



INDIA NON JUDICIAL S34/23

राष्ट्रीय न्यायिक

Government of Uttar Pradesh

Shri Kesharwani ACC Code UP (1152)

Shri Kesharwani ACC Code UP (1152)

Shri Kesharwani ACC Code UP (1152)

e-Stamp

₹ 1,01,500

- Certificate No. : IN-UP09477810398867V
- Certificate Issued Date : 17-Jan-2023 03:09 PM
- Account Reference : NEWIMPACC (SV) up14162704/ PHULPUR/ UP-AHD
- Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1416270412586839448990V
- Purchased by : Shashank Yadav
- Description of Document : Article 23 Conveyance
- Property Description : Part Of Arazi 42 Mauja ChakChuravan Taluka Habibpur dhunsi Phulpur Prayagraj More Detail As PerDeed
- Consideration Price (Rs.)
- First Party : Nanki Devi
- Second Party : Shashank Yadav
- Stamp Duty Paid By : Shashank Yadav
- Stamp Duty Amount (Rs.) : 1,01,500 (One Lakh One Thousand Five Hundred only)

101573



Please write or type below this line

श्रीम. नंकी देवी



आशंक यादव



JD 0030750477

Important Alert

- The authenticity of the e-Stamp certificate can be verified at [www.shasthans.com](http://www.shasthans.com) or using a Stamp Mobile App of India Post.
- The authenticity of the e-Stamp certificate is also available on the website / Mobile App (where it is available).
- The terms of stamping the e-Stamp are on the back of the certificate.
- For more information, please contact the Competent Authority.



2



/Adm

### विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/ : कृषि  
वाणिज्य/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना : झूंसी, प्रयागराज
3. मोहल्ला/ग्राम : चकचुरावन तालुका हबीबपुर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) : आराजी सं० 42 रकबा 1.4040हे० मे से  
0.0912हे० भूमि स्थित मौजा चकचुरावन तालुका  
हबीबपुर, परगना झूंसी, तहसील फूलपुर, जिला  
प्रयागराज कृषि कार्य हेतु बय किया।
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) : हेक्टेयर में
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.0912हे०
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के : ~~कुछ नहीं~~  
अनुसार)
8. अन्य विवरण (७ मीटर रोड, कार्नर : कुछ नहीं  
इत्यादि)
9. सम्पत्ति का प्रकार (प्लॉट/पलैट : कृषि भूमि  
/मकान/दुकान/कृषि)
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल : X  
(बहुमंजिला भवन की स्थिति में)
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल : X
12. स्थिति फिनिशड/सेमी :  
फिनिशड /अन्य : X

मिस्त्राजी देवी



शांति पाठ





13. पेड़ों का मूल्यांकन	:	X
14. बोरिंग/कुआं/अन्य	:	X
15. निर्मित क्षेत्रफल	:	X
16. निर्माण का वर्ष	:	X
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:	:	X
18. प्रतिफल की धनराशि	:	14,50,000/- रूपया
19. सरकारी मालियत	:	14,12,000/- रूपया
20. देय स्टाम्प	:	1,01,500/-
21. ई स्टाम्प प्रमाण पत्र सं०: IN-UP09477610398867V दिनांक 17.01.2023	:	
22. यूनिट कोड	:	1615680042000012

**चौहददी-**

पूरब	-	खेत विक्रेती
पश्चिम	-	खेत शंकर लाल आदि
उत्तर	-	खेत रघुवीर यादव
दक्षिण	-	चकनाली

**प्रथम पक्ष की सं० (1) विक्रेती का विवरण:-**

श्रीमती ननकी देवी-पत्नी शोभनाथ यादव उर्फ सोमनाथ, निवासिनी ग्राम नैका, परगना झूंसी, तहसील फूलपुर, जिला प्रयागराज, उ०प्र०, पिन कोड-211019, पेशा गृहणी। मो० नं० 7991520042  
वोटर आई०डी० सं० UP/55/270/477089

**द्वितीय पक्ष की सं० (1) क्रेता का विवरण:-**

शशांक यादव पुत्र श्री सुरेश चन्द्र यादव, निवासी वार्ड नं० 50 नई झूंसी, परगना झूंसी, तहसील फूलपुर, जिला प्रयागराज, उ०प्र०, पिन कोड-211019, पेशा-व्यापार। मो० नं० 8318754175,  
आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 3044

