



11/10

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक चक्रिया चंदौली क्रम संख्या 2022101009479

आवेदन संख्या: 202200994006789

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2022-12-08 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम विकास श्रीवास्तव

लेख का प्रकार दान पत्र

प्रतिफल की धनराशि 0 / 687000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 6870

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुद्रांतर के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5. कनीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

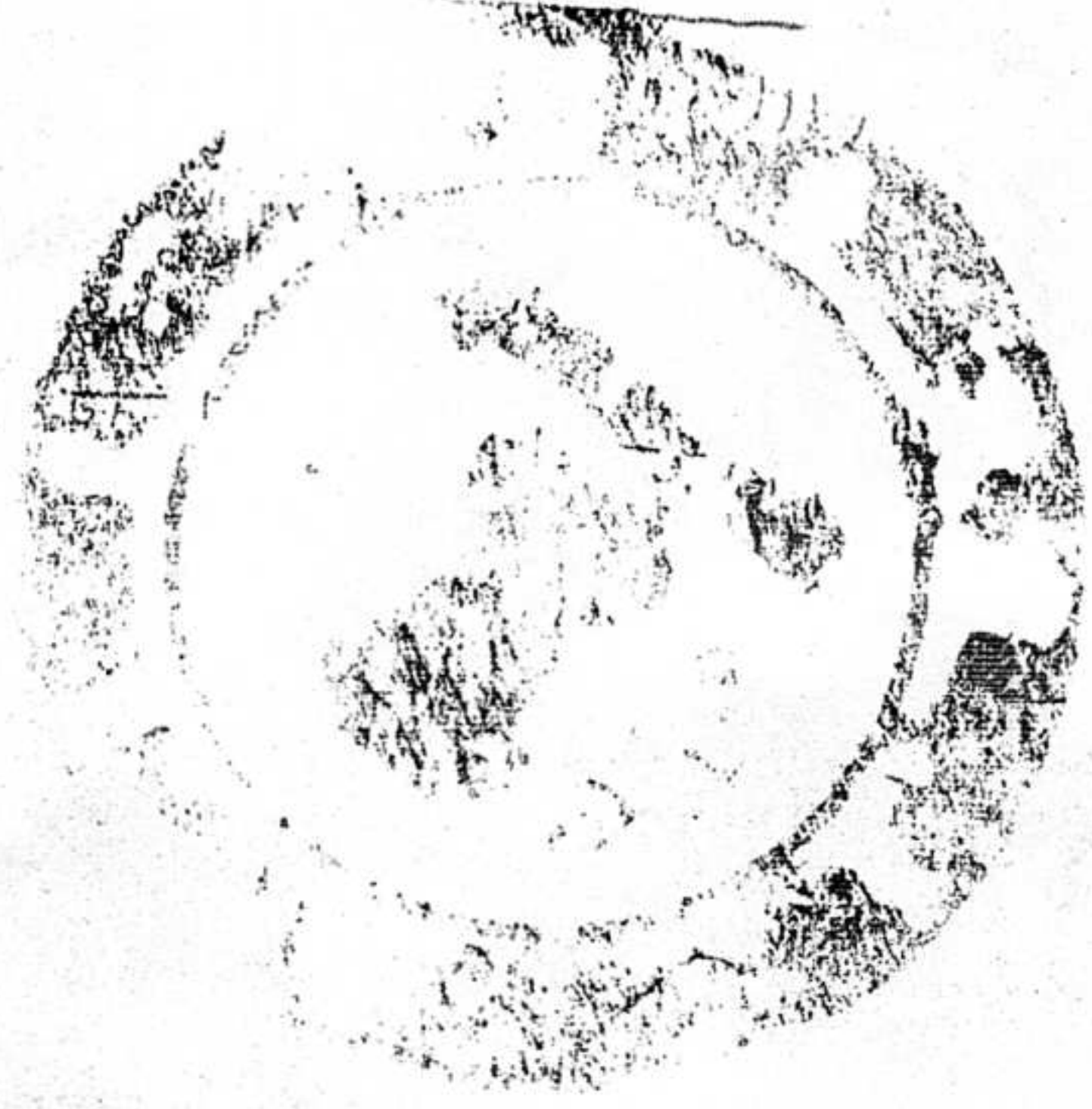
1 से 6 तक का योग 6930

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2022-12-08 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2022-12-08 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर





