

प्रेषक,

सुधीर कुमार-V
जनपद न्यायाधीश,
पीलीभीत।

सेवा में,

श्रीमान महानिबन्धक,
माननीय उच्च न्यायालय,
इलाहाबाद।

पत्रांक

440/XV-2023

दिनांक-08.02.2023

विषय:

आवासीय प्रयोजन के लिये कय किये गये भूखण्ड के सम्बन्ध में सूचना का प्रेषण।

महोदय,

सादर अवगत कराना है कि मैंने माननीय न्यायालय से अनुमति प्राप्त करने के पश्चात मैंने अपने आवासीय प्रयोजन हेतु एक भूखण्ड श्री पीयूष गोयल एवं श्री सौरभ गोयल पुत्रगण श्री पवन कुमार गोयल जाति वैश्य अग्रवाल निवासी मोहल्ला भुल्लन शाह कस्बा देववन्द परगना व तहसील देववन्द जिला सहारनपुर जिसका कुल क्षेत्रफल 404=26 वर्ग मीटर है, अंकन 7044=97 पैसे प्रति वर्ग मीटर की दर से अंकन 28,48,000=00 में कय किया है। उक्त भूखण्ड की दो पृथक-पृथक रजिस्ट्री (14,24,000=00 +14,24,000=00) दिनांक 07.10.2021 को करायी गयी जो क्रमांक 9134 व 9135 पर पंजीकृत की गयी। प्रार्थी द्वारा उक्त भूखण्ड के कय की अनुमति हेतु दिनांक 19.08.2021 को ई0 सर्विसेज पर माननीय न्यायालय को प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत किया गया था जिसमें उस समय उक्त भूखण्ड की बाजारी कीमत अंकन 26,28,000=00 प्रार्थी की जानकारी के अनुसार अंकित की गयी थी। दिनांक 28.08.2021 को उक्त भूखण्ड की बाजारी कीमत में वृद्धि हो जाने के कारण उसकी कीमत अंकन 26,28,000=00 के स्थान पर अंकन 28,48,000=00 हो गयी जिसकी जानकारी उस समय मुझे नहीं थी तथा उक्त बढ़ी हुयी कीमत के कारण स्टाम्प शुल्क में भी अंकन 15,400=00 की बढ़ोत्तरी हुयी। उक्त भूखण्ड के कय व निर्माण हेतु प्रार्थी द्वारा इंडियन बैंक, शाखा सहारनपुर से अंकन 60,00,000=00 (साठ लाख रुपये) का ऋण प्राप्त किया गया।

प्रार्थी द्वारा अदा की गयी धनराशि का विवरण निम्नवत प्रस्तुत है।

1. अंकन 10,51,000=00 का भुगतान श्री पीयूष गोयल पुत्र श्री पवन कुमार गोयल को डिमान्ड ड्राफ्ट संख्या-786130 इंडियन बैंक, सहारनपुर द्वारा प्राप्त ऋण से, अंकन 50,000 चैक संख्या-002139 दिनांक 09.07.2021 को टोकन मनी के रूप में, अंकन 2,76,000=00 का भुगतान अपने बचत खाते से चैक द्वारा दिनांक 05.10.2021 को एवं अंकन 47,000=00 का भुगतान अपने बचत खाते से चैक द्वारा दिनांक 06.10.2021 को खाते में अन्तरित किया गया। इस प्रकार कुल अंकन 14,24,000=00 का भुगतान किया गया।

2. अंकन 10,51,000=00 का भुगतान श्री सौरभ गोयल पुत्र श्री पवन कुमार गोयल को डिमान्ड ड्राफ्ट संख्या-786129 इंडियन बैंक, सहारनपुर द्वारा प्राप्त ऋण से, अंकन 50,000=00 का भुगतान अपने बचत खाते से चैक द्वारा दिनांक 01.10.2021 को एवं अंकन 3,23,000=00 का भुगतान अपने बचत खाते से चैक द्वारा दिनांक 04.10.2021 को खाते में अन्तरित किया गया। इस प्रकार कुल अंकन 14,24,000=00 का भुगतान किया गया।

उक्त रजिस्ट्री में अंकन 1,99,400=00 के स्टाम्प का कय एवं अंकन 28,600=00 पंजीकरण शुल्क का भुगतान मैंने अपने बचत खाते से आहरित करके नकद किया है।

इस सम्बन्ध में उपरोक्त दोनों रजिस्ट्री की छायाप्रतियाँ एवं बैंक ऋण सम्बन्धी विवरण पत्र माननीय न्यायालय की सेवा में सादर प्रेषित की जा रही हैं।

संलग्नक: उपरोक्तानुसार

भवदीय
(सुधीर कुमार-V) 8/2/23
जनपद न्यायाधीश,
पीलीभीत।