2 2402/23

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

₹24,500

Certificate No.	:	IN-UP19341196106365V
Certificate Issued Date	:	28-Jan-2023 12:45 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14354904/ BAKSHI KA TALAB/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1435490432328923981098V
Purchased by	:	SURENDRA PRATAP YADAV
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PART OF GATA NO 218 VILL BHIKHARIPUR TEHSIL BKT DIST LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	HOUSSTONE BUILDTECH LLP
Second Party	:	SURENDRA PRATAP YADAV
Stamp Duty Paid By	:	SURENDRA PRATAP YADAV
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	24,500 (Twenty Four Thousand Five Hundred only)

29684/22

14000/-

2402/23

STAMP PAPER USED

Verified

Registration Assistant
Bakhshi Ka Talab
Lucknow

SUB-REGISTRAR
Bakhshi Ka Talab
Lucknow

IN-UP19341196106365V

Please write or type below this line

HOUSSTONE BUILDTECH LLP

DIRECTOR

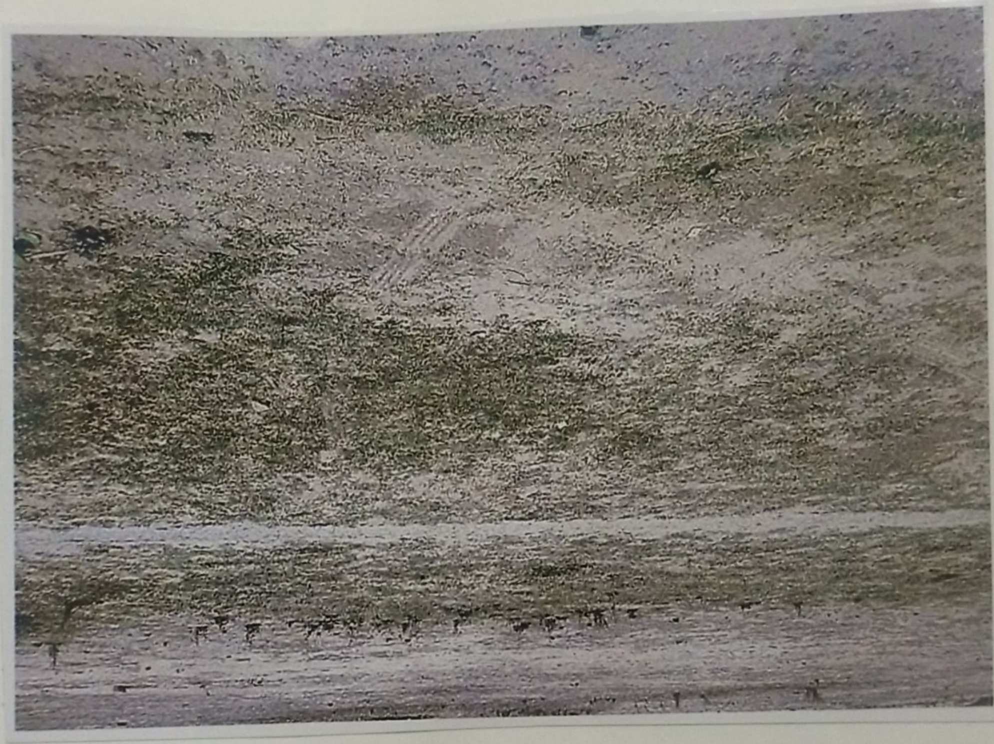
JD 0031663426

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

छायाचित्र

एक किता भूखण्ड क्षेत्रफल 5000 वर्गफुट यानी 464.684 वर्गमीटर जो कि गाटा संख्या- 218 का मिनजुमला है, स्थित ग्राम भिखारीपुर, परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जनपद- लखनऊ।



विक्रेता

HOUSSTONE BUILDTECH LLP

DIRECTOR

क्रेता

सर्किल रेटः- **1,500/- रूपया प्रति वर्गमीटर**
प्रतिफल की धनराशि :- **7,00,000/- रूपया**
सम्पत्ति की मालियत :- **7,67,000/- रूपया**
कुल देय स्टाम्प शुल्क :- **38,400/- रूपया**
इकरारनामा बय बिना कब्जा द्वारा अदा स्टाम्प शुल्कः- **14,100/- रूपया**
स्टाम्प शुल्कः- **24,500/- रूपया**

