INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

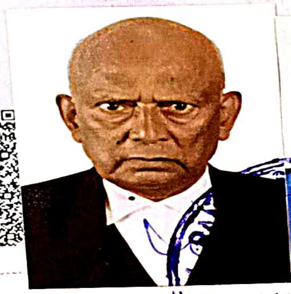
e-Stamp

सत्यमेव जयते

IN-UP65036139957228V
ACC NAME- SUNEEL KUMAR
Stamp Vendor
Licence Number-91
e-Stamping ACC ID:- UP144054
Civil Court, Agra

Certificate No.	:	IN-UP65036139957228V
Certificate Issued Date	:	06-Nov-2023 12:30 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14405404/ AGRA SADAR/ UP-AGR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1440540425719901494300V
Purchased by	:	SUDHA YADAV
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SUDHA YADAV
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SUDHA YADAV
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

L 2271/23
4/12/23



RANVIR SINGH BADHOTIYA NOTARY Regn. No. 9479/12 Distt. Agra GOVT. OF INDIA

अनुबंध विलेख

1– अनुराग श्रीवास्तव पुत्र श्री मूलेश्वर श्रीवास्तव, 2– श्रीमती वीना श्रीवास्तव पत्नी श्री मूलेश्वर श्रीवास्तव एवं 3– श्री मूलेश्वर श्रीवास्तव पिता अनुराग श्रीवास्तव, निवासीगण– मकान सं0–6 / 7 पुराना हैदराबाद, लखनऊ

–प्रथम पक्ष (विक्रेता)

व

1– श्रीमती भागेश्वरी पत्नी स्व0 श्री रामअवध यादव एवं 2– श्रीमती सुधा यादव पत्नी श्री प्रशान्त यादव, निवासीगण– 47, उमा विहार, दयालबाग, आगरा।

–द्वितीय पक्ष (क्रेता)

सम्पत्ति जिसका विवरण इस अनुबन्ध विलेख के अन्त में दिया गया है, के संयुक्त स्वामीगण श्री अनुराग श्रीवास्वत, श्रीमती वीना श्रीवास्तव एवं श्री मूलेश्वर श्रीवास्तव प्रथम पक्ष वजरिए पंजीकृत

जारी–पृष्ठ–2

4/12/23

Statutory Alert:
The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

बैनामा दिनांकित 22 जुलाई, 2005 है, जो हर नुक्स से पाक व साफ है व हर प्रकरण के भारों से मुक्त है, जिसका भू प्रयोग आवासीय है, जिसके हर किस्म के हस्तान्तरण का हक उपरोक्त संयुक्त स्वामीगण को हासिल है। चूंकि उपरोक्त संयुक्त स्वामीगण, श्रीमती वीना श्रीवास्तव एवं श्री मूलेश्वर श्रीवास्तव अत्यन्त वृद्ध व्यक्तिगण है तथा अनुराग श्रीवास्तव जो श्रीमती वीना श्रीवास्तव एवं श्री मूलेश्वर श्रीवास्तव के एक मात्र पुत्र है, को अपने निजी जरूरतों एवं कौटम्बिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु उक्त मकान को बेचने की आवश्यकता है। लेहाजा हम विक्रेता पक्ष ने सम्पत्ति जिसका विवरण इस अनुबंध विलेख के अन्त में दिया गया है, द्वितीय पक्ष को बेचना तय किया है, परन्तु द्वितीय पक्ष को सम्पत्ति क्रय करने हेतु मा0 उच्च न्यायालय की अनुमति आवश्यक है, जिसके लिए आवेदन मा0 उच्च न्यायालय इलाहावाद में प्रस्तुत किया जा चुका है तथा द्वितीय पक्ष के पास कुल रकम प्रतिफल आज की तारीख में तैयार नहीं है, लेहाजा हम विक्रेता प्रथम पक्ष व क्रेता द्वितीय पक्ष के मध्य निम्नलिखित शर्तों के अधीन यह अनुबन्ध लिखा जाना तय पाया गया—

1. यह कि हम विक्रेता प्रथम पक्ष सम्पत्ति जिसका विवरण इस अनुवन्ध विलेख के अन्त में दिया गया है, को मु0 1,86,000,00/— (एक करोड़ छियासी लाख) रूपया में द्वितीय पक्ष को बेचना तय किया।
2. यह कि क्रेता द्वितीय पक्ष माननीय उच्च न्यायालय इलाहावाद से सम्पत्ति जिसका विवरण अनुबन्ध विलेख के अन्त में दिया गया है, को क्रय किए जाने हेतु अनुमति प्राप्त होने के [illegible] माह के अन्दर बैनामा अपने पक्ष में तहरीर करा लेगें।
3. यह कि सम्पत्ति जिसका विवरण अनुबन्ध विलेख के अन्त में दिया गया है, बैनामा/रजिस्ट्री करते समय रजिस्ट्री एवं विक्रय—विलेख के निष्पादन का सारा व्यय द्वितीय पक्ष वहन करेगा।

<u>सम्पत्ति विवरण :—</u>

मकान संख्या— 498/171/3
प्लाट संख्या— 06 व 08, फैजाबाद रोड, लखनऊ
भूखण्ड संख्या—235.59 वर्गमी0
कुल निर्मित क्षेत्रफल—276.12 वर्गमी0

<u>चौहद्दी</u>

पूरब— भूखण्ड 07 पर निर्मित भवन (श्री एस0बी0 सिंह)
पश्चिम— भूखण्ड 05 पर निर्मित भवन (श्री वर्मा)
उत्तर— 25' चौड़ी सड़क
दक्षिण— सर्विस लेन

जारी—पृष्ठ—3

NOTARY GOVT. OF INDIA
4/12/23

उपर्युक्त के साक्ष्यं स्वरूप हम दोनों पक्षकारों ने निम्नलिखित साक्षियों के समक्ष अपने हस्ताक्षर कर दिए है—

साक्षीगण :—

1. Saurav
(Saurav Yadav)

2. हरीशंकर
(Hari Shankar)

—हस्ताक्षर प्रथम पक्ष (विक्रेता)

1.

2. Veena Srivastava

3 M. Srivastava

—हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष(क्रेता)

1. भागेशवरी

2. Sudha yadav

GOVT. OF INDIA
Dist. Agra

ATTESTED 4/12/23
Ranvir Singh Badhotiya
District Notary
Gazetted Officer. Agra (U.P.)