Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VIII

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-08-2023 12:4_ PM

Fee Receipt No	:	202302022019275	Receipt Date	:	14/08/2023
Name	:	ANCHAL CHANDEL,	Document S. No.	:	20230102201__26
Address	:	401 ,APNA ASHIYANA ANANT ANAND ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 610000	Evaluated Value	:	₹ 601075

Ord-Registration Fee	:	₹ 6100	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 9150	Stamp Duty	:	₹ 30500
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 46050**
			Total Amount	:	**₹ 46050**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) ***Rebate U/S 9(1)** : **₹ 6100**

 # eStamp IN-RJ05961251783290V ₹ 39650 # e-Gras Challan 79451261 ₹ 6400

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB REGISTRAR

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर जयपुर

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0079451261** Payment Date: **14/08/2023 08:00:24**

Office Name: **SUB REGISTRAR-VIII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 14/08/2023-To-31/08/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	6100.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**6400.00**

Six Thousand Four Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **ANCHAL CHANDEL**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(303338)
Address:KHASRA NO. 2882/2417, 2885/2415, 2888/2417 AND 2901/2416 AT VILL UGRIYAWAS, TEH MOZMABAD, JAIPUR	Remarks:SALE DEED FEMALE OTHER THAN SC ST BPL

Payment Details: Challan No. - **0**

Bank:	Central Bank Of India	Bank CIN No:	**CBIN7945126114082023**
Date:	14/08/2023 08:00:24	Refrence No:	**572589986**

Computer generated copy on : 14/08/2023 ***Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in***

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ05961251783290V
Certificate Issued Date	:	14-Aug-2023 07:45 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3129604/ BAGRU/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ312960400403950635331V
Purchased by	:	ANCHAL CHANDEL
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)
Property Description	:	KHASRA NO. 2882/2417, 2885/2415, 2888/2417 AND 2901/2416 AT VILL UGRIYAWAS, TEH MOZMABAD, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	6,10,000 (Six Lakh Ten Thousand only)
First Party	:	BRIJ MOHAN MEENA AS POA OF KAILASH CHAND SHARMA
Second Party	:	ANCHAL CHANDEL
Stamp Duty Paid By	:	ANCHAL CHANDEL
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	30,500 (Thirty Thousand Five Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	3,050 (Three Thousand And Fifty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,050 (Three Thousand And Fifty only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	3,050 (Three Thousand And Fifty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	39,650 (Thirty Nine Thousand Six Hundred And Fifty only)

IRD 0006130245

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

बृजमोहन मीणा
बहैसियत मुख्त्यारआम

आँचल चन्देल

|| श्री ||

|| विक्रय-पत्र ||

यह विक्रय पत्र आज 14 अगस्त 2023 ईस्वी को **श्री बृजमोहन मीणा उम्र 52 वर्ष पुत्र श्री हनुमान प्रसाद मीणा**, जाति मीणा, निवासी : ग्राम उगरियावास, तहसील मौजमाबाद, जिला जयपुर, राजस्थान बहैसियत मुख्त्यारआम – **कैलाश चन्द शर्मा उम्र 59 वर्ष पुत्र श्री मदनलाल शर्मा, जाति ब्राह्मण, निवासी : प्लॉट नं. सी–228, गणेश नगर, मेन निवारू रोड़, जयपुर, राजस्थान** के है जिन्हे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर **''प्रथमपक्ष विक्रेता''** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा, जिसमे प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं एवं इनके सभी उत्तराधिकारी, वारिसान, स्थापन्न, एजेन्ट, प्रतिनिधि, नोमिनी आदि सम्मिलित समझे जायेंगे की ओर से