विक्रय विलेख

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार- **आवासीय**
2. परगना- **महोना**
3. ग्राम- **भिखारीपुर (ग्रामीण क्षेत्र)**
4. **वी कोड 0149, भाग- 02, प्रारूप- 04, पृष्ठ संख्या 17, क्रमाँक 01, कालम- 03**
5. सम्पत्ति का विवरण- **एक किता भूखण्ड जो कि गाटा संख्या- 218 का मिनजुमला है।**
6. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)- **वर्गमीटर में।**
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- **464.684 वर्गमीटर (5000 वर्गफुट)**
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- **सीतापुर मार्ग से 07 किमी0 से अधिक दूर स्थित है।**
9. अन्य विवरण (9 मीटर रोड़/कार्नर इत्यादि)- **बयशुदा भूखण्ड 30 फुट चौड़े मार्ग के किंनारे व कार्नर पर स्थित है।**
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में):- **नहीं**
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल :- **नहीं**
12. स्थिति-फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/ अन्यः- **नहीं**
13. पेड़ों का मूल्यांकनः- **नहीं।**
14. बोरिंग/कुंआ :- नही
15. निर्मित क्षेत्रफल :- **नहीं**

HOUSSTONE BUILDTECH LLP
DIRECTOR

चौहद्दी बयशुदा भूखण्ड उपरोक्त

पूरब– आराजी दीगर शख्स

पश्चिम– भूमि विक्रेता (हाउसस्टोन बिल्डटेक एल0एल0पी0)

उत्तर– रास्ता 22 फुट चौड़ा

दक्षिण– रास्ता 30 फुट चौड़ा

प्रथम पक्ष की संख्या :– 1

विक्रेता का विवरण

हाउसस्टोन बिल्डटेक एल0एल0पी0 (Identification No. AAS-7322) पंजीकृत कार्यालय– 656/6/552, मोहम्मदपुर खत्री, कल्याणपुर, लखनऊ उ0प्र0 (PAN- AANFH1349G) द्वारा डायरेक्टर दुर्गेश कुमार सिंह पुत्र भीम सिंह निवासी– 656/6/552, मोहम्मदपुर खत्री, कंचन नगर कल्याणपुर, विकास नगर, लखनऊ, उ0प्र0 226022 (Mob. 8115111102)

द्वितीय पक्ष की संख्या :– 1

क्रेता का विवरण

सुरेन्द्र प्रताप यादव पुत्र अवध राम निवासी ग्राम– सिरौली खुर्द, दिकौलिया, नन्दवल, जिला बहराइच, उ0प्र0 (D.O.B. 01.01.1982, Mob. 8299727635, PAN- AELPY2528J, आधार नं0– XXXX XXXX 0984)

विक्रय विलेख

मनकि **हाउसस्टोन बिल्डटेक एल0एल0पी0 (Identification No. AAS-7322) पंजीकृत कार्यालय– 656/6/552, मोहम्मदपुर खत्री, कल्याणपुर, लखनऊ उ0प्र0 द्वारा डायरेक्टर दुर्गेश कुमार सिंह पुत्र भीम सिंह निवासी– 656/6/552, मोहम्मदपुर खत्री, कंचन नगर कल्याणपुर, विकास नगर, लखनऊ, उ0प्र0 226022** का हूँ।

जो कि विक्रेता **एक किता भूखण्ड क्षेत्रफल 5000 वर्गफुट यानी 464.684 वर्गमीटर जो कि गाटा संख्या– 218 का मिनजुमला है,** स्थित **ग्राम भिखारीपुर, परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जनपद– लखनऊ** का मालिक, कामिल व काबिज हैं। जिसे विक्रेता ने जरिए बैनामा राजीव कुमार पुत्र बैजनाथ निवासी– म0सं0 17, ग्राम भिखारीपुर, मजरा–

