

SHCIL

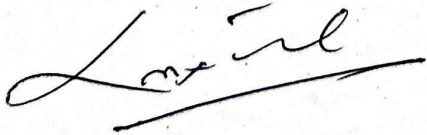


0000000000

विक्रय मूल्य	: 29,00,000 / -रु०
अग्रिम प्राप्त	: 4,00,000 / -रु०
स्टाम्प	: 58,100 / -रु०

इकरारनामा / अनुबन्ध पत्र {बिला कब्जा}

- 1-सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय
 2-ग्राम : पुरसेनी
 3-परगना : मोहनलालगंज
 4-सम्पत्ति का विवरण : गाटा सं० 962 रकबा 0.147हे० व गाटा सं० 963 रकबा 2.167हे० व गाटा सं० 988 रकबा 0.8215हे० में से प्लाट सं० एफ-22 क्षेत्रफल 365.00 वर्गमीटर (तीन सौ पैसठ दशमलव जीरो जीरो वर्गमीटर)
 5-इकरार का कुल क्षेत्रफल : 365.00 वर्गमीटर
 6-सड़क की स्थिति : लखनऊ रायबरेली राज मार्ग से 200 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है।
 7-प्रतिफल की धनराशि : 29,00,000 / -रु०
 8-अग्रिम प्राप्त (बयाना) : 4,00,000 / -रु०
- इकरारशुदा प्लाट सं० एफ-22 की चौहद्दी:-
 पूरब- प्लाट सं० एफ-13
 पश्चिम-रोड 9 मीटर
 उत्तर-प्लाट सं० एफ-23
 दक्षिण-प्लाट सं० एफ-21



mala Dixit





प्रथम पक्ष की संख्या : 2/इकरारकर्तागण

चन्द्रमोहन दीक्षित पुत्र स्व० श्री एस०डी० दीक्षित व माला दीक्षित पत्नी चंद्र मोहन दीक्षित निवासिनी इन्द्रपुरी बिल्डिंग नागलाडीन नजदीक पावर हाउस फतेहगढ़ जिला फर्रुखाबाद

आधार कार्ड सं० XXXXXXXX 6076

PAN Card No. AFYPD1436L

आधार कार्ड सं० XXXXXXXX 8437

PAN Card No. AAOPD9879J

मो०नं० 9412678118

द्वितीय पक्ष की संख्या : 1/इकरारगृहीता

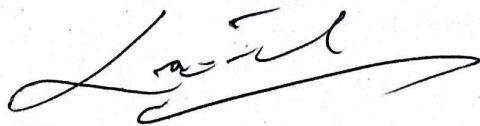
जगन्नाथ पुत्र रामकरन निवासी 83 मालवीय स्टेट विजय नगर मानसनगर लखनऊ उ०प्र०-226023

आधार कार्ड सं० XXXXXXXX 0121

पैन कार्ड सं० ALTPJ4564C

मो०नं० 8630592025

जो कि उपरोक्त प्लॉट स्थित ग्राम **पुरसेनी** परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के हम लोग मालिक काबिज हैं, भूमि उपरोक्त जो कि आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का इकरारकर्तागण को पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त है इकरारशुदा भूमि पर पेड़, बोरिंग, इमारत, आदि नहीं है मुझ इकरारकर्तागण को रूपया की आवश्यकता है उक्त भूमि को **मुबलिग 29,00,000/- (उन्तीस लाख रुपये)** में बदस्त **द्वितीय पक्ष** के हक में विक्रय करना तय किया और सम्पूर्ण धनराशि में से मु० 4,00,000/- (चार लाख रू०) बतौर बयाना जरिए यू पी आई सं० 403930920912 मु० 1,00,000/- रू० दिनांक 08.02.2024 को व जरिए चेक सं० 601919 मु० 3,00,000/- रू० दिनांक 29.04.2024 को प्राप्त कर लिया है चूंकि इकरारगृहीता के पास धनराशि की व्यवस्था 21 जुलाई 2024 तक धनराशि इकरारकर्तागण को अदा कर, इकरार की गई भूमि का विक्रय पत्र इकरारगृहीता के हक में या इकरारगृहीता जिसे मनोनीत करेगा, उसके पक्ष में निष्पादित कर दिया जाएगा,