नि०३० न०००० देवी



शशांक यादव



मै प्रथम पक्ष/विक्रेती एवं द्वितीय पक्ष/क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। मै प्रथम पक्ष/विक्रेती आराजी सं० 42 रकबा 1.4040हे० स्थित मौजा चकचुरावन तालुका हबीबपुर, परगना झूंसी, तहसील फूलपुर, जिला प्रयागराज का बतौर बैनामेदार सहसंक्रमणीय भूमिधर कारस्तकार मीके पर मालिक स्वामी, काबिज दखील हूँ। मै प्रथम पक्ष/विक्रेती उक्त भूमि को जरिये पंजीकृत बैनामा दिनांक 23.07.2009ई० को मोहम्मद शफीक व मोहम्मद हदीश पुत्रगण मसीउद्दीन व शमसुल हक पुत्र मोहम्मद इद्रीस, निवासीगण ग्राम मलौवा खुर्द, परगना झूंसी, तहसील फूलपुर, जिला प्रयागराज से क्रय किया है, जो कि उपनिबन्धक कार्यालय फूलपुर, प्रयागराज में बही सं० 1, जिल्द सं० 2923, के पृष्ठ संख्या 127 से 146 तक क्रमांक 2942 पर रजिस्ट्रीकृत है। जिस आधार पर मुझ विक्रेती/प्रथम पक्ष को आराजी उपरोक्त को विक्रय करने का पूरा वैधानिक अधिकार प्राप्त है। जो कि उक्त सम्पत्ति उपरोक्त हर तरह के वार दयून के कत्तई बरी व पाक साफ है। जो कि कहीं रेहन बय व जमानत में नहीं है, न ही किसी बैंक में बंधक है। वर्तमान में प्रथमपक्ष/विक्रेती को वास्ते दीगर जरूरियात व अन्य विकास कार्यो हेतु रूपयो की सख्त जरूरत दरपेश है। बिना विक्रय किये हुए उक्त आराजी के जुज भाग को रूपया मिलने की कोई दूसरी सूरत नजर नहीं आती है। लिहाजा विक्रेती/प्रथमपक्ष ने विक्रय की चर्चा आम लोगों में किया। जिस पर क्रेता/द्वितीयपक्ष सम्पत्ति उक्त को मु० 14,50,000/- रूपये (चौदह लाख पचास हजार रूपये) में खरीद करने को तैयार है। कीमत निहायत माकूल मुनासिब व बाजारू है और इससे ज्यादा कोई दूसरा व्यक्ति अदा करने को तैयार नहीं है। लिहाजा इसी कीमत पर विक्रेती/प्रथमपक्ष, क्रेता/द्वितीयपक्ष के हाथ विक्रय करने के लिए रजामन्द व तैयार है। लिहाजा बिना किसी के डराये व धमकाये व बहकाये व फुसलाये अपने पूरे होशो हवाश में रहते हुए आराजी उक्त का जुज भाग 13.4×12.12 लाठा यानी 0.0912हे० को जिसकी तफसील दस्तावेज हाजा के अन्त में दिखाया गया है, को बएवज मु० 14,50,000/-रूपये (चौदह लाख पचास हजार रूपया) जिसका आधा मु० 7,25,000/-रू० (सात लाख पच्चीस हजार रूपया) होता है, व बाजारू कीमत मु० 14,12,000/-रू० होती है, में बहक व बदस्त क्रेता/द्वितीयपक्ष के हाथ बेचा व बय कत्तई फरोख्त कामिल किया,