8.12.22



ATTESTED

8.12.22



8.12.22



8.12.22



8.12.22

(2)

दान पत्र आवासीय भूमि

यह दान पत्र निम्नलिखित पक्षकारों के मध्य निष्पादित किया जाता है:-

1. नाम - राकेश लाल  
 पिता का नाम - स्व० श्याम सुन्दर लाल  
 पता - ग्राम भूसीकृतपुरवा पट्टी लेहरा परगना केरामगरौर  
 तहसील चकिया जनपद चन्दौली उ०प्र०।  
 आधार न०, - XXXX XXXX 7149  
 पैन नं० - फार्म 60  
 मो० नं० - 9451889638
2. नाम - तपेश लाल  
 पिता का नाम - स्व० श्याम सुन्दर लाल  
 पता - ग्राम भूसीकृतपुरवा पट्टी लेहरा परगना केरामगरौर  
 तहसील चकिया जनपद चन्दौली हाल पता 368 शारदा बिहार  
 मीरापुर बसही शिवपुर तरना वाराणसी उ०प्र०।  
 आधार न० - XXXX XXXX 7702  
 पैन नं० - CFYPS1163M  
 मो० नं० - 9936594212
3. नाम - पप्पू लाल उर्फ कृष्ण कुमार  
 पिता का नाम - स्व० श्याम सुन्दर लाल  
 पता - ग्राम भूसीकृतपुरवा पट्टी लेहरा परगना केरामगरौर  
 तहसील चकिया जनपद चन्दौली हाल पता बी 486 सेक्टर बी दूधीचुआ सिंगरौली  
 मध्य प्रदेश।  
 आधार न०, - XXXX XXXX 4857  
 पैन नं० - AORPS3837G  
 मो० नं० - 8109890375

राकेश लाल श्रीवास्तव

Wkew Srivastava

विपश्चिका श्रीवास्तव

पप्पू लाल उर्फ विनोद कुमार श्रीवास्तव

पप्पू लाल उर्फ

(15)

(3)

4. नाम - गप्पू लाल उर्फ विनोद कुमार श्रीवास्तव  
पिता का नाम - स्व० श्याम सुन्दर लाल  
पता - ग्राम भूसीकृतपुरवा पट्टी लेहरा परगना केरामगरौर  
तहसील चकिया जनपद चन्दौली उ०प्र०।  
आधार न०, - XXXX XXXX 0182  
पैन नं० - GVDPS4536P  
मो० नं० - 6393256201

1. नाम - विकाश श्रीवास्तव दानकर्तागण/प्रथम पक्ष  
पिता का नाम - स्व० श्याम सुन्दर लाल  
पता - ग्राम भूसीकृतपुरवा पट्टी लेहरा परगना केरामगरौर  
तहसील चकिया जनपद चन्दौली हाल पता ब्लाक ए प्लैट न० 4 आफिसर  
कालोनी केशोपुर सरपतहा ज्ञानपुर संतरविदास नगर।  
आधार न०, - XXXX XXXX 7889  
पैन नं० - DIUPS8451Q  
मो० नं० - 9415697199

श्रीवास्तव

विकाश श्रीवास्तव

दानग्रहिता/द्वितीय पक्ष

विकाश श्रीवास्तव

गप्पू लाल उर्फ

गप्पू लाल उर्फ विनोद कुमार श्रीवास्तव

दल पत्र

पृष्ठी सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 5384

वर्ष: 2022

पताफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 5000 बाजारी मूल्य - 687000 पंजीकरण शुल्क - 6870 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 यात्रा : 6930

