

L 2107/901

0704

20 Rs.

3



Photocopy

श्री होल्ड डोट

यह विलेख लखनऊ विकास प्राधिकरण जो कि राष्ट्रिय त्रि

अधिनियम संख्या-11 सन् 1973 पुनः अधिनियमित उत्तर प्रदेश

अधिनियम संख्या-30 सन् 1974 को धारा 4 के अधीन गठित

एक निकाय है के प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति, 5 जगदीश चन्द्र

बोस मार्ग, लखनऊ के माध्यम से । जिसे कि इस विलेख में आगे

विक्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है, जिसका अर्थ जब तक

उसे विपरीत भाव में प्रयुक्त न किया गया हो विक्रेता उसके

प्रशासकों अधिशासकों विधिक प्रतिनिधियों एवं समुन्देशितों से

लिखा जायेगा ।

प्रथम पक्ष

Not original

एवम्

श्री दुर्गा शंकर माइती उम्र लगभग 64 वर्ष, पुत्र स्व० श्री

महेन्द्र नाथ माइती निवासी सो०पो-14, सेक्टर नो. 1, अलीगंज

लखनऊ । जिसे कि इस विलेख में आगे क्रेता कहकर सम्बोधित

Sun

प्रभारी अधिकारी (सम्पत्ति)
लखनऊ विकास प्राधिकरण
शाखमल

क्रमांक:- 258

17913
208

25/7/95
प्रधान मन्त्री कार्यालय परिसर सुरक्षा विभाग
ए.क. 37

कुरकाननी फौजदार - अफ़्जल
1202 157 157 150A अफ़्जल

[Faded and mostly illegible handwritten text]

अफ़्जल

[Handwritten signature]

[Handwritten notes and scribbles]

[Handwritten signature]



[Handwritten mark]

[Handwritten signature]



Photocopy

:: 2 ::

क्रिया गया है जिसका अर्थ जब तक उसे विपर्ययत शरत में प्रयुक्त न किया गया हो क्रेता स्वयं उसके वारिसों, उत्तराधिकारियों विधिक प्रतिनिधियों एवं समनुदेशितों से लिया जायेगा। द्वितीय पक्ष के हित में क्रिया दित हुआ।

चूंकि लखनऊ विकास प्राधिकरण/ हम्मूवमेन्ट ट्रस्ट के द्वारा भूखण्ड संख्या सी-1/331 रकबा 200 वर्ग मीटर स्थित सीतापुर रोड योजना, सेक्टर "जी" स्पया 49350/=। शब्दों में स्पया (उन्चास हजार तीन सौ पचास) प्रीमियम मूल्य पर 90 वर्ष की अवधि के लिये पट्टे पर आवंटित किया गया था जिसका लीज रेन्ट स्पया 493.50 प्रतिवर्ष निर्धारित था जो कि

San

प्रभारी अधिकारी (सम्पत्ति)
लखनऊ, विकास प्राधिकरण
लखनऊ

Not original

--3गर



PhotoCopy

:: 3 ::

उप निबन्धक कार्यालय, लखनऊ में बही नम्बर-1 जिल्द नम्बर-
 1035 को क्रम संख्या 17894 के पृष्ठ
 संख्या 361/382 दिनांक 4.7.91 पर अंकित है
 तथा वर्तमान समय में विकास प्राधिकरण अभिलेखी में उक्त भूखण्ड
 केता के नाम पर देह दार के रूप में अंकित है।

