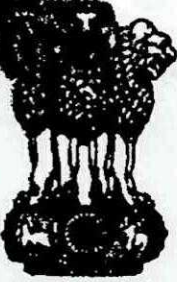


9134/2021

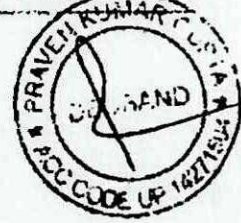


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

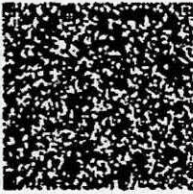
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



CERTIFICATE
Checked & Locked

Certificate No. : IN-UP92015002865259T
Certificate Issued Date : 07-Oct-2021 08:48 AM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14271504/ DEOBAND/ UP-SHR
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1427150473312656574149T
Purchased by : SUDHIR KUMAR SO RAGHURAJ SINGH
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : RESI PLOT AT MOH- LAHASWARA KASBA DEOBAND PARAGNA AND TEHSIL DEOBAND DISTT. SAHARANPUR
Consideration Price (Rs.) :
First Party : SOURABH GOEL SO PAWAN KUMAR
Second Party : SUDHIR KUMAR SO RAGHURAJ SINGH
Stamp Duty Paid By : SUDHIR KUMAR SO RAGHURAJ SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.) : 99,700
(Ninety Nine Thousand Seven Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

Sowrabh

Sowrabh

Sudhir

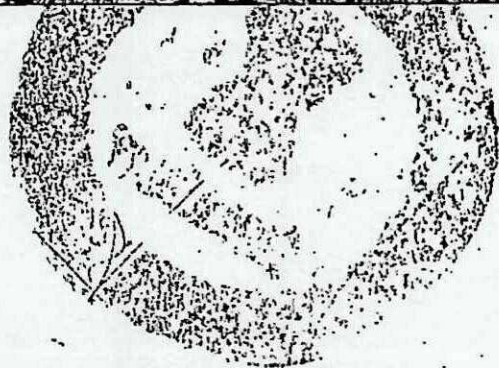
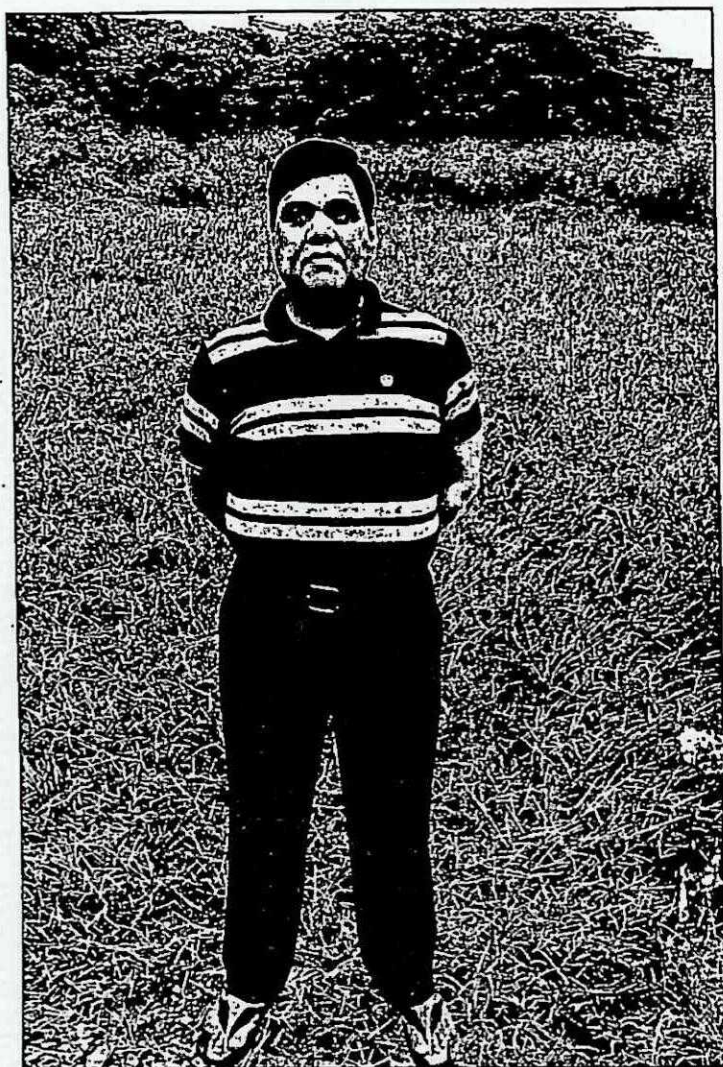


