

SCHEDULE OF PAYMENT

Generated By : ALOK KUMAR CHOWDH

1. Allotee Name : Geeta Singh
 2. Registration No : 917832
 3. Property Id : 7452
 4. Property No : 2/66
 5. Scheme Name : GOMTI NAGAR
 6. Sector Name : VIKRANT KHAND
 7.a) Cost Of Property : 440,000.00
 b) Intt. Due on Property
 c) Other Dues
 8. Area as per Lease Plan : 300.00
 9. Total Deposit Amount : 511,142.00
 10. Amount on which Stamp duty is levied. : 507642
 11. Amount of Stamps :
 12. Details of Payment

Type : B TYPE PLOT
 Sub Type : (300 SQMT PLOT)

Excess Money Deposited Rs :
 PROCESSING CHARGES 500.00
 WATER & SEWER CHARGES 3,000.00

Challan No	Date	Amount	Bank Name	Branch Name	Non Nodal Branch Name
3723	25/03/1996	50,000.00	UCO BANK	LDA EXTENSION COUNTER LUCKNOW	LDAEXTENSION COUNTER
684961	03/07/1996	150,000.00	UCO BANK	LDA EXTENSION COUNTER LUCKNOW	LDAEXTENSION COUNTER
8816494	22/07/2002	34,842.00	UCO BANK	LDA EXTENSION COUNTER LUCKNOW	LDAEXTENSION COUNTER
0916030	23/07/2002	29,900.00	UCO BANK	LDA EXTENSION COUNTER LUCKNOW	LDAEXTENSION COUNTER
7316044	24/10/2002	50,000.00	UCO BANK	LDA EXTENSION COUNTER LUCKNOW	LDAEXTENSION COUNTER
3215754	29/10/2002	20,000.00	UCO BANK	LDA EXTENSION COUNTER LUCKNOW	LDAEXTENSION COUNTER
5816688	29/10/2002	10,000.00	UCO BANK	LDA EXTENSION COUNTER LUCKNOW	LDAEXTENSION COUNTER
1716679	29/10/2002	49,910.00	UCO BANK	LDA EXTENSION COUNTER LUCKNOW	LDAEXTENSION COUNTER
1816679	30/10/2002	42,800.00	UCO BANK	MAIN BRANCH HAZRATGUNJ LUCKNOW	LDA EXTN(G NAGAR)
5613338	01/11/2002	73,690.00	UCO BANK	MAIN BRANCH HAZRATGUNJ LUCKNOW	LDA EXTN(G NAGAR)

It is certified that aforesaid amount has been deposited in the account of L.D.A. by the transferee and has been duly verified.

Checked By

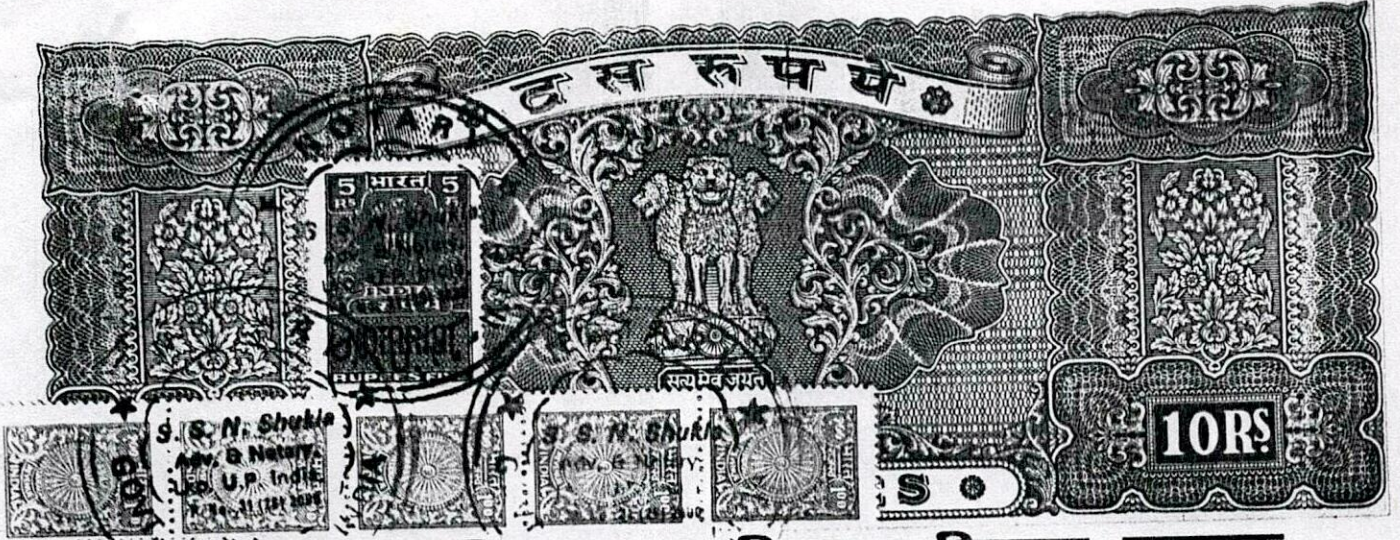
A.O./C.A.O.