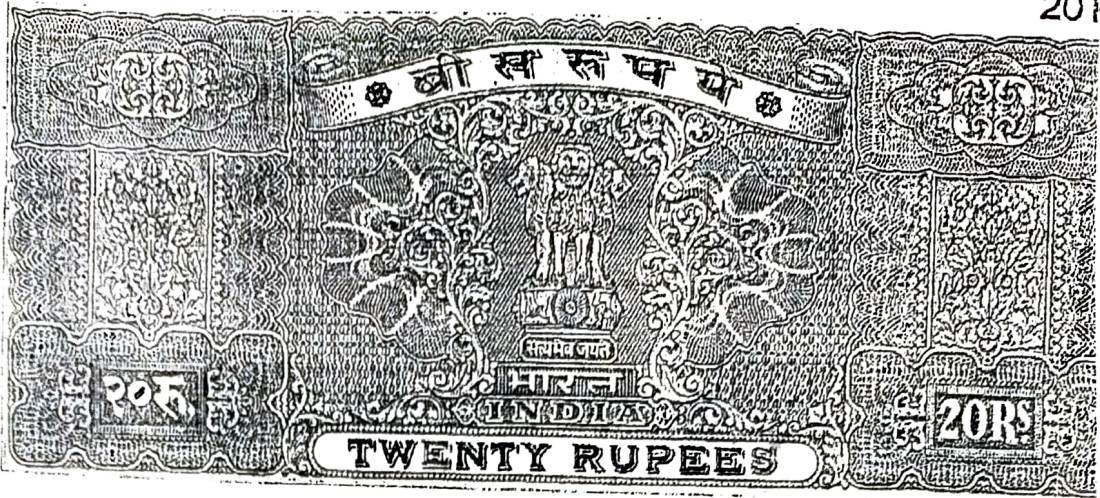
चूंकि आसनादेश संख्या 1639/9-आ-1-95-80मिस/86
 आयात अनुभाग-1 दिनांक 10.5.95 के द्वारा लीज रेन्ट जमा
 करने नवीनीकरण कराने विक्रय हेतु अधिष्ठाता से पूर्वानुमान प्राप्त
 कूरने इत्यादि को समस्याओं से मुक्त करते हुए पददे पर आवंटित
 भूखण्ड के मूल्य का 12 प्रतिशत शब्द लेकर फ्रीहोल्ड इमि के रूप में

प्रमाणित (सम्पत्ति)
 लखनऊ विकास प्राधिकरण
 सचिव

Not original

--पर

→



Photocopy

:: 4 ::

परिवर्तित किये जाये की अनुमति दी है तथा क्रेता के द्वारा भूमि के मूल्य का 10 प्रतिशत लीज रेंट के रूप में पहले ही विकास प्राधिकरण कोष में जमा किया जा चुका है। उपरोक्त शासनादेश के अनुसार उसे केवल 2 प्रतिशत मूल्य और जमा करना चाहिये जिसे कि क्रेता ने अब तक जमा कर दिया है जिसको पावती विक्रेता इस विलेख के माध्यम से करता है।

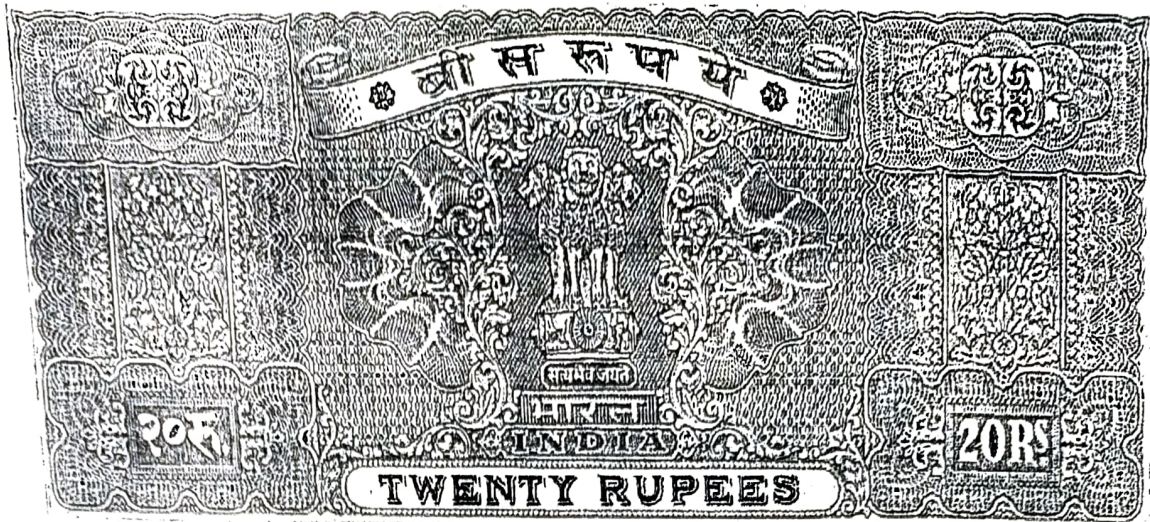
अतः पट्टे की भूमि को प्रोहोल्ड में परिवर्तित करते हुए यह विलेख निम्न प्रकार से सन्दर्भित करता है :-