0002598259

एक मिनट का असल से
जिंदा बन किया गया। 80

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.indiestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



-2-

दस्तावेज पर चस्पा फोटो मेरे द्वारा प्रमाणित है।

विक्रय -पत्र

- 1-विक्रय पत्र प्रतिफल-14,24,000/-रूपये
- 2-बाजारी मालियत अनुसार सर्किल रेट-14,24,000/-रूपये
- 3-सर्किल रेट प्रति वर्गमीटर-7000/-रूपये जो प्रारूप- 4 के पृष्ठ-48 वी0 कोड- 0030 के कालम- 5 के अनुसार है।
- 4-विक्रय सम्पत्ति का विवरण- आवासीय प्लॉट
- 5-देय स्टाम्प- 99,700/-रूपये e-stamp जिसमें दो प्रतिशत नगरपालिका विकास शुल्क है।

Sowrabh


Sowrabh


अशोक कुमार मोहल
एडवोकेट
घेन्वर नं0 80, सिविल कोर्ट
देवघर (सहायपुर)
रजि0 नं0 1456/1974
नं0-9358871645

Arun

Arun

अशोक कुमार मोहल
एडवोकेट
घेन्वर नं0 80, सिविल कोर्ट
देवघर (सहायपुर)
रजि0 नं0 1456/1974
नं0-9358871645

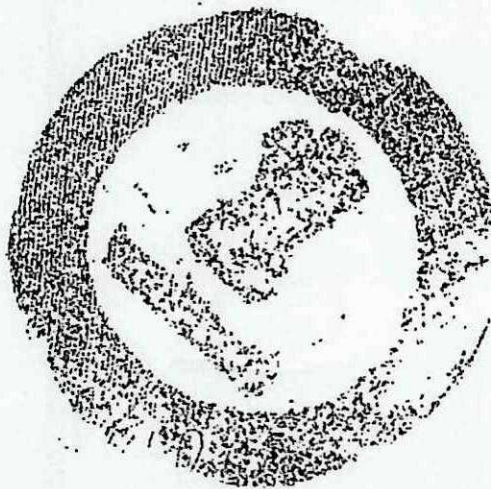
Sowrabh

Sowrabh

Arun Arun

का असल स
गया। ह0

Southern

हम एक साथ चीपणा करता करते है
व: प्रति मूल दस्तावेज
यदि आग यथात प्रतिलिपि है।

Shree



-3-

6-स्थित-नूरपुर अन्दर हदूद जैड0ए0 बसन्त विहार निकट
एस0डी0एम0 कोर्ट (मौहल्ला-लहसवाडा) कस्बा देवबन्द

7-परगना- देवबन्द

8-कुल विक्रय क्षेत्रफल- 202.13 वर्ग मीटर कुल बिना छपा है।

9- नक्शा संलग्न है।

10-विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में इकरारनामा माहदा बैय- नही है।

