

आवेदन संख्या : 202100787043781 आवेदन दिनांक : 20-11-2021  
 संहार की प्रकृति : बही संख्या -(1) लेखपत्र का प्रकार : विक्रय पत्र  
 प्रस्तुतकर्ता का विवरण  
 नाम (हिन्दी में) : अनुराग सिंह नाम (अंग्रेजी में) : ANURAG SINGH  
 ई - मेल : मोबाइल : 8756672010  
 संपत्ति की सं० : 1

सम्पत्ति की स्थिति का विवरण

जनपद : बरेली तहसील : बरेली  
 वार्ड/परगना : बरेली मोहल्ला/गाँव : नरियावल  
 सम्पत्ति का विवरण : विक्रीत प्लॉट नं० ई-69 खेत नं० 16 आदि में से तादादी 149.58 वर्गमी० वाले इन्टरनेशनल सिटी-मिड टाउन नरियावल बरेली-  
 सम्पत्ति प्राप्ति का श्रोत : विक्रय विलेख

सम्पत्ति प्राप्ति के श्रोत का विवरण

रजिस्ट्रेशन संख्या : 9873 रजिस्ट्रेशन दिनांक : 23/07/2021  
 उपनिबंधक कार्यालय : 1

सम्पत्ति का प्रकार

सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय (अकृषक)  
 क्षेत्रफल : 149.58 भूमि की इकाई : वर्ग मीटर  
 प्रतिफल : 4200000 सेगमेंट प्रकार : इंटरनेशनल सिटी ९ मीटर से अधिक रास्ते पर (नरियावल)  
 निर्माण की स्थिति : अनिर्मित

116

सम्पत्ति की विशिष्ट संख्या :  
 जल संयोजन संख्या :

सम्पत्ति मूल्यांकन विवरण

बाजारी मूल्य : 1564000/- वास्तविक बाजारी मूल्य : 1810000.00/-  
 कुल देय स्टाम्प शुल्क : 294000/- वास्तविक स्टाम्प शुल्क : 294000/-  
 कुल देय निबन्धन शुल्क : 42000/-

सम्पत्ति की चौहद्दी

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	खसरा संख्या	प्लॉट संख्या / भवन संख्या / दुकान संख्या	संतत नक्शा
रास्ता 12 मीटर चौड़ा	आराजी काम्प्यूटेन्ट बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स	प्लॉट नं० ई-70	रास्ता			

समस्त संपत्तियों से प्राप्त शुल्क का विवरण

बाजारी मूल्य	:	1564000/-	वास्तविक बाजारी मूल्य	:	1810000.00/-
कुल देय स्टांप शुल्क	:	294000/-	वास्तविक स्टांप शुल्क	:	294000/-
कुल देय निबन्धन शुल्क	:	42000/-			

अन्य विवरण

प्रपत्र में कुल प्रश्नों की संख्या (दोनों तरफ )	:	20	प्रतिलिपिकरण शुल्क-रु०	:	60
---	---	----	------------------------	---	----

लेखपत्र का प्रकार

विक्रय पत्र

## पक्षकार का विवरण

क्रम सं.	पक्षकार प्रकार	नाम	पिता / माता / पति / अन्य का नाम	स्थायी पता	व्यवसाय	प्रस्तुतकर्ता	आधार संख्या/पैन संख्या/ मोबाइल नं०	संलग्न
1	विक्रेता	श्रीमती वंदना गंगवार	पत्नी श्री स्व लक्ष्मी प्रसाद गंगवार	195 प्रोफेसर कालोनी बदायूं	अन्य	स्वयं	N/A ADQPG2963H 8840228042	
2	विक्रेता	श्री विवेक गंगवार	पुत्र श्री स्व लक्ष्मी प्रसाद गंगवार	195 प्रोफेसर कालोनी बदायूं	अन्य	स्वयं	N/A AOBPG2950E 8840228042	
3	क्रेता	श्री अनुराग सिंह	पुत्र श्री सतीश कुमार	टाईप-3 ब्लॉक 3 प्रेस कालोनी कोत अलीगढ़	अन्य	स्वयं	N/A FUUPS3314G 8756672010	
4	गवाह-प्रथम	श्री अनिल	पुत्र श्री राजा राम	गुलाब नगर बरेली	अन्य		N/A 9267071804	
5	गवाह-द्वितीय	श्री प्रदीप अग्रवाल	पुत्र श्री स्व राधाकृष्ण	ब्राह्मपुरा बरेली	अन्य		N/A 9219243948	

संख्या :	202100787043781	आवेदन दिनांक :	20-11-2021
संवहार की प्रकृति :	बही संख्या -(1)	लेखपत्र का प्रकार :	विक्रय पत्र