HOUSSTONE BUILDTECH LLP

DIRECTOR

असनहा, परगना महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जनपद– लखनऊ से क्रय किया था। जो श्रीमान उपनिबंधक बख्शी का तालाब, लखनऊ के कार्यालय में बही संख्या– 1, जिल्द संख्या– 14715, पृष्ठ संख्या– 295 से 312, क्रमाँक– 19806, पर दिनाँक 02.09.2022 को पंजीकृत है। उक्त भूमि तारीख खरीददारी से मुझ विक्रेता के कब्जे दखल, मालिकाना में मौजूद है। जो जुमला हर किस्म के भार मिस्ल, रेहन, बय, हिबा, जमानत व कर्ज के भार से मुक्त बरी पाक साफ है जिसे विक्रय करने का हक व अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है अब बजरूरत खुद रूपयों की सख्त आवश्यकता होने के कारण उपरोक्त भूखण्ड को मय जुमला हकूक मुत्तालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज हक व जुज के अपने दुरूस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के खूब सोंच समझकर बिल एवज मु0 **7,00,000/–** रूपया (सात लाख रूपया) कि जिसके आधे मु0 **3,50,000/–** रूपया (तीन लाख पचास हजार रूपया) होते हैं बदस्त **सुरेन्द्र प्रताप यादव पुत्र अवध राम निवासी ग्राम– सिरौली खुर्द, दिकौलिया, नन्दवल, जिला बहराइच, उ0प्र0** (क्रेता) के हक में बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल जर समन अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल, मालिकाना बयशुदा भूखण्ड उपरोक्त पर क्रेता को वाकई बखूबी करा दिया अब विक्रेता व उसके विधिक उत्तराधिकारियों व वारिसानों का बयशुदा भूखण्ड उपरोक्त पर कोई हक व दावा बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्स किसी किस्म का कोई दावा व तनाजा बयशुदा भूखण्ड उपरोक्त के बाबत पेश करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और जुमला जवाब देही उसकी मय खर्चा दावेदारी वगैरह वापसी कुल जर समन मुझ विक्रेता के जिम्मे है और मुझ विक्रेता की जात व हर किस्म की जायदाद मनकूला व गैर मनकूला वापसी कुल जर समन मय खर्चा अदालत के जिम्मेदार है। बयशुदा भूखण्ड किसी राजमार्ग आदि के किनारे स्थित नहीं है। बयशुदा भूखण्ड में कोई पेड़, कुँआं, बोरिंग, निर्माण आदि नहीं है। विक्रीत भूखण्ड आवासीय है, बयशुदा भूखण्ड 30 फिट चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, जिसका सर्किल रेट श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित मु0 **1,500/–** रूपया प्रति वर्गमीटर है बयशुदा भूखण्ड कार्नर पर स्थित है, इसलिए 10

HOUSSTONE BUILDTECH LLP

DIRECTOR

प्रतिशत अतिरिक्त वृद्धि से बयशुदा भूखण्ड की मालियत मु0 **7,67,000/–** रूपया होती है। इसलिए शासनादेश संख्या स0वि0क0नि0 –5–2756/11–2008–500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार उपरोक्त मालियत पर 50/– रूपया प्रति हजार की दर से मु0 **38,400/–** रूपया का स्टाम्प शुल्क होता है, जिसमें से मु0 **14,100/–** रूपया का स्टाम्प शुल्क बवक्त इकरारनामा बय बिना कब्जा द्वारा अदा किया जा चुका है, शेष मु0 **24,500/–** रूपया का ई–स्टाम्प शुल्क प्रमाण पत्र सं0 **IN-UP19341196106365V** दिनाँक 28.01.2023 द्वारा अब बवक्त बैनामा नियमानुसार अदा किया गया है। बयशुदा भूखण्ड के बावत विक्रेता व क्रेता के मध्य एक इकरारनामा बय बिना कब्जा निष्पादित हुआ था, जो श्रीमान उपनिबंधक बख्शी का तालाब, लखनऊ के कार्यालय में बही सं0 1, जिल्द संख्या– 15081, पृष्ठ संख्या– 395 से 406, क्रमाँक 29684, पर दिनाँक 24.12.2022 को पंजीकृत है। बयशुदा भूखण्ड नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है तथा सरकार की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं किया गया है। बयशुदा भूखण्ड के बावत कोई इकरारनामा निष्पादित नही किया गया है। बयशुदा भूखण्ड ग्राम– भिखारीपुर, परगना– महोना, तहसील बख्शी का तालाब, जनपद लखनऊ में स्थित है, जो ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है। जहाँ 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य नहीं है।