11-विक्रीत सम्पत्ति के मार्ग की चौड़ाई - 20-00 फुट चौड़े मार्ग
पर स्थित है।

प्रथम पक्ष-विक्रेता की संख्या- 1 व द्वितीय पक्ष क्रेता की संख्या 01
है।

Sowabhu



Sowabhu

Sowabhu



प्रमाण प्रति का असल से
तिलान किया गया। ह0

आवेदन सं०: 202100704011457

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9134

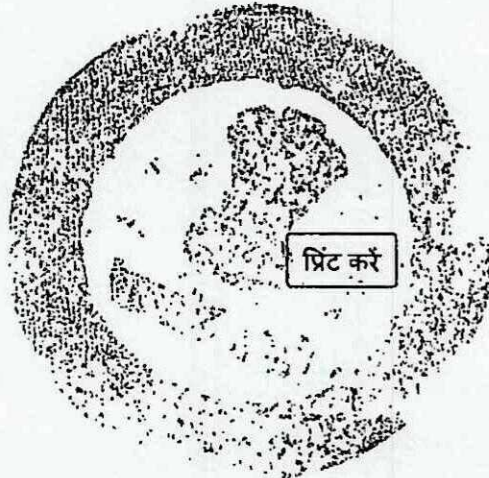
वर्ष: 2021

प्रतिफल- 1424000 स्टाम्प शुल्क- 99700 बाजारी मूल्य - 1424000 पंजीकरण शुल्क - 14240 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 14300

श्री सुधीर कुमार,
पुत्र श्री रघुराज सिंह
व्यवसाय : नौकरी

निवासी: ग्राम- साखन खुर्द परगना नागल तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 07/10/2021 एवं 03:06:00 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० के० त्यागी (प्रभारी)

उप निबंधक देवबन्द

सहारनपुर

07/10/2021

देवबन्द सहारनपुर लिपिक

निबंधक लिपिक

-4-

में कि- सौरभ गोयल पुत्र श्री पवन कुमार जाति वैश्य अग्रवाल
निवासी मौहल्ला- भुल्लनशाह कस्बा देवबन्द परगना व तहसील देवबन्द
जिला सहरनपुर- Aadhar.No.xxxx xxxx 2627 PAN.AFIPG5300G
MOB. No. 9837641787 -प्रथम पक्ष विक्रेता-

जो कि निम्नलिखित अचल सम्पत्ति आवासीय प्लॉट का तन्हा मालिक व
काबिज में मुक़िर विक्रेता द्वारा बैनामा दिनांकी-11-08-2015 ई० दर्ज बही
नं०-1 जिल्द 5431 पृष्ठ स०-1-24 स०- 8820 रजि०
दिनांकी-01-09-2015 ई० इकरारी- श्रीमती प्रीती जैन पत्नी श्री नीरज
कुमार जैन पुत्री श्री विनोद कुमार जैन मौ०- शिवपुरी हाल बसन्त विहार
कालोनी देवबन्द हूँ। जिसमें मुझ विक्रेता के अतिरिक्त अन्य कोई भागीदार
किसी प्रकार का नहीं है। जो हर प्रकार के भार/रहन/लिमिट आदि से पूर्ण
मुक्त व स्वच्छ है, और जिसको विक्रय करने के मुझ मुक़िर विक्रेता को पूर्ण
अधिकार प्राप्त है। जो पूर्ण रूप से मुझ विक्रेता के कब्जे व अधिकार में है।

निम्नलिखित सम्पत्ति को केवल-14,24,000/- चौदह लाख
चौबीस हजार रुपये
कि आधे जिसके-7,12,000/- सात लाख बारह हजार होते
हैं।

Sowabhu



Sowabhu

Jain Jain



एक पक्ष का अक्षर से
जिज्ञास किया गया। HO.