ब ह क

श्रीमती आँचल चन्देल उम्र 29 वर्ष धर्मपत्नी श्री भानू प्रताप सिंह, जाति राजपूत, निवासी : 401, अपना आशियाना, अनन्त आनन्द, पेब्बल नं. 51, बिन्दायका, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान 302012 के है जिन्हे इस विक्रय पत्र में **''द्वितीयपक्ष क्रेता''** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा जिसमे इनके सभी उत्तराधिकारी, वारिसान, स्थापन्न, एजेन्ट, प्रतिनिधि, नोमिनी आदि सम्मिलित समझे जायेंगे के हित में निष्पादित किया जाता है।

जो कि **ग्राम** उगरियावास, **पटवार हल्का** उगरियावास, भू.अ.नि.क्षेत्र बी[illegible] **तहसील मौजमाबाद, जिला जयपुर** में स्थित कृषि भूमि जिसका खाता संख्या **नया** [illegible] **पुराना 110** में आराजी खसरा नं. 2882/2417 रकबा 0.1700 हैक्टेयर किस्म बीड़, खसरा नं. 2885/2415 रकबा 0.2300 हैक्टेयर किस्म बीड़, खसरा नं. 2888/2417 रकबा 0.3800 हैक्टेयर किस्म बीड़ व खसरा नं. 2901/2416 रकबा 0.3600 हैक्टेयर बीड़ **कुल किता 04 कुल रकबा 1.1400 हैक्टेयर** भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी **प्रथमपक्ष विक्रेता कैलाश चन्द शर्मा पुत्र मदनलाल शर्मा**, के नाम से राजस्व में दर्ज व अंकित है।

इस प्रकार प्रथमपक्ष विक्रेता अपने हिस्से की उक्त वर्णित भूमि में अपने हिस्से की भूमि पर बहैसियत खातेदार के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के साझे व हिस्से के एकमात्र मालिक, स्वामी, काश्तकार के रूप में काबिज है, तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि में अपने हिस्से सम्पूर्ण को आज तक किसी भी प्रकार से किसी भी अन्य व्यक्ति से अनुबन्ध, करार, सौदा आदि नहीं किया है तथा किसी भी बैंक अथवा संस्था को रहन, विक्रय, बख्शीश व हस्तान्तरित आदि नहीं किया है। उक्त भूमि सभी प्रकार के ऋणभार, झगड़े–टन्टे, वाद–विवाद, जमानत, कुर्की, डिक्री आदि से पूर्णतया मुक्त व पाक व साफ है। उक्त वर्णित भूमि को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार प्रथमपक्ष विक्रेता को प्राप्त है।

यह कि मूल खातेदार कैलाशचन्द शर्मा पुत्र मदनलाल शर्मा, निवासी : प्लॉट नं. सी–228, गणेश नगर, मेन निवारू रोड़, जयपुर, राजस्थान ने उक्त भूमि के संबंध में समस्त कार्यवाहियाँ आदि करने हेतु अपने हितेशी व विश्वासी **श्री बृजमोहन मीणा उम्र 52 वर्ष पुत्र श्री हनुमान प्रसाद मीणा, जाति मीणा, निवासी : ग्राम उगरियावास, तहसील मौजमाबाद, जिला जयपुर, राजस्थान** को जरिये रजिस्टर्ड मुख्त्यारनामा आम जिसका पंजीयन उप–पंजीयक बिचून (जयपुर) के यहाँ दिनांक 02–03–2023 को पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में पृष्ठ संख्या 33 क्रम संख्या 202303550400012 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 के पृष्ठ संख्या 287 से 296 पर चस्पा किया गया है के द्वारा अपना मुख्त्यारआम नियुक्त कर रखा है तथा अधिकार दे रखें है कि उक्त भूमि से संबंधित होने वाली समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरों से करें, उक्त भूमि को ठेके पर देवें, ठेके की राशि प्राप्त करें, बैंक से ऋण लेवें, ऋण को जमा करवाक अदेय प्रमाण पत्र प्राप्त करें, भूमि को रहन मुक्त करावें, उक्त भूमि के संबंध में समस्त विवादों का निपटारा कराने हेतु वकील नियुक्त करें, दावा लगावें, जवाबदावा प्रस्तुत करें, अपील करें, अर्थात समस्त सरकारी व अर्द्धसरकारी कार्यालयों में उक्त भूमि के संबंध में समस्त विवादों को निपटारा करावें, उक्त भूमि को किसी भी व्यक्ति को विक्रय करें, विक्रय करना तय करें, अग्रिम राशि प्राप्त करें, विक्रय प्रतिफल की राशि प्राप्त करें, विभाजन करावें, उपहार पत्र में मुख्त्यारकर्ता की ओर से अपने हस्ताक्षर करें, विक्रय पत्र का पंजीयन/तस्दीक करावें, अपने हस्ताक्षर करें, रसीद कटवावें तथा उक्त विक्रयाधीन सम्पत्ति में निर्माण कार्य करें, उप