## पक्षकार का विवरण

क्रम सं.	पक्षकार प्रकार	नाम	पिता / माता / पति / अन्य का नाम	स्थापी पता	व्यवसाय	प्रस्तुतकर्ता	आधार संख्या/पैन संख्या/मोबाइल नं०	संलग्न
1	विक्रेता	श्रीमती वंदना गंगवार	पती श्री स्व लक्ष्मी प्रसाद गंगवार	195 प्रोफेसर कालोनी बदायूं	अन्य	स्वयं	N/A ADQPG2963H 8840228042	
2	विक्रेता	श्री विवेक गंगवार	पुत्र श्री स्व लक्ष्मी प्रसाद गंगवार	195 प्रोफेसर कालोनी बदायूं	अन्य	स्वयं	N/A AOBPG2950E 8840228042	
3	क्रेता	श्री अनुराग सिंह	पुत्र श्री सतीश कुमार	टाईप-3 ब्लॉक 3 प्रेस कालोनी कोल अलीगढ़	अन्य	स्वयं	N/A FUUPS3314G	
4							N/A 9267071804	
5	गवाह-द्वितीय	श्री प्रदीप अग्रवाल	पुत्र श्री स्व राधाकृष्ण	ब्राह्मपुरा बरेली	अन्य		N/A 9219243948	



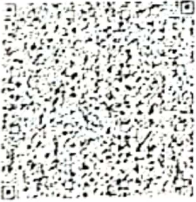
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP38847989416620T  
Certificate Issued Date : 20-Nov-2021 12:25:PM  
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14523404/ BAREILLY SADAR/ UP-BLY  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1452340467473821667717T  
Purchased by : ANURAG SINGH  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : PLOT NO E-69 AREA 149.58 SQMT KHASRA NO 16 ETC ME SE  
AT INTERNATIONAL CITY-MID TOWN NARIYAWAL BLY  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : SMT VANDANA GANGWAR AND VIVEK GANGWAR  
Second Party : ANURAG SINGH  
Stamp Duty Paid By : ANURAG SINGH  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,44,000  
(One Lakh Forty Four Thousand only)



*[Handwritten Signature]*

.....Please write or type below this line.....

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

0004026640





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP38878457975324T  
Certificate Issued Date : 20-Nov-2021 12:34 PM  
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14256204/ BAREILLY SADAR/ UP-BLY  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1425620467650848324152T  
Purchased by : ANURAG SINGH  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : PLOT NO E-69 AREA 149.58 SQMT KHASRA NO 16 ETC ME SE  
AT INTERNATIONAL CITY MID TOWN NARIYAWAL BLY  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : SMT VANDANA GANGWAR AND VIVEK GANGWAR  
Second Party : ANURAG SINGH  
Stamp Duty Paid By : ANURAG SINGH  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,50,000  
(One Lakh Fifty Thousand only)



*Anurag Singh*

.....Please write or type below this line.....

*A-2-11012000 R*

*Gangwar*

*Anurag Singh*

0004021342

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक 1, बरेली  
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार बैनामा आवासीय प्लॉट

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेंट का नाम अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पृष्ठ संख्या 26 के क्रमांक 161 के कॉलम 05/बी. कोड 1050

1. मोहल्ला/ग्राम इन्टरनेशनल सिटी-मिड टाउन नरियावल बरेली
2. सम्पत्ति का विवरण प्लॉट नम्बर ई-69 खसरा नम्बर 16 आदि में से
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 149.58 वर्गमी.
4. विक्रय मूल्य 42,00,000/- रुपये मालियत सरकारी 18,10,000/- रुपये
5. हद्दअर्वा :-

पूरब - रास्ता 12 मीटर चौड़ा

पश्चिम - आराजी काम्प्यूटेन्ट विल्डर्स एण्ड डेवलपर्स

उत्तर - प्लॉट नम्बर ई-70

दक्षिण - रोड

प्रथम पक्ष की संख्या (2)

श्रीमती वंदना गंगवार पत्नी स्व० लक्ष्मी प्रसाद गंगवार व विवेक गंगवार पुत्र स्व० लक्ष्मी प्रसाद गंगवार निवासीगण 195, प्रोफेसर कालोनी बदायूँ

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

अनुराग सिंह पुत्र श्री सतीश कुमार निवासी टाईप-3 ब्लॉक 3, प्रेस कालोनी कोली अलीगढ़