आवेदन सं०: 202100704011457

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9134

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री सौरभ गोयल, पुत्र श्री पवन कुमार

निवासी: मौ० -भुल्लनशाह कस्बा देवबन्द परगना व
तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

Soukha



श्री सुधीर कुमार, पुत्र श्री रघुराज सिंह

निवासी: ग्राम- साखन खुर्द परगना नागल तहसील
देवबन्द जिला सहारनपुर

व्यवसाय: नौकरी

Sudhir



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री देश दीपक त्यागी एडवोकेट, नही

निवासी: सिविल कोर्ट देवबन्द कस्बा देवबन्द तहसील
देवबन्द जिला सहारनपुर

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2

Prabhat



श्री प्रभात कुमार त्यागी एडवोकेट, नही

निवासी: सिविल कोर्ट देवबन्द कस्बा देवबन्द तहसील
देवबन्द जिला सहारनपुर

व्यवसाय: वकालत

Prabhat



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी की हस्ताक्षर

एम० के० त्यागी (प्रभारी)

उप निबंधक : देवबन्द

सहारनपुर

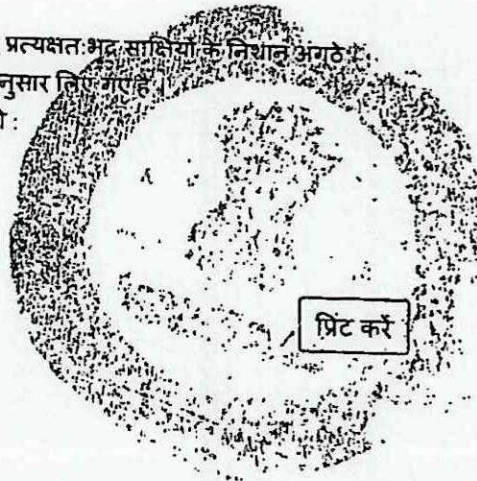
देवबन्द सहारनपुर लिपिक

निबंधक लिपिक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगठे

नियमानुसार लिए गए हैं

टिप्पणी :



प्रिंट करें




में बहक- सुधीर कुमार पुत्र श्री रघुराज सिंह जाति त्यागी
पेशा सरकारी नौकरी निवासी ग्राम-साखन खुर्द परगना नागल
तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर-

Aadhar No.xxxx xxxx 2512 PAN.BSRPS0650N

Mob. No. 9919771365-द्वितीय पक्ष केता

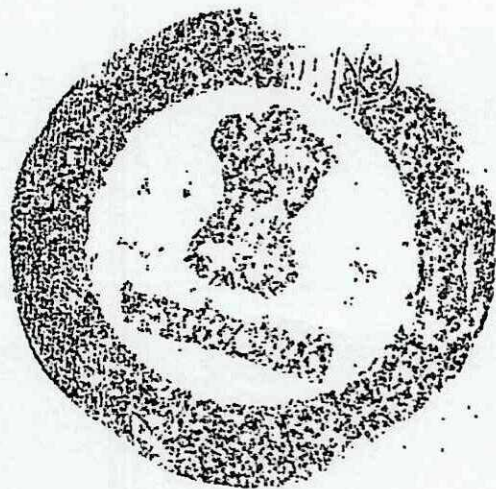
को सहित समस्त अधिकार स्वत्व के तथा बिना कोई अधिकार व हकूक सुरक्षित रखे हुये बेच दी है व विक्रय कर दी है। व विक्रय धन मुझ विक्रेता ने केता से निम्नलिखित तौर पर प्राप्त कर लिया है। और समस्त विक्रीत सम्पत्ति पर कब्जा व दखल तथा पूर्ण अधिकार मालिकाना मौके पर केता को बखूबी करा दिया है। अब मुझ विक्रेता या मेरे किसी उत्तराधिकारियों व स्थानापन्नो का विक्रीत सम्पत्ति या इसके किसी धन से कोई सम्बन्ध शेष नहीं रहा है। और ना ही भविष्य में होगा। केता को विक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में कुल अधिकार मालिकाना प्राप्त हो गये है। अब केता को अधिकार प्राप्त है कि वह सम्पत्ति को अपने चाहे जिस प्रकार से प्रयोग में लावे। मुझ विक्रेता / उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार से नहीं होगी। यदि मुझ विक्रेता के स्वत्व या अधिकार के अभाव के कारण या किसी भागीदार के उत्पन्न होने या अन्य किसी प्रकार के नुकस कानूनी के कारण कुल विक्रीत सम्पत्ति या उसका कुछ अंश कब्जे व अधिकार केता से निकल जावे, कब्जा ना मिले। किसी भार के कारण जिसको मुझ विक्रेता ने स्पष्ट ना किया हो वह भार चुकता करना पडे तो केता को अधिकार है कि अपना कुल रूपया या उसका कुछ अंश ब्याज एवं हर्जा व खर्चा कानूनी इस सम्बन्ध में और जो कुछ भी हानि केता को हुई हो, अथवा इस सम्बन्ध मे व्यय केता को करना पडा हो तो वह सब मुझ विक्रेता से तथा मेरे उत्तराधिकारियों एवं स्थानापन्नो से व विक्रीत सम्पत्ति से व अन्य हर प्रकार की चल-अचल सम्पत्ति व जात खास से वसूल करले। मुझ विक्रेता एवं मेरे उत्तराधिकारियों / स्थानापन्नो को कोई आपत्ति किसी प्रकार से नहीं है।