मोहम्मद शफीक



श्रीशंकर दास





और कुल जरसमन दस्तावेज हाजा व तकमील बैनामा मु० 14,50,000/-रुपये मे से मु० 10,00,000/- रु० द्वारा आर०टी०जी०एस० यू०टी०आर सं० PUNBR5202207071431984070714319840 विक्रेती के पुत्र शिव शंकर के खाते में दिनांक 07.07.2022 व मु० 1,50,000/- रु० द्वारा नेपट यू०टी०आर सं० PUNBH22193059521 विक्रेती की पुत्रकधु निर्जला यादव के खाते में दिनांक 12.07.2022 व शेष मु० 3,00,000/- रु० द्वारा चेक निर्जला यादव उपरोक्त के खाते में इस लेख पत्र से पूर्व मे प्राप्त कर लिया है। जो कि मुझ प्रथम पक्ष/विक्रेती को स्वीकार है। अब जिम्मे क्रेता/द्वितीयपक्ष पर विक्रेती/प्रथमपक्ष का एक भी पैसा पाना बाकी नहीं है, यही तहरीर काफी है रसीद जुदागाना तहरीर करने की कोई आवश्यकता नहीं है। आज की तारीख से विक्रेती/प्रथमपक्ष भू-स्वामी ने विक्रीत जायदाद मजकूर पर से अपना कुल मालिकाना कब्जा दखल उठाकर उस पर क्रेता/द्वितीयपक्ष को कब्जा दखल बाद बैनामा दिया जायेगा। आज की तारीख से क्रेता/द्वितीयपक्ष को हक हासिल होगा कि विक्रीत जायदाद मजकूर को जिस तरह से चाहे अपने उपयोग, उपभोग में लावे और जो-जो तसरुफात मालिकाना निस्वत में लाना चाहे लावे, क्रेता/द्वितीयपक्ष अपने नाम की दाखिल खारिज व कागजात सरकारी व नगर निगम के अभिलेखों में व जहां-जहां, जो-जो आवश्यक हो विक्रेती/प्रथमपक्ष के नाम के साथ क्रेता/द्वितीयपक्ष अपने नाम कि दाखिल खारिज करवा लेवें। इसमें मुझ प्रथम पक्ष/विक्रेती को न कोई उज्र है, न एतराज है और न आइन्दा कभी होगा। विक्रीत जायदाद पूरी तरह से पाक साफ है। अगर फिर भी किसी दोष मिल्कियत या बदावेदारी किसी सख्खा में कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीय पक्ष के कब्जा व दखल से निकल जावे। जिससे क्रेता/द्वितीयपक्ष को नुकसान व खिसारा बर्दाश्त करना पड़े तो क्रेता/द्वितीयपक्ष को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल नुकसान विक्रेती/प्रथमपक्ष से वसूल कर लेवे। इसमें प्रथम पक्ष/विक्रेती को न कोई उज्र है, न एतराज है और न आइन्दा कभी होगा।।

### विवरण जायदाद भूमिधरी

मौजा चकचुरावन तालुका हबीबपुर, परगना झूंसी, तहसील फूलपुर, जिला प्रयागराज की आराजी सं० 42 रकबा 1.4040हे० मे से 0.0912हे० भूमि कृषि कार्य हेतु बय किया।

निश्चयनकी दिना



शिवशंकर यादव



कैफियत:-

विक्रीत जायदाद मुख्य सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित होने के कारण जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित सर्किल रेट लिस्ट में भाग 2, प्रारूप 2 के सॉफ्टवेयर में अंकित वी0 कोड सं0 0624, पृष्ठ 36 के कॉलम 5 के अनुसार मु0 5,000/- रूपया बेसिक वैल्यु का क्रमशः 40 प्रतिशत यानी 2,000/- रु0 प्रतिवर्गमीटर की दर से व 20 प्रतिशत यानी 1000/- रु0 प्रतिवर्गमीटर की दर से भूमि की कुल सरकारी मालियत मु0 14,12,000/- रु0 होती है। किन्तु प्रतिफल की धनराशि मु0 14,50,000/- रु0 है, जो कि सरकारी मालियत से अधिक है, व क्रेता पुरुष सदस्य होने के कारण उ0प्र0 शासन के शासनादेश संख्या-स0वि0क0नि0 5-2756/11-2008-500 (168/2007) दिनांक 30 जून 2008 के तहत दी गयी छूट के अनुसार मु0 14,50,000/-रु0 पर 7 प्रतिशत की दर से कुल मु0 1,01,500/-रुपया का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रीत जायदाद कृषि भूमि है और कृषि कार्य हेतु क्रय की जा रही है जो उपनिबन्धक फूलपुर के क्षेत्राधिकार के अन्तर्गत आता है। 200 मीटर के त्रिज्या के अन्तर्गत कोई व्यवसायिक प्रतिष्ठान, सड़क व आबादी नहीं है। विक्रित आराजी के बावत न तो कोई वाद लम्बित है और न ही कोई स्थगनादेश है। ऐसे सभी तथ्य एवं परिस्थितिया जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकती है को सत्यता पूर्वक अंकित किया गया है, तथा धारा 27 का पालन किया गया है। विक्रित भूमि भूदान, सीलिंग व पट्टा की नहीं है, और न ही राजकीय आस्थान की सम्पत्ति है।