अनुराग सिंह

Gangwar

Anurag Singh





क्षेत्राधिकार स०र० 1, बरेली बंनाना आवासीय प्लाट अर्द्धनगरीय क्षेत्र दर भूमि 11,000/- प्रति वर्ग मीटर है। विक्रीत प्लाट कार्नर पर स्थित है इसलिये निर्धारित दर का 10 प्रतिशत बढ़ाकर यानि 12,100/- रुपये प्रति वर्गमी० से मूल्यांकन किया गया है। कोई निर्माण नहीं है। शत्रु नजूल, वक्फ, चर्च सम्पत्ति नहीं है, विक्रेता व क्रेता भारतीय है शासनादेशसं० 2756/11-2000-500/07 दिनांक 30 जून सन 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है सीलिंग से पूर्णतया मुक्त है। क्रेता महिला है।

विक्रय मूल्य 42,00,000/- रुपये मालियत सरकारी 18,10,000/- रुपये स्टाम्प 2,94,000/- रुपये

हम कि श्रीमती वंदना गंगवार पत्नी स्व० लक्ष्मी प्रसाद गंगवार व विवेक गंगवार पुत्र स्व० लक्ष्मी प्रसाद गंगवार निवासीगण 195, प्रोफेसर कालोनी बदायूँ के है विक्रेतागण मो० न० 8840228042 पैन नम्बर ADQPG2963H & AOBPG2950E

अ-शासनादेशसं०

Gangwars

Anurag Singh



हमने अपनी खुशी से खूब सोचकर समझकर बिला किसी ज़ब्र व दबाब के व दुरुस्ती होश व हबास में एक किता प्लाट नम्बर ई-69 तादादी 149.58 वर्गमी. पुराने खेत सं0 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 44, 52, 54, 55, 69, 70, 71, 72, 73, 85, 90, 112, 124, 125, 126, 191, 192, 201, 203, 204, 205, 206, 207, 220, 221, 222, 226, 230, 231, 232, 233, 234, 255, 256, 257, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 311, 312, 313, 588, 589 एवं 590 व चकबन्दी के बाद मिले नये खेत नम्बर 32, 33, 35, 36, 37, 38, 40, 41क, 41ख, 51, 62, 63, 64, 65, 66क, 66ख, 66ग, 66घ, 66ड, 66च, 66छ, 66ज, 66झ, 66ञ, 66ट, 80, 81, 83, 84, 86, 141, 142, 143, 144क, 144ख, 145क, 145ख, 150, 171, 177क, 177ख, 178क, 178ख, 179, 180, 181, 182, 184, 185, 227क, 227ख, 227ग, 229क, 229ख, 229ग, 230, 234, 235, 237, 359, 361क, 361ख, 362, 363, 364क, 376 वाकै नरियावल, पर. तह. व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा तन्हा अपनी जिसको हमने द्वारा बैनामा जिसकी रजिस्ट्री दिनांक 23.07.2021ई0 को वही संख्या । जिल्द 12754 के पृष्ठ 99 से 118 मे नम्बर 9873 पर कार्यालय स. र. साहब बरेली मे हुई है इकरारी काम्पीटेन्ट बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स, ग्राम नरियावल, डाक, पी.ए.सी. बिछिया चोटी मन्दिर के पीछे, बरेली द्वारा पार्टनर विपिन कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री श्रीगोपाल, निवांसी 14, सिविल लाइन्स, बरेली मुख्त्यारेआम राजेश कुमार गुप्ता आदि से खरीद की जिस पर हम मुकिरान तारीख खरीदारी से अब तक तन्हा विला शरकत गैरे मालिक व काबिज चले आते है जिसका तलपट मानचित्र संख्या 20180712132949953 दिनाक 27.05.2019ई0 मैसर्स काम्पीटेन्ट बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स के नाम से बरेली विकास प्राधिकरण बरेली से स्वीकृत है आराजी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की व कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी इक्यूटेबिल मार्गेज बंधक दानपत्र आदि मे