प्रभारी अधिकारी (सम्पत्ति)
लखनऊ विनगर प्राधिकरण
लखनऊ

Not original

--5पर

→



Photocopy

:: 5 ::

1. यह कि जारी उपरोक्त शासनादेशों के अनुसार विक्रेता
एतद्वारा इस विलेख के माध्यम से क्रेता/पट्टेदार के
पक्ष में लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ द्वारा निष्पादित
उपरोक्त पट्टा विलेख जिसका विवरण एवं निबन्धन उपर
दिया जा चुका है, कि शर्तों को इस सीमा तक सिद्धित
करते हुए प्रश्नगत भूमि को फ्रीहोल्ड भूमि के रूप में
परिवर्तित किये जाता है कि अधिक्रेता/पट्टेदार को नोच

प्रभागी कार्यालयी (सम्पत्ति)
लखनऊ विकास प्राधिकरण
लखनऊ

Not original

- 6 पर

Handwritten signature/initials



Photocopy

:: 6 ::

रेंट जमा करने, जीज स्वीनीकरण कराने, सम्पत्ति के विक्रय या हस्तान्तरण पर सम्बन्धित अभिकरण से पूर्वानुमति प्राप्त करने की कोई आवश्यकता नहीं है।

2. यह कि उपरोक्त के अतिरिक्त अन्य सभी शर्तें जो पट्टा विलेख में अंकित हैं वे ह्यथावत् लागू रहेंगी जब तक शासन अथवा लखनऊ विकास प्राधिकरण बोर्ड द्वारा अन्यथा निर्णय न लिया गया हो।

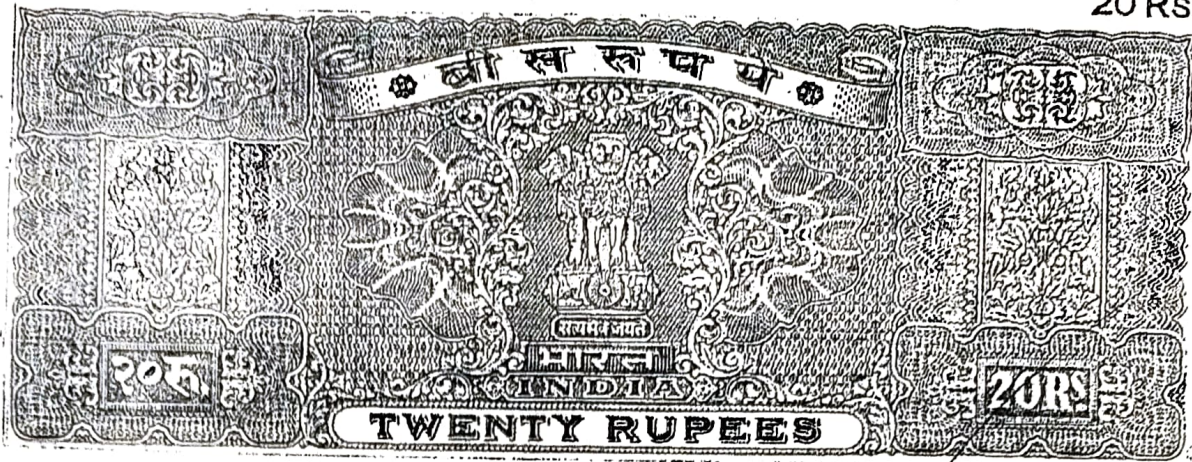
Sw

प्रधानी अधिकारी (सम्पत्ति)
लखनऊ विकास प्राधिकरण
लखनऊ

Not original

--7 पर

→ → →



Photocopy

:: 7 ::