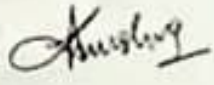
मिशनर नरेश्वरी देवी



श्रीशंकर पांडे





गवाह सं० : 1		गवाह सं० : 2	
फोटो	हस्ताक्षर	फोटो	हस्ताक्षर
			
<p>नाम : गनीष कुमार तिवारी एडवोकेट            पिता का नाम : स्व० आरुणके० तिवारी            पता : ग्राम खोजापुर, फूलपुर, प्रयागराज।            पेशा- वकालत।</p>		<p>नाम : आनुराग कुमार मिश्र एडवोकेट            पिता का नाम : श्री आरुणपी० मिश्रा            पता : मोहल्ला पूरेमहास्य, कल्बा व पों            फूलपुर, जिला प्रयागराज।            पेशा- वकालत।</p>	
Adhaar No : XXXX XXXX 5006		Bar Council ID : UP 03351/2005	
मो० नं० : 8924913598		मो० नं० : 9415109163	

प्रतिशोधन निकाय देवी



२१ शं० ४१६८



हस्ताक्षर प्रथमपक्ष/विक्रेती :-

निठरुनरुनी देव



हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष/क्रेता:-

श्रीजानक यादव



मसविदा कर्ता:- सन्तोष कुमार शुक्ल, एडवोकेट फूलपुर, प्रयागराज।

मो० नं०- 9415636418 रजिस्ट्रेशन सं० : UP2808/1988

टाइपकर्ता:- जय प्रकाश

दिनांक:- 17.01.2023

S



आवेदन सं: 202300889000704

बही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 534

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व तमझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रतेखानुसार उक्त  
शिकेता: 1

श्रीमती ननकी देवी, पत्नी श्री शोभनाथ यादव उर्फ सोमनाथ

निवासी: ग्राम नैका, परगना झुंसी, तहसील फूलपुर, जिला  
प्रयागराज उ०प्र०

व्यवसाय: गृहिणी

शिकेता: 1



श्री श्यामक यादव, पुत्र श्री सुरेश चन्द्र यादव

निवासी: वार्ड नं० 50, नई झुंसी, परगना झुंसी, तहसील  
फूलपुर, जिला प्रयागराज उ०प्र०

व्यवसाय: व्यापार

श्यामक यादव



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री मनीष कुमार तिवारी एडवोकेट, पुत्र श्री स्व० आर०के०  
तिवारी

निवासी: खोजपुर, फूलपुर, प्रयागराज

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता: 2

*Mishra*



श्री अशुतोष कुमार मिश्र एडवोकेट, पुत्र श्री आर०पी० मिश्रा

निवासी: मोहल्ला पूरेमहारण, फूलपुर, प्रयागराज

व्यवसाय: वकालत



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निधान अंगूठे निष्पादनसार  
तिर गए हे  
टिप्पणी:

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

डा० प्रभा मिश्रा  
उप निबंधक : फूलपुर  
प्रयागराज  
17/01/2023

मनोज कुमार पोण्डेय  
निबंधक लिपिक प्रयागराज  
17/01/2023



प्रिंट करें

अवेदन सं: 282306859000704

विक्रय पत्र

पृष्ठ सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 534

वर्ष: 2023

प्रतिफल - 1450000 स्टाम्प शुल्क - 101500 बाबारी मूल्य - 1412000 पंजीकरण शुल्क - 14500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 14560

