

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૪૬૦૫૦૦૦૧૩૫૭૦ દસ્તાવેજ નંબર ૯૯૯૦ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૪
તારીખ ૨ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૨૪
દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 7000000.00
રજુ કરનારનું નામ મેસર્સ વાસુપ્રજય ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એલએલપી, તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર આનંદકુમાર શાંતિલાલ ભટ્ટેવરા
ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240330411178216

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

{For Women Exemption}

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૧૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
ઈંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
અન્ય ફી

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા આંઠ સો પુરા

દસ્તાવેજ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.
ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

A-902 વાસુપ્રજય રેસીડેન્સી, એલ.પી.સવાણી રોડ અડાજણ ૩૯૫૦૦૯

અગર Authority Name :જીતેશ આર આહુજા 7600024220 ને આપશે

રજુ કરનારની સહી

એમ. આર. પરમાર
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - ૮ અડાજણ

અસલ દસ્તાવેજ ખાત કરેલ છે.
સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી,
અડાજણ-૮, સુરત.



નોંધ: RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.

IGR-NIC(G) 5686953162106868068 (W)

04/02/2024 17:16:04



e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20241100102163	Printed On (પ્રિન્ટ કર્યા તારીખ)	02/04/2024 14:57:21		
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20240330411178216	Registration Fee (0030-03-104-00)	800.00	5700001355100303003 2439051	30-03-2024	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(40) 800	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	0.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	Women Exemption	અવેજ ની રકમ	7000000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	800.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Eight Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	આકંશા અજયકુમાર બંસલ (Akansha Ajaykumar Bansal)	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	SURAT	
Address (સરનામું)	મીંગ-77 એડા કોલોની રામઘાટ કોઇલ UP (UP) Uttar Pradesh (UP) UTTAR PRADESH (UTTAR PRADESH) 202001	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O-Surat - 8 ADAJAN	
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	7600024220	E-Mail (ઈ-મેલ)	rioempire02@gmail.com	
PAN (પાન નંબર)	BKPPB8360J	Year (વર્ષ)	2023-2024 One time	

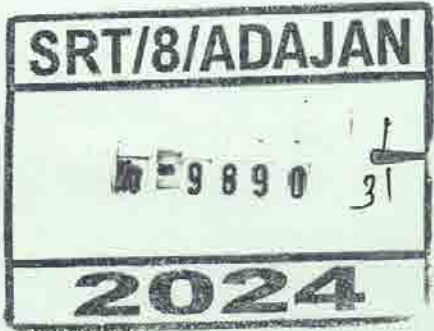
Property Details (મિલકતની વિગત)

<p>રે.સ.નં.454,455,બ્લોક નં.432/પૈકી 2 થી નોંધાયેલી બીનપેટીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ : 1750.00 ચો.મી. જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.14 (પાલ), ફાયનલ પ્લોટ નં.148 જેનું ક્ષેત્રફળ : 1501.00 ચો.મી. છે તથા રે.સ.નં.443, બ્લોક નં.389/8 વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ : 2493.50 ચો.મી. છે તથા બ્લોક નં.389/5 વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ : 3324.00 ચો.મી. છે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.14 (પાલ) માં - સમાવેશ થતાં ફાયનલ પ્લોટ નં.146/બ જેનું ક્ષેત્રફળ 4129.50 ચો.મી. વાળી જમીન (સબડીવીઝનના પ્લાન મુજબ), જે બંને ફાયનલ પ્લોટોવાળી જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ : 5630.50 ચો.મી. વાળી જમીન ઉપર 'મેસર્સ વાસુપુજ્ય ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ એલ.એલ.પી.' ધ્વારા બાંધવામાં આવેલ "વાસુપુજ્ય રીઓ ડેમ્પાયર" નામના પ્રોજેક્ટ પૈકી સત્તરમાં માળ પર આવેલ ઓફીસ નંબર-1702 બિલ્ડઅપ ચેરીયાનું ક્ષેત્રફળ 85.82 ચો.મી. કારપેટ ચેરીયાનું ક્ષેત્રફળ 83.29 ચો.મી તથા બિલ્ડીંગ તળેની જમીનમાં ફાળે પડતા વણ વહેંચાયેલા હિસ્સાની જમીન સહીતની મિલકત તથા તેને લાગતા - વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક હિસ્સા સહીત દરોબસ્ત.,</p>

Remarks (ટીપ્પણી)		
-------------------	--	--

સહ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૮ (અડાજાણ)
02 APR 2023

- નોંધ:
- ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
 - ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
 - ઇ-ચલણમાં ભેડાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું કોજદારી ગુનો બને છે.





IN-GJ60678999990117W



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat Certificate of Stamp Duty

SRT/8/ADAJAN
9890
2024

Certificate No.	: IN-GJ60678999990117W
Certificate Issued Date	: 02-Apr-2024 04:25 PM
Account Reference	: IMPACC (AC)/ gj13340111/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-GJGJ1334011142462318043292W
Purchased by	: AKANSHA AJAYKUMAR BANSAL
Description of Document	: Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	: OFFICE NO.1702,VASU PUJYA RIO EMPIRE,PAL,SURAT.
Consideration Price (Rs.)	: 70,00,000 (Seventy Lakh only)
First Party	: AKANSHA AJAYKUMAR BANSAL
Second Party	: MS VASU PUJYA INFRASTRUCTURES LLP
Stamp Duty Paid By	: AKANSHA AJAYKUMAR BANSAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,43,000 (Three Lakh Forty Three Thousand only)



₹3,43,000

IE 0007855192

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

3

SRT/8/ADAJAN

9890

3
51

2024

વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ અવેજ રૂ.૭૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા સીતેર લાખ પુરાનો

સંવત ૨૦૮૦ ના ફાગણ વદ : આઠમને, વાર : મંગળવારને,

તા. ૨ જીને, માહે : એપ્રિલ, સને ૨૦૨૪ ના અંગ્રેજી દિને...

પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનારા :-

આકાંશા અજયકુમાર બંસલ

(Akansha Ajaykumar Bansal)

ઉ.આ.વ.-૩૩, ધંધો-વેપાર,

ઠે. મીંગ-૭૪ અડા કોલોની રામઘાટ કોઈલ, અલીગઢ,

ઉત્તર પ્રદેશ - ૨૦૨૦૦૧

પાન નં. BKPPB 8360J

((જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનારા અગર તમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનારા પોતે તથા તેઓના વંશવાલી વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એકઝીક્યુટર્સ, સકસેસર્સ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.))

જોગ લી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/બ્લોક નં.	ઓફીસ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ/૪૩૨/પિકી ૨, ૩૮૯/૬ તથા ૩૮૯/૬	૧૭૦૨	૮૫.૮૨

Bansal

AS



4

SRT/8/ADAJAN
4
9890 51
2024

બીજા પક્ષના યાને વેચનારા :-

મેસર્સ વાસુપૂજ્ય ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ એલએલપી, જે લીમીટેડ લાયાબલીટી પાર્ટનરશીપ એક્ટ-૨૦૦૮ હેઠળ નોંધાયેલ છે. જેનો રજી.નં.એએબી-૩૭૨૩ છે. જેનું ઠે.૧૬,વંદના સોસાયટી, અડાજણ, સુરતના તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર પાન નં. AAMFV 0056F આનંદકુમાર શાંતિલાલ ભટેવરા ઉ.આ.વ.-૫૦, ધંધો-વેપાર, ઠે. એ-૯૦૨, વાસુપુજ્ય રેસીડેન્સી, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત.

((જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં બીજા પક્ષના યાને વેચનારા અગર અમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં બીજા પક્ષના યાને વેચનારા પોતે તથા તેઓના વંશવાલી વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એકઝીક્યુટર્સ, સકસેસર્સ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.))

આથી હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :-

- (૧) નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી મીલકત હમો બીજા પક્ષનાની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે. સદરહુ મીલકત હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને રૂ.૭૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા સીતેર લાખ પુરાના કિમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપી છે. જેનો હમો બીજા પક્ષના આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

દસ્તાવેજનો પકાર	ગામનું નામ/બ્લોક નં.	ઓફીસ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ/૪૩૨/પેકી ૨, ૩૮૯/૬ તથા ૩૮૯/૬	૧૭૦૨	૮૫.૮૨

Kaur...

...

5



(ર) સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના મોજે ગામ : પાલના રે.સ.નં.૪૫૪ તથા ૪૫૫, બ્લોક નં.૪૩૨ થી નોંધાયેલી જમીન મુળ ખુશાલભાઈ પરસોતમભાઈની માલીકીની ચાલી આવેલી હતી.

ત્યારબાદ, મજકુર ખુશાલભાઈ પરસોતમભાઈ તા.૧૩.૦૬.૧૯૬૫ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતા તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર દુર્લભભાઈ ખુશાલભાઈ પટેલ તથા ડાહ્યાભાઈ ખુશાલભાઈ પટેલ સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૫.૦૮.૧૯૬૫ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૩૧૫૯ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર દુર્લભભાઈ ખુશાલભાઈ પટેલ તથા ડાહ્યાભાઈ ખુશાલભાઈ પટેલનાઓ વચ્ચે સદરહુ જમીન બાબતે કૌટુંબિક વહેંચણી થયેલી અને સદરહુ વહેંચણના આધારે સદરહુ જમીન દુર્લભભાઈ ખુશાલભાઈ પટેલના હિસ્સે આવેલી અને તે રીતે સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર દુર્લભભાઈ ખુશાલભાઈ પટેલ થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૨.૧૨.૧૯૭૧ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૩૫૧૯ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર દુર્લભભાઈ ખુશાલભાઈ પટેલ તા.૦૬.૦૨.૧૯૮૦ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતા તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર જીવીબેન તે દુર્લભભાઈ ખુશાલભાઈની વિધવા તથા જગજીવનભાઈ દુર્લભભાઈ સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૦૩.૦૫.૧૯૮૦ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૩૭૫૨ થી પાડવામાં આવેલી. જે એન્ટ્રી તા.૧૮.૦૭.૧૯૮૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ, મહેરબાન નાયબ કલેક્ટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત સાહેબના હુકમ નં.એસ.સી./ ગ.ધા.ક.૬૩, નિયમ-૩૬/૨૧ી.નં. ૧૨૫/૦૩/વશી/ ૩૭૮/૨૦૦૪, તા.૧૬.૦૬.૨૦૦૪ ના હુકમથી સદરહુ જમીન પેકી પુર્વ દિશા તરફની ૧૭૫૦.૦૦ ચો.મી. જમીન દિનેશભાઈ હીરજીભાઈ બલરને ગણોતધારાની કલમ - ૬૩ હેઠળ શરતો આદીન વેચાણ રાખવા પરવાનગી આપવામાં આવેલી. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૦.૧૦.૨૦૦૪ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૫૫૯૮ થી પાડવામાં આવેલી. જે એન્ટ્રી તા.૨૬.૧૧.૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/બ્લોક નં.	ઓફીસ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ/૪૩૨/પેકી ૨, ૩૮૬/૬ તથા ૩૮૯/૬	૧૭૦૨	૮૫.૮૨

Handwritten signatures and marks.