3. यह कि प्रश्नगत भूखण्ड को पूर्व से ही तिथि संगत

निबन्धित विलेख के मलस्वल्प क्रेता धारित कर रहा है अतः इस विलेख के मूल्यांकन हेतु रूपया ~~9877~~ ⁵⁹²²¹ =

प्रभागी अफिस (सम्पत्ति)
लखनऊ विकास प्राधिकरण
लखनऊ

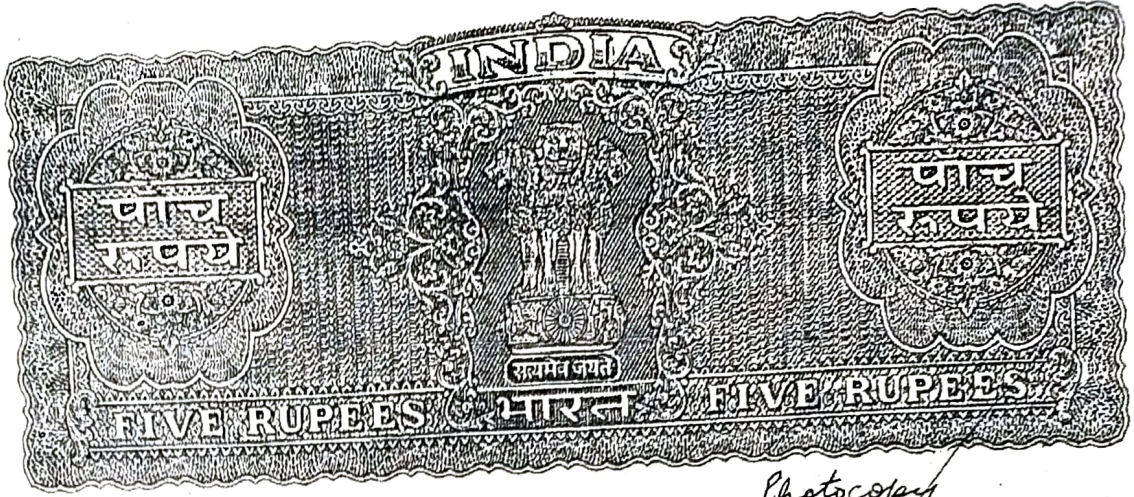
पंच (जा) नो (लो) एडिस
शब्दों में रूपया अनेकौ सतासके । मूल्य निर्धारित किया जाता है जिस पर नियमानुसार स्टैम्प शुल्कको अदायगी कर दी गयी है ।

Not original

अतः प्रमाण के रूप में इस फ्रीहोल्ड डोड को विक्रेता को और से प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति एवं क्रेता के द्वारा स्वयं विकास प्राधिकरण कार्यालय, लखनऊ में दिनांकित एवं हस्ताक्षरित किया गया ।

प्रभागी अफिस (सम्पत्ति)
लखनऊ विकास प्राधिकरण
लखनऊ

-- 8 पर



Photocopy

:: 8 ::

नीज से फ्री-होल्ड में परिचलित भूखण्ड का विवरणः

भू. विन्यास योजना भूखण्ड संख्या सो-1/331 प्रकार ----

कुलक्षेत्रफल 200 वर्गमीटर स्थित सोतापुर रोड योजना
सेक्टर "जी" लखनऊ जिलेकी पूर्वो भुजा की माप 20 मीटर
पश्चिमो भुजा 20 मीटर, उत्तरी भुजा 10 मीटर,
दक्षिणी भुजा 10 मीटर है प्रधानगत भूखण्ड की चौडदती
निम्न से है :-

पूरब- 9.0 एम. रोड , पश्चिम -प्लॉट नं-सो.1/332

उत्तर-9.0 एम. रोड , दक्षिण- 3.0 एम. रोड

प्रधानी अधिकारी (सम्पत्ति)
लखनऊ प्रकाश प्राधिकरण
लखनऊ

Not original

---- 9 पर

[Handwritten signature]