श्री विकास शीवास्त्रव, *Vikas Shivastav*

पुत्र श्री स्व. श्याम सुन्दर लाल

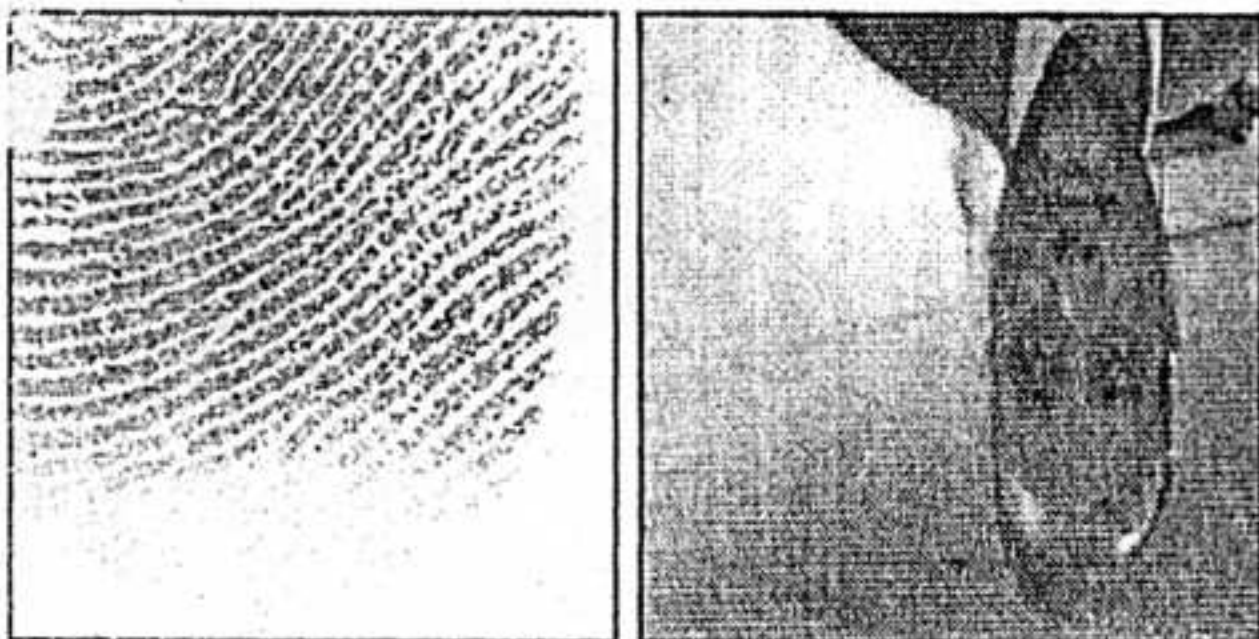
व्यवसाय : कृषि

निवासी: ग्राम भूमीकृतपुरवा तह. चकिया जन. चन्दौली हाल पना ब्लॉक ए फ्लैट नं. 4

केशीपुर संतरविदास नगर

हे एर लेखपत्र इस काथीलच भे दिनांक 08/12/2022 एव 01:59:31 PM बजे

निवृत्तन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अखिलेश कुमार चौधरी प्रभारी

उप निबंधक: चकिया

चन्दौली

08/12/2022

अखिलेश कुमार चौधरी

निबंधक लिपिक

08/12/2022

फिट करे



(4)

प्रथम पक्ष खाता सं० 252 आ० नं० 758 रकबा 0.5720 हे० मे से रकबा 0.0572 हे० यानी 572 वर्ग मीटर स्थित मौजा भूसीकृतपुरवा पट्टी लेहरा परगना केरामगरौर तहसील चकिया जनपद चन्दौली का दान किया जा रहा है, के स्वामी है।  
उक्त अचल सम्पत्ति दानकर्तागण को वरासतन प्राप्त हुई है।