6

SRT/8/ADAJAN
9890 31
2024

ત્યારબાદ, ધીરજભાઈ જગજીવનભાઈ પટેલ પોતે જાતે તથા જીવીબેન તે દુર્લભભાઈ ખુશાલભાઈની વિધવા તથા જગજીવનભાઈ દુર્લભભાઈ તથા તેમના વારસદાર પાર્વતીબેન હસમુખભાઈ પટેલ તે જગજીવનભાઈ દુર્લભભાઈ પટેલની છોકરી, ચંદનબેન ભરતભાઈ પટેલ તે જગજીવનભાઈ દુર્લભભાઈ પટેલની છોકરી, હરીશભાઈ જગજીવનભાઈ પટેલના કુલમુખત્યારએ સદરહુ ગણોતધારાની કલમ-૬૩ ની પરવાનગી આધારે સદરહુ જમીન પેકી પૂર્વ દિશા તરફની ૧૭૫૦.૦૦ ચો.મી. જમીન દિનેશભાઈ હીરજીભાઈ બલરને તા.૦૫.૧૦.૨૦૦૪ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી. જેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.૦૫.૧૦.૨૦૦૪ ના રોજ અનુક્રમ નં.૭૬૧૬ થી નોંધાયેલ છે અને તે રીતે સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર અને કબજેદાર દિનેશભાઈ હીરજીભાઈ બલર થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૦.૧૦.૨૦૦૪ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૫૫૯૯ થી પાડવામાં આવેલી. જે એન્ટ્રી તા.૨૬.૧૧.૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી. ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૪૩૨ વાળી પૂર્વ દિશા તરફની ૧૭૫૦.૦૦ ચો.મી. જમીનને બ્લોક નં.૪૩૨/પેકી ૨ આપવામાં આવેલો.



સદરહુ ગામ પાલનો શહેર સુરતમાં સમાવેશ થતા તે મુજબની પ્રાદેશીક ફેરફારની કરવાની સુચના મુજબની એન્ટ્રી મે.કલેક્ટર સાહેબ સુરતના પત્ર નં.(જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬, તા.૧૯.૧૦.૨૦૦૬ માં જણાવ્યા મુજબની તા.૨૬.૧૨.૨૦૦૬ તથા તા.૨૨.૧૨.૨૦૦૬ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૬૧૯૬ તથા ૬૧૯૭ થી પાડવામાં આવેલી છે. જે એન્ટ્રી તા.૨૬.૧૨.૨૦૦૬ તથા તા.૨૭.૧૨.૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં.૪૩૨ પેકી ૨ વાળી જમીનમાં બીનખેતીના કૃત્યો કરવા માટેની પરવાનગી મહેરબાન સુરતના કલેક્ટરશ્રી તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.(જે) બખ/તપસ/ક-૬૬/૨જી.નં. ૪૨/૨૦૧૫-૧૬ થી તા.૦૩.૧૧.૨૦૧૫ થી આપવામાં આવેલી છે. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૪.૧૨.૨૦૧૫ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૮૧૦૩ થી પાડવામાં આવેલી છે. જે એન્ટ્રી તા.૨૯.૦૧.૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

સદરહુ જમીનને ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ-૧૪ (પાલ) લાગુ પડતા સદરહુ જમીનને ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ હેઠળ તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૪૮ ફાળવવામાં આવેલો. જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૦૧.૦૦ ચો.મી. થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/બ્લોક નં.	ઓફીસ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ/૪૩૨/પેકી ૨, ૩૮૯/૬ તથા ૩૮૯/૬	૧૭૦૨	૮૫.૮૨

(Signature)

ત્યારબાદ, મજકુર દિનેશભાઈ હીરજીભાઈ બલરએ સદરહુ બ્લોક નં.૪૩૨/પેકી ૨ વાળી જમીન હમો બીજા પક્ષના યાને વાસુપૂજ્ય ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર્સ એલ.એલ.પી.ને તા.૦૫.૦૯.૨૦૧૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી. જેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.૦૫.૦૫.૨૦૧૮ ના રોજ અનુક્રમ નં.૧૫૪૯૦ થી નોંધાયેલ છે. અને તે રીતે સદરહુ બ્લોક નં.૪૩૨/પેકી ૨ વાળી જમીનના સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર હમો બીજા પક્ષના યાને વાસુપૂજ્ય ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર્સ એલ.એલ.પી. થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૪.૦૯.૨૦૧૮ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૮૫૫૪ થી પાડવામાં આવેલી. જે એન્ટ્રી તા.૩૦.૧૧.૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વેચાણ દસ્તાવેજમાં પેમેન્ટ વિગતમાં ભુલ થયેલી હતી. જે ભુલ સુધારવા માટે સુધારાનો દસ્તાવેજ તા.૧૦.૧૦.૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલો. જે અંગે સુધારાનો દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.૧૦.૧૦.૨૦૧૮ ના રોજ અનુક્રમ નં.૧૭૬૨૧ થી નોંધાયેલ છે.

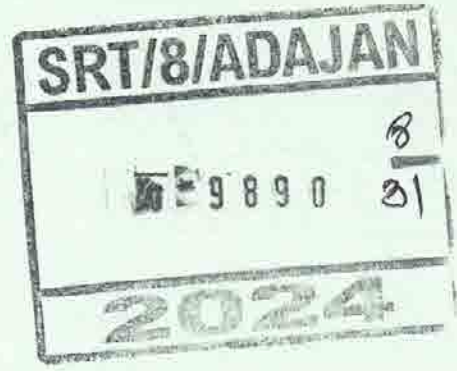
સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના મોજે ગામ : પાલના રે.સ.નં.૪૪૩, બ્લોક નં.૩૮૯ થી નોંધાયેલી જમીન મુળ અમાઈદાસ ઉકાની માલીકીની ચાલી આવેલી હતી.

ત્યારબાદ, મજકુર અમાઈદાસ ઉકાએ સદરહુ જમીન હોરમસજી કુંવરજી ભાઠેનાને તા.૨૪.૦૫.૧૯૨૯ ના રોજ વેચાણ આપેલી અને તે રીતે સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર હોરમસજી કુંવરજી ભાઠેના થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૫.૦૬.૧૯૨૯ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૩૧૬ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ મજકુર હોરમસજી કુંવરજી ભાઠેનાએ સદરહુ જમીન દારબશાહ હોરમસજી ભાઠેનાને બક્ષીસ દસ્તાવેજથી બક્ષીસ આપેલી. જેનો બક્ષીસનો દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.૦૩.૦૫.૧૯૫૫ ના રોજ અનુક્રમ નં.૭૮૦ થી નોંધાયેલ છે અને તે રીતે સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર દારબશાહ હોરમસજી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/બ્લોક નં.	ઓફીસ નંબર	દોષ્ટકળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ/૪૩૨/પેકી ૨, ૩૮૯/૬ તથા ૩૮૯/૬	૧૭૦૨	૮૫.૮૨

Ram



ભાઠેના થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૩૦.૦૬.૧૯૫૫ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૨૦૫૫ થી પાડવામાં આવેલી. જે એન્ટ્રી તા.૨૩.૦૯.૧૯૫૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ મજકુર દારબશાહ હોરમસજી ભાઠેનાએ સદરહુ જમીન હરગોવનભાઈ વિહૂલભાઈને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી. જેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.૧૩.૦૪.૧૯૫૯ ના રોજ અનુક્રમ નં.૭૧૧ થી નોંધાયેલ છે અને તે રીતે સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર અને કબજેદાર હરગોવનભાઈ વિહૂલભાઈ થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૫.૦૬.૧૯૫૯ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૩૦૬૭ થી પાડવામાં આવેલી. જે એન્ટ્રી તા.૦૯.૦૮.૧૯૫૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

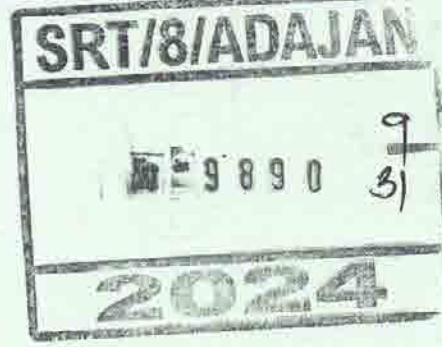
ત્યારબાદ, મજકુર હરગોવનભાઈ વિહૂલભાઈ તા.૦૧.૦૨.૧૯૭૦ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતા તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર વાલીબેન હરગોવનભાઈ, સુખદેવભાઈ હરગોવનભાઈ, બાબુભાઈ હરગોવનભાઈ, સવિતાબેન હરગોવનભાઈ, ધનુબેન હરગોવનભાઈ તથા સુમનબેન હરગોવનભાઈ થયેલા અને જે પૈકી સવિતાબેન હરગોવનભાઈ, ધનુબેન હરગોવનભાઈ તથા સુમનબેન હરગોવનભાઈએ સદરહુ જમીનમાંથી પોતાના તમામ લાગ-ભાગ, દર-દાવો, હકક-હિસ્સો વાલીબેન હરગોવનભાઈ, સુખદેવભાઈ હરગોવનભાઈ, બાબુભાઈ હરગોવનભાઈનાઓની તરફેણમાં રીતે જતો કરેલો અને તે રીતે સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર વાલીબેન હરગોવનભાઈ, સુખદેવભાઈ હરગોવનભાઈ, બાબુભાઈ હરગોવનભાઈ થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૨.૦૪.૧૯૭૧ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૩૫૦૧ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર વાલીબેન હરગોવનભાઈ, સુખદેવભાઈ હરગોવનભાઈ, બાબુભાઈ હરગોવનભાઈએ સદરહુ જમીન બાબતે કૌટુંબીક વહેંચણ થયેલી અને સદર વહેંચણ મુજબ સદરહુ જમીન વાલીબેન હરગોવનભાઈના હિસ્સે આવેલી. અને તે રીતે સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર અને કબજેદાર વાલીબેન હરગોવનભાઈ થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૭.૦૪.૧૯૭૨ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૩૫૨૭ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી પ્રમાણીત તા.૧૪.૦૬.૧૯૭૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ મજકુર વાલીબેન હરગોવનભાઈએ તા.૨૭.૦૫.૧૯૯૯ ના સામાયીકપણાના કરારના આધારે સદરહુ જમીનમાં સહમાલિક તરીકે સુખદેવભાઈ હરગોવનભાઈ, દિપકભાઈ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/બ્લોક નં.	ઓફીસ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ/૪૩૨/પૈકી ૨, ૩૮૯/૬ તથા ૩૮૯/૬	૧૭૦૨	૮૫.૮૨