Photocopy

30/12/96

संक्षेपणः - _____

1. हस्ताक्षर _____

नाम (सुखदेव सुदा)

उम्र 53 वर्ष

पिता का नाम (श्री विद्यालाल)

व्यवसाय नौकर

निवास लखनऊ, शाहबाद

दिनांक _____

उपरोक्त व्यक्ति (सुखदेव सुदा) उ
लखनऊ विकास प्राधिकरण
द्वारा प्रमाणित अधिका
लखनऊ विकास प्राधिकरण
लखनऊ।

किंता :

Not original

2. हस्ताक्षर R. K. Singh

नाम R. K. Singh

उम्र 39 years

पिताका नाम Mr. R. K. Singh

व्यवसाय Business

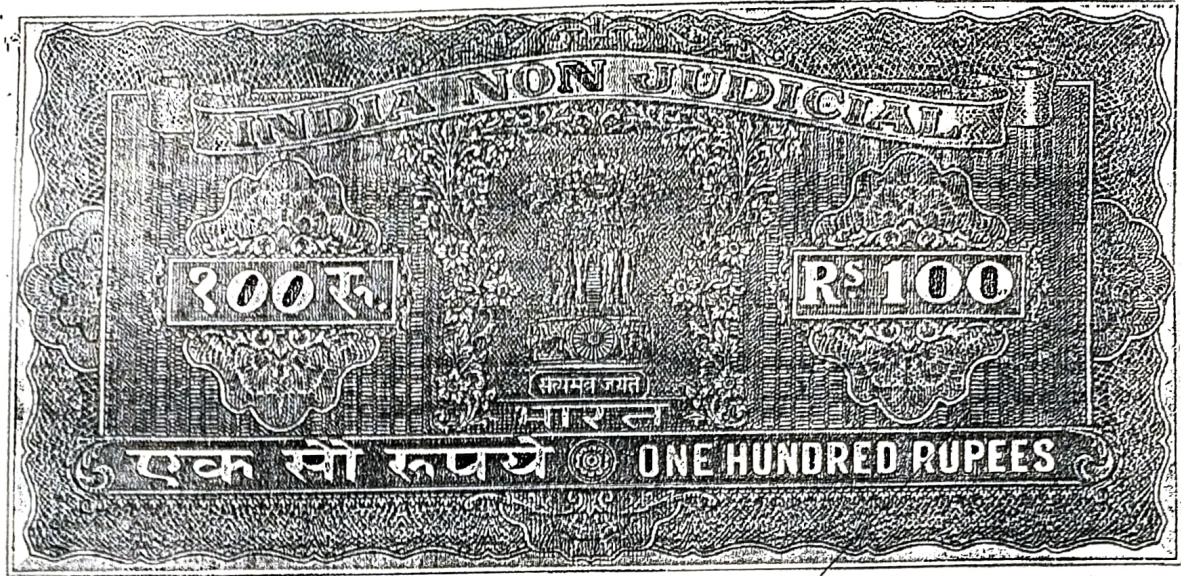
निवास 122, Calcutta, K-20

दिनांक 28/7/95

(Signature)

किंता :

तैयार कर्ता _____



10 : *Photocopy*

यह जनरल स्टैम्प केवल लक्ष्मणा 100/- मात्र

भूखण्ड संख्या: ती-1/331/जी, स्थित सीतापुर

रोड योजना, लखनऊ के क्री होल्ड डीड से

सम्बन्धित है।

Sun

Not original

प्रभारी अधिकारी (सम्पत्ति)
लखनऊ विकास प्राधिकरण
लखनऊ

500Rs.



