

2658



उत्तर प्रदेश

ESH

L 480366



कार्यालय : श्रीमान उपनिबन्धक, जोन-2, कानपुर नगर

1. प्रस्तुत दिनांक : 31-08-2009
2. निष्पादन दिनांक : 31-08-2009
3. प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता: रविन्दर सिंह, वयस्क, पुत्र स्व0 सरदार मंगत सिंह, निवासी भवन संख्या 111-ए/410, अशोक नगर, कानपुर नगर।

*Gen*  
*AI*

PM5HAFIZ-DD2009PLOT-108.PMS

*[Handwritten signature]*

*Maneesh Tirthan,*  
*Ashish Kumar Singh*

*[Handwritten signature]*

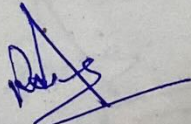


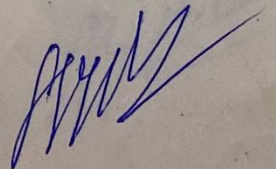
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 820645

2

4. लेखपत्र का प्रकार : विक्रयपत्र
5. प्रतिफल राशि : 1,00,000 / - रुपया
6. बाजारी / सरकारी मूल्य : 1,01,000 / - रुपया
7. विक्रेतागण का नाम व पता: (1) रविन्दर सिंह एच. यू. एफ., पता 111-ए/410 अशोक नगर, कानपुर नगर, द्वारा कर्ता एवं मैनेजर रविन्दर सिंह, वयस्क, पुत्र स्व0 सरदार मंगत सिंह, निवासी भवन संख्या 111-ए/410, अशोक नगर, कानपुर नगर;  
(2) मनीष त्रेहन, वयस्क, पुत्र श्री मनमोहन लाल त्रेहन, निवासी भवन संख्या 112/330, स्वरूप नगर, कानपुर नगर; व

  
Manish Trehan  
Ashish Kumar





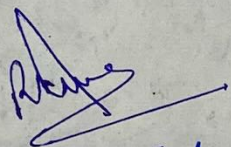


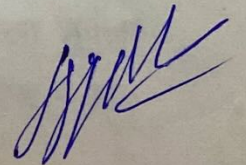
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 497111

4

3. विक्रीत प्लाट का क्षेत्रफल : 100.50 वर्गगज = 84.028 वर्गमीटर
4. निर्मित क्षेत्रफल : शून्य, प्लाट पर कोई निर्माण नहीं है।
5. सीमा में सड़क की चौड़ाई : 50 फिट रोड
6. भूप्रयोग : आवासीय
7. पार्क/सड़क व अन्य विवरण: विक्रीत प्लाट के सामने कोई पार्क नहीं है। विक्रीत प्लाट के दो दिशाओं में रोड नहीं है, न ही कार्नर है। विक्रीत प्लाट पर कोई भी निर्माण नहीं है। विक्रीत प्लाट को इस विक्रयपत्र के साथ संलग्न मानचित्र में स्पष्ट रूप से प्रदर्शित किया गया है तथा विक्रीत प्लाट का छविचित्र भी इस विलेख के साथ संलग्नक है।

  
Manish Teelhan  
Ashish Kumar



8. विक्रीत सम्पत्ति की चतुर्दिक सीमाएं

- उत्तर : प्राइवेट प्लाट नम्बर 10-ए., आराजी नम्बर-227  
 दक्षिण : प्राइवेट प्लाट नम्बर 10-सी., आराजी नम्बर-227  
 पूरब : 50 फिट रोड  
 पश्चिम : प्राइवेट प्लाट नम्बर-26, आराजी नम्बर-227

स्टाम्प अदायगी का विवरण

- |                           |   |                             |
|---------------------------|---|-----------------------------|
| 1. निर्धारित दर भूमि      | : | रूपया 1200/- प्रति वर्गमीटर |
| 2. प्लाट का मूल्य         | : | रूपया 1,01,000/-            |
| 3. विक्रयमूल्य            | : | रूपया 1,00,000/-            |
| 4. प्रभार्य स्टाम्प देयता | : | रूपया 7,070/-               |
| 5. स्टाम्प अदा किया गया   | : | रूपया 7,100/-               |