दानशुदा सम्पत्ति का विवरण

1. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
2. ग्राम - ग्राम भूसीकृतपुरवा पट्टी लेहरा परगना केरामगरौर तहसील चकिया जनपद चन्दौली
3. आराजी नं० - 758 खाता नं०- 252
4. कुल रकबा - 0.5720 हे०
5. दानशुदा रकबा - 0.0572 हे० यानी 572 वर्गमीटर लगान परता खाता
6. सड़क की स्थिति - नहीं
7. परगना - केरामगरौर
8. तहसील - चकिया
9. जिला - चन्दौली
10. चौहद्दी :-
  - पूरब - खेत दानकर्तागण
  - पश्चिम - माइनर ला डवला कच्चा 5 फीट चौड़ा
  - उत्तर - खेत बिहारी वगै०
  - दक्षिण - खेत दानकर्तागण
12. 50 मी० त्रिज्या का नजरी नक्शा संलग्न है।

राकेश कुमार श्रीवास्तव

राकेश कुमार श्रीवास्तव

विनोद कुमार श्रीवास्तव

गणेश कुमार  
उर्फ

विनोद कुमार श्रीवास्तव

पद्मेश कुमार उर्फ

15/11/2018

आवेदन सं०: 202200994006789

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5384

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

दान दाता: 1 रमेश लाल श्रीवास्तव

श्री राकेश लाल, पुत्र श्री स्व० श्याम सुन्दर लाल

निवासी: ग्राम भूसीकृतपुरवा पट्टी लेहरा परगना केरामगरौर  
तहसील चकिया जनपद चन्दौली

व्यवसाय: कृषि

दान दाता: 2

तपेश लाल श्रीवास्तव

श्री तपेश लाल, पुत्र श्री स्व० श्याम सुन्दर लाल

निवासी: ग्राम भूसीकृतपुरवा तहसील चकिया जनपद  
चन्दौली हाल पता 368 शारदा बिहार मीरापुर बसही वाराणसी

व्यवसाय: कृषि

दान दाता: 3

श्री गप्पू लाल उर्फ कृष्ण कुमार, पुत्र श्री स्व० श्याम सुन्दर लाल

निवासी: ग्राम भूसीकृतपुरवा तहसील चकिया जनपद  
चन्दौली हाल पता 486 सेक्टर बी दूधीचुआ सिंगरौल मध्य प्रदेश

व्यवसाय: कृषि

दान दाता: 4 गप्पू लाल उर्फ विनोद कुमार श्रीवास्तव

श्री गप्पू लाल उर्फ विनोद कुमार श्रीवास्तव, पुत्र श्री स्व० श्याम सुन्दर लाल

निवासी: ग्राम भूसीकृतपुरवा पट्टी लेहरा परगना केरामगरौर  
तहसील चकिया जनपद चन्दौली

व्यवसाय: कृषि

दान गृहीता: 1

श्री विकाश श्रीवास्तव, पुत्र श्री स्व० श्याम सुन्दर लाल

निवासी: ग्राम भूसीकृतपुरवा तह० चकिया जन० चन्दौली  
हाल पता ब्लाक ए फ्लैट न० 4 केशोपुर संतरविदास नगर

व्यवसाय: कृषि

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

(5)

उक्त सम्पत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद है। प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त सम्पत्ति को किसी अन्य को विक्रय, दान, बन्धक, सट्टा या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है, प्रथम पक्ष को दान करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

चूंकि दानकर्तागण व दानग्रहिता आपस में सगे भाई है। दानकर्तागण ने अपनी सम्पत्ति उक्त को दानग्रहिता के हक में दान देने का प्रस्ताव दानग्रहिता के समक्ष रखा जिसे दानग्रहिता द्वारा सहर्ष कबूल व स्वीकार कर लिया गया।

अतः यह दान-पत्र निम्न शर्तों के अधीन निष्पादित किया जाता है:-

1. दानशुदा सम्पत्ति का कब्जा द्वितीय पक्ष को दे दिया गया है:-
2. दानशुदा सम्पत्ति सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है, इस दानपत्र के दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व प्रथम पक्ष का होगा तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष का होगा।
3. इस दान पत्र के निष्पादन की तिथि से सम्पत्ति का स्वामित्व द्वितीय पक्ष में निहित हो गया है एवं वह स्वयं या उसका उत्तराधिकारी उसका उपयोग व उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे जिसमें प्रथम पक्ष या उसके उत्तराधिकारी किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।
4. इस दान पत्र के निष्पादन की तिथि से द्वितीय पक्ष सम्पत्ति किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग व उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।