Kanika



સુખદેવભાઈ, હસમુખભાઈ સુખદેવભાઈ, બાબુભાઈ હરગોવનભાઈ, સતીષભાઈ બાબુભાઈ તથા નાનીબેન બાબુભાઈનાઓ નામો રેવન્યુ રેકર્ડ દાખલ કરેલા. અને તે રીતે સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર અને કબજેદાર વાલીબેન હરગોવનભાઈ, સુખદેવભાઈ હરગોવનભાઈ, દિપકભાઈ સુખદેવભાઈ, હસમુખભાઈ સુખદેવભાઈ, બાબુભાઈ હરગોવનભાઈ, સતીષભાઈ બાબુભાઈ તથા નાનીબેન બાબુભાઈ થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૦૭.૦૭.૧૯૯૯ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૪૬૪૬ થી પાડવામાં આવેલી. જે એન્ટ્રી તા.૧૩.૦૯.૧૯૯૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત જમીન માલિકો પૈકી વાલીબેન હરગોવનભાઈ તા.૦૪.૦૧.૨૦૦૫ ના રોજ ગુજરી ગયેલા. અને તેઓ ગુજરી જતા અગાઉ તેમની હયાતીમાં એક વીલ યાને વસીતનામું તા.૧૬.૦૯.૨૦૦૪ ના રોજ કરી ગયેલા. અને સદરહુ વીલના ફરમાન મુજબ મહુમ વાલીબેન હરગોવનભાઈની હિસ્સાની જમીનના સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર અને કબજેદાર સુખદેવભાઈ હરગોવનભાઈ તથા સતીષભાઈ બાબુભાઈ થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૦૫.૦૩.૨૦૦૫ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૫૬૯૭ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

સદરહુ ગામ પાલનો શહેર સુરતમાં સમાવેશ થતા તે મુજબની પ્રાદેશીક ફેરફારની કરવાની સુચના મુજબની એન્ટ્રી મે.કલેક્ટર સાહેબ સુરતના પત્ર નં.(જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬, તા.૧૯.૧૦.૨૦૦૬ માં જણાવ્યા મુજબની તા.૨૬.૧૨.૨૦૦૬ તથા તા.૨૨.૧૨.૨૦૦૬ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૬૧૯૬ તથા ૬૧૯૭ થી પાડવામાં આવેલી છે. જે એન્ટ્રી તા.૨૬.૧૨.૨૦૦૬ તથા તા.૨૭.૧૨.૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

સદરહુ જમીનને ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ-૧૪ (પાલ) લાગુ પડતા સદરહુ જમીનને ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ હેઠળ તેને ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૪૬ ફાળવવામાં આવેલો. જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૨૫૯.૦૦ ચો.મી. થયેલ છે.

ત્યારબાદ, મજકુર સુખદેવભાઈ હરગોવનભાઈ, દિપકભાઈ સુખદેવભાઈ, હસમુખભાઈ સુખદેવભાઈ, બાબુભાઈ હરગોવનભાઈ, સતીષભાઈ બાબુભાઈ તથા નાનીબેન બાબુભાઈના સદરહુ જમીનમાં સંયુક્ત નામે ચાલે છે. અને સદરહુ જમીનની ઠ્લોક વિભાજન કરવાની નાયબ કલેક્ટર, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતનાએ તા.૨૧.૦૧.૨૦૦૯ ના રોજ હુકમ ક્રમાંક : ઈએસટી/બવજ/પાલ/વશી/૯૭૬૫/૦૮, રજી.નં.૫૯/૦૮/સેતુ નં.૯ ના હુકમથી પરવાનગી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ઠ્લોક નં.	ઓફીસ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ/૪૩૨/પેકી ૨, ૩૮૯/૬ તથા ૩૮૯/૬	૧૭૦૨	૮૫.૮૨

Kanish
QZAS

આપવામાં આવેલી. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૬.૦૪.૨૦૦૯ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૬૭૪૨ થી પાડવામાં આવેલી. જે એન્ટ્રી તા.૧૬.૦૬.૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત બ્લોક વિભાજનના હુકમના અનુસંધાનમાં મહેરબાન જીલ્લા ઈન્સ્પેક્ટર જમીન રેકર્ડઝ સુરતનાં હુકમ ક્રમાંક : કે.જે.પી./એસ.આર./૭૧/૨૦૦૮-૦૯, તા.૨૬.૦૩.૨૦૦૯ ના પુરવણી પત્રક નં.૩૮ ને આધારે દુરસ્તી (કે.જે.પી.) હુકમ કરેલ. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૪.૦૭.૨૦૦૯ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૬૭૮૦ થી પાડવામાં આવેલી. જે એન્ટ્રી તા.૧૦.૧૦.૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી. સદરહુ જમીનનું બ્લોક વિભાજન તથા દુરસ્તી હુકમ બાદ ગામ દફતરે નીચે મુજબના જુદા જુદા ફુલ - ૪ પત્રકો (પાનીયા) કરવામાં આવેલા. જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	બ્લોક નંબર	જમીન માલી/કબજેદારનું નામ	૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ટી.પી.સ્કીમ મુજબ ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. તથા દિશા
૧	૩૮૯/અ	સતીષભાઈ બાબુભાઈ	૨૪૯૩.૫૦	૧૭૧૪.૦૦ (ઉત્તર દિશા)
૨	૩૮૯/બ	બાબુભાઈ હરગોવિનભાઈ તથા નાનીબેન બાબુભાઈ	૩૩૨૪.૦૦	૨૪૧૫.૦૦ (ઉત્તર દિશા, મધ્ય દિશા)
૩	૩૮૯/ક	સુખદેવભાઈ હરગોવિનભાઈ	૨૪૯૩.૫૦	૧૭૧૪.૦૦ (ઉત્તર દિશા, મધ્ય દિશા)
૪	૩૮૯/ડ	દિપકભાઈ સુખદેવભાઈ તથા હસમુખભાઈ સુખદેવભાઈ	૩૩૨૪.૦૦	૨૪૧૫.૫૦ (દક્ષિણ દિશા)

સદરહુ બ્લોક નં.૩૮૯/ક વાળી જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૨૪૯૩.૫૦ ચો.મી. છે તથા બ્લોક નં.૩૮૯/ડ વાળી જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૩૩૨૪.૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન જે ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪૬ પેકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૪૧૨૯.૫૦ ચો.મી. વાળી જમીનો ખેતીની જમીન ચાલી આવેલી છે અને સદરહુ જમીનો હમો બીજા પક્ષના ચાને મેસર્સ વાસુપુજ્ય ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ એલએલપીના નામે ખરીદવા માટે ગણોત્તરધારાની કલમ ૬૩ મુજબની પરવાનગી મહે. નાયબ કલેક્ટર સાહેબશ્રી, સીટી પ્રાંતએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.એડીએમ/ગ.ધા.ક.૬૩/વશી/૨૬૫૬/૨૦૧૭/૨જી.નં.૫૨/૨૦૧૭, થી તા.૦૩.૦૧.૨૦૧૮ ના રોજ આપેલી. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૦.૦૧.૨૦૧૮ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૮૪૫૭ થી પાડવામાં આવેલી. જે એન્ટ્રી તા.૨૩.૦૪.૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/બ્લોક નં.	ઓફીસ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ/૪૩૨/પેકી ૨, ૩૮૯/ક તથા ૩૮૯/ડ	૧૭૦૨	૮૫.૮૨

Kauri

ત્યારબાદ, સદરહુ પરવાનગીની મુદતમાં વધારો કરતો હુકમ મહે. નાયબ કલેક્ટર સાહેબશ્રી, સીટી પ્રાંતએ તેમના હુકમ નં.એમડીએમ/ગ.ધા.ક.૬૩/વશી.પર/૧૭/૨૦૨૪ નં.૧ મુદત વધારો/વશી/૮૪૬/૧૮ થી તા.૩૦.૦૪.૨૦૧૮ ના રોજ કરેલો. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૦૫.૦૫.૨૦૧૮ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૮૫૦૪ થી પાડવામાં આવેલી. જે એન્ટ્રી તા.૨૮.૦૬.૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી તથા તા.૨૧.૦૫.૨૦૧૮ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૮૫૧૨ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૦૨.૦૮.૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર સુખદેવભાઈ હરગોવનભાઈ, દિપકભાઈ સુખદેવભાઈ તથા હસમુખભાઈ સુખદેવભાઈએ સદરહુ ગણોતધારાની કલમ-૬૩ પરવાનગીની આધારે બ્લોક નં.૩૮૯/ક તથા ૩૮૯/૬ વાળી જમીનો હમો બીજા પક્ષના યાને વાસુપૂજય ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર્સ એલ.એલ.પી. એક ભાગીદારી પેટીને તા.૦૨.૦૬.૨૦૧૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી. જેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.૧૯.૦૬.૨૦૧૮ ના રોજ અનુક્રમ નં.૪૨૯ થી નોંધાયેલ છે. અને તે રીતે સદરહુ બ્લોક નં.૩૮૯/ક તથા ૩૮૯/૬ વાળી જમીનના સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર અને કબજેદાર હમો બીજા પક્ષના યાને વાસુપૂજય ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર્સ એલ.એલ.પી. થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૯.૦૬.૨૦૧૮ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૮૫૨૮ થી પાડવામાં આવેલી. જે એન્ટ્રી તા.૦૬.૦૯.૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