It is also certified that necessary documents are available in file and Entries regarding allotment / deposits are entered in PROPERTY DISPOSAL REGISTER.

Dealing Clerk

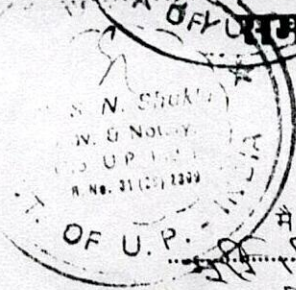
SO/APO/PO/US

Property Officer(Incharge)



समस्त : सचिव, लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ

शपथ-पत्र



मे शुभम जीत सिंह पिता/पति श्री राम
40/1 अरविल बुखार
शुभ सिंह आयु लगभग 35 वर्ष निवासी इलाहाबाद
शुभ सिंह शपथपूर्वक यह बयान करता/करती हूँ :-

- 1- यह कि शपथी भवन/भूखण्ड संख्या 2/66 स्थित विकारत बारागोमरी पर का लखनऊ विकास प्राधिकरण द्वारा आवंटी है। इसके अतिरिक्त अन्य कोई भी भवन अथवा भूखण्ड शपथी अथवा उसके परिवार के किसी सदस्य के नाम लखनऊ शहर में नहीं है।
- 2- यह कि उपरोक्त भवन/भूखण्ड के सम्बन्ध में न्यायालय/शासन/लखनऊ विकास प्राधिकरण द्वारा मांग किये जाने पर प्रतिकर की धनराशि शपथी प्राधिकरण में जमा करेगा।
- 3- यह कि शपथी लखनऊ विकास प्राधिकरण के नियम व शर्तों का पालन करेगा।
- 4- यह कि शपथी विवाहित हैं पत्नी के नाम अरविल बुखार 35 वर्ष का नाम शुभ सिंह पर दिनांक 28/2/23 लखनऊ NOTARY शुभ सिंह है।