विक्रयपत्र

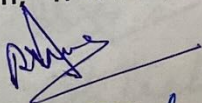
यह विक्रयपत्र आज कानपुर नगर में :-

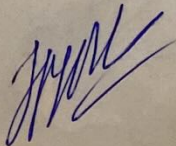
(1) रविन्दर सिंह एच. यू. एफ., पता 111ए/410 अशोक नगर, कानपुर नगर, द्वारा कर्ता एवं मैनेजर रविन्दर सिंह, वयस्क, पुत्र स्व० सरदार मंगत सिंह, निवासी भवन संख्या 111-ए/410, अशोक नगर, कानपुर नगर (2) मनीष त्रेहन, वयस्क, पुत्र श्री मनमोहन लाल त्रेहन, निवासी भवन संख्या 112/330, स्वरूप नगर, कानपुर नगर (3) आशीष कुमार गुप्ता वयस्क पुत्र श्री राधामोहन गुप्ता निवासी भवन संख्या 107/203, नेहरू नगर कानपुर नगर; जिन्हें इस विलेख में आगे शब्द "प्रथमपक्ष" से सम्बोधित किया गया है; और जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित हैं।

..... विक्रेतागण/प्रथमपक्ष

एवम्

सत्येन्द्र यादव, वयस्क, पुत्र श्री रामचन्द्र यादव, निवासी मोहल्ला शुक्ला कालोनी, गाँधीनगर, तिर्वागंज, जनपद कन्नौज; जिन्हें इस विलेख में आगे

  
 Manish Teelha  
 Ashish Kumar



शब्द "द्वितीयपक्ष" से सम्बोधित किया गया है; और जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होंगे।

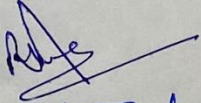
..... क्रेता / द्वितीयपक्ष

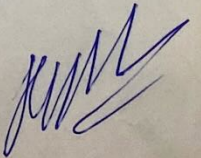
के मध्य निष्पादित किया गया।

विदित हो कि प्रथमपक्ष एक किता प्राइवेट प्लाट संख्या 10-बी. स्थित आराजी संख्या-227, ग्राम मोहम्मदपुर, तहसील, परगना व जिला कानपुर नगर, क्षेत्रफल 100.50 वर्गगज = 84.028 वर्गमीटर के संयुक्त रूप से मालिक, काबिज स्वामी व दखील है तथा उन्हें उपरोक्त प्लाट के बावत समस्त प्रकार के हक मालिकाना हासिल हैं।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त आराजी को प्रथमपक्ष ने राजकुमार जसनानी, वयस्क, पुत्र श्री केशवदास जसनानी, निवासी भवन संख्या-7/178-ए., स्वरूप नगर, कानपुर नगर के साथ मिलकर, जरिए पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांकित 10-09-2008 ईस्वी उसकी पूर्व स्वामी श्रीमती रीना मिश्रा, वयस्क, पत्नी श्री कपिल मुनि मिश्रा निवासी एम.आई.जी.-65, इन्द्रानगर, कानपुर नगर से क्रय किया था, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप-निबन्धक, कानपुर नगर में बही संख्या-1 जिल्द संख्या-3964 के पृष्ठ संख्या-283 से 330 पर क्रम संख्या-2885 पर हुयी है। इस प्रकार प्रथमपक्ष व उक्त राजकुमार जसनानी, आराजी भूमिधरी उपरोक्त के संयुक्त रूप से मालिक, स्वामी, काबिज व दखील हुए, जिन्होंने आपसी सहमति से उक्त आराजी भूमि का बंटवारा कर लिया, जिसमें से विक्रीत प्लाट, प्रथमपक्ष के हक व हिस्से में आया है, जिस पर प्रथमपक्ष आज दिन तक काबिज व दखीलकार हैं और उन्हें उक्त वर्णित आराजी प्लाट के बावत समस्त प्रकार के हक मालिकाना हासिल हैं।

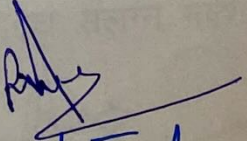
यह भी विदित हो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व वाले प्लाट उपरोक्त आज दिन तक हर प्रकार की देनदारी आदि से पाक व साफ है जिसमें कोई अन्य शर्खा प्रथमपक्ष का साझीदार व भागीदार व हिस्सेदार नहीं है और जो कि आज दिन तक सर्वथा भारमुक्त है यानि किसी अन्य जगह रहन व बय व