अतः यह विक्रय पत्र स्वस्थ मस्तिष्क, स्थिर बुद्धि व स्वेच्छा से खूब सोच समझकर लिख दिया है कि प्रमाण रहे इति-






उक्त पत्र का असल से
जिज्ञास किया गया। २०.....



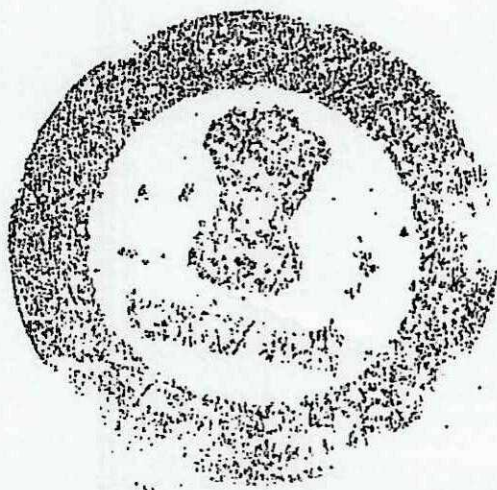
विवरण प्राप्ती विक्रय धन- कुल विक्रय धन मु0-14,24,000/-रूपये में से मु0- 10,51,000/-रूपये द्वारा डिमान्ड ड्राफ्ट सं0- 786129 इन्डियन बैंक शाखा सहारनपुर प्राप्त किये व मु0-3,23,000/-रूपये दिनांक- 04-10-2021 ई0 को मु0-50,000/-रूपये दिनांक-01-10-2021 ई0 को विक्रेता ने अपने खाता सं0-11019474470 भारतीय स्टेट बैंक शाखा देवबन्द में प्राप्त किये है।

विवरण प्लाट मुबैया-स्थित- नूरपुर अन्दर हदूद जैड0ए0 बसन्त विहार निकट एस0डी0एम0 कोर्ट (मौहल्ला-लहसवाडा) कस्बा देवबन्द मौहल्ला- लहसवाडा परगना व तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर-जो जी0टी0 रोड छोडकर अन्दर मौहल्ले में केवल 20-00 फुट चौडे मार्ग पर स्थित है। जिसके 25-00 मीटर त्रिज्यां में कोई वाणिज्यिक गतिविधियां नही है।