लखनऊ

दिनांक : 28/2/23

शपथी Rohit

SWORN AND VERIFIED BEFORE ME,

सत्यापन

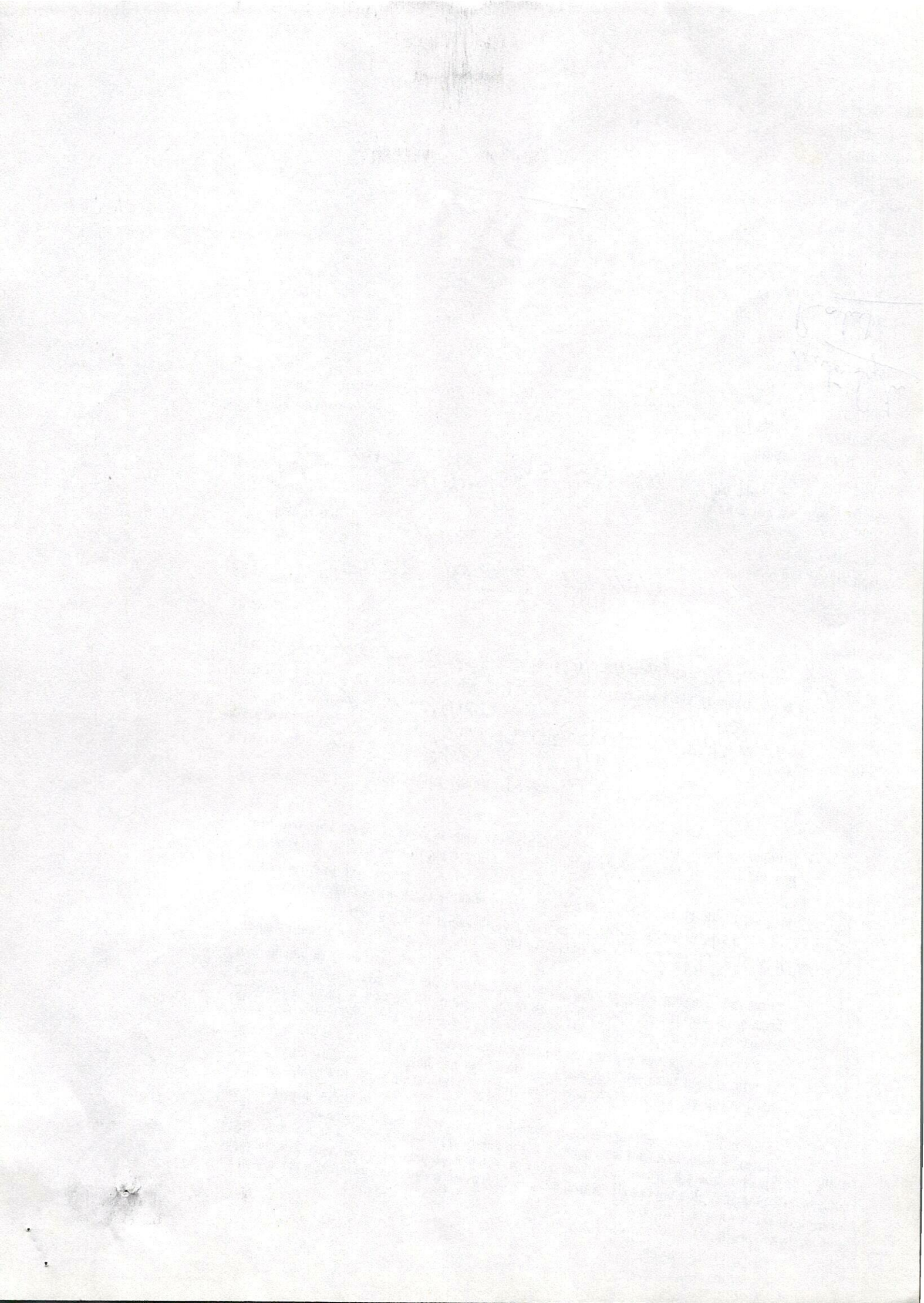
मे उपरोक्त शपथी सत्यापित करता हूँ कि शपथ पत्र की धारा 1 लगायत मेरे निजी ज्ञान से सत्य है। कुछ भी छिपाया नहीं गया है।

Shukla

160, Sukh... लखनऊ Luck...