સદરહુ જમીન પૈકી બ્લોક/સર્વે નં.૩૮૯/ક તથા ૩૮૯/૬ વાળી જમીન, જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૪(પાલ) ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪૬ પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૪૧૨૯.૫૦ ચો.મી. જમીનમાં વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનપેતીના કૃત્યો કરવા માટેની પરવાનગી મહેરબાન સુરતના કલેક્ટરશ્રી તેમના હુકમ ફમાંક નંબર : એ/જમન/તલકાલ/રજી.નં.૨૮૭/૧૮/વશી ૪૨૭ થી ૪૪૨/૨૦૧૯ થી તા.૦૮.૦૨.૨૦૧૯ થી આપવામાં આવેલી છે. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૫.૦૨.૨૦૧૯ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૮૬૩૪ થી પાડવામાં આવેલી છે. જે એન્ટ્રી તા.૨૫.૦૩.૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

સદરહુ ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪૬ વાળી જમીનમાં સબડીવીઝન કરવા અંગેની પરવાનગી સુરત મહાનગર પાલીકાએ રજાચિઠ્ઠી નં.ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./ નં.૨૧, તા.૧૪.૦૨.૨૦૧૯ થી આપેલી અને જે પરવાનગી મુજબ સદરહુ જમીનના બે ભાગ પાડવામાં આવેલા અને સદરહુ ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪૬ પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની જમીનને ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪૬/બ આપવામાં આવેલો.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામલું નામ/બ્લોક નં.	ઓફીસ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ/૪૩૨/પૈકી ૨, ૩૮૯/ક તથા ૩૮૯/૬	૧૭૦૨	૮૫.૮૨

Kanub



ઉપરોક્ત હકીકતે નીચે જણાવેલ જમીનોના સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર અને કબજેદાર હમો બીજા પક્ષના યાને વાસુપૂજ્ય ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર્સ એલ.એલ.પી. થયેલા.

ક્રમ	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુજબનું
૧	૪૩૨/૨	૧૭૫૦.૦૦	૧૪૮	૧૫૦૧.૦૦	
૨	૩૮૯/ક	૨૪૯૩.૦૦	૧૪૬/બ	૪૧૨૯.૫૦	
૩	૩૮૯/ડ	૩૩૨૪.૦૦	(સબડીવીઝન પ્લાન મુજબ)		
	કુલ			૫૬૩૦.૫૦	

સદરહું ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪૮ તથા ૧૪૬/બ વાળી જમીનને એકત્રીત કરવા અંગેની પરવાનગી મહે. સુરત મહાનગરપાલીકાએ તા.૧૪.૦૨.૨૦૧૯ ના રોજ રજાચિઠ્ઠી નં.ટી.ડી.ઓ./ડી.પી. નં.૨૨ થી આપવામાં આવેલી. જે પરવાનગી મુજબ સદરહું જમીનને ૧૪૬/બ+૧૪૮ આપવામાં આવેલો અને જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૬૩૦.૫૦ ચો.મી. નક્કી થયેલું.

સદરહું જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા માટેની પરવાનગી સુરત મહાનગરપાલીકાએ તા.૨૩.૦૫.૨૦૧૯ ના રોજ ટી.ડી.ઓ./ડી.પી.નં.૩૭ થી મંજૂર કરેલી. અને ત્યારબાદ સદરહું પરવાનગી તા.૦૨.૦૬.૨૦૨૧ ના રોજ ટી.ડી.ઓ./ડી.પી.નં.૦૩૪ થી રીવાઈઝ્ડ થયેલી.

હમો બીજા પક્ષના યાને મેસર્સ વાસુપૂજ્ય ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર્સ એલએલપીએ એલએલપી એક્ટ ૨૦૦૮ અન્વયે રજીસ્ટર્ડ થયેલ છે. જેનો રજીસ્ટ્રેશન નં.AAB-3723, તા.૨૧.૦૨.૨૦૧૩ છે.

સદરહું પરવાનગી મુજબ હમો બીજા પક્ષનાએ મંજૂર થયેલા પ્લાન મુજબ બહુમાળી ઈમારતનું બાંધકામ કરેલું છે જે "વાસુપૂજ્ય રીઓ એમ્પાયર" ના નામથી ઓળખાય છે અને તે રીતે સદરહું આખા પ્રોજેક્ટના સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર અને કબજેદાર હમો બીજા પક્ષના છીએ અને તે હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહું નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી મીલકત હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણથી આપી છે સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/બ્લોક નં.	ઓફીસ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ/૪૩૨/પિકી ૨, ૩૮૯/ક તથા ૩૮૯/ડ	૧૭૦૨	૮૫.૮૨

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.



- (૩) બીજા પક્ષનાચે સદરહુ મીલકત ઉપર કોઈ કરજ કર્યું નથી. તેમજ સદરહુ મીલકત કોઈનેપણ ગીરોમાં આપી નથી. સદરહુ મીલકત થકી બીજા પક્ષના કોઈના કોઈ પણ જાતના જામીન થયા નથી. સદરહુ મીલકતના ટાઈટલ ડીડસ બીજા પક્ષનાચે કોઈને પણ ઈકવીટેબલ ગીરો કરવાને ઈરાદે સુપ્રત કર્યા નથી. ટુંકમાં સદરહુ મીલકત નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે.
- (૪) સદરહુ મીલકત ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના ચાર્જ બોજો કે લીચનના હકકો નથી. સદરહુ મીલકત અંગે કોઈ પણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી લેણું બાકી પડતું નથી. તેમજ સદરહુ મીલકત કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી અમલદારના હુકમથી ટાંચ કે જપ્તીમાં નથી. ટુંકમાં સદરહુ મીલકત નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે.
- (૫) સદરહુ મીલકત અંગે કોઈપણ કોર્ટમાં કોઈપણ મનાઈ હુકમ અસ્તિત્વમાં નથી. સદરહુ મીલકત કોઈપણ કોર્ટના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં નથી. ટુંકમાં સદરહુ મીલકત બોજા રહીત, નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે.
- સદરહુ મીલકતમાં બીજા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઈના પણ કોઈપણ પ્રકારની લાગભાગ હકક હિસ્સા કે દરદાવો નથી. અને બીજા પક્ષના સદરહુ મીલકતના એકલા અને સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર છે. અને બીજા પક્ષનાને એકલાને સદરહુ મીલકતના માલીક તરીકે સદરહુ મીલકત વેચાણ બક્ષિસ ગીરો યા અન્ય હર કોઈ રીતે તબદીલ કરવા તથા સદરહુ મીલકતની પોતાનું દિલ ચાહે તે રીતની તમામ પ્રકારની વહીવટ વ્યવસ્થા તબદીલી કરવા હકક અને અધિકાર છે.
- (૬) પોતાના તેવા હકક અધિકારની રૂએ બીજા પક્ષનાચે સદરહુ મીલકત પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપી છે. અને હવેથી સદરહુ મીલકત ના પહેલા પક્ષના આ દસ્તાવેજની રૂએ સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીક થયા છે સહિ.
- (૮) સદરહુ મીલકતનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ પહેલા પક્ષનાચે બીજા પક્ષનાને નીચે પરીશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબ ચુકવી આપ્યો છે અને તે વેચાણ અવેજ બીજા પક્ષનાને પુરેપુરો ચુકવે મળી ગયા છે અને તેની બીજા પક્ષના આથી પહોંચ સ્વીકારે છે. અવેજ નહિ મળ્યાની કે અવેજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/બ્લોક નં.	ઓફીસ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ/૪૩૨/પેકી ૨, ૩૮૯/૬ તથા ૩૮૯/૫	૧૭૦૨	૮૫.૮૨

Kam

2025



ઓછો મળ્યાની કોઈ તકરાર બીજા પક્ષના કે અન્ય કોઈ પણ કરી શકે નહી તેમ છતાં જો કોઈ કરે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી.

(૯) સદરહુ મીલકતના હવેથી પહેલા પક્ષના માલિક થયા હોવાથી સદરહુ મીલકતના રેકર્ડ ઓફ ટાઈટલમાં આ પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં પહેલા પક્ષનાનું નામ પહેલા પક્ષનાએ દાખલ કરાવી લેવાનું છે અને હમો બીજા પક્ષનાને આ દસ્તાવેજના આધારે સંમતિ ગણી લેવાની છે અને તે અંગેનો તમામ ખર્ચ પહેલા પક્ષનાએ ભોગવવાનો છે સહી.

(૧૦) સદરહુ મીલકતના આજદિન સુધીના તમામ કરવેરા બીજા પક્ષનાએ ભરી દીધા છે અને હવેથી સદરહુ મીલકતના તમામ કરવેરા પહેલા પક્ષનાએ માલિક તરીકે ભરવાના છે સહી.

(૧૧) સદરહુ મીલકત બીજા પક્ષનાએ પહેલા પક્ષનાને નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા અને માર્કેટબલ ટાઈટલવાળી વેચાણ આપી છે અને તે તમામ ટાઈટલ તમો પહેલા પક્ષનાએ જોઈ તપાસી લીધા છે સહી અને ભવિષ્યમાં સદરહુ મીલકતના ટાઈટલ બાબતે કોઈ તર તકરાર તમો પહેલા પક્ષનાએ કરવા કરાવવાની નથી.

(૧૨) સદરહુ મીલકતનો શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો બીજા પક્ષનાએ આજરોજ પહેલા પક્ષનાને સુપત કર્યો છે અને સદરહુ મીલકતને તમો પહેલા પક્ષનાએ જોઈ તપાસીને સદરહુ મીલકતનો કબજો સ્વીકારેલ છે અને સદરહુ મીલકતની સ્થળસ્થિતિ અને બાંધકામની ગુણવત્તા તપાસી લીધી છે અને તેનો પુરેપુરો સંતોષ હમો પહેલા પક્ષનાને થયો છે અને સદરહુ વેચાણ આપેલી મીલકત તેનું કારપેટ માપ, પ્લાન મુજબ ચકાસી લીધેલું છે અને જે અંગે કોઈ તર તકરાર નથી તથા પાર્કિંગ, કોમન ઓપન ખુલ્લી જગ્યા વિગેરે તમામોની ચકાસણી લે-આઉટ પ્લાન મુજબ તપાસી લીધેલી છે અને તે અંગે તમો પહેલા પક્ષનાએ કોઈ તર તકરાર ભવિષ્યમાં કરવા કરાવવાની નથી અને કરે યા કરાવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી.