Mohadixit

आवेदन सं०: 202400822017171

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13309

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 2900000 स्टाम्प शुल्क- 58100 अग्रिम राशि- 400000 पंजीकरण शुल्क - 14500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 14560

श्री जगन्नाथ,
पुत्र श्री रामकरण
व्यवसाय : अन्य

निवासी: 83 मालवीय स्टेट विजयनगर मानसनगर लखनऊ उ०प्र०



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/04/2024 एवं 03:48:36 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
29/04/2024

सुनील कुमार तिवारी
निबंधक लिपिक
29/04/2024



जिसमें मुझ इकरारकर्तागण को किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी। अन्य किसी को भूमि विक्रय नहीं की जायेगी उक्त शर्तें दोनों पक्ष व वारिसानों पर लागू होंगी, यदि इकरारकर्तागण बैनामा निष्पादन में किसी प्रकार की हीला हवाली करते हैं तो इकरारगृहीता को अधिकार होगा कि न्यायालय में वाद योजित कर इकरार की गई भूमि का विक्रय-पत्र अपने पक्ष में पंजीकृत कराये और उसमें जो भी व्यय हो, वह इकरारकर्तागण की अन्य जायदाद से वसूली करे, जिसमें हम इकरारकर्तागण उपरोक्त व हमारे वारिसानों को कोई मुकाम उज्र का न होगा, इकरार की गई भूमि का विवरण स्थित ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

गाटा सं०-रकबा	विक्रय मूल्य	अग्रिम प्राप्त
गाटा सं० 962 रकबा 0.147हे० व गाटा सं० 963 रकबा 2.167हे० व गाटा सं० 988 रकबा 0.8215हे० में से प्लॉट सं० एफ-22 क्षेत्रफल 365.00 वर्गमीटर (तीन सौ पैसठ दशमलव जीरो जीरो वर्गमीटर)	29,00,000/-रु०	4,00,000/- रु०

इकरार की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत है स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है, पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है, फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। उक्त इकरारनामा बिला कब्जा पक्षकारों द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर टाईप/ड्रफ्ट किया गया है, इसमें किसी भी प्रकार के लेन-देन विषयक जिम्मेदारी स्वयं इकरारकर्ता व इकरारगृहीता की होगी टाईपकर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

1. इकरारशुदा भूमि राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, पर स्थित नहीं है।
2. इकरारशुदा भूमि पर किसी भी प्रकार का निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है।
3. इकरारशुदा प्लॉट इकरारकर्तागण को जरिए बैनामा M/S KAPS Trading (P)Ltd. Lucknow व M/S Axis Realtors(P)Ltd. Lucknow, से दिनांक 22.03.2013 को क्रय किया था, जो उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज जिला लखनऊ में बही सं० 1 जिल्द सं० 3687 पृष्ठ सं० 1 से 32 के क्रमांक 3726 पर पंजीकृत है।

Laxit

Mala Dixit

(A)

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13309

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री चन्द्रमोहन दीक्षित, पुत्र श्री स्व० श्री एस०डी० दीक्षित

निवासी: इन्द्रपुरी बिल्डिंग नागलाडीन नजदीक पावर हाउस फतेहगढ़ जिला फरुखाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

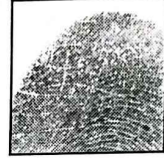


श्रीमती माला दीक्षित, पत्नी श्री चंद्र मोहन दीक्षित

निवासी: इन्द्रपुरी बिल्डिंग नागलाडीन नजदीक पावर हाउस फतेहगढ़ जिला फरुखाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री जगन्नाथ, पुत्र श्री रामकरन

