

कार्यालय, गोरखपुर विकास प्राधिकरण, गोरखपुर ।

देवरिया बाई पास रोड, रामगढ़ताल परियोजना, गोरखपुर ।

प्रदेशन पत्र

संख्या 362 / एस-सम्पत्ति / गोरखपुर / 2019-20

दिनांक 24 / 10 / 2019

सेवा में

श्री/श्रीमती राजेश पटेल
 पुत्र/पत्नी श्री अशोक
 पता- हाउस नं०- 510/एच०के०/एच०के०/305
सिद्धि विहार गोरखपुर

महोदय/महोदया

आप द्वारा प्राधिकरण की लेक यू अपार्टमेंट आवासीय योजना के अर्जित आप लॉन्ग आवेदन पत्र सं० OR/A 2019/81508/40 4780 दिनांक 26.8.19 में

माध्यम से ₹- 2,20,250/- (रुपया दो लाख बीस हजार) मात्र प्राधिकरण निधि में

जमा करके 3 बी०एच०के० (बिसेन्ट + स्टिल्ट + 8) बेणी के फ्लैट आवंटन हेतु पंजीकरण कराया गया है। दिनांक-11.10.2019 को सर्व सत्कारण के समक्ष सम्पन्न लाटरी में बराक संख्या 03 में श्री/श्रीमती तल पर फ्लैट संख्या- 03/002 निकला, जिसे आपके पता में आवंटित जाता है। उक्त फ्लैट के मद में निम्नलिखित विवरण के अनुसार भुगतान अपेक्षित है

(क) फ्लैट का कारपेट क्षेत्रफल 117.50 वर्ग मीटर व कवच क्षेत्रफल 102.49 वर्ग मीटर भूमि का मूल्य ₹-10,43,498.00, निर्माण लागत ₹-39,51,505.00 इस प्रकार कुल ₹-49,95,000.00 मात्र है।

(ख) जमा पंजीकरण धनराशि ₹- 2,20,250/-

(ग) नगद कब पर एक मूल्य देय धनराशि ₹- 47,64,750/- दिनांक 23/11/2019 तक जमा करनी होगी।

(घ) आवंटन के समय फ्लैट मूल्य का 25 प्रतिशत धनराशि ₹- 12,48,750.00 दिनांक 23/11/2019 तक जमा करनी होगी।

(ङ) फ्लैट मूल्य का अवशेष धनराशि ₹- 35,16,250/- मात्र पर 10 वर्षों प्रतिशत ब्याज लगाकर बनायी गयी किस्त ₹- 5,01,750/- (रुपया पाँच लाख बीस हजार)

₹- 5,01,750/- का वार्षिक किस्तों में प्रथम किस्त दिनांक 07/12/2019 तक देव होगी, शेष किस्तों अवशेष मूल्य की 07 वार्षिक तक जमा करनी होगी।

(च) विधि मूल्य -

आपके पता में आवंटित उक्त फ्लैट के मद में आवंटन नियन्त्रायकी के अर्जित निम्नलिखित धनराशि अधिविस्तृत जमा करनी होगी -

कीमत का वर्ग भूमि मूल्य का 3 प्रतिशत

₹- 1,25,220.00

₹ 00/-