दिनांक : 28/2/23

शपथी Rohit



4- यह कि क्रेता उक्त परिसर अथवा निर्मित स्थल के पूर्ण या किसी भू-भाग या हिस्से को व्यक्तिगत निवास गृह के अतिरिक्त सार्वजनिक रूप से धार्मिक स्थल अथवा किसी ऐसे उपयोग में नहीं लायेगा जिससे किसी प्रकार की कोई अशान्ति उत्पन्न होती हो अथवा पास पड़ोस में भूखण्ड/भवन धारकों को बाधा या क्षति पहुंचती हो। क्रेता लखनऊ महायोजना में निर्धारित भू उपयोग से अन्यथा प्रयोग नहीं करेगा और न करने की अनुमति देगा इसका उल्लंघन करने पर विधि अनुसार लगाये गये दण्ड का क्रेता भागी होगा।

5- यह कि यदि क्रेता के द्वारा भूखण्ड अथवा भवन दोनों से सम्बन्धित अधिकारों का अन्तर्गण किये जाने की दशा में इस विलेख में अंकित समस्त विधियों व उपनियम तद्वै प्रथम अन्तर्गती द्वितीय अन्तर्गती एवं लगातार प्रत्येक अन्तर्गती पर यथावत लागू रहेंगे तथा क्रेता द्वारा किये गये इस प्रसविका को वे सभी मामलों के लिये बाध्य होंगे।

6- यह कि किसी भी समय क्रेता भूखण्ड/भवन सम्बन्धी किसी भी प्रकार के विकास की स्थिति में लखनऊ विकास प्राधिकरण के उपाध्यक्ष की सहमति से विवाद हेतु एक मध्यस्थ को नियुक्त करेगा जो कि विवाद सन्धिपूर्वक होने के पश्चात् दोनों पक्षकारों की सुनवाई करके अपना निर्णय देगा। किसी भी स्थिति में विवाद का स्थानीय क्षेत्राधिकारी केवल लखनऊ स्थित न्यायालय को ही प्राप्त होगा।

7- यह कि १२ प्रतिशत प्रीमियम शुल्क सम्बन्धित करते हुए भूमि वा मूल्यकांश कायम 4,92,800/- ₹ गिरा पर नियमावली १९६५ प. १० की अन्वयिता क्रेता के द्वारा दी गई है।

8- यह कि क्रेता समय-समय पर लखनऊ विकास प्राधिकरण बोर्ड एवं शासनपत्र द्वारा जारी किये गये नियमों विनियमों एवं प्राधिकरणों का पालन करेगा होगा।
प्रमाण के रूप में इस निष्पक्ष विलेख पर क्रेता के लिये एवं उसकी सहाय से प्राधिकृत अधिकारी तथा क्रेता ने स्वयं अपने स्वस्थ चित्त होकर इस क्रेता विलेख पर अपने हस्ताक्षर करके तथा क्रेता की सात या सातियों की उपस्थिति में लगी गयी।

कारिसंदर्भित विक्रीत भूखण्ड/भवन का विवरण

भू. नि. दास योजना मुखण्ड/भवन संख्या 2/66 "A"
कुल क्षेत्रफल 3.00.00 वर्गमीटर स्थित विक्रान्त 2505 सोमलीन-72 योजना
लखनऊ जिलेकी पूर्वी भुजा की भुजा 24.00 मीटर, पश्चिमी भुजा 21.00 मीटर,
उत्तरी भुजा 12.50 मीटर, दक्षिणी भुजा 12.50 मीटर है प्रयत्नगत भूखण्ड की चौहद्दी निम्न से है-
पूर्व 23.00/2/65 पश्चिम 23.00/2/67 उत्तर 9.मी. चौहद्दी दक्षिण 21.00/2/57

साक्षीगण :-
9. हस्ताक्षर
नाम आर. ल. बिहारी तिवारी
उम्र 43 वर्ष
पिता का नाम
व्यवसाय गौकरी
निवास 100 वि० 90 बालाबाग
दिनांक
हस्ताक्षर
नाम
जन्म
पिता का नाम
व्यवसाय
निवास
दिनांक

विक्रेता के लिये तथा उसके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी लखनऊ विकास प्राधिकरण (विक्रेता)
Rohit