Sowakky

Sowakky

छया मी का असल र
किया गया। ह0



विवरण प्लाट मुबैया- दरोबस्त एक किता आवासीय प्लाट पूरब मुहाना जिसकी पैमायश जानिब पूरब- 29-00 फुट (उनत्तीस फुट) व जानिब पश्चिम- 29 (उनत्तीस फुट) जानिब उत्तर- 75 (पिछत्तर फुट) जानिब दक्षिण- 75 (पिछत्तर) फुट है। जिसका कुल क्षेत्रफल- 241.66 वर्ग गज यानि-202.13 वर्ग मीटर है। जिसमें कोई निर्माण नही है। मुतालिका खसरा नम्बरान- 1456,1457,1458,1459 नूरपुर अन्दर हदूद जैड0ए0 का जुज भाग है। जिसका मालिक व काबिज विकेता है जो अपना यह कुल प्लाट उक्त पैमायश व क्षेत्रफल में हर प्रकार के भार/रहन/विवाद से कुल अधिकार सहित बैय किया है।

हदूदरबा- पूरब- रास्ता निजी 20-00 फुट चौडा बादहू प्लाट अन्य व्यक्ति का है।

पश्चिम - भूमि अन्य व्यक्ति है।

उत्तर- प्लाट श्रीमती श्रद्धा गोयल का है।

दक्षिण- प्लाट पीयूष गोयल नवखरीद सुधीर कुमार का है।

नक्शा संलग्न है। जिसमें पैमायश व आकृति यथां स्थान दर्शायी है।

जो दस्तावेज का एक भाग है।

Sourabha

Shr *Shr*

देश दीपक त्यागी एडवोकेट
सिविल कोर्ट देवबन्द कस्बा देवबन्द तहसील
देवबन्द जिला सहारनपुर-
मो0 न0-9760704692

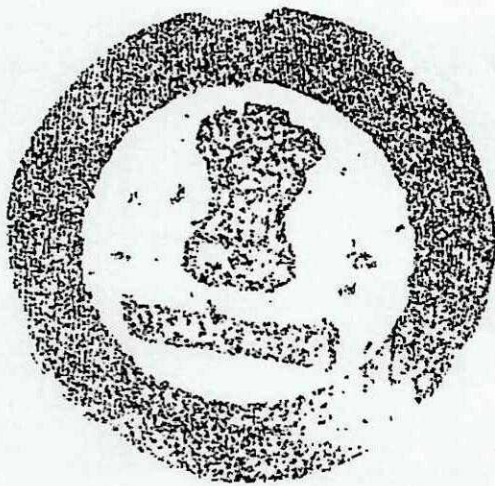
साक्षी-2- प्रभात कुमार त्यागी
एडवोकेट सिविल कोर्ट देवबन्द कस्बा
देवबन्द तहसील देवबन्द जिला
सहारनपुर-
मो0 न0-9760704693



Ar
अरुण कुमार गोयल
एडवोकेट
संख्या नं0 30, सिविल कोर्ट
देवबन्द (सहारनपुर)
रजि0 नं0 1456/1974
मो0-9358371645

Prad
प्रभात कुमार त्यागी
एडवोकेट
संख्या नं0 30, सिविल कोर्ट
देवबन्द (सहारनपुर)
रजि0 नं0 1456/1974
मो0-9358371645