भुगतान का विवरण

1. मु0 **4,00,000/–** रू0 जरिए चेक सं0 390851 दिनाँक 24.12.2022 जारी भारतीय स्टेट बैंक शाखा वाराणसी विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया।
2. मु0 **3,00,000/–** रू0 जरिए चेक सं0 390852 दिनाँक 28.01.2023 जारी भारतीय स्टेट बैंक शाखा वाराणसी, नियर कचहरी, जनपद– वाराणसी विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मु0 **7,00,000/–** रूपया विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया। जिसकी पावती विक्रेता को स्वीकार है। अब प्रतिफल की कोई धनराशि पाना शेष नहीं है।

HOUSSTONE BUILDTECH LLP.

DIRECTOR

आवेदन सं०: 202300820003195

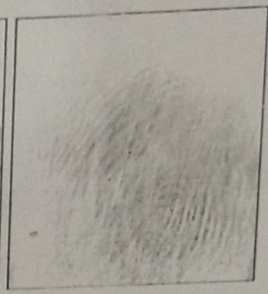
विक्रय पत्र

वर्ष: 2023

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 2402

प्रतिफल- 700000 स्टाम्प शुल्क- 24500 बाजारी मूल्य - 767000 पंजीकरण शुल्क - 7670 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 7730

श्री सुरेन्द्र प्रताप यादव ,
पुत्र श्री अवध राम
व्यवसाय : नोकरी
निवासी: ग्राम- सिरोली खुर्द, दिकोलिया, नन्दवल, जिला बहराइच, उ०प्र०



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 03/02/2023 एवं 05:04:22 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संतोष कुमार .
उप निबंधक :बक्शी का तालाब
लखनऊ
03/02/2023

शिव शंकर लाल
निबंधक लिपिक
03/02/2023

प्रिंट करें

यह विक्रय विलेख विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता व क्रेता की पहचान दोनों गवाहों के द्वारा की गयी है, जिसके आधार पर छायाचित्र प्रमाणित किये गये है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख हम उभय पक्षों ने अपनी राजी खुशी व दुरूस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के खूब सोंच समझकर बखूबी कतई तहरीर कराकर टाईप करवा दिया और समक्ष गवाहान अपना-अपना हस्ताक्षर/नि0अं0 बना दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

दिनाँकः- **28.01.2023**

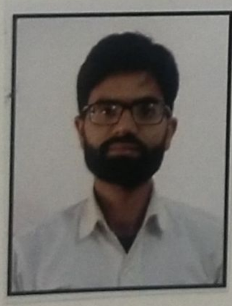
विक्रेता

HOUSSTONE BUILDTECH LLP

DIRECTOR

गवाह (1) आशुतोष कुमार पाण्डेय एडवोकेट
पताः- तहसील बख्शी का तालाब,
जिला लखनऊ, मो0नं0- 9919394722

क्रेता



सर्वजीत
गवाह (2) सर्वजीत पुत्र गजराज
पताः- ग्राम- महिगवाँ, तहसील- बख्शी का तालाब,
जिला लखनऊ, मो0नं0- 6394771154

टाईपकर्ता

M.K. Mishra
(एम0के0 मिश्रा)
बी0के0टी0, लखनऊ

अधिवक्ता

(आशुतोष कुमार पाण्डेय)
एडवोकेट
पंजी0 सं0 **1440/05**
मो0नं0- **9919394722**

आवेदन सं०: 202300820003195

बही सं०: 1　　　　रजिस्ट्रेशन सं०: 2402　　　　वर्ष: 2023

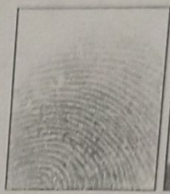
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री हाउसस्टोन बिल्डटेक एल०एल०पी० के द्वारा दुर्गेश कुमार सिंह, पुत्र श्री भीम सिंह