1912



लखनऊ विकास प्राधिकरण विक्रय विलेख

यह विलेख लखनऊ विकास प्राधिकरण जो कि राष्ट्रपति अधिनियम संख्या 99 सन् 1963 पुनर्विधान, उत्तरप्रदेश अधिनियम संख्या 30 सन् 1968 की गारा-8 के अधीन गठित एक निकाय है, के प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति, विपिन खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ के माध्यम से (जिसे इस विलेख में आगे विक्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है, जिसका अर्थ जब तक कि उसके विपरीत भाव में प्रयुक्त न किया गया हो विक्रेता उसके प्रशासकों, अधिशासकों, विधिक प्रतिनिधियों, समनुदेशितों से लिया जायेगा) प्रथम पक्ष के द्वारा

श्री / श्रीमती / कुमारी जीता सिंह
 उम्र लगभग 34 वर्ष पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री राहुल कुमार उम्र लगभग 35 वर्ष
 एवं श्री / श्रीमती
 पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री
 निवासी 15-कारिकापुरी लखनऊ जिसे कि इस विलेख में क्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है, जिसका अर्थ जब तक कि उसे विपरीत भाव में प्रयुक्त न किया गया हो क्रेता स्वयं, उसके उत्तराधिकारियों विधिक प्रतिनिधियों एवं समनुदेशितों से लिया जायेगा, द्वितीय पक्ष के हित में निष्पादित किया गया।

चूंकि जनहित में भूमि अध्यापित करके उसे विक्रेता द्वारा विकसित किया गया है तथा क्रेता के आवेदन पत्र दिनांक के फलस्वरूप नकद / स्ववित्त पोषित / किराया क्रय-पद्धति के अन्तर्गत दिनांक को रुपया 4,40,000.00 प्रीमियम मूल्य के प्रति फलस्वरूप निर्मान 2905 गोमती नगर योजना में भूखण्ड/भवन संख्या 2/66 क्षेत्रफल 300.00 वर्गमीटर सलन तीज प्लान के अनुसार 80 वर्ष की अवधि के लिये क्रेता के पक्ष में 4,400.00 रुपया प्रतिवर्ष लीजरेन्ट पर आवंटित किया गया था।

चूंकि शासनादेश संख्या 9535 / E-आ-9-52-50 मिस / 55 आवास अनुभाग-5 दिनांक 10.12.1964 द्वारा भूमि के मूल्य की 12 प्रतिशत घनराशि फ्रीहोल्ड शुल्क के रूप में लेकर उसे फ्रीहोल्ड भूमि के रूप में हस्तान्तरित करने हेतु प्राविधान किया गया है, तदनुसार क्रेता के द्वारा उक्त घनराशि रुपया 52,800.00 तथा प्रीमियम की घनराशि रुपया 4,40,000.00 केवल लखनऊ विकास प्राधिकरण कोष में जमा कर दी गई है जिसको पावती विक्रेता इस विलेख के माध्यम से स्वीकार करता है।

अतः यह विलेख निम्न प्रकार से संवर्धित करता है -
 1- यह कि क्रेता से उपरोक्तानुसार समस्त मूल्य रुपया 4,92,800.00 प्राप्त करने के पश्चात् विक्रेता द्वारा भूखण्ड/भवन संख्या 2/66 क्षेत्रफल 300.00 वर्गमीटर स्थल निर्मान 2905 गोमती नगर योजना में जिसका विस्तृत विवरण अन्त में दिया गया है की फ्रीहोल्ड भूमि के रूप में क्रेता के पक्ष में विक्रय करते हुए सदैव के लिये हस्तान्तरित कर दिया गया है एवं पूर्ण स्वामित्वाधिकार इस विलेख के माध्यम से क्रेता में सन्निहित कर दिये गये हैं कि वह नियमानुसार भूमि का उपयोग एवं उपभोग करें।