शंकर लाल श्रीवास्तव



विश्वनाथ शर्मा

विश्वनाथ शर्मा

प



महेश्वर लाल शर्मा

महेश्वर लाल शर्मा



महेश्वर लाल शर्मा

विनोद कुमार श्रीवास्तव





श्री विजय कुमार सिंह

निवासी: ग्राम भूसीकृतपुरवा पो० भोइसर तहसील चकिया  
जनपद चन्दौली

व्यवसाय: कृषि

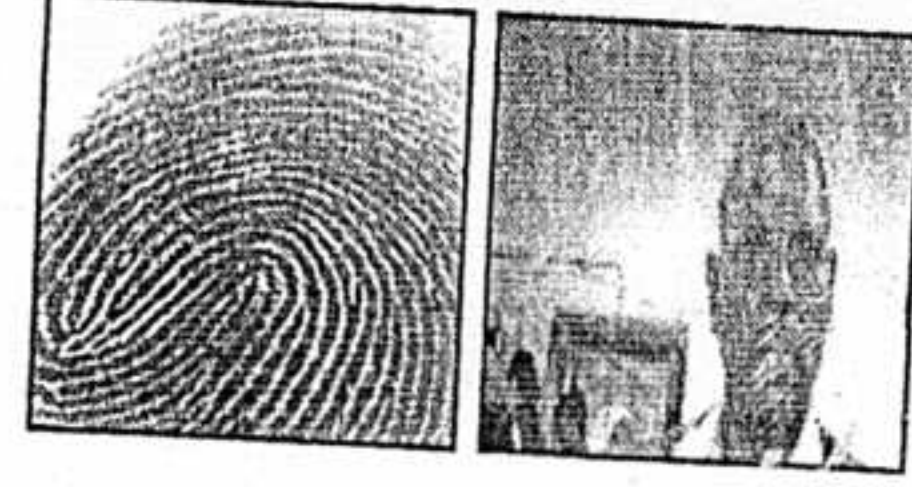
पहचानकर्ता : 2 विजय कुमार सिंह



श्री विजय कुमार सिंह, पुत्र श्री श्यामा सिंह

निवासी: ग्राम मुबारकपुर पो० मुसाखांड तहसील चकिया  
जनपद चन्दौली

व्यवसाय: कृषि



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए हैं।

टिप्पणी : निष्पादन कर्ता द्वारा निष्पादन स्वीकार किया  
गया।

अखिलेश कुमार चौधरी प्रभारी

उप निबंधक : चकिया

चंदौली

08/12/2022

अखिलेश कुमार चौधरी

निबंधक लिपिक चंदौली

08/12/2022

प्रिंट करें



(6)

5. प्रभावी मूल्यांकन सूची दिनांक 01.09.2018 के पेज सं० 82 बीकोड 1420 कालम 4 पर अंकित दर मु० 1200 रु० प्रति वर्ग मीटर की दर से दानशुदा भूमि की मालियत मु० 6,87,000/-रूपया है।

6. इस विलेख में नियमानुसार मु० 34,350/- रु० का स्टाम्प शुल्क देय है।

7. दानकर्तागण अनु० जाति/ अनु० जनजाति के नहीं है, दानकर्तागण व दानग्रहिता सभी भारतीय नागरिक है।

8. दानशुदा सम्पत्ति का प्रकार एवं प्रयोजन कृषि है। दानशुदा सम्पत्ति में कोई निर्माण दरख्तान कूप बोरिंग इत्यादि नहीं है जो सड़क व चिन्हित मार्ग से 50 मीटर की त्रिज्या से अधिक दूरी पर स्थित है। दानकर्तागण संयुक्त परिवार के है जो संयुक्त रूप से दान कर रहे है।