निवासी: 83 मालवीय स्टेट विजयनगर मानसनगर लखनऊ उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

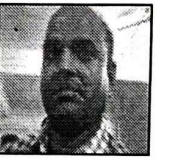


श्री मगन बिहारी, पुत्र श्री बाबूलाल

निवासी: अल्ला पुरवा बहराइच हुजूरपुर उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री दिलीप कुमार पाण्डेय, पुत्र श्री राजबहादुर पाण्डेय

निवासी: 538क/1681 शिवलोक त्रिवेनी नगर 3 निरालानगर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

29/04/2024

सुनील कुमार तिवारी

निबंधक लिपिक लखनऊ

29/04/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

प्रिंट करें

अतएव यह इकरार विक्रय बिना कब्जा अपनी स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनांक 29.04.2024

गवाहान

(1)

मगन बिहारी

पुत्र बाबू लाल

निवासी अल्ला पुरवा

बहराइच हुजूरपुर

उ०प्र० 271872

मो०नं० 9984453435

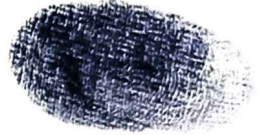


इकरारकर्तागण

Maghan Bihari



Malav Dixit



(2)

Dilip Kumar Pandey

दिलीप कुमार पाण्डेय

पुत्र राजबहादुर पाण्डेय

निवासी 538क/1681

शिवलोक त्रिवेनी नगर-3

निराला नगर लखनऊ

मो०नं० 9454003000

टाईपकर्ता

(मो०एस०)

तह० मोहनलालगंज,



इकरारगृहीता

Malav Dixit



मसविदाकर्ता

Dinesh Kumar Yadav

(दिनेश कुमार यादव)

एडवोकेट

तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

आवेदन सं०: 202400822017171

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16817 के पृष्ठ 399 से 410 तक क्रमांक 13309 पर दिनांक
29/04/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

29/04/2024





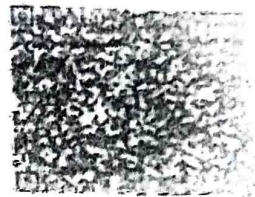
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Mala Dixit



माला दीक्षित
Mala Dixit
जन्म तिथि/ DOB: 16/11/1961
महिला / FEMALE



6670 9261 8437

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
W/O: सी एम दीक्षित,
इन्द्रपुरी विलिडिंग नज़दीक
पावर हाउस फतेहगढ़,
फतेहपुर कायस्थान,
फर्रुखाबाद,
उत्तर प्रदेश - 209601

Address:
W/O: C M Dixit indrapuri building
near power house fatshgharh,
Fatehpur Kayasthan, Farrukhabad,
Uttar Pradesh - 209601

6670 9261 8437

Aadhaar App

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAOPD9879J



नाम /NAME

MALA DIXIT

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MAHESH CHANDRA TIWARI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

15-11-1961

हस्ताक्षर /SIGNATURE

[Handwritten signature in a rectangular box]

श्रीमती माला दीक्षित

COMMISSIONER OF INCOME TAX

Mala Dixit

व्याज लेखा संख्या

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFYPD1436L



नाम / NAME

CHANDRA MOHAN DIXIT

पिता का नाम / FATHER'S NAME

MAHESH DUTT DIXIT

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

02-10-1955

हस्ताक्षर / SIGNATURE



श्रीमान् श्रीमान् ए. डी. डी.
COMMISSIONER OF INCOME TAX



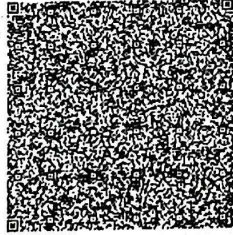
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1338/21577/00863

To
चंद्र मोहन दीक्षित
Chandra Mohan Dixit
S/O Mahesh Dutt
Indrapuri
nagladeena
Fatehgarh
Farrukhabad Uttar Pradesh - 209601
9412678118