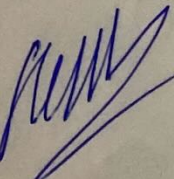
  
Manish Terehan.  
Ashish Kumar Up



हिबा व मुश्तगरक व जमानत आदि नहीं है और न ही किसी की डिक्री में कुर्क व बरसरे नीलाम है और न ही किसी न्यायालय की आज्ञा के तहत प्रथमपक्ष को उक्त वर्णित प्लॉट को हस्तान्तरित आदि किए जाने से आज दिन तक मना ही किया गया है और न ही प्लॉट उपरोक्त/सम्पूर्ण भूमि को आज दिन तक किसी सरकारी या अर्धसरकारी विभाग की किसी योजना के तहत अर्जित ही किया गया है और न अर्जन करने के बावत कोई नोटिस या सूचना प्रथमपक्ष को प्राप्त हुई है और न ही उसमें कोई समस्या आयकर, व्यापारकर, बैंक लोन, सीलिंग, या किसी मुकदमा या किसी ट्रस्ट आदि की ही है जिस पर प्रथमपक्ष का एकल कब्जा व स्वामित्व चला आता है और जिसको हस्तान्तरित आदि किए जाने की बावत समस्त मालिकाना सुखाधिकार एव स्वत्वाधिकार प्रथमपक्ष उपरोक्त को प्राप्त हैं। यदि विरुद्ध उपरोक्त लिखित के कोई अन्य बात पायी जाये या कोई स्वामित्व दोष पाया जाये तो उसकी पूर्ण आर्थिक व विधिक जिम्मेदारी हर प्रकार की प्रथमपक्ष की होगी।

चूँकि प्रथमपक्ष को प्लॉट उपरोक्त से कोई लाभ नहीं होता है, अतः प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित प्लॉट को विक्रय करना निश्चय कर, उसके विक्रय करने की वार्ता जनमानस में चलायी और उसके पाक व साफ होने का हर प्रकार से विश्वास व भरोसा दिलाया, जिस पर द्वितीयपक्ष ने उक्त वर्णित प्लॉट को **मुबलिंग 1,00,000/- रूपया** में क्रय करना स्वीकार किया है। कीमत निहायत उचित व बाजार भाव है और इससे अधिक कीमत कोई अन्य व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। अतः प्रथमपक्ष ने उपरोक्त प्लॉट को मय समस्त अधिकारों के मय दाखिली व खारिजी हाल व आयन्दा सब से सब को बजरूरत जायज मजकूरेबाला बिलएवज मुबलिंग **1,00,000/- एक लाख रूपया मात्र** जिसके आधे मुबलिंग **रूपया 50,000/- पचास हजार मात्र** होते हैं, बदस्त सत्येन्द्र यादव, वयस्क, पुत्र श्री रामचन्द्र यादव, निवासी मोहल्ला शुक्ला कालोनी, गाँधीनगर, तिर्वागंज, जनपद कन्नौज को विक्रय कर दिया और सम्पूर्ण विक्रयमूल्य इस विक्रयपत्र के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है, अब कोई पैसा बावत विक्रयमूल्य जिम्मे द्वितीयपक्ष उपरोक्त पाना बाकी नहीं रहा और न आयन्दा को होगा और विक्रीत

  
Manish Techan .  
S. K. K. K. K.