नोट :- उत्तर प्रदेश शासन स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन अनुभाग-2 संख्या 8/2022/566/94-एस०आर०-2-2022-700 (29) 2021 लखनऊ दिनांक 18 जून 2022 द्वारा अनुसूची 1-ख के अनुच्छेद- 33 के अधीन दान विलेख पर प्रभार्य स्टाम्प शुल्क में छूट प्रदान की गयी है। पक्षकारों द्वारा दिये गये अभिलेखों के आधार पर दस्तावेज तैयार किया गया है। इसके लिए अधिवक्ता, टाइपकर्ता तथा न ही उपनिबन्धक जिम्मेदार है। इस विलेख में नियमानुसार मु० 34,350/- रु० का स्टाम्प शुल्क देय है। किन्तु शासनादेश के अनुसार स्टाम्प शुल्क में छूट प्रदान करते हुए मु० 5000/-रु० का ई-स्टाम्प, स्टाम्प शुल्क के रूप में अदा किया गया है।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनो पक्षकारों ने बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के पूर्ण होशोहवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर/नि०अं० बनाये हैं।

राकेश लाल श्रीवास्तव



विलेख संख्या 14/19

राकेश लाल श्रीवास्तव



गणेश लाल  
उर्फ

विनोद कुमार श्रीवास्तव



गणेश लाल उर्फ

(15/11/2022)



(7)