2- यह कि विक्रीत भूखण्ड/भवन का कब्जा इस विलेख के माध्यम से क्रेता को सौंप दिया गया है।

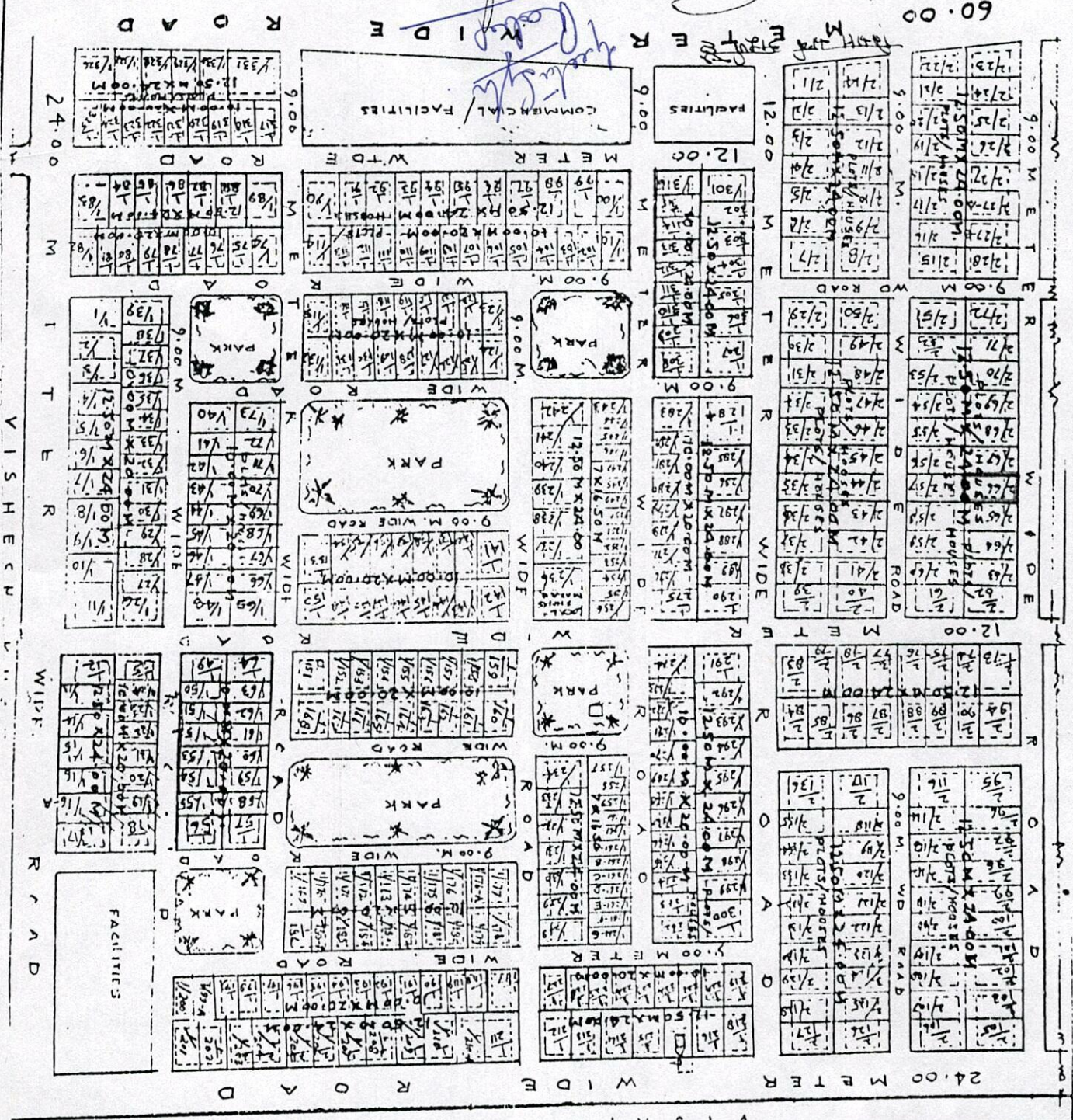
3- यह कि भूमि सम्बन्धी अधिकार भूमि अर्जन अधिनियम के अन्तर्गत प्राप्त किये जाते हैं एवं भूखण्ड/भवन आवंटित करने के समय चूंकि विक्रेता विशेष भूमि अध्यापित अधिकारी के द्वारा दिये गये अभिनियम (एवाड) के आधार पर ही प्रशंगत भूखण्ड/भवन का प्रीमियम मूल्य एवं तदनुसार फ्रीहोल्ड शुल्क निर्धारित किया गया है परन्तु यदि भविष्य में न्यायालय द्वारा किसान को देय प्रतिफल, जोषण (सोलेशियम) एवं इस मद में ब्याज की वृद्धि के आदेश किये जायें तो क्रेता इस हेतु सहमत होता है एवं प्रसविदा करता है कि उपरोक्त प्रकार के किसी आकस्मिक कारण से हुई वृद्धि की जिम्मेदारी क्रेता द्वारा धारित भूखण्ड/भवन क्षेत्रफल भूवैन्यास योजना के सम्पूर्ण क्षेत्रफल के अनुपात में क्रेता पर स्वतः स्थानान्तरित हो जायेगी एवं क्रेता तदनुसार हुई वृद्धि पर लखनऊ विकास प्राधिकरण द्वारा नियमानुसार दिये गये मांग पत्र की सूचना प्राप्ति के तीन महीने के अन्दर क्रेता द्वारा अदायगी कर दी जायेगी इसमें अक्षरफल रहने पर यह राशि भूराजस्व के बकाये के रूप में वसूल की जायेगी।

