





सि का नम्बर	सं १	ख ड	पृ ष्ठ	रजिस्ट्रीकरण की तारीख	प्रस्तुतकर्ता निष्पादनकर्ता का नाम व पता	पासपोर्ट साइज का नवीनतम फोटोग्राफ
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
					<p>बन्धन इन्फोसल्यूशन्स इण्डिया प्रा० लि० पंजीकरण संख्या-U- 70200UP2018PTC104991, कार्यालय स्थित बुढ़ेश्वर चीराहा दुबग्गा रोड तहसील व जिला लखनऊ द्वारा डायरेक्टर श्री प्रमोद कुमार पाण्डेय पुत्र श्री नन्द कुमार पाण्डेय निवासी-24ए, इन्डपूरी कालोनी, सेमरा गीठी, आशिक मडियाव लखनऊ (उ०प्र०)</p>	
					<p>श्रीमती आशा रानी सिंह पत्नी अमित प्रसाद निवासिनी- जे-21, जज कॉलोनी, हरदोई, उ०प्र०।</p> <p><i>Asha Rani Singh</i></p>	
					<p>बलिराम पुत्र बटोही प्रसाद निवासी- अजुरी पाण्डेय तिहा मुहम्मदपुर गोरखपुर, उ०प्र०।</p> <p><i>Baliram</i></p>	
					<p>राजपाल पुत्र हीरालाल निवासी- बेहटा रमुरा, पो० बेहटा रमुरा, हरपालपुर, हरदोई, उ०प्र०।</p> <p><i>Rajpal</i></p>	

-:: फोटो फार्म ::-

एक किता भूमि खसरा संख्या-1756 तद्दी रकबा- 0.4050 हे० में से भूखण्ड संख्या-
एम-194 एम-195, एम-210 व एम-211 विकीत रकबा- 4000 वर्गफुट यानि
371.747 वर्गमीटर स्थित ग्राम- दोना, परगना- काकोरी, तहसील- सरोजनी नगर,
जिला लखनऊ।



हस्ताक्षर / विक्रेता
BANGALORE FINANCIAL SOLUTIONS
INDIA PVT. LTD.

Director

हस्ताक्षर / क्रेता

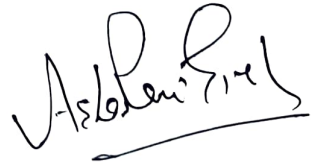
Ashwani Singh

-::2 ::-

विक्रय मूल्य : रू0 22,50,000/-
मालियत : रू0 8,18,000/-
स्टाम्प : रू0 1,47,500/-
परगना : काकोरी

-:: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण ::-

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. परगना : काकोरी
3. मोहल्ला/ग्राम : दोना
4. सम्पत्ति का विवरण : भूखण्ड संख्या-एम-194,
(सम्पत्ति का नम्बर) एम-195, एम-210 व एम-211
खाता संख्या 237, जो खसरा
संख्या- 1756
5. सम्पत्ति की इकाई : वर्गमीटर में
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 371.747 वर्गमीटर यानि-
4000 वर्गफुट
7. सड़क की स्थिति : मोहान रोड से 500 मीटर से
अधिक दूरी पर स्थित है
8. अन्य विवरण : उक्त सम्पत्ति 9 मीटर से कम
चौड़े मार्ग स्थित है। व दो मार्गों
पर स्थित है।
9. सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय भूखण्ड



BANDHAN INFRA SOLUTIONS
INDIA PVT. LTD.


Director

विक्रेता की संख्या-01
विक्रेता का विवरण

बन्धन इन्फ्रासल्यूशन् इण्डिया प्रा0 लि0 पंजीकरण संख्या-U-70200UP2018PTC104991, कार्यालय स्थित बुद्धेश्वर चौराहा दुबग्गा रोड तहसील व जिला लखनऊ द्वारा डायरेक्टर श्री प्रमोद कुमार पाण्डेय पुत्र श्री नन्द कुमार पाण्डेय निवासी-24ए, इन्द्रपूरी कालोनी, सेमरा गौडी, आंशिक मडियाव लखनऊ (उ0प्र0) मो0 नं0- - 8853979411 , PAN NO-AAHCB8622K

क्रेता की संख्या-01

क्रेता का विवरण

श्रीमती आशा रानी सिंह पत्नी अमित प्रसाद निवासिनी- जे-21, जज कॉलोनी, हरदोई, उ0प्र0।