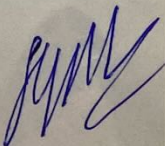
प्लाट को प्रथमपक्ष ने अपने कब्जा व दखल मालिकाना से निकालकर बीच कब्जा व दखल मालिकाना द्वितीयपक्ष उपरोक्त को दे दिया। द्वितीयपक्ष उपरोक्त को हक हासिल है कि वह जिस प्रकार से चाहे अपने प्रयोग में लावे, रहन, बय, हिबा व वसीयत आदि करे, किराये पर उठावे अथवा निर्माण कराये गरजे कि जिस प्रकार से चाहे अपने प्रयोग में लावे। यदि विक्रीत प्लाट का कोई अंश द्वितीयपक्ष व उसके उत्तराधिकारियों से निकल जावे या उसकी बावत आज दिन तक की बावत कुछ अदा या सर्फ करना पड़े तो द्वितीयपक्ष व उसके उत्तराधिकारियों को अधिकार होगा कि अपना कुल या जुज जरे समन जैसी कि सूरत हो मय हर्जा व खर्चा मय मुकदमा प्रथमपक्ष से द्वारा न्यायालय वसूल कर लेवे और द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि विक्रीत प्लाट पर अपना नाम कागजात सरकारी में बखाना मिल्कियत दर्ज करा लेवे प्रथमपक्ष की रजामन्दी वास्ते दाखिल खारिज द्वारा बयनामा हाजा समझी जावे और यदि कोई आवश्यकता बावत दाखिल खारिज प्रथमपक्ष के हस्ताक्षर व बयान आदि की होगी तो प्रथमपक्ष देने का पाबन्द होगा और समस्त शरायत बयनामा हाजा की होगी और पाबन्द है। उभयपक्ष व उनके वारिसान व कायम मुकामान पर लाजिम व वाजिब होगी और पाबन्द रहेंगे। इस विक्रयपत्र का समस्त व्यय जैसे स्टाम्प शुल्क, अधिवक्ता फीस, रजिस्ट्री फीस व अन्य समस्त विविध व्यय आदि द्वितीयपक्ष द्वारा वहन किये गये हैं।

अतः बखूबी सुन व समझकर पढ़कर व पढ़वाकर अपने होश व हवास की दुरुस्ती में बिना किसी के सिखलाये व समझाये व बरगलाये व बिला नाजायज किसी दाब नाजायज किसी के अपनी राजी खुशी से यह बयनामा कतई व कामिल तहरीर कर दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

### विक्रीत प्लाट का विवरण

एक किता प्राइवेट प्लाट संख्या 10-बी. स्थित आराजी संख्या-227, ग्राम मोहम्मदपुर, तहसील, परगना व जिला कानपुर नगर, क्षेत्रफल 100.50 वर्गगज = 84.028 वर्गमीटर, जिसकी चौहददी उपरिवर्णित है, तथा पैमाइश संलग्न नक्शा में दर्शायी गयी है।

  
Maneesh Tachan.  
Ashish Kumar Singh

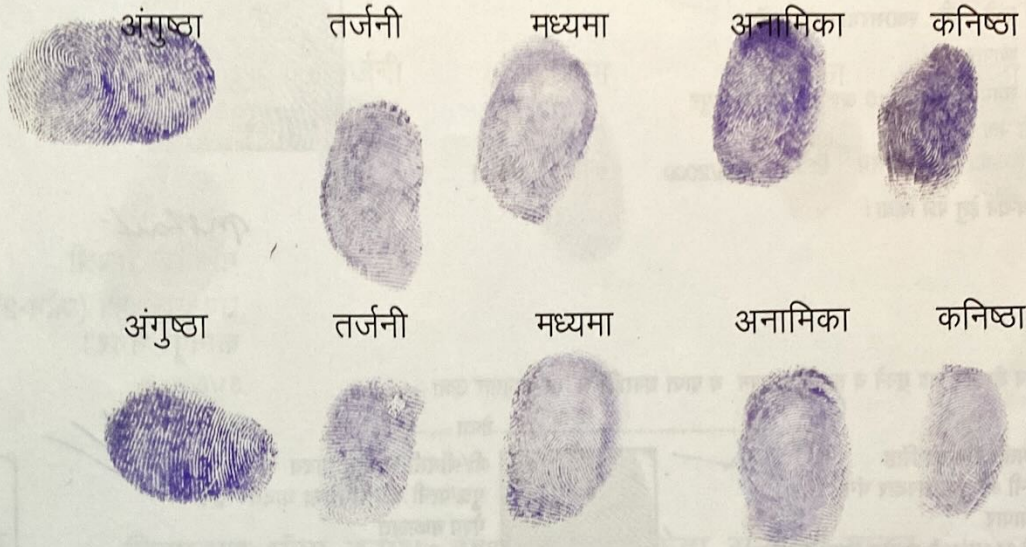




प्रतिफल वसूलयाबी मुबलिग 1,00,000/- रूपया

प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से सम्पूर्ण विक्रयमूल्य 1,00,000/- एक लाख रूपया नकद रुबरु गवाहान प्राप्त कर लिया है। अब प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से बावत विक्रयमूल्य कुछ भी प्राप्त करना शेष नहीं रह गया है।