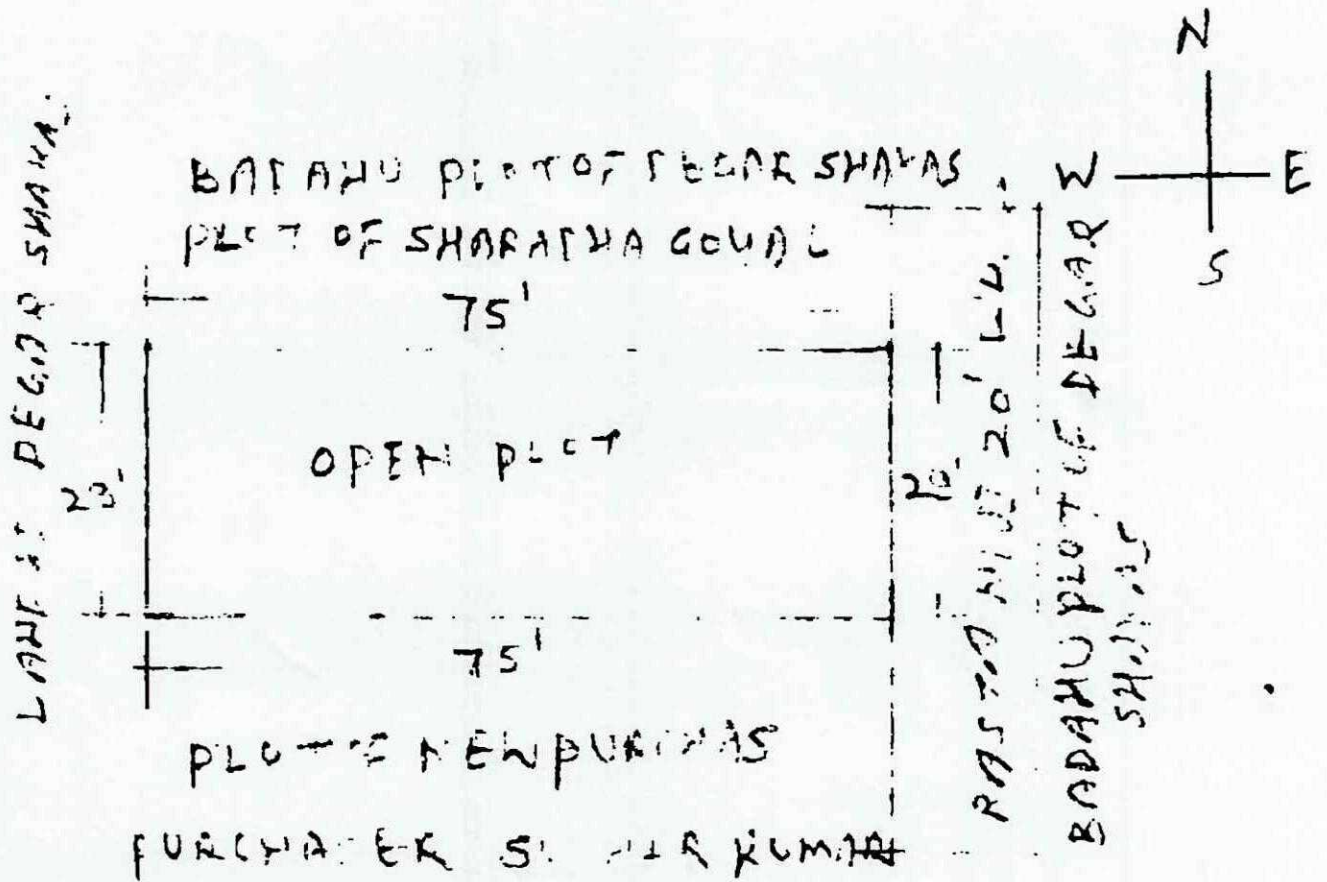
उक्त प्रति का असल से मिलान किया गया। ह0



LAY OUT PLAN OF A PLOT AT NOORPUR ANDER
 HADUD Z.A, BASANT VIHAR NEAR S.D.M COURT
 MOHALLA LAHASWARA TOWN DEOBAND, PART
 TEH DEOBAND (SRE)


SELLER - SRI SAURABH GOYAL S/ SRI PAWAN
 KUMAR AT RD MOHALLA BHULLANSHAH
 TOWN DEOBAND, PART TEH DEOBAND (SRE)


PURCHASER - SRI SUDHIR KUMAR S/ SRI RAGHU
 RAT SINGH AT PF VILLAGE SAKHAN KHURA
 P.P. NAGAL TEH. DEOBAND (SRE)