अ-३-११/११/११

Rangswar

Anurag Singh

नहीं है और न ही आराजी पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार दिये है आराजी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातों का इत्मिनान अपनी जिम्मेदारी पर क्रेता को दिलाकर सब साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखली व खारजी के विलऐवज मुवलिंग 42,00,000/- रूपये के बदस्त अनुराग सिंह पुत्र श्री सतीश कुमार निवासी टाईप-3 ब्लॉक 3, प्रेस कालोनी कोली अलीगढ़ मो0 न0 8756672010 पैन नम्बर FUUPS3314G व जरूरत इखराजात जायज व मिलने कीमत मुनासिव के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्ब तफसील जैल क्रेता से बसूल पाकर आराजी मजकूर पर क्रेता को मालिक व काबिज कर दिया अब हमारा व वारिसान व कायम मुकामान हमारे का आराजी मजकूर में कोई हक वं मिल्क किसी किसम का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो गयीं तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पायी कि सानीउलहाल अगर कोई सहीम शरीक हिस्सेदार किफालतदार उज्रदार हकदार दाबेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा आराजी मजकूर की बाबत करे या जुज या कुल कब्जा क्रेता से निकल जावे तो क्रेता को अख्यार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किसम हमारी से हासिल होगा, प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा नहीं किया गया है और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष में इकरारनामा मुहायदावय व वसीयतनामा व दानपत्र व मुख्यारनामा किया गया है भूमि का स्वामित्व कब्जा व चौहददी में कोई विवाद नहीं है । तथा शय मुवैया हाजा की सीमाओं में कोई वाणिज्यिक / व्यवसायिक गतिविधि विद्यमान्य नहीं है । लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे ।

9-3-2021

Rangwar

Anurag Singh



हद्दअर्वा -

पूरब - रास्ता 12 मीटर चौड़ा  
पश्चिम - आराजी काम्पीटेन्ट विल्डर्स एण्ड डवलपर्स  
उत्तर - प्लाट नम्बर ई-70  
दक्षिण - रोड

पैमाइश - संलग्न नक्शा बैनामा लेखानुसार है ।

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है । विक्रीत सम्पत्ति चिन्हित मार्ग शाहजहांपुर रोड से लगभग 500 मीटर की दूरी पर स्थित है । मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 26 के क्रमांक 161 के कॉलम 05/बी. कोड 1050 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है । प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी । धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है ।

क-आगेरवा

Pangwar

Anuaghi

संशोधन संजरी 50 मी० विज्या में विकीर्ण L लाई का  
 विकृतता: श्री मती वन्दना गंगवार व विकीर्ण गंगवार

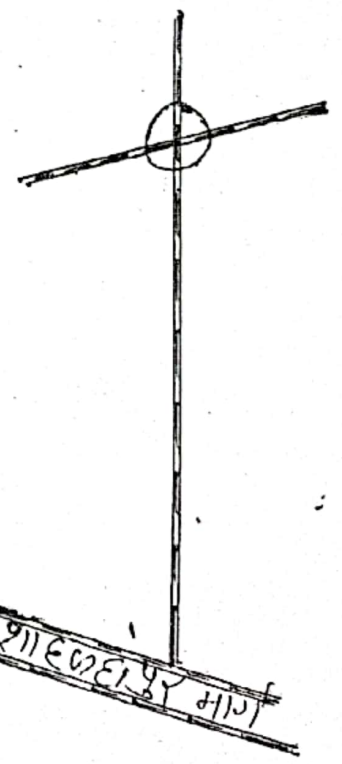
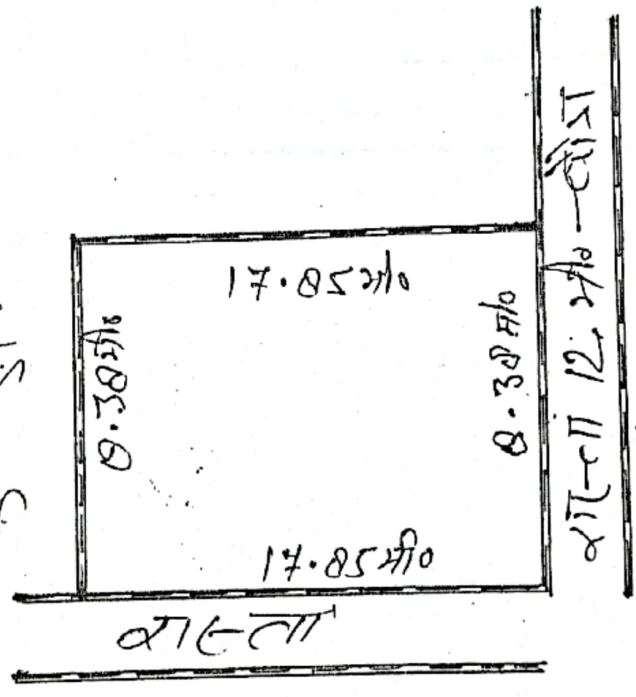
पत्ता: अमरावती सिंह 5/0 श्री मती वन्दना गंगवार

वाक्य: इ-एर नेशनल सिटी. मिड टाउन नौरावली  
 L लाई नं०. ई-69

कैमरा नं०: 149.50 वर्ग मीटर



आरावती  
 चाम्पक-ट  
 विकीर्ण  
 व 705  
 स्टाफ



अ-आरावती

Changwar

Amravati



विलेख सं० ..... वर्ष .....