निशानात पंजा क्रमशः बायां व दायां विक्रेता रविन्दर सिंह :-



निशानात पंजा क्रमशः बायां व दायां विक्रेता मनीष त्रेहन :-



*Manish Trehan*  
Manish Trehan  
Ashish Kumar

*[Signature]*

निशानात पंजा क्रमशः बायां व दायां विक्रेता आशीष कुमार गुप्ता :-

अंगुष्ठा      तर्जनी      मध्यमा      अनामिका      कनिष्ठा

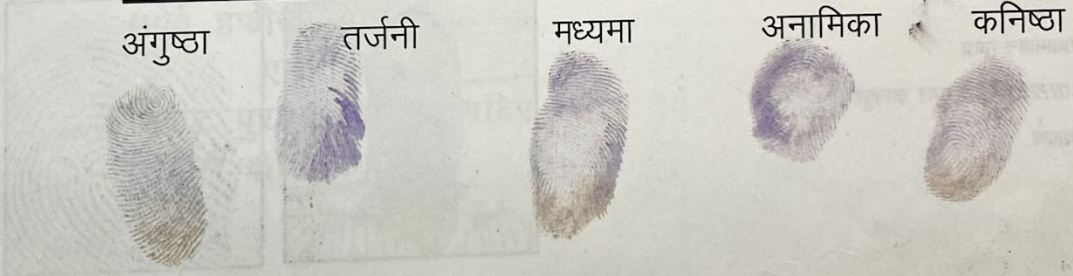


अंगुष्ठा      तर्जनी      मध्यमा      अनामिका      कनिष्ठा



निशानात पंजा क्रमशः बायां व दायां क्रेता सत्येन्द्र यादव :-

अंगुष्ठा      तर्जनी      मध्यमा      अनामिका      कनिष्ठा



अंगुष्ठा      तर्जनी      मध्यमा      अनामिका      कनिष्ठा



*Maneesh Tachan*

Ashish kumar

हस्ताक्षर गवाहान

*Rajesh*  
Adv.