: " : Photocopy

यह जनरल स्टैम्प वेधर रुकया 50/- मात्र

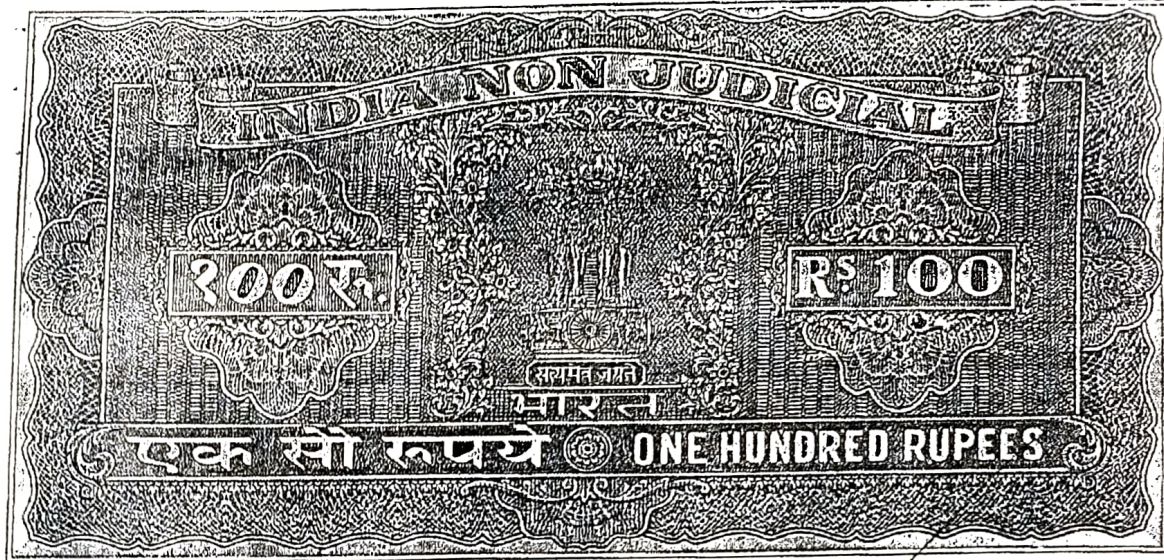
भूखण्ड संख्या: सी-1/331/जो, तिथत सीतापुर

रोड योजना, लखनऊ के फो डोल्ड डीव सं

सम्बन्धित है।

प्रसादी अधिकारी (सम्पत्ति)
लखनऊ विकास प्राधिकरण
लखनऊ

Not original



: 12 1 photocopy

यह जनरल स्टैम्प पेपर रुपये 100/- मात्र
 मूण्ड संख्या: सी-1/331/जी, निम्न सोतापुर
 रोड योजना, लखनऊ के फ्री होल्ड डीड से
 सम्बन्धित है।

Sur

Not original

प्रकाश अग्रिमानी (सम्पत्ति)
 लखनऊ विकास प्राधिकरण
 लखनऊ

20 Rs.



13 : *Photocopy*

यह जनरल स्टैम्प पेपर रुक्या 20/- मात्र

भूकड संख्या: सी-1/331/जी, स्थित

सीतापुर रोड योजना, लखनऊ के फ्री होल्ड

डीड से सम्बन्धित है।

Sw

Not original

प्रभाषी अधिकारी (सहायक)
लखनऊ विकास प्राधिकरण
लखनऊ



141

photo copy

शुभ जनरल स्टैम्प पोस्टर लक्ष्य 5/- मात्र
 भूखण्ड संख्या: सी-1/331/जी, स्थित तातापुर
 रोड योजना, लखनऊ के प्रो. होल्डिंग डी.के. से
 सम्बन्धित है ।

" यदि प्रो. होल्डिंग की गई भूमि से सम्बन्धित किसी मामले में आसन/न्यायालय द्वारा प्राधिकर के संबंध में कोई लटोत्तरी के आदेश नगरित किये जाते है तो आर्गटो को भविष्य में उत्तरा वहन करना होगा।

Jan

Not original

प्रभागी अधिकारी (सम्पत्ति)
 सखनऊ विकास प्राधिकरण
 सखनऊ

04/7/91

को कोले स्टेट प्रमि

1035

A

सुद

17896

पुस्तक 361/382

पर काम चलाया

पर सविस्तर कृत किया गया।

मुख्य उप निदेश

दस्तावेज