-: चौहद्दी :-

पूरब : 25 फुट चौडा रास्ता

पश्चिम: 25 फुट चौडा रास्ता

उत्तर : भूखण्ड संख्या- एम-196 व एम-209

दक्षिण : भूखण्ड संख्या- एम-193 व एम-212

-: विक्रय विलेख :-

यह कि विक्रेता भूखण्ड संख्या एम-194, एम-195, एम-210, व एम-211, खाता संख्या 237, जो खसरा संख्या- 1756 कुल रकबा 0.4050हे0 स्थित- ग्राम- दोना, परगना- काकोरी, तहसील- सरोजनी नगर जिला- लखनऊ जिसका की विक्रेता उपरोक्त मालिक, कामिल व काबिज हैं। विदित हो कि उपरोक्त भूमि विक्रेता कि क्रयशुदा सम्पत्ति है। उक्त भूखण्ड को विक्रेता ने मतीन उर्फ मोहम्मद मतीन आदि से जस्टिडे विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया था जो उपनिबन्धक सरोजनी नगर के बही सं0- 1 जिल्द सं0- 12044 पृष्ठ सं0- 273 से 292 क्रमांक सं0- 41930 पर दिनांक 04.12.2023 को पंजिकृत किया गया है।

BANDHAN INFRA SOLUTIONS
INDIA PVT. LTD.

Director

(Handwritten Signature)

-:4 :-

उक्त भूमि समस्त प्रकार के भारों व विवादो अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास मे उसी एक किता भूमि खसरा संख्या-1756 तदादी रकबा- 0.4050हे0 में से भूखण्ड संख्या- एम-194 एम-195, एम-210 व एम-211 विक्रीत रकबा- 4000 वर्गफुट यानि 371.747 वर्गमीटर स्थित ग्राम- दोना, परगना- काकोरी, तहसील- सरोजनी नगर, जिला लखनऊ को बिलएवज मुबलिंग रुपये- 22,50,000/- में बदस्त क्रेता को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अंत में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्ज व दखल मालिकाना प्लाट विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा बिक्रीशुदा प्लाट मे शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक व हिस्सा का दावा करे तो दावा उसका वातिल व नाजायज करार दिये जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्जदारी से प्लाट बिक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा ना रहे या मिल्कियत या हकियत विक्रेता की करार न पाई जाये या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पाई जाय तो ऐसी तमाम सूरतो मे क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्ज नहीं होगा विक्रीशुदा प्लाट को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्ज नहीं होगा।

विक्रीशुदा प्लाट का क्षेत्रफल-4000 वर्गफुट यानि 371.747 वर्गमीटर है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय

BANDHAN INFRA SOLUTIONS
INDIA PVT. LTD.



लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान रुपये 2000/- प्रति वर्गमीटर है, चूंकि उक्त भूखण्ड दो मार्गों पर स्थित है इसलिये मालियत मूल्य पर 10 प्रतिशत की वृद्धि करते हुए रू0 2200/- की दर से बचशुदा भूखण्ड की मालियत रू0 8,18,000/- है, जो विक्रय मूल्य से कम है, चूंकि क्रेता महिला है, इसलिए अधिसूचना संख्या- स0 वि0 क0 नि0-5-2756 / 11- 2008-500 (165) / 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार विक्रय मूल्य पर रू0 10,00,000/- 6 प्रतिशत दर से रू0 60,000/- का व शेष विक्रय मूल्य रू0 12,50,000/- पर 7 प्रतिशत की दर से रू0 87,500/- का इस प्रकार कुल देय रू0 1,47,500/- ई-स्टाम्प शुल्क क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

विक्रीशुदा प्लॉट आवासीय प्रयोजनार्थ है जिस पर कोई निर्माण नहीं है। उक्त प्लॉट लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहित नहीं है। विक्रीशुदा प्लॉट 9 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है व दो मार्गों पर स्थित है।

उपरोक्त विक्रय विलेख प्रथम पक्ष/विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये तथ्यों के अधार पर तैयार किया गया है। इस विक्रय विलेख में किसी भी प्रकार के त्रुटि या स्वामियां पायी जाती है तो समस्त त्रुटियों और स्वामियों कि जिम्मेदारी प्रथम पक्ष/विक्रेता एवं द्वितीय पक्ष/क्रेता की होगी। प्रथम पक्ष-विक्रेता एवं द्वितीय पक्ष/क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा कि गयी है। इस विक्रय विलेख में किसी भी प्रकार के त्रुटि या स्वामियों की जिम्मेदारी मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की नहीं होगी।

लिहाजा खूब सोच व समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदरुस्त होशों हवास में यह विक्रय पत्र तैयार करवाकर, बखूबी पढ़वाकर समझकर विक्रेता एवं क्रेता ने अपने-अपने निशानी अंगूठा/हस्ताक्षर बनाये और गवाहानों ने भी अपने-अपने निशानी अंगूठा/हस्ताक्षर किये, ताकि सनद रहे तथा समय पर काम आवे।

आवेदन सं०: 202401041021981

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3433

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 2250000 स्टाम्प शुल्क- 147500 बाजारी मूल्य - 818000 पंजीकरण शुल्क - 22500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 22560

श्रीमती आशा रानी सिंह,
पत्नी श्री अमित प्रसाद
व्यवसाय : अन्य
निवासी: जे-4 जज कॉलोनी उन्नाव उन्नाव उ०प्र०।

Ashta Singh



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 09/05/2024 एवं 01:29:32 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

