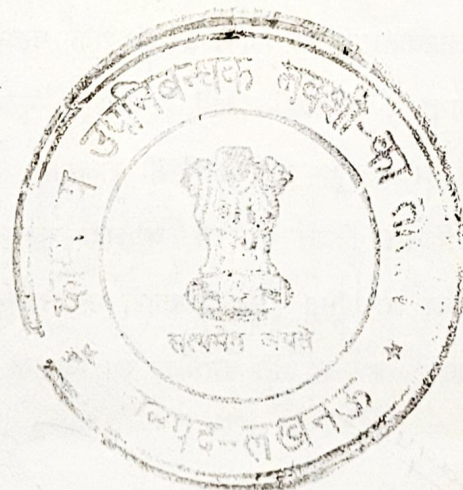


Handwritten signature

हजार छः सौ पचास) वर्गफुट यानी 153.345 (एक सौ तिरपन दशमलव तीन चार पांच) वर्गमीटर जो कि गाटा संख्या- 70 (सत्तर) का मिनजुमला स्थित ग्राम- भिठौली खुर्द, परगना- लखनऊ, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ को मय जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज हक व जुज के अपने दुरुस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के खूब सोच समझकर बिल एवज मु० 10,00,000/- रुपया (दस लाख रुपया) कि जिसके आधे मु० 5,00,000/- रुपया (पांच लाख रुपया) होते हैं बदस्त अनुराग तिवारी पुत्र स्व० कौशल किशोर तिवारी निवासी ग्राम व पोस्ट- कठवारा, परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ (द्वितीय पक्ष) क्रेता उपरोक्त के हक में बय कतई किया और कुल जर समन हस्ब तफसील क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना बयशुदा भूखण्ड उपरोक्त पर क्रेता को अपने ही समान बखूबी करा दिया अब मुख्तारकर्तागण व उनके वारिसानों का बयशुदा भूखण्ड उपरोक्त पर कोई हक व दावा बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्स किसी किस्म का कोई दावा व तनाजा बयशुदा भूखण्ड उपरोक्त के बाबत पेश करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और जुमला जवाब देही उसकी मय खर्चा दावेदारी वगैरह वापसी कुल जर समन मुख्तारकर्तागण के जिम्मे है। बयशुदा भूखण्ड सरकार की किसी भी योजना मे अधिग्रहीत नहीं है बयशुदा भूखण्ड में कोई निर्माण आदि नहीं है। बयशुदा भूखण्ड किसी राजमार्ग, जनपदीय मार्ग सम्पर्क मार्ग के किनारे स्थित नहीं है, बयशुदा भूखण्ड आवासीय है, जिसका सर्किल रेट श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित मु० 6,600/- रुपया प्रति वर्गमीटर है। जिसके हिसाब से बयशुदा भूखण्ड

*Bequey*





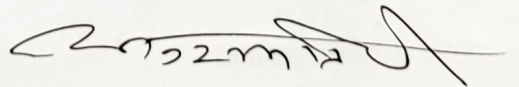
की मालियत 10,13,000/- रुपया होती है इसलिए शासनादेश संख्या स0वि0क0नि0-5-2756/ 11-2006- 500(165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार उपरोक्त मालियत पर 7 प्रतिशत की से मु0 71,000/- रुपया का जनरल स्टाम्प नियमानुसार अदा किया गया है। बयशुदा भूखण्ड नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है, तथा सरकार की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं है। विक्रीत सम्पत्ति ग्राम- भिठौली खुर्द, परगना- लखनऊ, तहसील- बरखी का तालाब, जिला- लखनऊ में स्थित है जो अर्द्धनगरीय क्षेत्र में आता है जहाँ 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य है।

