

उत्तर प्रदेश राज्य औद्योगिक
विकास प्राधिकरण

UPSIDA

क्षेत्रीय कार्यालय
भूखण्ड सं० डी-3 (पार्ट)
सीएफसी भवन औ०क्षेत्र नैनी,
प्रयागराज-211010
दूरभाष :
वेबसाइट :www.upsidc.com

श्री राजकुमार सिंह,
जिला एवं सत्र न्यायाधीश
पता-एम०डी०-13,
सेक्टर-सी, अलीगंज
लखनऊ-226020
Mob No. 8707539194

संदर्भ संख्या /एसआईडीए/आरएम प्रयागराज दिनांक

विषय :- आवासीय भूखण्ड सं० सी-166 सरस्वती हाईटेक सिटी के
पट्टा विलेख के निष्पादन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया अपने पत्र दिनांक 29.05.2023 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें,
जिसके द्वारा उक्त भूखण्ड के मद में कितनी धनराशि का भुगतान किया जाना है, से
अवगत कराये जाने का अनुरोध किया गया है। इस सम्बन्ध में अवगत कराना है कि
आपको कार्यालय के आवंटन पत्र सं० 1295-1297 दिनांक 10.01.2017 के द्वारा
सरस्वती हाईटेक सिटी परियोजना, प्रयागराज के भूखण्ड सं०-सी-166 (119.00
वर्गमी०) आवंटित किया गया था।

उक्त भूखण्ड के ड्यूज एण्ड डिपॉजिट के अनुसार भूखण्ड के मद में अवशेष
प्रीमियम की धनराशि रु० 133273.90 एवं दिनांक 30.06.2023 तक का अवशेष ब्याज
रु० 7931.00 अर्थात् कुल धनराशि रु० 141204.90 है। अतः नीचे उल्लिखित प्रपत्रों व
देयों को जमा करते हुये उक्त भूखण्ड का पट्टाविलेख निष्पादित कराने का
कष्ट करें :-

1. ई-स्टाम्प पेपर (आर्टिकल्स-35) अनुमानित रु० 1,65,000/- का जो कि
जनपद प्रयागराज से खरीदा गया हो तथा रु० 100/- का एक अतिरिक्त
स्टाम्प पेपर (स्टाम्प शुल्क की गणना सबरजिस्ट्रार, कार्यालय करछना से भी
करा ले)
2. आवंटी का पासपोर्ट साइज के 02 फोटोग्राफ।
3. आवंटी/हस्ताक्षरकर्ता का बैंक से प्रमाणित हस्ताक्षर।
4. पहचान पत्र के रूप में पैन कार्ड एवं आधार कार्ड की स्व:प्रमाणित छाया प्रति।
5. दो गवाह (02-02 फोटो एवं आधार कार्ड की स्व: प्रमाणित छायाप्रतियों)।
6. भूखण्ड के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत लीजरेन्ट के मद में रु० 213010.00 एवं
लीजरेन्ट पर जीएसटी 18 प्रतिशत रु० 38342.00 तथा प्रक्रिया शुल्क मय
जीएसटी सहित के मद में रु० 2360.00 अर्थात् कुल रु० 253712.00 का
भुगतान करना होगा।

भवदीय



(प्रदीप कुमार सत्यार्थी)
क्षेत्रीय प्रबन्धक