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 08 सन् 2023 को 12:31 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BRIJ MOHAN MEENA AS POA OF KAILASH CHAND SHARMA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HANUMAN PRASAD MEENA
उम्र 52 वर्ष, जाति 0-MEENA , व्यवसाय Other
निवासी House No.:MEENO KA MOHALLA, Colony: WARD NO. 09, UGRIYAWAS, Area: TEHSIL MOZMABAD, City: JAIPUR, Pin code: 303338, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301022016326

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VIII

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302022019275
दिनांक	14-08-2023
पंजीयन शुल्क ₹	6100
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	30500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	9150
कुल योग	46050

202301022016326

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर जयपुर

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ05961251783290V ₹ 39650 # e-Gras Challan 79451261 ₹ 6400

पंजीयक कार्यालय में हर प्रकार की कार्यवाही करावें इत्यादि हेतु अपने हस्ताक्षरों द्वारा की गई कार्यवाही मूल मालिक के समान अधिकार प्राप्त है। मुख्तयारकर्ता वर्तमान में जीवित है तथा उक्त मुख्तयारनामा आम आज दिनांक तक भी प्रभावी है। मुख्तयारकर्ता ने उक्त मुख्तयारनाम आम को खण्डित (निरस्त) नहीं किया है।

जो कि प्रथमपक्ष विक्रेता अपनी निजी एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु प्रथमपक्ष विक्रेता अपनी उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय करना तय किया है, जो प्रथमपक्ष विक्रेता एवं द्वितीयपक्ष क्रेता को अन्तिम रूप से स्वीकार है और कोई इस विक्रय में बाधा या आक्षेप का कारण नहीं है।

अतः प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में उपर्युक्त वर्णित कृषि भूमि जो कि **ग्राम उगरियावास, पटवार हल्का उगरियावास, भू.अ.नि. क्षेत्र बोराज, तहसील मौजमाबाद, जिला जयपुर** में स्थित कृषि भूमि जिसका **खाता संख्या नया 108 पुराना 110** में आराजी खसरा नं. 2882/2417 रकबा 0.1700 हैक्टेयर किस्म बीड़, खसरा नं. 2885/2415 रकबा 0.2300 हैक्टेयर किस्म बीड़, खसरा नं. 2888/2417 रकबा 0.3800 हैक्टेयर किस्म बीड़ व खसरा नं. 2901/2416 रकबा 0.3600 हैक्टेयर बीड़ **कुल किता 04 कुल रकबा 1.1400 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण का हिस्सा 2/5** को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के समस्त मालिकाना हक, काश्त व हक खातेदारी अधिकारों सहित मय बोल, सोल, पानी, पुला, मेड, डोल, वृक्षादि सहित **कुल मुबलिग रूपये 6,10,000/– अक्षरे छः लाख दस हजार रूपये** चलन शाही भारतीय मुद्रा की एवज़ में **''द्वितीयपक्ष क्रेता' – श्रीमती आँचल चन्देल उम्र 29 वर्ष धर्मपत्नी श्री भानू प्रताप सिंह, जाति राजपूत, निवासी : 401, अपना आशियाना, अनन्त आनन्द, पेब्बल नं. 51, बिन्दायका, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान 302012** के हक में अन्तिम रूप से विक्रय कर दिया है अर्थात् कत्तई बेच दिया है, तथा विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिये है :–