# सम्पत्ति का फोटो

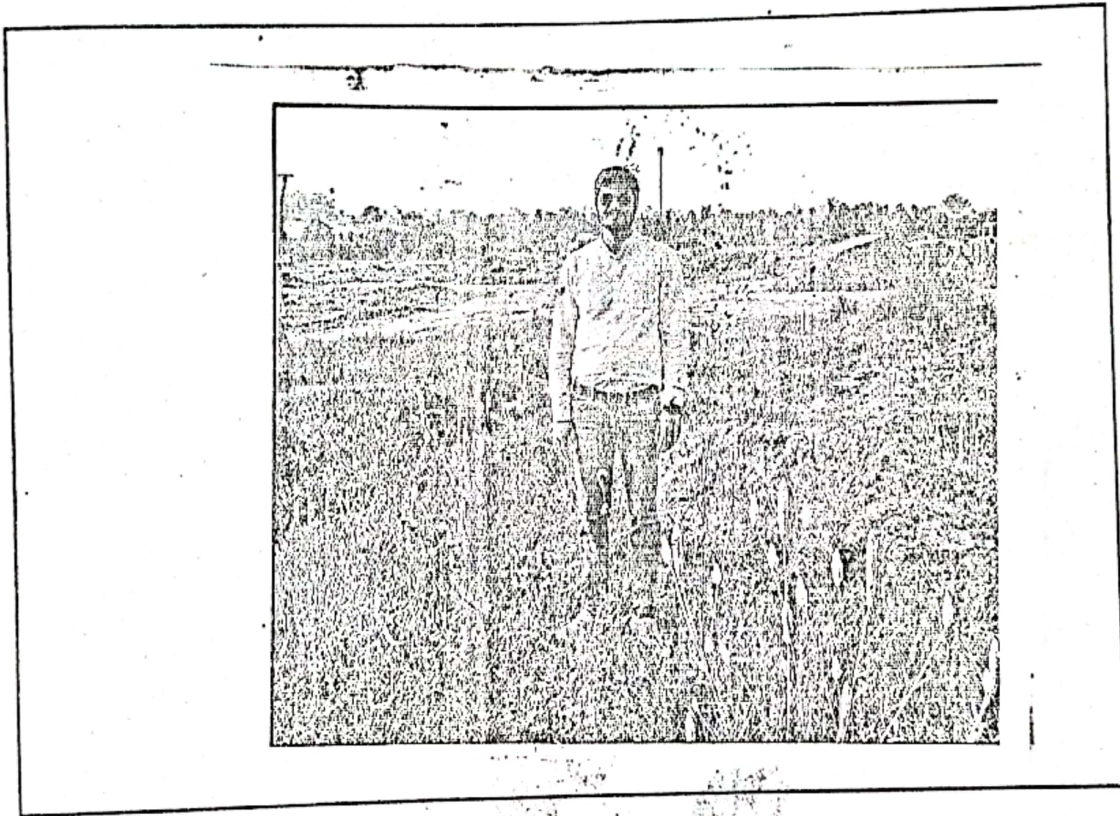
शहरी क्षेत्र, बरेली

मकान नं०/प्लॉट नं०..... २६११, चं०. ई-६१

सम्पत्ति स्थिति ई-६१ नैशानल सिटी मिड २१३७ नैशानल सिटी

विक्रेता ..... श्रीमती अन्ना गंगवार व विवेक गंगवार

क्रेता ..... अरुण सिंह ए/० (नैशानल सिटी)



ह० विक्रेता

अ-२ गंगवार

Pangwar

ह० क्रेता

Arundh

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
ANURAG SINGH  
SATISH KUMAR  
04/08/1992  
Permanent Account Number  
FUUP533140  
Signature  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार  
Government of India  
अनुराग सिंह  
Anurag Singh  
जन्म तिथि / DOB : 04/08/1992  
पुरुष / Male  
7629 2359 1013  
आधार - आम आदमी का पहचान

आधार  
Unique Identification Authority of India  
पता:  
आत्मज: सतीश कुमार, 9, टाइप 3,  
ब्लॉक 3, प्रेस कॉलोनी, कोल,  
अलीगढ़, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश,  
202001  
Address:  
S/O: Satish Kumar, 9, Type 3,  
Block 3, Press Colony, Koll,  
Aligarh, Aligarh, Uttar Pradesh,  
202001  
7629 2359 1013  
1947  
1800 300 1947  
help@uidai.gov.in  
www.uidai.gov.in

Anurag Singh