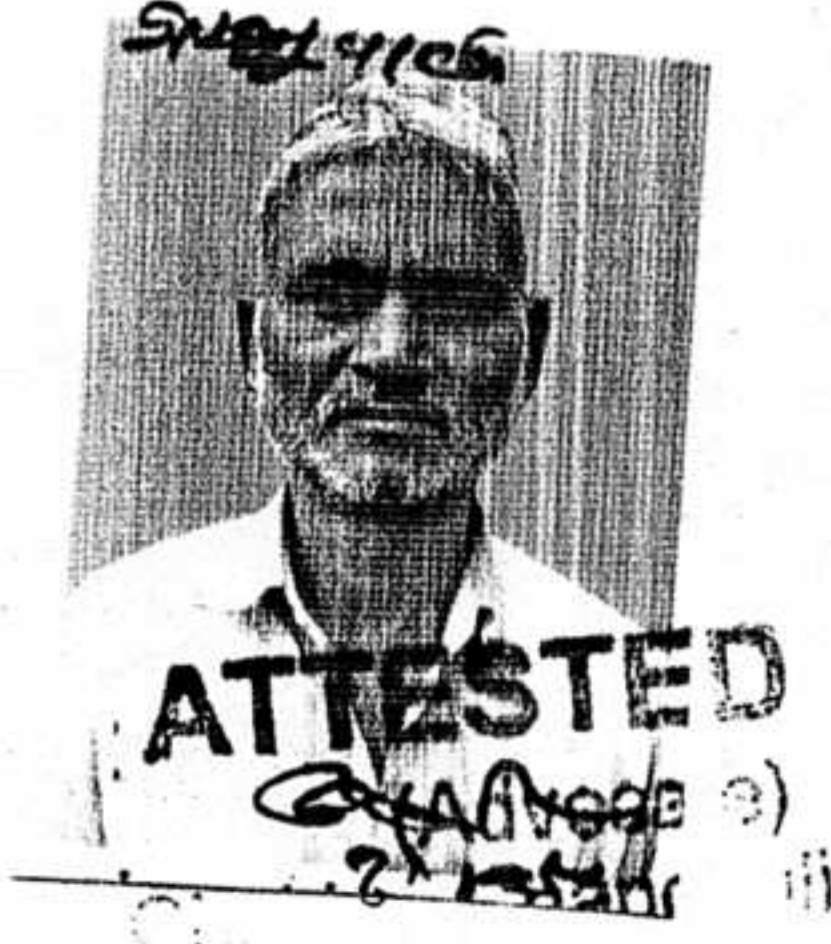


सक्षी नं० 1- शम्भू यादव पुत्र सुद्ध

निवासी ग्राम भूसीकृतपुरवा पो० भोड़सर

तहसील चकिया जनपद चन्दौली

मो०- 9125232936



साक्षी नं० 2- विजय कुमार सिंह पुत्र श्यामा सिंह

निवासी ग्राम मुबारकपुर पो० मुसाखांड

तहसील चकिया जनपद चन्दौली

मो०- 7525990637



चकिया  
तहसील  
चन्दौली

रामकान्त सिंह

मसविदाकर्ता :-रामकान्त सिंह एडवोकेट चकिया चन्दौली

रजि०न० :-UP 903 / 99

टाइपकर्ता - रामलाल टाइपिस्ट चकिया जनपद चन्दौली

तहरीर तारीख - 08.12.2022

राके शम्भू यादव

विजय कुमार सिंह



विजय कुमार सिंह

विनोद कुमार श्रीवास्तव

विनोद कुमार श्रीवास्तव

पद्मलाल सिंह

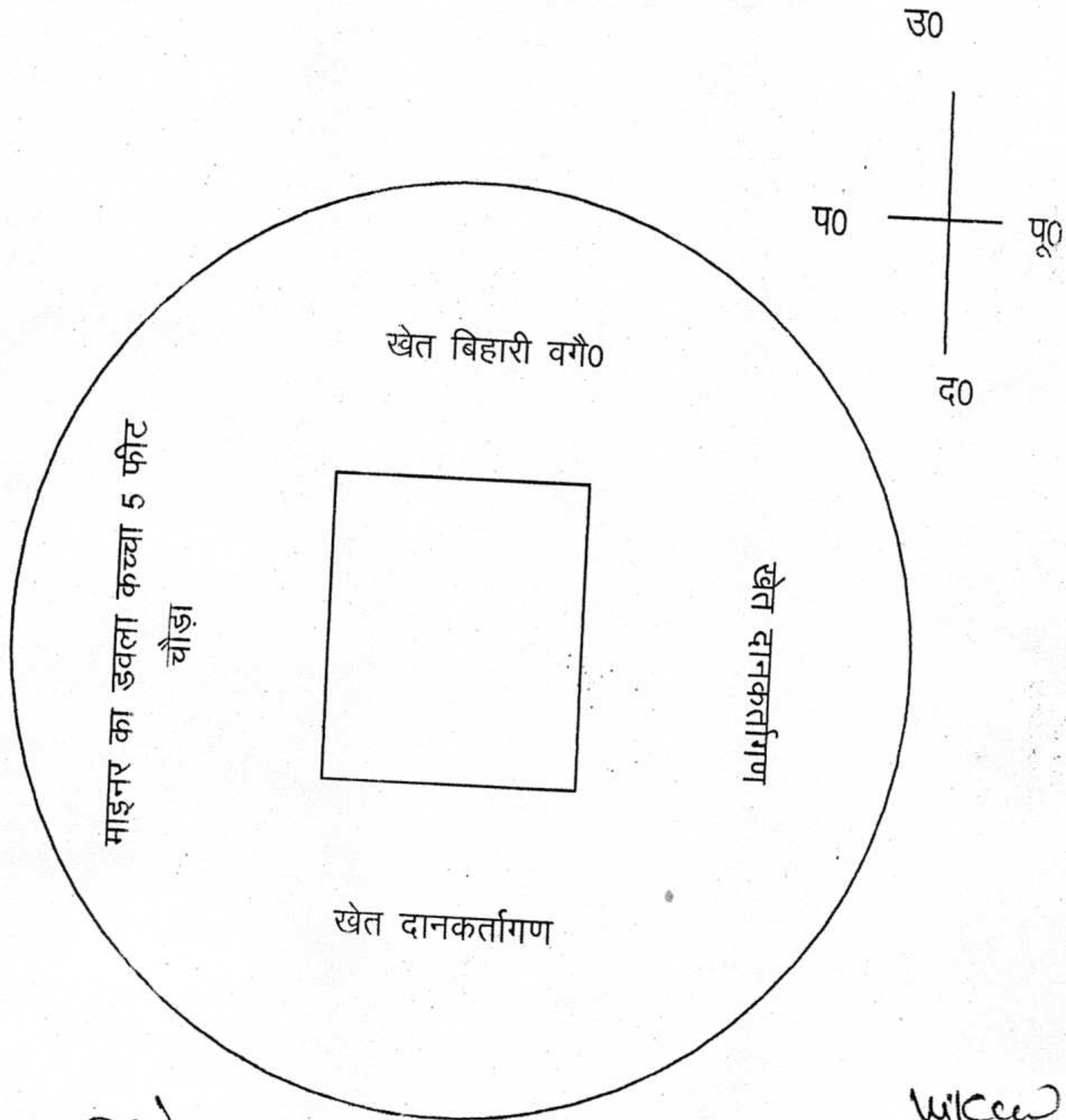
(18)