चैक नं.	**दिनांक**	**बैंक का नाम**	**राशि**
693748	14-08-2023	भारतीय स्टेट बैंक, गोण्डा, यूपी	6,10,000/-
अक्षरे छः लाख दस हजार रूपये।		**कुल योग**	**6,10,000/-**

यह है कि उक्त विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि की प्राप्ति होना प्रथमपक्ष विक्रेता इस विक्रय पत्र में स्वीकार करता है। अब विक्रय प्रतिफल की कोई राशि प्रथमपक्ष विक्रेता को द्वितीयपक्ष क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता ने विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर द्वितीयपक्ष क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व अधिकारी बना दिया है तथा द्वितीयपक्ष क्रेता को उक्त विक्रयशुदा भूमि के सभी खातेदारी हक, हकूक, मिल्कियत, मेड, डोल आदि प्राप्त हो गये है जो कि प्रथमपक्ष विक्रेता को आज से पूर्व प्राप्त थे। विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण का कब्जा प्रथमपक्ष विक्रेता

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री BRIJ MOHAN MEENA AS POA OF KAILASH CHAND SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HANUMAN PRASAD MEENA, व्यवसाय Otherजाति 0-MEENA House No.:MEENO KA MOHALLA, Colony: WARD NO. 09, UGRIYAWAS, Area: TEHSIL MOZMABAD, City: JAIPUR, Pin code: 303338, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 52 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री ANCHAL CHANDEL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHANU PRATAP SINH, व्यवसाय Housewifeजाति 0-RAJPUT House No.:401, Colony: APNA ASHIYANA ANANT ANAND, Area: PEBBAL NO 51, BINDAYAKA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 28 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 610000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 610000/- पूर्व में ------------ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SANTOSH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MADHUSUDAN SINH जाति BRAHMAN Age: 43 Add: House No.:FLAT NO 302, Colony: APANA ASHIYANA ANANT ANAND, Area: P NO 51 TO 55, PABBLE BAY 1ST AND 55 2ND, BINDAYAKA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BHAGWAN SAHAI MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SULTAN MEENA जाति MEENA Age: 52 Add: House No.:MEENO KI DHANI, Colony: THIKARIYA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301022016326

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, जयपुर-(अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर जयपुर

ने द्वितीयपक्ष क्रेता को मौके पर वास्तविक, कानूनी व भौतिक रूप से करवा दिया है। अब इस विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं एवं इनके सभी उत्तराधिकारी, वारिसान, स्थापन्न, एजेन्ट, प्रतिनिधि, नोमिनी आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय पत्र के निष्पादन होने से पूर्व की किसी भी प्रकार की कोई राशि सरकारी, अर्द्ध-सरकारी, गैर सरकारी तथा लगान राशि, सरकारी या गैर सरकारी राशि या बैंक इत्यादि की बकाया निकलेगी को उसकी समस्त देनदारी प्रथमपक्ष विक्रेता की होगी। उक्त भूमि में मुझ विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई सम्पत्ति के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा कोई विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं अपने धन व श्रम से करेगा, और यदि इस विक्रय की गई सम्पत्ति के विरूद्ध उत्पन्न किसी की कोई दावेदारी अथवा विक्रेता स्वयं के स्वामित्व की किसी त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की कई सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा कोई अंश द्वितीयपक्ष क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावें तो द्वितीयपक्ष क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई सम्पत्ति की बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित प्रथमपक्ष विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें, इस सम्बन्ध में प्रथमपक्ष विक्रेता का कोई आक्षेप मान्य नहीं होगा।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता को सबूत मिल्कियत में कुछ असल दस्तावेज वक्त निष्पादन विक्रय पत्र सुपुर्द कर दिये है तथा अब उक्त विक्रयकृत कृषि भूमि का नामान्तरकरण राजस्व विभाग द्वारा इस लेख्य पत्र के आधार पर द्वितीयपक्ष क्रेता अपने हक व नाम में करा लेवें, अपने नाम से विद्युत कनेक्शन प्राप्त करें, किसी को भी रहन, विक्रय, बख्शीश व अन्य प्रकार से हस्तान्तरण करें, नियमानुसार किसी भी प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें एवं विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग आदि करने के समस्त मालिकाना अधिकार स्वामित्व द्वितीयपक्ष क्रेता को प्राप्त हो गये है। नामान्तरण या अन्य किसी कार्यवाही में प्रथमपक्ष विक्रेता के हस्ताक्षरों, बयानों, गवाही आदि की जरूरत हुई तो प्रथमपक्ष विक्रेता, द्वितीयपक्ष क्रेता का हर संभव सहयोग देने हेतु बाध्य रहेगा जिसके लिए अलग से खर्चे की माँग नहीं करेगा।