(૧૩) સદરહુ પ્રોજેક્ટમાં ૧.૮ મુજબ ફી એફ.એસ.આઈ. છે અને ૨.૨ ની એફ.એસ.આઈ. સુરત મહાનગરપાલિકા પાસેથી પેઈડ એફ.એસ.આઈ. મળી કુલ ૪ એફ.એસ.આઈ. છે. જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૪૭૨૬૪.૩૩ ચો.મી. છે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ થશે તેનાથી વધારે બાંધકામ યાને એફ.એસ.આઈ. કે અન્ય મળવાપાત્ર વધારાનું બાંધકામ મળી શકે તેમ હોય યાને

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/બ્લોક નં.	ઓફીસ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ/૪૩૨/પેકી ૨, ૩૮૯/૬ તથા ૩૮૯/૬	૧૭૦૨	૮૫.૮૨

Row
Beats

પેઈડઅપ એફ.એસ.આઈ. કે ફ્લોટીંગ એફ.એસ.આઈ મળે તો તે બિલ્ડીંગનું બી.યુ.સી. સર્ટીફિકેટ આવી જાય ત્યાં સુધી જ વધારાનું બાંધકામ કરવા અમો બીજાપક્ષના હક્કદાર છીએ અને જેના થકી મળનાર વધારાના બાંધકામની માલિકી ફક્ત અમો બીજાપક્ષનાની રહેશે અને એફ.એસ.આઈ મુજબ બીજાપક્ષના બાંધકામ કરે ચા કરાવે જેમાં પહેલાપક્ષનાની આ લેખથી મુક્ત સંમતિ ગણાશે. જે કામે રીવાઈઝડ પ્લાન મંજૂરી માટે તમો પહેલાપક્ષનાની સહી સંમતિની જરૂર રહેશે નહીં અને જે અંગે તમો પ્રથમપક્ષનાએ કે અન્ય સભ્યોએ કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કરવા કરાવવાની નથી.

(૧૪) સદરહુ વેચાણ આપેલી મીલકત બહુમાળી ઈમારતનો એક ભાગ છે અને તે બહુમાળી ઈમારતની ટેરેસ/અગાસીમાં ભવિષ્યમાં બાંધકામ અંગે વધારાની પરવાનગી મળે અને એફ.એસ.આઈ.માં વધારો થાય તો બીજા પક્ષના સદરહુ બહુમાળી ઈમારતમાં વધારાની પરવાનગી મુજબનું બાંધકામ અગાસી ઉપર તથા સદરહુ બહુમાળી ઈમારતમાં અન્ય જગ્યાએ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરી શકશે સહી. અને તેની માલિકી બીજા પક્ષનાની રહેશે સહી અને તે બાંધકામ બીજા પક્ષના પોતાની મરજી મુજબ વેચાણ, બક્ષીસ, ગીરો કરી શકશે સહી અને તેમાં પહેલા પક્ષનાને કે તેના તમામ વશં,વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે હરકત, અંતરાય, અટકાયત, વાંધા, વિરોધ કરી શકશે નહીં અને કરે ચા કરાવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી અને તે એફ.એસ.આઈ. મુજબ નવા ખરીદનારાઓને પણ સદરહુ બહુમાળી ઈમારતના અન્ય તમામ કોમન રાઈટ્સ, ફેસેલીટી અન્ય મીલકતના હોલ્ડરો સાથે રાસુકી હક્કે વાપરી શકશે સહી અને બીજા પક્ષનાને વધુ મળેલ એફ.એસ.આઈ મુજબનું બાંધકામ કર્યા બાદ તે ઉપરની અગાસી રાસુકી તમો પહેલા પક્ષનાએ વાપરવાની રહેશે. અને એફ.એસ.આઈ.મુજબ બીજા પક્ષના બાંધકામ કરે ચા કરાવે જેમાં પહેલા પક્ષનાની મુક્ત સંમતિ છે સહી. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર તમો પહેલા પક્ષનાએ હસ્તે પરહસ્તે કરવા કરાવવાની નથી.

(૧૫) સદરહુ ઈમારતના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કોઈપણ રીતે તમો પહેલા પક્ષના કરી કરાવી શકશો નહીં. સદરહુ વેચાણ આપેલ મીલકત બહુમાળી ઈમારતનો એક ભાગ છે અને સદરહુ બહુમાળી ઈમારતમાં કોમન ફેસેલીટી જેવી કે દાદર, પેસેજ, લીફ્ટ, પાર્કિંગ, ઓવરહેડ ટાંકી, ફાયર સેફ્ટી, પાણીની પાઈપ લાઈન, ડ્રેનેજ વિગેરે અન્ય યુનિટના સભ્યો

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/બ્લોક નં.	ઓફીસ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ/૪૩૨/પિકી ૨, ૩૮૯/ક તથા ૩૮૯/ડ	૧૭૦૨	૮૫.૮૨



સાથે સહીચારી વાપરવાની છે અને તે આખી ઈમારતના તમામ સભ્યોએ રાસુકા હકકથી વાપરવાની છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, કરવા-કરાવવાની નથી.

- (૧૬) સદરહુ મિલકતમાં તમો પહેલા પક્ષના અંદરથી કે બહારથી બાંધકામને લગતો કોઈપણ ફેરફાર કરવા કરાવવાનો નથી તેમજ એસી, કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના ઇલેક્ટ્રોનિક કે અન્ય ઉપકરણો ફીટીંગ કરવા માટે કોઈપણ આર.સી.સી.કામ, બીબી-કોલમ-સ્લેબ-દિવાલ-પીલર-ફ્લોરીંગ-આર.સી.સી.પરદી, દાદર અને કોમન પેસેજ માં તોડફોડ, સળિયા કટીંગ કે હોલ કટીંગ કરાવવા નહી. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારની સ્ટ્રક્ચરલ ખામી ઉદભવે કે બાંધકામની ગુણવત્તામાં કોઈપણ ખામી ઉદભવે તેવા કૃત્યો પહેલા પક્ષનાએ કરવા કરાવવાના નથી. અને તેવા કોઈપણ મેજર ફેરફાર કરવા પડે તો બીજા પક્ષનાની લેખીત પરવાગી તથા સદરહુ પ્રોજેક્ટના સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર વિગેરેની લેખિત પરવાનગીથી કરવાની છે સહી. અને જો તેમ કરવા કરવામાં પહેલા પક્ષના ધ્વારા કસુર કરવામાં આવે તો તે અંગેની તમામ નુકશાની પહેલા પક્ષનાએ ભોગવવાની છે સહી.

પહેલા પક્ષનાએ સદરહુ વેચાણ રાખેલી મીલકતમાં ફર્નીચર, પી.ઓ.પી., કલરકામ, ટેલીફોન, ડીશ કનેક્શન વિગેરે પોતાની રીતે અને સ્વખર્ચે તમો પહેલા પક્ષનાએ કરી-કરાવી લેવાનું રહેશે. અને તે કામમાં સ્ટ્રક્ચરલ ખામી થાય તેવા કોઈપણ પ્રકારના કૃત્યો કરવા કરાવાના નથી.

પહેલા પક્ષનાએ સદરહુ મીલકતના અવેજ ઉપર જે પણ કોઈ સરકારી વેરાઓ સર્વિસ ટેક્ષ, જી.એસ.ટી., વેટ, વેલ્યુએડેડ ટેક્ષ, સુરત મહાનગરપાલિકાના ટેક્ષ, સેસ અને તેવા સરખા ટેક્ષો અને જે તે સમયના પ્રવર્તમાન ટેક્ષ વિગેરે તમામ ટેક્ષ તથા વેરાઓ તેમજ સોસાયટી ફંડ, આઈ.સી.ના નાણાં, વિદ્યુત જોડાણને લગતા તમામ ખર્ચ, વિમો, ગેસ લાઈન, ગ્રીલ, સોસાયટી મેઈન્ટેનન્સ જેવા ખર્ચ અલગથી ચુકવવાના રહેશે અને તે અંગેની તમામ જવાબદારી પહેલા પક્ષનાની રહેશે.

- (૧૭) સદરહુ મિલકતનો ઉપયોગ તમો પહેલા પક્ષનાએ ફક્ત ઇંધા/વ્યસાય માટે જ કરવાનો રહેશે અને તે સિવાયનો ગેરકાયદેસર ઉપયોગ તમો પહેલા પક્ષનાએ કરવાનો નથી. સદરહુ મિલકતમાંથી તમો પહેલા પક્ષનાએ કોઈપણ વસ્તુ નીચે ફેંકવાની નથી કે જેથી કરીને અન્ય દુકાન હોલ્ડર્સને કે બિલ્ડીંગ પાસે આવેલ અન્ય યુનિટ હોલ્ડર્સ/સભાસદોને કોઈ અડચણરૂપ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/બ્લોક નં.	ઓફીસ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ/૪૩૨/પેકી ૨, ૩૮૯/૬ તથા ૩૮૯/૬	૧૭૦૨	૮૫.૮૨

Kanubhai

થાય તેમજ આવવા જવામાં તકલીફ ઉપસ્થિત થાય તેવું કૃત્ય તમો પહેલા પક્ષનાએ કરવા કરવાનું નથી. સદરહુ મિલકત જે ઊલ્ડીગમાં આવેલ છે તેના તમામ પેસેજો ખાલી રાખવાના રહેશે તેમજ પેસેજોમાં કોઈપણ હોલ્ડર્સે કોઈપણ પ્રકારની વસ્તુઓ મુકવાની નથી. તથા પેસેજમાં કોઈપણ પ્રકારના ધંધાકીય કૃત્યો કરવાના નથી કે જાહેર હોડિંગ્સ મુકવાના નથી.