TOTAL AREA = 241.66 SQ. M

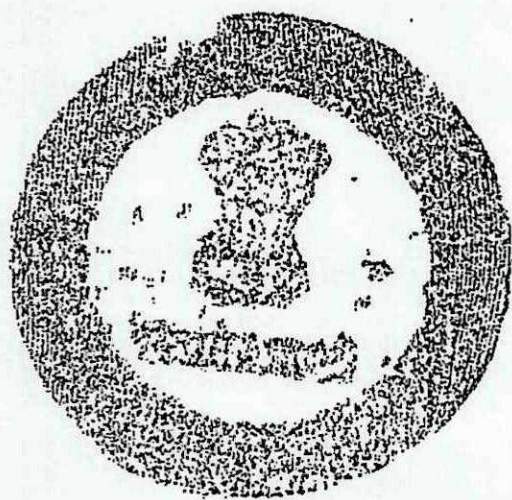
2021/5174

Saurabh


Ju

Ju



Sr
Jayendra Kumar
 LEGAL DRAUGHTS MAN
 REGULATED AREA
 LICENCE No. 03
 DEOBAND (SRE)
 Mob 9950113549



Handwritten signature or initials.

घोषणा- हम पक्षकार यह भी घोषणा करते है कि यह सम्पत्ति हर प्रकार के वाद / विवाद तथा भार आदि से मुक्त है तथा नजूल अथवा राज्य सरकार के आधीन शत्रु सम्पत्ति नही है।

2-यह सम्पत्ति विकास प्राधिकरण/विनियमित क्षेत्र देवबन्द के अर्न्तगत है। विनियमित क्षेत्र की माह योजना में उक्त सम्पत्ति आवासीय प्लाट है।

3-यह कि सम्पत्ति पार्क, खुले स्थल, हरित पटिका क्रीडा स्थल तथा महायोजना मार्ग की भूमि नही है।

4-यह कि सम्पत्ति विनियमित क्षेत्र की महायोजना में प्रस्तावित/उल्लिखित भू-उपयोग के विरुद्ध निर्माण किये जाने की दशा में ध्वस्तिकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतू पक्षकार स्वय उत्तरादायी होंगे।

ऐसे सभी तथ्य जो स्टाम्प को प्रभावित कर सकते है। लेखपत्र में सत्यता पूर्वक अंकित कर दिये है।

ह0 मुकिरान *Sowalha*



Jhu
Jhu

साक्षी-1- देश दीपक त्यागी एडवोकेट सिविल कोर्ट देवबन्द कस्बा देवबन्द तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर- मो0 न0-9760704692	साक्षी-2- प्रमोद कुमार त्यागी एडवोकेट सिविल कोर्ट देवबन्द कस्बा देवबन्द तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर- मो0 न0-9760704693
---	--

दिनांक-07-10-2021 ई0 रचियता-

Arun
अरुण कुमार गौरव
एडवोकेट

नंबर नं0 30, सिविल कोर्ट
देवबन्द (सहारनपुर)
सजि0 नं0 1456/1974
मो0-9358371645

छाया प्रति का असल से
मिलान किया गया। ह0.

आवेदन सं०: 202100704011457

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7838 के पृष्ठ 239 से 256 तक क्रमांक
9134 पर दिनांक 07/10/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

RAJENDE
R KUMAR

Digitally signed by RAJENDER KUMAR
DN: c=IN, o=Personal, postalCode=247001,
st=Uttar Pradesh,
2.5.4.20=8b141c32f332d6311f18c29b14a2d4c9
1fc1000d7b21d31de306875eb4a09b08,
pseudonym=A8F38872F2A5B080835EF9EE27D
4C16546068332,
serialNumber=A39B3036F872DA1A988C69CFC
0EAB57514F796DC49D867A3C2FA28DF31569
E6B, cn=RAJENDER KUMAR
Date: 2022.11.16 12:21:06 +05'30'

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० के० त्यागी (प्रभारी)

उप निबंधक : देवबन्द

सहारनपुर
07/10/2021