(8)

नजरी नक्शा 50मी० त्रिज्या के अन्तर्गत

दानशुदा भूमि स्थित मौजा भूसीकृतपुरवा की खाता सं० 252 आ०नं० 758 रकबा 0.5720 हे० में से रकबा 0.0572 हे० यानी 572 वर्ग मीटर।



राकेश चान श्रीवास्तव



Wilkes Srivastava



पप्पलाल श्रीवास्तव



पप्पलाल  
डॉ० विनोद कुमार श्रीवास्तव



पप्पलाल डॉ० (10)  
01/1/16



आवेदन सं०: 202200994006789

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2586 के पृष्ठ 199 से 214 तक क्रमांक  
5384 पर दिनांक 08/12/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अखिलेश कुमार चौधरी प्रभारी

उप निबंधक : चकिया

चंदौली

08/12/2022

T. T202214180 205020

17-2023

- 410 - 20221218/2022





## उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 20812320231134

ग्राम क्रमांक : 208123 ग्राम का नाम (परगना) : भूसीकृत पुरवा(केरामगरीर) तहसील : चकिया जनपद : चन्दौली  
फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00252

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
758	1) गप्पू लाल/श्यामसुन्दर लाल/नि. ग्राम 2) तपेश लाल/श्यामसुन्दर लाल/नि. ग्राम 3) पप्पू लाल/श्यामसुन्दर लाल/नि. ग्राम 4) राकेश लाल/श्यामसुन्दर लाल/नि. ग्राम 5) विकास श्रीवास्तव/श्यामसुन्दर लाल/नि. ग्राम	1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202214180204299 /04-11-2022 /विक्रय	1393	758(2081230758000012)	0.5720	1) 1/4 2) 1/4 3) 1/4 4) 1/4 5) -	1) 0.1144 2) 0.1144 3) 0.1144 4) 0.1144 5) 0.1144	15.95
							0.5720	

तहसील चकिया, जनपद-चन्दौली

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव पाँच सात दो शून्य (हिकटेयर) कुल भू-राजस्व - एक पाँच दशमलव नौ पाँच रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव पाँच सात दो शून्य (हिकटेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202214180204299 /04-11-2022 /विक्रय /BRJESH KUMAR MISHRA /20-11-2023	1.1) राकेश लाल/श्यामसुन्दर लाल/नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.1144) 1.2) तपेश लाल/श्यामसुन्दर लाल/नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.1144) 1.3) पप्पू लाल/श्यामसुन्दर लाल/नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.1144) 1.4) गप्पू लाल/श्यामसुन्दर लाल/नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.1144)	758(2081230758000012)	1.1) 0.0286 1.2) 0.0286 1.3) 0.0286 1.4) 0.0286	1.1) विकास श्रीवास्तव/श्यामसुन्दर लाल/नि. ग्राम	758(2081230758000012)	1.1) 0.1144

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटीकृत संख्या :

तहसील कम्प्यूटर केन्द्र  
दरभंगा, जनापद-बन्कीपुरी