#### भुगतान का विवरण

1. मु0 1,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 316334 दिनांक 05.01.2021 जारी- भारतीय स्टेट बैंक शाखा- भिठौली खुर्द, लखनऊ।
2. मु0 2,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000003 दिनांक 22.01.2021 जारी- यूको बैंक शाखा- बनौर, लखनऊ।
3. मु0 3,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000005 दिनांक 22.01.2021 जारी- यूको बैंक शाखा- बनौर, लखनऊ।
4. मु0 2,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000006 दिनांक 29.01.2021 जारी- यूको बैंक शाखा- बनौर, लखनऊ।
5. मु0 2,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000008 दिनांक 29.01.2021 जारी- यूको बैंक शाखा- बनौर, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मु0 10,00,000/- रुपया मुख्तारकर्तागण ने क्रेता से वसूल पाया।

*Beesya*



आवेदन सं०: 202100820003114

विक्रय पत्र

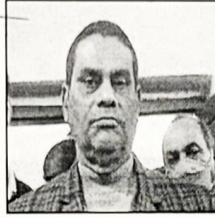
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2519

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 1000000 स्टाम्प शुल्क- 71000 बाजारी मूल्य - 1013000 पंजीकरण शुल्क - 10130 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 10190

श्री अनुराग तिवारी,  
पुत्र श्री स्व० कौशल किशोर तिवारी  
व्यवसाय : वकालत  
निवासी: ग्राम व पोस्ट- कठवारा, पर० महोना, तह० बी०के०टी०,  
जिला लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 02/02/2021 एवं  
02:49:56 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दीप्ति शुक्ला  
उप निबंधक : बकशी का तालाब

लखनऊ  
02/02/2021

सर्वेश कुमार सिंह  
निबंधक लिपिक



### विवरण सम्पत्ति

एक किता भूखण्ड पैमाइशी लम्बाई 60 फुट, चौड़ाई 27.5 फुट कुल क्षेत्रफल 1650 (एक हजार छः सौ पचास) वर्गफुट यानी 153.345 (एक सौ तिरपन दशमलव तीन चार पांच) वर्गमीटर जो कि गाटा संख्या- 70 (सत्तर) का मिनजुमला स्थित ग्राम- भिठौली खुर्द, परगना- लखनऊ, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ

यह विक्रय विलेख विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताए गए तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गए अभिलेखों के आधार पर तैयार कराया गया है। विक्रेतागण एवं क्रेता की पहचान दोनों गवाहों द्वारा की गयी है। जिसके आधार पर छायाचित्र प्रमाणित किए गए हैं।

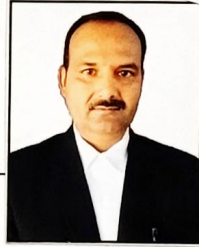
लिहाजा यह विक्रय विलेख हम उभय पक्षों ने अपनी राजी खुशी व दुरुस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के खूब सोंच समझकर बखूबी कतई तहरीर कराकर टाईप करवा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

दिनांक:- 02/02/2021

गवाहान:-

अरुण कुमार

1. पुत्र श्रीकान्त बाजपेई  
ग्राम- करुवा देवरा, सुलेमाबाद, जिला- बाराबंकी  
Mob. No. 9936359102



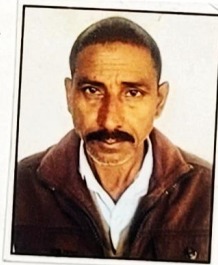
Beerwood

विक्रेता



गेंदलाल गिरि गेंदलाल

2. पुत्र स्व0 इन्द्रपाल  
ग्राम- रमगढ़ा, म. कठवारा, तह0 बी0के0टी0, जिला लखनऊ  
Mob. No. 9936192884



क्रेता

20/2/2021



टाईपकर्ता

(महम्मद शाफी)

बी0के0टी0, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(आसिद अली)

'एडवोकेट'

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2519

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती वंदना रस्तोगी के द्वारा प्रज्ञा रस्तोगी, पुत्री श्री स्व० बृजेन्द्र कुमार रस्तोगी पत्नी मनीष रस्तोगी