(૧૮) સદરહુ મિલકત તળેની જમીન અંગે તમો પહેલા પક્ષનાને અલગ આપેલ બુકલેટમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેના પ્લાનમાં જે પેસેજ બતાવવામાં આવેલ છે. જેમાં તમો પહેલા પક્ષનાએ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવા કરવાનું નથી. તેમજ અન્ય હોલ્ડર્સોને જવા આવવામાં અડચણ ઉપસ્થિત થાય તેવું કૃત્ય તમો પહેલા પક્ષનાએ કરવા કરાવવાનું નથી. સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામનો પ્લાન જે હેતુ માટે પાસ થયેલો છે તે હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ પણ હેતુસર સદરહુ મિલકતનો ઉપયોગ કરવાનો નથી. સદરહુ રોડ જગ્યાનો વપરાશ તમો પહેલા પક્ષનાએ ફક્ત આવવા જવાના હકકો માટે, વીજળી કનેક્શન માટે, ટેલીફોનના દોરડા નાંખવા માટે અન્ય હોલ્ડર્સો સાથે સહીચારો કરવાનો રહેશે.

(૧૯) સદરહુ મિલકત જે ઊલ્ડીગમાં આવેલ છે તે ઊલ્ડીગમાં આવેલ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ દુકાન તથા તેના ટોઈલેટ તથા પેસેજની સાથે બનાવી આપેલ છે અને તે તમામ જાળવણી તમો પહેલા પક્ષનાએ કરવાની રહેશે. તે ઉપરાંત "વાસુપુજ્ય રીઓ એમ્પાયર" પ્રોજેક્ટની અન્ય સહીચારી સગવડતાઓ જેવી કે કોમન લાઈટો, પાર્કિંગ, દાદર, પેસેજ, લીફ્ટ, જનરેટર, કંમ્પાઉન્ડ વોલ તથા ઓવર હેડ પાણીની ટાંકી વિગેરે અમો વેચાણ આપનારે તૈયાર કરી આપેલ છે તે તમામની વપરાશ તથા તેની જાળવણી "વાસુપુજ્ય રીઓ એમ્પાયર" પ્રોજેક્ટના તમામ હોલ્ડર્સોએ સાથે મળીને કરવાનો રહેશે. મજકુર "વાસુપુજ્ય રીઓ એમ્પાયર" પ્રોજેક્ટની સાફ સફાઈ ખર્ચ, ઊલ્ડીગને લગતા ગ્રામ પંચાયતના વેરા કે સુડાના કે સુરત મહાનગરપાલિકાના વેરા વિગેરે તમામ ખર્ચાઓ, ચાર્જીસ વિગેરે તેમજ "વાસુપુજ્ય રીઓ એમ્પાયર" પ્રોજેક્ટની અન્ય સહીચારી સગવડતાઓ જેવી કે મેઈન એન્ટ્રી ઉપરની સીક્યુરીટીઝ, કોમન લાઈટો, જનરેટર, લીફ્ટ, કોમન એરીયાની સફાઈ તથા ડ્રેનેજ, વોટર લાઈન, જી.ઈ.બી. લાઈન વિગેરે જાળવણી તથા વપરાશી ખર્ચ, વેરાઓ, ચાર્જીસ ખર્ચ વિગેરે તમોએ તથા "વાસુપુજ્ય રીઓ એમ્પાયર" પ્રોજેક્ટના યુનિટ હોલ્ડર્સો/સભ્યોએ તથા કબજેદાર તથા માલિકોએ ફાળે પડતો ચુકવવાનો/ભોગવવાનો રહેશે સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/બ્લોક નં.	ઓફીસ નંબર	દોસ્તીન ચો.મી.
વેચાણ	પાલ/૪૩૨/પેકી ૨, ૩૮૯/૬ તથા ૩૮૯/૬	૧૭૦૨	૮૫.૮૨

(૨૦) સદરહુ બિલ્ડીંગમાં આવેલ કોઈપણ યુનિટમાં ચાલતા ફર્નીચર કામ દરમ્યાન કોઈપણ ઓજન્સી તરફથી લીફ્ટનો ઉપયોગ કરવાનો નથી. તેમજ જે કંઈ સામાન આવે તે દાદરથી જ ચઢાવવાનો રહેશે. તેમજ ફર્નીચર કામ સવારે ૮ થી સાંજે ૭ સુધી જ કરાવવાનું રહેશે અને ઓજન્સીના કારીગરો રાત્રે જે તે યુનિટમાં રોકાઈ શકશે નહીં તથા તેઓ કેમ્પસની અંદર પાર્કિંગ કરી શકશે નહીં ફર્નીચર કામ જે તે દુકાનની અંદર જ કરવાનું રહેશે. પેસેજ કે કોમન એરીયામાં કામ કરી શકાશે નહીં. ફર્નીચરનું કામ ચાલુ કરાવતા પહેલા તમામ નળ, સીક, ઈલેક્ટ્રીકલ સ્વીચ બોર્ડ, કપડા કોથળીથી ઢાકવાના રહેશે.

(૨૧) સદરહુ બિલ્ડીંગના સભ્યોએ ભેગા મળી ફાયર સેફ્ટી તથા લીફ્ટનું લાયસન્સ દર વર્ષે રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે અને તેનો મેઈન્ટેન્સ કરાવવાનું રહેશે. તેમજ દર પાંચ વર્ષે બિલ્ડીંગમાં બહારની સાઈટ બાજુ રીપેરીંગ અને કલર કરવાનો રહેશે તેમજ સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઈનર પાસે ચેક કરાવી તેમની સુચના મુજબ રીપેરીંગ કરાવીને સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે. તેમજ વાયરમેન, પ્લમ્બર, સુપરવાઈઝર, સફાઈ કોન્ટ્રાક્ટ, સર્વિસ બેઝ ઉપર રાખવાના રહેશે.

સદરહુ વેચાણ રાખેલી મીલકત બહુમાળી ઇમારતનો ભાગ છે અને તે બહુમાળી ઇમારતની જાળવણી કરવા તથા કોમન ફેસીલીટીઓની જાળવણી કરવા માટે મેઈન્ટેન્સ ઉઘરાવી તથા તમામ ખર્ચો અંગે બીજા પક્ષના જે સર્વિસ સોસાયટી બનાવે અને તેના સભાસદ બનવાનું પહેલા પક્ષનાએ ફરજીયાત છે. અને તેના તમામ નિતી-નિયમો, ફેરફાર કે બદલાવ કરવામાં આવે તે તમામ હમો પહેલા પક્ષનાને બંધનકર્તા રહેશે સહી. અને જ્યાં સુધી સર્વિસ સોસાયટી બને નહીં ત્યાં સુધી બીજા પક્ષના જે મેઈન્ટેન્સ નક્કી કરે તે તમો પહેલા પક્ષનાએ ફરજીયાત રીતે ચુકવી આપવાના છે સહી.

(૨૩) સદરહુ વેચાણ આપેલી મીલકત તથા તે ઇમારતમાં કોઈપણ પ્રકારના કાયદાથી વિરુદ્ધ ઉપયોગ થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો નથી કે સદરહુ મીલકતમાં સ્પા સેન્ટર, ગેરેજ, ટ્યુશન ક્લાસ, ક્લીનીક, હોસ્પિટલ અથવા પાનની દુકાન વિગેરે માટે ભાડે આપવાની નથી. તેમજ માલિક તરીકે પોતે પણ આ પ્રકારના વેપાર કરી શકશે નહીં. સદરહુ મીલકત કે કોમન ફેસીલીટીઓમાં નુકશાન થાય અને ભયજનક અને દહનશીલ પદાર્થોનો ઉપયોગ કરવાનો નથી અને સદરહુ બહુમાળી ઇમારત કે તેના આજુબાજુમાં કોઈપણ પ્રકારની ગંદકી, કચરો કે અન્ય કોઈપણ વસ્તુઓ કમ્પાઉન્ડમાં કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએ ફેકવાની નથી અને કોઈપણ પ્રકારનું ન્યુસન્સ કે એનોયન્સ થાય તેવા કોઈ કૃત્યો કરવા કરાવવાના નથી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/બ્લોક નં.	ઓફીસ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ/૪૩૨/પેકી ૨, ૩૮૯/ક તથા ૩૮૯/ડ	૧૭૦૨	૮૫.૮૨

(Signature)

(૨૪) પહેલા પક્ષનાએ બીજા પક્ષના અને તેના સર્વેચરોને અને એજન્ટોને કામદાર વગર યા સાથે તમામ યોગ્ય સમયે સદરહુ મીલકતમાં દાખલ થવા તેની સ્થિતિ ચકાસવા દેવા આવવા દેવા પડશે.

(૨૫) સદરહુ આખા પ્રોજેક્ટના આગળના ભાગે તથા પાછળના ભાગે કોઈપણ પ્રકારના અલગથી (વ્યક્તિગત) બેનર્સ, હોલ્ડીંગ્સ કે એડવર્ટાઈસીંગના બોર્ડ કે પાટીયા ચુનિટ હોલ્ડરે મુકવવાનો તમામ હકક હમો બીજા પક્ષના કને છે અને તે અંગે ભવિષ્યમાં પહેલા પક્ષનાએ કે અન્ય ચુનિટના માલીકોએ કોઈ તર તકરાર હસ્તે પરહસ્તે કરવા કરાવવાની નથી.

(૨૬) આજદીન બાદ કુદરતી આપત્તિઓ જેવી કે ધરતીકંપ, નદી કે વરસાદના પુર, આગ, વાવાઝોડુ વિગેરે તથા માનવ સર્જીત આપત્તિઓ જેવી કે રમખાણો, યુદ્ધ વિગેરેને કારણે બાંધકામને નુકશાન થાય તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી. તથા તે અંગે હમો બીજા પક્ષનાની પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ કોઈપણ રીતે કોઈપણ પ્રકારની આર્થિક, ટેકનીકલ કે કાયદાકીય જવાબદારી રહેશે નહી ગણાશે નહી.

સદરહુ બંધાયેલ મીલકતના ટેરેસમાં બીજા પક્ષના સેલફોન યા સેલસુવિધા આપનાર કોઈપણ કંપનીઓને કે અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિઓને ટાવર ઉભો કરવા કે અન્ય કોઈ એડવર્ટાઈઝના હેતુ માટે ભાડે આપી શકશે યા માલીક તરીકે હરકોઈ ઉપયોગ કરી શકશે સહી અને તેમાં પહેલા પક્ષનાએ ભવિષ્યમાં કોઈ તર તકરાર કરવા કરાવવાની નથી અને કરે યા કરાવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી.