1. विवेक शर्मा-एडवोकेट  
कोर्ट कम्पाउंड कानपुर  
नगर।

2. श्री. अशोक  
शर्मा-एडवोकेट  
कोर्ट कम्पाउंड कानपुर  
नगर।

हस्ताक्षर विक्रेतागण/प्रथमपक्ष

*Mamlesh*  
Mamlesh Terehan  
Asstt. Commr

हस्ताक्षर क्रेता/द्वितीयपक्ष

*[Signature]*

प्रारूप द्वारा

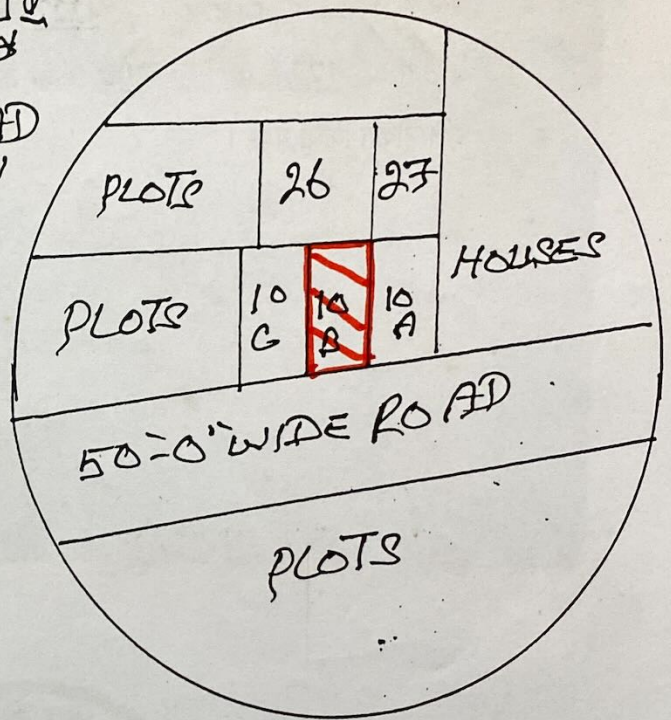
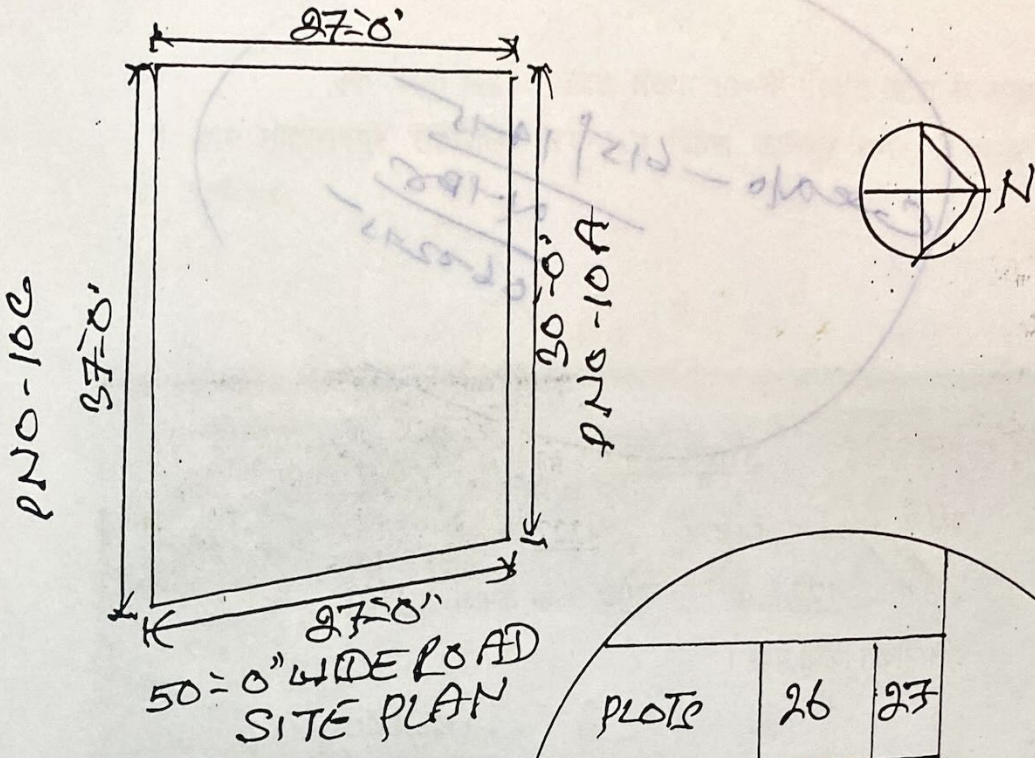
*Mohd. Hafiz Khan*  
Reg. No. 4184/88 Advocate  
Civil Court, Kanpur Nagar


(मो0 हफीज खान)

एडवोकेट

निकट पुराना हनुमान मंदिर,  
सिविल कोर्ट कानपुर।

SITE PLAN OF PLOT NO - 10B ON ARAFI NO - 227 AT MOHAMMADPUR KANPUR NAGAR  
 AREA OF PLOT - 84.028 SQM  
 P NO - 26



 CHINGI DHURBTILA ROAD

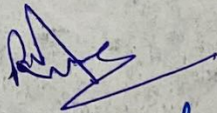
SIGN..OF SELLER    SIGN. OF PURCHASER    SIGN. OF ENGINEER  
 Er. Ramakant Tripathi  
 Civil Engineer  
 Approved by I.D.S.

## छविचित्र विक्रीत सम्पत्ति

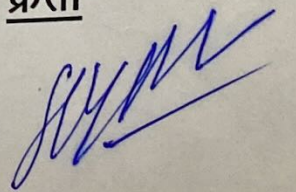
एक किता प्राइवेट प्लाट संख्या 10-बी. स्थित आराजी संख्या-227,  
ग्राम मोहम्मदपुर, तहसील, परगना व जिला कानपुर नगर, क्षेत्रफल 100.50  
वर्गगज।



विक्रेतागण

  
Manish Trehan.  
Ashish Kumar Singh

क्रेता



Case No - 615/14-15  
N-188  
06-02-15

आज दिनांक 31/08/2009 को

वही सं 1 जिल्द सं 4227

पृष्ठ सं. 177 से 202 पर क्रमांक 2658

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

*Prakash*

मानवेन्द्र शास्त्री

उप निबन्धक (जोन-2)

कानपुर नगर ।

31/8/2009