निवासी: 656/6/552, मोहम्मदपुर खत्री, कंचन नगर, कल्याणपुर, विकास नगर, जिला- लखनऊ, उ०प्र०

व्यवसाय: व्यापार

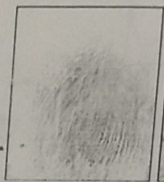


क्रेता: 1

श्री सुरेन्द्र प्रताप यादव, पुत्र श्री अवध राम

निवासी: ग्राम- सिरौली खुर्द, दिकौलिया, नन्दवल, जिला बहराइच, उ०प्र०

व्यवसाय: नौकरी



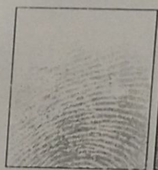
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री आशुतोष कुमार पाण्डेय, एडवोकेट

निवासी: तहसील बख्शी का तालाब, जिला लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

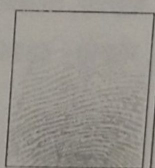
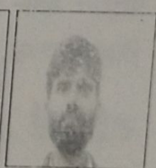


पहचानकर्ता : 2

श्री सर्वजीत, पुत्र श्री गजराज

निवासी: ग्राम- महिगवाँ, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला लखनऊ

व्यवसाय: अध्ययन सर्वजीत

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संतोष कुमार .
उप निबंधक : बक्शी का तालाब
लखनऊ
03/02/2023

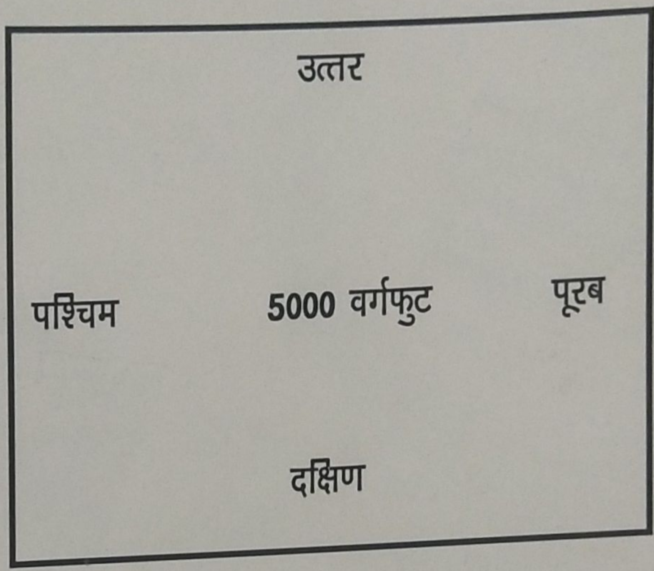
शिव शंकर लाल
निबंधक लिपिक लखनऊ
03/02/2023

ने की प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

प्रिंट करें

नक्शा विक्रीत सम्पत्ति

एक किता भूखण्ड क्षेत्रफल 5000 वर्गफुट यानी 464.684 वर्गमीटर जो कि गाटा संख्या– 218 का मिनजुमला है, स्थित ग्राम भिखारीपुर, परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जनपद– लखनऊ।



चौहद्दी

पूरब– आराजी दीगर शख्स

पश्चिम– भूमि विक्रेता (हाउसस्टोन बिल्डटेक एल0एल0पी0)

उत्तर– रास्ता 22 फुट चौड़ा

दक्षिण– रास्ता 30 फुट चौड़ा

विक्रेता

क्रेता

HOUSSTONE BUILDTECH LLP

DIRECTOR

आवेदन सं०: 202300820003195

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15197 के पृष्ठ 25 से 40 तक क्रमांक 2402 पर दिनाँक 03/02/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संतोष कुमार .
उप निबंधक : बक्शी का तालाब
लखनऊ
03/02/2023