Heeta Singh
Rohal

10

LAYOUT PLAN OF VIKRANT KHAND GOMTI NAGAR CKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY LUCKNOW.

BOUNDARY NORTH - 9.50m wide road SOUTH - Plot No - 2/52 EAST - Plot No - 2/65 WEST - Plot No - 2/67	EXECUTIVE ENGINEER - 1 SCALE - NOT TO SCALE	TRACED BY S. ALI	NORTH 	AREA 12.50 x 24.00 300 Sqm	PLOTTING AREA 2/66
--	---	-------------------------	-----------	----------------------------------	-----------------------



D/MAN
 60.00
 2/6/2008
 A.E. (Chief Engineer)
 A.E. J.

870
1/15/1914

RECEIVED
JAN 15 1914

20
2000
2000
2000

STAMPED
1000 RS. 1000

1. धारक & धारकता धारकता धारकता

धारकता धारकता धारकता धारकता
धारकता धारकता धारकता धारकता

धारकता धारकता

धारकता धारकता धारकता धारकता
धारकता धारकता धारकता धारकता
धारकता धारकता धारकता धारकता

- 3 -



1000RS.

Handwritten signature and text in blue ink, possibly a name like 'Rajesh' and 'Kumar'.

~~8000~~
~~2000~~

[Handwritten signature]

11-11-11

11/11/11
11/11/11
11/11/11
11/11/11
11/11/11

उत्तरदायी है।

Handwritten signature

१. यह धनपत्र भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी किया गया है।
 २. इस धनपत्र का मूल्य २५००० रुपये है।
 ३. इस धनपत्र को भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी किया गया है।
 ४. इस धनपत्र को भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी किया गया है।
 ५. इस धनपत्र को भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी किया गया है।
 ६. इस धनपत्र को भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी किया गया है।
 ७. इस धनपत्र को भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी किया गया है।
 ८. इस धनपत्र को भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी किया गया है।
 ९. इस धनपत्र को भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी किया गया है।
 १०. इस धनपत्र को भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी किया गया है।

- 2 -

0
 1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

02DD 919922



10/10/10
10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10
10/10/10
10/10/10
10/10/10
10/10/10