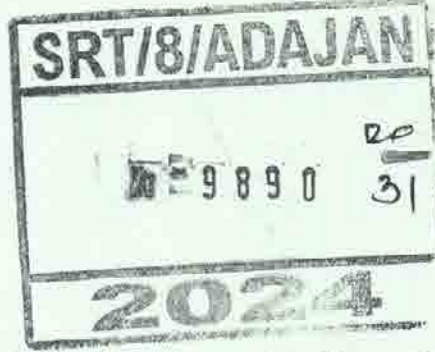
(૨૮) સદરહુ મીલકતને લગતા જુના અસલ દસ્તાવેજોની ઝેરોક્ષ નકલ હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને આજરોજ સુપ્રત કર્યા છે.

(૨૯) સદરહુ મિલકત તમો પહેલા પક્ષનાને કબજો સોંપ્યાની તારીખથી ૫ વર્ષ સુધી સ્ટ્રક્ચરલની ખામી થયેલ હોયતો તે અમો બીજાપક્ષના પોતાના ખર્ચે કરાવી આપશે પરંતુ સદરહુ મિલકતમાં તમો પહેલા પક્ષના અંદરથી કે બહારથી બાંધકામને લગતો કોઈપણ ફેરફાર કરવા કરાવવાનો નથી તેમજ એસી, કીચન ચીમની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના ઇલેક્ટ્રોનિક કે અન્ય ઉપકરણો ફીટીંગ કરવા માટે કોઈપણ આર.સી.સી.કામ,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/બ્લોક નં.	ઓફીસ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ/૪૩૨/પિકી ૨, ૩૮૯/ક તથા ૩૮૯/ડ	૧૭૦૨	૮૫.૮૨

Handwritten signature

Handwritten signature



બીબી-કોલમ-સ્લેબ-દિવાલ-પીલર-ફ્લોરીંગ-આર.સી.સી.પરદી, દાદર અને કોમન પેસેજમાં તોડફોડ, સળિયા કટીંગ કે હોલ કટીંગ કરાવવા નહીં. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારની સ્ટ્રક્ચરલ ખામી ઉદભવે કે બાંધકામની ગુણવત્તામાં કોઈપણ ખામી ઉદભવે તેવા કૃત્યો પહેલા પક્ષનાએ કરવા કરાવવાના નથી. અને તેવા કોઈપણ મેજર ફેરફાર કરવા પડે તો બીજા પક્ષનાની લેખિત પરવાગી તથા સદરહુ પ્રોજેક્ટના સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર વિગેરેની લેખિત પરવાનગીથી કરવાની છે સહી. અને જો તેમ કરવા કરવામાં પહેલા પક્ષના ધ્વારા કસુર કરવામાં આવે તો તે અંગેની તમામ નુકશાની પહેલા પક્ષનાએ ભોગવવાની છે સહી. સદરહુ મિલકતમાં અમો બીજાપક્ષનાની પરવાનગી વિના સ્ટ્રક્ચર કે બાંધકામમાં ફેરફાર કરવામાં આવેલ હશે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો પહેલાપક્ષના અને સોસાયટીની રહેશે.

(30) આ કરારની બોલીયો તથા શરત સંબંધી તથા તેને લગતી અથવા તેમાંથી ઉત્પન્ન થનાર તમામ વિવાદ જેમાં અર્થઘટન, શરતોની માન્યતા તથા સંબંધીત પક્ષકારોના હકક તથા જવાબદારી વિગેરે બાબત અરસ-પરસ સંમતિ ઉકેલવામાં આવશે તથા તેમાં નિષ્ફળ નિવડે ત્યારે રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) એક્ટ, ૨૦૧૬ તથા તે હેઠળ નિયમો તથા નિયમન નિમવવામાં આવેલ નિવેડા અધિકારી દ્વારા નિકાલ કરવામાં આવશે.

આ કરાર હેઠળની જોગવાઈ આ કાયદા અથવા તે હેઠળ નિયમો અથવા નિયમન અથવા કોઈ પણ લાગુ પડતા કાયદા હેઠળ રદ પાત્ર હોય અથવા લાગુ પડી શકે તેમ ન હોય તો કરારની તે જોગવાઈઓ આ કરારના હેતુ માટે વ્યાજબી રીતે સુસંગત હોય તેટલે સુધી સુધારેલ અથવા રદ થયેલ સમજવામાં આવશે તથા કાયદા, નિયમ તથા નિયમને સુસંગત હોય તેટલે સુધી આ કરારની અદ્ય જોગવાઈઓ માદ્ય રહેશે. અને કરાર કરતી વખતે લાગુ પડવા પાત્ર હોય તે રીતે યોગ્ય રીતે અમલી રહેશે.

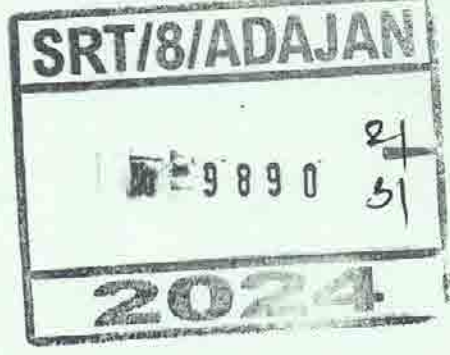
(32) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી બીજા પક્ષના પહેલા પક્ષના જે સોસાયટી બનાવશે તેમાં પ્રોજેક્ટની જમીન સહિત વણવહેંચાયેલા હિસ્સાની જમીન પણ સોસાયટીને સુપરત કરશે સહી.

(33) સદરહુ પ્રોજેક્ટ ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) એક્ટ, ૨૦૧૬ હેઠળ નોંધાયેલો છે અને જેનો રજીસ્ટ્રેશન નં. PR/GJ/SURAT/SURAT CITY/SUDA/CAA05975/A1C/090821, તા.૦૯.૦૮.૨૦૨૧ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામલું નામ/બ્લોક નં.	ઓફીસ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ/૪૩૨/પેકી ૨, ૩૮૯/૬ તથા ૩૮૯/૬	૧૭૦૨	૮૫.૮૨

Handwritten signature

Handwritten signature



- (34) સદરહુ પ્રોજેક્ટ "વાસુપુજ્ય રીઓ એમ્પાયર" માં આવેલ તમામ હોલ્ડરોને હમો બીજા પક્ષના દ્વારા વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીશુ. "વાસુપુજ્ય રીઓ એમ્પાયર" માટેની રજીસ્ટર્ડ સોસાયટી સુધિત એસોસીએશન તમામ પ્રકારનો વહીવટ અને કોમન એરીયા સોસાયટીને આપવામાં આવેલ છે. તમો સહીતના તમામ હોલ્ડરોને સોંપ્યા પછી હમો બીજા પક્ષના પ્રમોટરનો કોઈપણ જાતનો હકક અને અધિકાર રહેશે નહીં, તે આથી સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે.
- (35) કોમન ટેરેસ પર ભવિષ્યમાં બાંધકામ કરવાનો કે ઉપયોગ કરવાનો કે ભવિષ્યમાં મળનાર એફ.એસ.આઈ. નો કોઈ હકક, દાવો, બી.યુ.સી. મળ્યા બાદ અમો પ્રમોટરનો રહેશે નહીં.
- (36) આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા માટેની સ્ટાંપ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ટાઈપ ખર્ચ તથા દસ્તાવેજનાં આનુસાંગીક જે કાંઈ ખર્ચ થાય તે તમામ ખર્ચ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવવાનો છે સદરહુ મીલકતની બજાર કિંમત ₹.૭૦,૦૦,૦૦૦/- છે અને સરકારશ્રીની જંગી મુજબ ₹.૩,૪૩,૦૦૦/- નો જનરલ સ્ટાંપ વાપરી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કર્યો છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં જો સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વેલ્યુએશન એક્ટ મુજબ જો કોઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાની રહેશે સહી અને તમો જે કંઈ વધારાની રકમ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પેટે ભરપાઈ કરો તો તેના આધારે કોઈ વધારાની રકમ અમોને અવેજ તરીકે મળેલ ગણાશે નહીં.

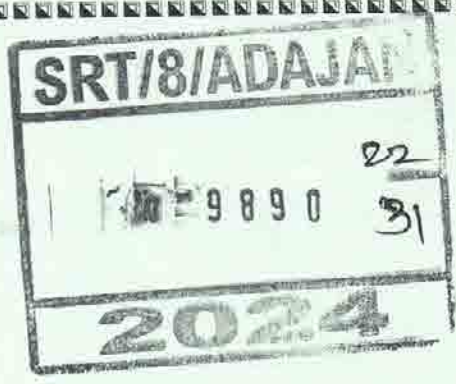
-: પરિશિષ્ટ :-

અનુ. નં.	બેંકનું નામ	ચેક નં.	તારીખ	રકમ
૧	કોટક મલિન્દ્રા બેંક	૬૦૧૦૬૯	૨૯.૦૩.૨૦૨૪	₹.૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૨	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	૨૦૦૪૯૮	૦૨.૦૪.૨૦૨૪	₹.૧૯,૩૦,૦૦૦/-
૩	ટી.ડી.એસ	-	-	₹.૭૦,૦૦૦/-
કુલ				₹.૭૦,૦૦,૦૦૦/-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/બ્લોક નં.	ઓફીસ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ/૪૩૨/ચેકી ૨, ૩૮૯/ક તથા ૩૮૯/૬	૧૭૦૨	૮૫.૮૨

Handwritten signature

Handwritten signature



" :- મિલકતની વિગત :- "

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના મોજે ગામ : પાલના રે.સ.નં.૪૫૪, ૪૫૫, બ્લોક નં.૪૩૨/પેકી ૨ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ : ૧૭૫૦.૦૦ ચો.મી. જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૪ (પાલ), ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪૮ જેનું ક્ષેત્રફળ : ૧૫૦૧.૦૦ ચો.મી. છે તથા રે.સ.નં.૪૪૩, બ્લોક નં.૩૮૯/૬ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ : ૨૪૯૩.૫૦ ચો.મી. છે તથા બ્લોક નં.૩૮૯/૬ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ : ૩૩૨૪.૦૦ ચો.મી. છે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૪(પાલ) માં સમાવેશ થતાં ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪૬/બ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧૨૯.૫૦ ચો.મી. વાળી જમીન (સબડીવીઝનના પ્લાન મુજબ), જે બંને ફાયનલ પ્લોટોવાળી જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૫૬૩૦.૫૦ ચો.મી. વાળી જમીન ઉપર 'મેસર્સ વાસુપુજ્ય ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ એલ.એલ.પી.' દ્વારા બાંધવામાં આવેલ "વાસુપુજ્ય રીઓ એમ્પાયર" નામના પ્રોજેક્ટ પેકી નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી મિલકત તથા બિલ્ડીંગ તળેની જમીનમાં ફાળે પડતા વણ વહેંચાયેલા હિસ્સાની જમીન સહીતની મિલકત તથા તેને લાગત વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક હિસ્સા સહીત દરોબસ્ત.