बिना नाम देते,  
जहाँ ही रोमनाथ पाटव उर्फ  
अपत्य: श्रीमती  
निकली अन्न मैका परगना फूलपुर, जिला प्रयागराज उ०प्र०



ने यह लेखन इन कार्यालय में दिनांक 17/01/2023 एवं 03:47:08 PM बजे  
निबन्धन हेतु देह किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डा० प्रभा मिश्रा  
उप निबंधक : फूलपुर  
प्रयागराज  
17/01/2023

मनोज कुमार पाण्डेय  
निबंधक लिपिक  
17/01/2023

प्रिंट करें





सी  
लपुर  
बाद  
७६५

सीमा  
रहमानपुर

सीमा चकचुरामनता सराय शंकर

सीमा हबीबपुर



सीमा  
बरया

संकेत तालिका

बन्दोबस्त अधिकारी (च०)  
इलाहाबाद

सिंहडा	७
जाग	९
नाली	११
चकराड	१३
नालाब	१५

च० अधिकारी

गरी

नी, नतो व = ५२ १/४ गज

१	५	१	१

श्रीम धरा जमीन यदि वह किसी चक के भाग ही में हो  
सीरदारी जमीन यदि वह किसी चक के भाग ही में हो  
चक के भीतर विद्यमान खेतों की सीमा  
अधिचरो व सीरदारी जमीन की सीमा

**Name** : Mr. SURESH YADAV  
**Age/Gender** : 54 Yrs/Male  
**Referred Client** : LDPL3866-LDPL - CP  
**Referred By** : AROGYA PATH  
**Doctor Name** :  
**Sample Type** : Serum - 11009390, Urine - 11009391

**Patient UID.** : 2535057  
**Visit No.** : 44322303160004  
**Collected on** : 15-Mar-2023 09:01AM  
**Received on** : 16-Mar-2023 09:01AM  
**Reported on** : 16-Mar-2023 10:29AM



Test Name	IMMUNOLOGY	Results	Unit	Bio. Ref. Interval
PSA TOTAL SERUM <i>Methodology: CLIA</i>	PSA (PROSTATE SPECIFIC ANTIGEN) -TOTAL	1.883	ng/mL	0.00-4.00

**CLINICAL NOTES** - Prostate-specific antigen (PSA) is a 34-kD glycoprotein produced almost exclusively by the prostate gland. PSA is normally present in the blood at very low levels. Increased levels of PSA may suggest the presence of prostate cancer. Immediate PSA testing following digital rectal examination, ejaculation, prostatic massage, indwelling catheterization, ultrasonography and needle biopsy of prostate is recommended as they likely elevate levels. PSA values regardless of levels should not be interpreted as absolute evidence of the presence or absence of disease. All values should be correlated with clinical findings and other investigations. Physiological decrease in PSA level by 18% has been observed in sedentary patients either due to supine position or suspended sexual activity.

**Clinical Use**  
Used in the early detection of Prostate cancer when used in conjunction with Digital rectal examination in males more than 50 years of age and in those with two or more first degree relatives.  
Follow up and management of Prostate cancer patients.  
Detect metastatic or persistent disease in patients following surgical or medical treatment of Prostate cancer.

PSA levels can be also increased by prostatitis, irritation, benign prostatic hyperplasia (BPH), and recent ejaculation, producing a false positive result. Digital rectal examination (DRE) has been shown in several studies to produce an increase in PSA. However, the effect is clinically insignificant, since DRE causes the most substantial increase in PSA levels already elevated over 4.0 ng/mL. DRE has been reported to reduce serum PSA levels. Delayed early detection may partially explain worse outcomes in obese men with early prostate cancer. After adjustment, higher BMI also correlates to higher risk of recurrence.

\*\*\* End Of Report \*\*\*

**DR. EKTA TIWARI**  
MBBS, MD  
CONSULTANT PATHOLOGIST  
Reg No. 78787

**DR. SAUMYA GUPTA**  
MD DNB PATHOLOGY  
CONSULTANT HISTOPATHOLOGIST  
Reg No. 90898

**DR. PIYUSH DIXIT**  
Ph D (MEDICAL BIOCHEMISTRY)  
CONSULTANT BIOCHEMIST



LABCORP DIAGNOSTICS PVT LTD