AA

प्रीति विक्रम प्रभारी

उप निबंधक :सरोजनीनगर द्वितीय

लखनऊ

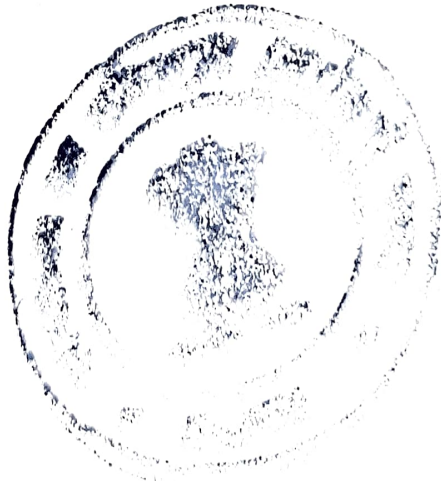
09/05/2024

जानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव

निबंधक लिपिक

09/05/2024

प्रिंट करें



BAHUCHANDRA

-:6 :-

- : भुगतान का विवरण :-

1. रू0 22,50,000/- जरिये पूर्व में विभिन्न किस्तों के माध्यम से विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 22,50,000/- विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त किया, अब कुछ भी प्राप्त करना शेष नहीं रहा।

लखनऊ।

दिनांक : 09.05.2024

साक्षीगण :-

1. Baliram

बलिराम पुत्र बटोही प्रसाद
निवासी- खजुरी पाण्डेय तिहा
मुहम्मदपुर गोरखपुर, उ0प्र0।

BANDHAN INFRA SOLUTIONS
INDIA PVT. LTD.
विक्रेता
Director



2. Rajpal

राजपाल पुत्र हीरालाल निवासी-
बेहटा रम्पुरा, पो0 बेहटा रम्पुरा,
हरपालपुर, हरदोई, उ0प्र0।

क्रेता

Ashish Kumar



टाइपकर्ता :

[मांश]

मसविदाकर्ता :

[पुनीत कुमार यादव]

एडवोकेट,

सिविल कोर्ट, लखनऊ

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3433

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री बन्धन इन्फ्रासल्यूशन इण्डिया प्रा० के द्वारा प्रमोद कुमार पाण्डेय,
पुत्र श्री नन्द कुमार पाण्डेय

निवासी: 24ए इन्द्रपूरी कॉलोनी सेमरा गौडी आंशिक मडियाव लखनऊ
उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्रीमती आशा रानी सिंह, पत्नी श्री अमित प्रसाद

निवासी: जे-4 जज कॉलोनी उन्नाव उन्नाव उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1



श्री बलिराम, पुत्र श्री बटोही प्रसाद

निवासी: खजुरी पाण्डेय तिहा मुहम्मदपुर गोरखपुर उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री राजपाल, पुत्र श्री हीरालाल

निवासी: बेहटा रम्पुरा पो० बेहटा रम्पुरा हरपालपुर हरदोई उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रीति विक्रम प्रभारी

उप निबंधक: सरोजनीनगर द्वितीय
लखनऊ

09/05/2024

जानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक लखनऊ

09/05/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिपि गए
हैं।

टिप्पणी: प्रतिफल के प्राप्त की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित
विवरण अनुसार पुष्टि की गई।

प्रिंट करें

-:7 :-

-: सपत्ति का विवरण :-

एक किता भूमि खसरा संख्या-1756 तदादी रकबा- 0.4050हे0
में से भूखण्ड संख्या- एम-194 एम-195, एम-210 व एम-211
विकीत रकबा- 4000 वर्गफुट यानि 371.747 वर्गमीटर स्थित ग्राम-
दोना, परगना- काकोरी, तहसील- सरोजनी नगर, जिला लखनऊ
जिसकी सीमाएं निम्नवत है:-

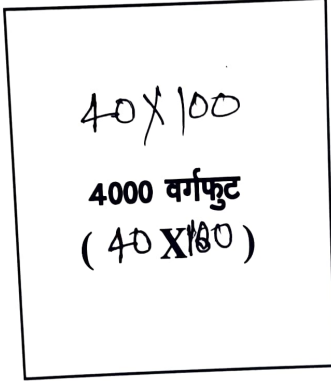
-: चौहद्दी :-

पूरब : 25 फुट चौडा रास्ता

पश्चिम: 25 फुट चौडा रास्ता

उत्तर : भूखण्ड संख्या- एम-196 व एम-209

दक्षिण : भूखण्ड संख्या- एम-193 व एम-212



BANDHAM INFRA SOLUTIONS

विक्रेता


क्टर


क्रेता

आवेदन सं०: 202401041021981

बही संख्या 1 जिन्द संख्या 140 के पृष्ठ 67 से 80 तक क्रमांक 3433 पर
दिनांक 09/05/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रीति विक्रम प्रभारी

उप निबंधक : सरोजनीनगर द्वितीय

लखनऊ

09/05/2024

प्रिंट करें