માળ	ઓફિસ નંબર	બિલ્ડઅપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કારપેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
સત્તરમાં	૧૭૦૨	૮૫.૮૨	૮૩.૨૯

સદરહુ બહુમાળી ઈમારતની ચર્ચુદીશા નીચે મુજબ છે.

- ઉત્તરે :- લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪૬ પેકી પાર્ટ-એ.
 દક્ષિણે :- લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪૭ તથા ૧૪૯.
 પુર્વે :- લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪૫ તથા ૧૫૦.
 પશ્ચિમે :- લાગુ ટી.પી. રોડ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/બ્લોક નં.	ઓફિસ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ/૪૩૨/પેકી ૨, ૩૮૯/૬ તથા ૩૮૯/૬	૧૭૦૨	૮૫.૮૨

(Signature)

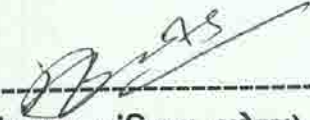
23

SRT/8/ADAJAN
9890 31
2024


એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ હમારા તન તથા મનની સંપુર્ણ સાવઘ અવસ્થામાં વાંચી વંચાવી સમજી વિચારી કર્યો છે, જે હમો બીજા પક્ષનાને તથા હમો બીજા પક્ષનાના તમામ વંશ વાલી વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા થાય સહિ અને રહેશે સહિ.


અત્રે-----મતુ. તત્રે-----શાખ

મેસર્સ વાસુપૂજ્ય ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ એલએલપી,
તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર



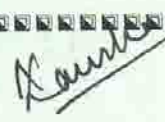

(આનંદકુમાર શાંતિલાલ ભટેવરા)







દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/બ્લોક નં.	ઓફીસ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ/૪૩૨/પેકી ૨, ૩૮૯/ક તથા ૩૮૯/૬	૧૭૦૨	૮૫.૮૨



મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું

: ઓફિસ નં.૧૭૦૨ "વાસુપુજ્ય રીઓ એમ્પાયર" પાલ, સુરત.

મીલકત ખરીદનારની સહી

: Kamke

મીલકત વેચનારની સહી

: BAS

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/બ્લોક નં.	ઓફિસ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ/૪૩૨/પેકી ૨, ૩૮૯/૬ તથા ૩૮૯/૬	૧૭૦૨	૮૫.૮૨

Kamke
x

BAS

દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કરીએ છીએ.

SRT/8/ADAJAN

૧.	ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિ.અંતર્ગત દસ્તાવેજનો પ્રકાર	Conveyance/Sale Conveyance /Sale
૨.	અવેજ	7000000.00
૩.	બજાર કિંમત	0.00

9890

૨૫
૩૧

2024

૪. તબદિલ થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન રે..સ.નં.454,455,બ્લોક નં.432/પૈકી 2 થી નોંધાયેલી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ : 1750.00 ચો.મી. જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.14 (પાલ), ફાયનલ પ્લોટ નં.148 જેનું ક્ષેત્રફળ : 1501.00 ચો.મી. છે તથા રે.સ.નં.443, બ્લોક નં.389/ક વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ : 2493.50 ચો.મી. છે તથા બ્લોક નં.389/ડ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ : 3324.00 ચો.મી. છે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.14 (પાલ) માં - સમાવેશ થતાં ફાયનલ પ્લોટ નં.146/બ જેનું ક્ષેત્રફળ 4129.50 ચો.મી. વાળી જમીન (સબડીવીઝનના પ્લાન મુજબ), જે બંને ફાયનલ પ્લોટોવાળી જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ : 5630.50 ચો.મી. વાળી જમીન ઉપર 'મેસર્સ વાસુપુજ્ય ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ એલ.એલ.પી.' દ્વારા બાંધવામાં આવેલ "વાસુપુજ્ય રીઓ એમ્પાયર" નામના પ્રોજેક્ટ પૈકી સત્તરમાં માળ પર આવેલ ઓફીસ નંબર-1702 બિલ્ડઅપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ 85.82 ચો.મી. કારપેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ 83.29 ચો.મી તથા બિલ્ડીંગ તળેની જમીનમાં ફાળે પડતા વણ વહેંચાયેલા હિસ્સાની જમીન સહીતની મિલકત તથા તેને લાગતા - વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક હિસ્સા સહીત દરોબસ્ત.

૫.	સ્થાવર મિલકતની ચતુર્દિશાનું વર્ણન	ઉત્તર		
		પૂર્વ		
		દક્ષિણ		
		પશ્ચિમ		

૬. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પડ્યુટીની અસર કરતી બધી બાબતો અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની ગણતરી કરી ચોખ્ખા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરેલ છે.

૭. સદર દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર હકદાર છીએ તેની અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર ખાત્રી આપીએ છીએ. ઉપરની માહિતી અમે સાચી આપી છે. જો કોઈ ખોટી માહિતી આપેલ હોય તો અમારી સમક્ષ નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ તથા સ્ટેમ્પ એક્ટ ૧૯૫૮ અંતર્ગત દંડની અને ફોજદારી ની કાર્યવાહી કરી શકો છો એવી બાંહેધરી આપીએ છીએ. વાંચી સમજીને નીચે સહી કરી આપીએ છીએ.

૮. નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની સકલમ-૮૨ અને ૮૩ અંતર્ગત સબરજીસ્ટ્રાર સમક્ષ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત (૭) વર્ષ સુધીની કેદ અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને થઈ શકે છે.
>ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ની કલમ-૬૨ મુજબ કલમ-૨૮ અન્વયે સ્ટેમ્પડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા તથા અસર કરતી હકીકત તથા સંજોગો નહીં દર્શાવવાનો ગુનો આ કલમ હેઠળ સજાપાત્ર છે.દસ્તાવેજ કરી આપનાર તેમજ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર બન્ને સજા પાત્ર છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

દસ્તાવેજ કરી આપનાર

1	મેસર્સ વાસુપુજ્ય ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ એલએલપી, તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર આનંદકુમાર શાંતિલાલ ભટેવરા			
---	--	---	--	---



1	આકંશા અજયકુમાર બંસલ (Akansha Ajaykumar Bansal)		 અંજલિ બી છાપ	
---	--	---	--	--



દસ્તાવેજ નંબર 9890 તારીખ 02/04/2024

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો		
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ Pna મહેસુલી ગામની 454,455, 432/પૈકી 2, 14, 146, "વાસુપુજ્ય રીઓ એમ્પાયર" ઓફીસ નંબર-1702, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલકત ફેરખત/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 85.82 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	અમોએ અગાઉ કોઇ અન્યને આ મિલકતનો કોઈ પણ પ્રકારનો કરાર, વેચાણ, બક્ષીસ કરી આપેલ છે કે કેમ?	ના
5	સદર મિલકત ઉપર કોઇ લોન લીધેલ હોય અને તેનો બોજો હાલમાં ચાલુમાં છે ?	ના
6	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
7	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
8	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
9	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		
	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબૂલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબૂલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબૂલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	
2.	

ઓળખાણ આપનારની સહી

1.	
2.	

S.R.O-Surat - 8 ADAJAN

સબ રજીસ્ટ્રાર

SRT/8/ADJ

9890

૨૪ ૩૧

2024

(G2.0) 02/04/2024 5:21 PM

અનુક્રમ નંબર 9890 સને 2024 ના એપ્રિલ માસની
2 મી તારીખે 17 થી 18 વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 8
અડાજણ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:202460500013570

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

0.00

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (40)

૮૦૦.૦૦

અન્ય ફી

0.00

કુલ એકંદરે રૂ.

૮૦૦.૦૦



દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20240330411178216

તા. ૧૧-૦૬-૨૦૦૪ ના ઠરાવ મુજબ મહિલાને નોંધણી ફીમાં માફી આપેલ છે.

મેસર્સ વાસુપૂજ્ય ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર્સ એલએલપી, તરફ તેના
અધિકૃત ભાગીદાર આનંદકુમાર શાંતિલાલ ભટેવરા

M. R. PARMAR

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 અડાજણ

M. R. PARMAR

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 અડાજણ



અનુ. નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું

ઉંમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અં.ની છાપ

સહી

મેસર્સ વાસુપૂજ્ય ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર્સ એલએલપી, તરફ
તેના અધિકૃત ભાગીદાર આનંદકુમાર શાંતિલાલ
ભટેવરા

૫૨



A-902, વાસુપૂજ્ય રેસીડેન્સી, એલ.પી. સવાણી
રોડ,, અડાજણ, SURAT_CITY (સુરત
સીટી), SURAT (સુરત), GUJARAT
(ગુજરાત), 395009
PANNO:AAMFV0056F

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

(G2.0) 02/04/2024 5:21 PM

SRT/8/ADJ		
9890	29	31
2024		

- ૧ જીતેશ આર આલુજી
5-6, "સિદ્ધી" સમર્થ પાર્ક, અડાજણ, SURAT_CITY (સુરત સીટી), SURAT
(સુરત), GUJARAT (ગુજરાત), 395009
- ૨ ફેનિલ એસ કાપડિયા
5-6, "સિદ્ધી" સમર્થ પાર્ક, અડાજણ, SURAT_CITY (સુરત સીટી), SURAT
(સુરત), GUJARAT (ગુજરાત), 395009



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧

૨

તારીખ: ૨ માહે: એપ્રિલ -૨૦૨૪

M. R. PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - ૮ અડાજણ



પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં. ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

M. R. PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - ૮ અડાજણ

(G2.0) 02/04/2024 5:21 PM

SRT/8/ADJ		
9890	30	31
2024		

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 02/04/2024

M. R. PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 અડાજણ

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 02/04/2024

M. R. PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 અડાજણ



આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 02/04/2024

M. R. PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 અડાજણ

SRT/8/ADJ

9890

31

31

2024

(W) 02/04/2024 6:00 PM

૧ નંબરની બુકના ૯૮૯૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 02-04-2024

M. R. PARMAR

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 8 અડાજણ