निवासी: 294/113क, बाजार खाला, लखनऊ

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 2

*Prasanna*



श्रीमती प्रखर रस्तोगी के द्वारा प्रज्ञा रस्तोगी, पुत्री श्री स्व० बृजेन्द्र कुमार रस्तोगी पत्नी मनीष रस्तोगी

निवासी: 294/113क, बाजार खाला, लखनऊ

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 1

*Prasanna*



श्री अनुराग तिवारी, पुत्र श्री स्व० कौशल किशोर तिवारी

निवासी: ग्राम व पोस्ट- कठवारा, पर० महोना, तह० बी०के०टी०, जिला लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

*Anurag*



श्री अरूण कुमार, पुत्र श्री श्रीकान्त बाजपेई

निवासी: ग्राम- करूवा देवरा, सुलेमाबाद, जिला- बाराबंकी

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता: 2

*Arjun*



श्री गेंदलाल गिरि, पुत्र श्री स्व० इन्द्रपाल

निवासी: ग्राम- रमगढ़ा, पर० कठवारा, तह० बी०के०टी०, जिला लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
दिष्पणी :

*Gendralal*

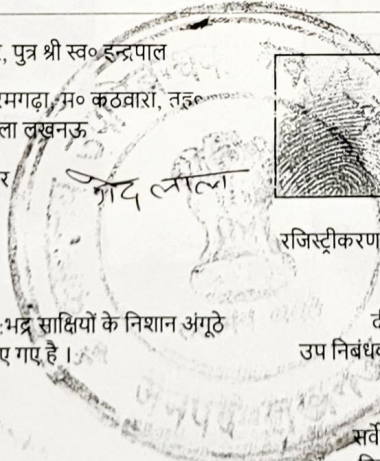


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दीप्ति शुक्ला

उप निबंधक : बलश्री का तालाब लखनऊ

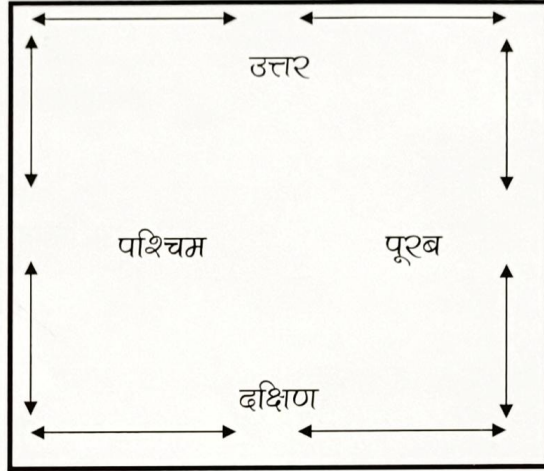
सर्वेश कुमार सिंह  
निबंधक लिपिक





नक्शा विक्रीत भूखण्ड

एक किता भूखण्ड पैमाइशी लम्बाई 60 फुट, चौड़ाई 27.5 फुट कुल क्षेत्रफल 1650 (एक हजार छः सौ पचास) वर्गफुट यानी 153.345 (एक सौ तिरपन दशमलव तीन चार पांच) वर्गमीटर जो कि गाटा संख्या- 70 (सत्तर) का मिनजुमला स्थित ग्राम- मिठौली खुर्द, परगना- लखनऊ, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ



चौहद्दी

पूरब- 20 फुट चौड़ा रास्ता

पश्चिम- भूखण्ड अकरम

उत्तर- भूमि गाटा संख्या- 39 (मेसर्स एच0 ए0 खालिद एण्ड सन्स आदि)

दक्षिण- मकान विपुल श्रीवास्तव

विक्रेता  
*Harjeet*

क्रेता  
*[Signature]*

आवेदन सं०: 202100820003114

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13101 के पृष्ठ 45 से 62  
तक क्रमांक 2519 पर दिनांक 02/02/2021 को  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दीप्ति शुक्ला

उप निबंधक : बक्शी का तालाब

लखनऊ

02/02/2021