यह है कि विक्रयकृत कृषि भूमि उगरियावास की आबादी भूमि से करीबन 1.6 किमी. की दूरी व राष्ट्रीय राजमार्ग नं. 08 से करीबन 12 किमी. दूर स्थित है एवं उक्त खसरा नम्बरान की भूमि ग्रामीण क्षेत्र व ग्राम पंचायत के अन्तर्गत अधीन व निहित है एवं नगर निगम सीमा से लगभग 20 किमी. की दूरी पर स्थित है। विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार द्वितीयपक्ष क्रेता के जिम्मे तय था, इसलिए द्वितीयपक्ष क्रेता के द्वारा वहन किया गया है।

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 610000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 30500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 6100, सरचार्ज राशि 9150 कुल रु 45750 रसीद संख्या 202302022019275 दिनांक 14-08-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 30500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301022016326

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/08/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 794 में
पृष्ठ संख्या 145 क्रम संख्या 202303022113631 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3175 के
पृष्ठ संख्या 576 से 595 पर चस्पा किया गया।

202301022016326

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर जयपुर

अतएव यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा एवं प्रसन्नता से बिना किसी दबाब के तथा अपने पूर्ण होश-हवाश बिना किसी नशे-पते के समक्ष गवाहान द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में पाँच ग्रीन पेपरों पर लेख्य कर विक्रय पत्र को अच्छी तरह पढ़, सुन व समझकर अपने हस्ताक्षर कर दिये जो सनद रहे एवं वक्त जरूरत काम आवे। इति लेख्य दिनांक   अगस्त 2023 ईस्वी।

हस्ताक्षर/अंगूठा निशानी प्रथमपक्ष विक्रेता :	हस्ताक्षर/अंगूठा निशानी द्वितीयपक्ष क्रेता :
(बृजमोहन मीणा) आधार : 522490188354 बहैसियत मुख्त्यारआम	(आँचल चन्देल) आधार : 246898164263 पेन : AXCPC2782L

1. **हस्ताक्षर गवाह :**
भगवान सहाय मीणा पुत्र श्री सुल्तान मीणा, उम्र 52 वर्ष, जाति मीणा, निवासी : मीणों की ढ़ाणी, ग्राम ठीकरिया, अजमेर रोड़, जयपुर, राजस्थान 302026

2. **हस्ताक्षर गवाह :**
संतोष कुमार पुत्र श्री मधुसूदन सिंह, उम्र 43 वर्ष, जाति ब्राह्मण, निवासी : फ्लेट नं. 302, अपना आशियाना, आनंत आनंद, प्लॉट नं. 51टू55, पेब्बल बे-पहला एड 55 दूसरा, बिन्दायका, जयपुर, राजस्थान 302012

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)