

प्रेषिका,

किरन बाला

प्रधान न्यायाधीश, परिवार न्यायालय,  
गाजियाबाद।

सेवा में

महा निबन्धक,

माननीय उच्च न्यायालय,

इलाहाबाद।

द्वारा- माननीय जनपद न्यायाधीश,

गाजियाबाद।

विषय-फलैट नं० 7 डी ई-2-603 2 BHK,टाइप-ए, उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद की अवध विहार योजना के सरयू एन्कलेव लखनऊ के आवंटन के सम्बन्ध में सूचना-

महोदय,

मुझे यह कहने का सम्मान प्राप्त है कि मैंने दिनांक 14-03-2017 को उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद की अवध विहार योजना की सरयू एन्कलेव, लखनऊ में एक आवासीय फलैट के आवंटन हेतु आवेदन किया था। इस फलैट के सम्बन्ध में मेरे द्वारा आवेदन के साथ बुकिंग जमा पंजीकरण धनराशि अंकन 1,21,000/- रूपये अपने बचत खाता संख्या 10523504873 भारतीय स्टेट बैंक, मेन ब्रांच, रूड़की रोड, मेरठ कैण्ट के बैंक नम्बर 549996 से उक्त धनराशि डिमाण्ड ड्राफ्ट नं० 952729 से दिनांक 10-03-2017 को भुगतान किया गया। मुझे उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद के द्वारा सूचित किया गया कि मेरे नाम सरयू एन्कलेव में फलैट नं० 7 डी ई-2-603 2 BHK,टाइप-ए, आवंटित किया गया है जिसके सम्बन्ध में आवंटन पत्र दिनांक 21-03-2017 को जारी किया गया है। फलैट आवंटन होने पर उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ द्वारा मांग पत्र दिनांक 25-03-2017 की शर्त सं० 5 के अनुसार आवंटन की तिथि से 30 दिन के अन्दर अंकन 2,48,000/-रूपये की धनराशि मेरे बचत खाता सं० 10523504873 भारतीय स्टेट बैंक मेरठ के बैंक नम्बर 550005 से भारतीय स्टेट बैंक, मेरठ द्वारा दिनांक 20-04-2017 को RTGS के माध्यम से उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ के सैन्ट्रल बैंक आफ इण्डिया,हजरत गंज, लखनऊ के खाता सं० 3242059457 में भुगतान किया गया जिसकी सूचना मेरे द्वारा सम्पत्ति प्रबन्धक, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, लखनऊ का दिनांक 27-04-2017 को पंजीकृत डाक से प्रार्थना पत्र भेजकर दी गयी जिसकी छाया प्रति संलग्न है। शेष धनराशि अंकन

20,46,000/-रूपये उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ के मांग पत्र की शर्त सं० 6 व नियम (3) के अनुसार मेरे द्वारा भारतीय स्टेट बैंक मेरठ के होम लोन के खाता सं० 36820013578 से उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ के पते पर दिनांक 22-05-2017 को भुगतान किया गया है (जिसकी छाया प्रति संलग्न है)

उपर्युक्त भुगतान उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ को तीन चरण में किया गया है। प्रथम चरण में चैक सं० 549996 द्वारा मांग ड्राफ्ट दिनांकित 10-03-2017 धनराशि अंकन 1,21,000/- रूपये मेरे बचत खाता सं० 10523504873 भारतीय स्टेट बैंक रूडकी रोड, मेरठ द्वारा भुगतान किया गया। द्वितीय चरण में चैक नं० 550005 से धनराशि अंकन 2,48,000/-रूपये का भुगतान उक्त बचत खाते से किया गया तथा तीसरे चरण में भारतीय स्टेट बैंक, मेरठ के होम लोन के खाता सं० 36820013578 से धनराशि अंकन 20,46,000/- रूपये का भुगतान किया गया है।

मेरे उपर्युक्त बचत खाते से जून 2017 से प्रतिमाह की 25 तारीख को अंकन 20,000/- रूपये की धनराशि काटी जा रही है (जिसकी छाया प्रति साथ में संलग्न है)। इस फ्लैट की अनुमानित कीमत अंकन 24,15,000/-रूपये है जिसका भुगतान मेरे द्वारा किया जा चुका है।

परिपत्र संख्या 25/एडमिन(ए) दिनांक 13-07-1998 के अनुसार प्रस्तरवार सूचना निम्न प्रकार है-

1- नियुक्ति का दिनांक	20-12-2003
2-ग्रोस सैलरी	01,33,784/-रूपये
3-नेट	01,23,384/-रूपये
3A- सम्पत्ति का विवरण-	उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ द्वारा अवध विहार योजना के सरयू एन्कलेव में फ्लैट स० 7 डी ई-2-603 2 BHK,टाइप-ए,का आवंटन दिनांक 21-03-2017 को किया गया है। फ्लैट के सम्बन्ध में अनुमानित धनराशि अंकन 24,15,000/-रूपये है जिसका भुगतान किया जा चुका है।