Signature Not Verified
Digitally signed by
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA 04
Date: 2022.04.19 09:35:12
UTC



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8454 2095 6076
VID : 9187 7459 5711 9237

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 21/04/2015



चंद्र मोहन दीक्षित
Chandra Mohan Dixit
जन्म तिथि/DOB: 02/10/1955
पुरुष/ MALE

8454 2095 6076
VID : 9187 7459 5711 9237

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

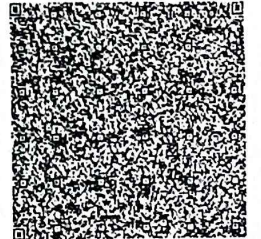
- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Download Date: 13/04/2022

पता:
S/O महेश दत्त, इन्द्रपुरी, नगलादीना, फतेहगढ़, फर्रुखाबाद,
उत्तर प्रदेश - 209601

Address:
S/O Mahesh Dutt, Indrapuri, nagladeena,
Fatehgarh, Farrukhabad,
Uttar Pradesh - 209601



8454 2095 6076
VID : 9187 7459 5711 9237

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



जगन्नाथ
Jagannath
जन्म तिथि/DOB: 20/09/1974
पुरुष / MALE



9341 5271 0121

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आत्मज: राम करन, 83,
मालवीय स्टेट, विजय नगर,
मानसनगर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226023

Address:

S/O: Ram Karan, 83, Malaviya Estate,
Vijay Nagar, Manasagar, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226023

9341 5271 0121

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
Government of India

दिलीप कुमार पाण्डेय
Dileep Kumar Pandey
जन्म तिथि/DOB: 06/06/1975
पुरुष/ MALE



4371 5718 3034

VID : 9161 6153 7549 8209

भारी आधार, भारी पहचान



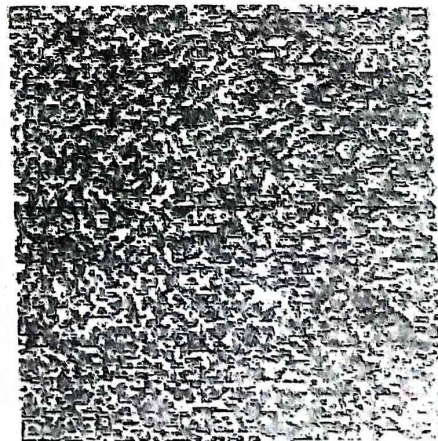
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
संबोधित: राज बहादुर पाण्डेय, 538क/1681, शिव लोक,
त्रिवेणी नगर-3, निराला नगर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226020

Download Date: 10/08/2022

Address:
S/O: Raj Bahadur Pandey, 538Ka/1681, Shiv
lok, triveni Nagar-3, Nirala Nagar, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226020



4371 5718 3034

VID : 9161 6153 7549 8209

1847

help@uidai.gov.in

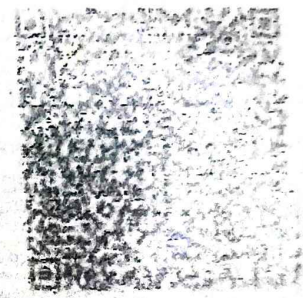
www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India



मगन बिहारी
Magan Bihari
जन्म तिथि / DOB : 01/04/1977
पुरुष / Male



2510 2175 0284

आधार - आम आदमी का अधिकार



Unique Identification Authority of India

पता
आहमज, बाबू लाल, अल्हा पुरवा
बहराइच, हुजूरपुर, उत्तर प्रदेश,
271872

Address
Babu Lal, Ahmaji
Bahraich, Huzoorpur, Uttar
Pradesh, 271872

2510 2175 0284



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAGANNATH

RAM KARAN

20/09/1974
Permanent Account Number

ALTPJ4564C

Jagannath

Signature



23042009

[Handwritten signature]