3B- Nil

3C- Nil

- 4- माननीय उच्च न्यायालय
- 5- इस फलैट के सम्बन्ध में मेरे द्वारा माह मई 2017 को भारतीय स्टेट बैंक मेरठ के होम लोन के खाता सं० 36820013578 से अकंन 21,00000/-रूपये का लोन लिया गया है। उक्त 21,00,000/-रूपये की धनराशि में से स्टेट बैंक द्वारा अकंन 20,4600/-रूपये उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ के मागं पत्र के अनुसार ड्राफ्ट जारी किया गया। अकंन 20,46,000/- रूपये उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद के पक्ष में दिनांक 22-05-2017 को सिविल लाइन्स, मेरठ स्थित एक्सेस बैंक के ई-चालान संख्या 29442003 से भुगतान किया गया (**जिसकी छाया प्रति संलग्न है**) शेष धनराशि अकंन 54,000/-रूपये स्टेट बैंक ने मेरे बचत खाता संख्या 10523504873 भारतीय स्टेट बैंक रूडकी रोड, मेरठ में RTGS द्वारा स्थानान्तरित की गयी। उक्त होम लोन अकंन 21,00,000/-रूपये पर मेरे द्वारा ऋण रक्षा पोलिसी भी ली गयी थी। होम लोन की धनराशि की किस्त व ऋण रक्षा पोलिसी की किस्त जून 2017 से प्रतिमाह की 25 तारीख को अकंन 20,000/-रूपये व अकंन 1759/-रूपये अर्थात् कुल धनराशि अकंन 21,759/- रूपये की किस्त मेरे बचत खाता संख्या 10523504873 से काटी जा रही है। (**जिसकी छाया प्रति संलग्न है**)
- 6- फलैट नं० 7 डी ई-2-603 2 BHK,टाइप-ए, मेरे नाम है।
- 7- इस फलैट का सुपर एरिया 77.09 वर्ग मीटर है। यह फलैट सरयू एन्कलेव के छठी तल पर स्थित है।
- 8- यह फलैट उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद द्वारा आवंटित किया गया है।
- 9- उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ एक प्राधिकरण है।
- 10- मेरे न्यायालय में उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ से सम्बन्धित पहले कोई मुकदमा नहीं चला है और न ही मेरे द्वारा उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद का कोई मुकदमा निर्णीत किया गया है, न ही उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद से मेरा कोई सम्बन्ध है।
- 11- इस फलैट के सम्बन्ध में मैंने अपने बचत खाता एवं होम लोन स्टेट बैंक मेरठ द्वारा उपर्युक्त तीन चरण में मागं ड्राफ्ट /RTGS/ई-चालान के माध्यम से अकंन 20,15,000/-रूपये से अधिक अकंन 20,46,000/-रूपये की धनराशि का भुगतान उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ को किया जा चुका है।
- 12- फलैट नं० 7 डी ई-2-603 2 BHK,टाइप-ए, का आवास मेरे पक्ष में किया गया है। उक्त फलैट के सम्बन्ध में पूर्ण भुगतान उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ के मागं पत्र के नियम एवं शर्त (6) (3) के अनुसार किया जा चुका है। उक्त फलैट का कब्जा अभी प्राप्त नहीं हुआ है और न ही फलैट के सम्बन्ध में विक्रय विलेख

का निष्पादन किया गया है। आवटन की दिनांक से फलैट का कब्जा विक्रय विलेख करके निष्पादित किया जायेगा। जैसे ही फलैट के सम्बन्ध में विक्रय विलेख निष्पादित किया जायेगा वैसे ही मेरे द्वारा माननीय उच्च न्यायालय को सूचना प्रेषित कर दी जायेगी।

माननीय महोदय से अनुरोध है कि माननीय न्यायालय के संज्ञान में उक्त सूचना लाने की कृपा करें।

सादर।

दिनांक-23-04-2018

भवदीया,

*K. Zalg*  
(किरण बाला) 23/4/18

प्रधान न्यायाधीश, परिवार न्यायालय,  
गाजियाबाद।

संलग्नक-

यथोक्त

Endorsement No. 1954/I Dt. 25/4/18  
Forwarded to: अद्यो विवेक, भा०  
उच्च न्यायालय, इलाहाबाद  
District Judge  
25/4/18

From,

**Ram Prasad,**  
Deputy Registrar (M),  
High Court of Judicature at  
Allahabad.

To,

**The District Judge,**  
Ghaziabad.

No. / IV-3061/ Admin (A-4) / Dated

Subject:- Information, submitted by Smt. Kiran Bala, Principal Judge, Family Court, Ghaziabad about allotment/ booking of flat no. 7D E-2-603 2 BHK, Type-A, in Saryu Enclave, Lucknow.

**Sir,**

With reference to your endt. no. 1954/I ated 25.04.2018 on the above subject, I have to say that Smt. Kiran Bala, Principal Judge, Family Court, Ghaziabad may kindly be asked to submit information about purchase of flat on completion of the transaction also along with a copy of the sale deed of the flat and other relevant papers, in the light of the directions contained in Court's Circular letter no. 25/ Admin (A) dated 13.07.1998, for taking further necessary action in the matter.

Yours faithfully

  
Deputy Registrar (M)

No. 8205 / IV- 3061/ Admin (A-4) / Dated 26-05-18.

Copy forwarded for information and necessary action to Smt. Kiran Bala, Principal Judge, Family Court, Ghaziabad.

R.P.  
23/5/2018  
Deputy Registrar (M)  
23/5/18