सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP67600103228591W

e-Stamp

NIDA KHANAM
SHCIL ACC CODE UP14838004
SADAR, LUCKNOW
Nida Khanam

Certificate No.	:	IN-UP67600103228591W
Certificate Issued Date	:	01-Jun-2024 11:14 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14838004/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14838004316303908146 36W
Purchased by	:	SRI SANJAY SINGH
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SMT SAVITA
Second Party	:	SRI SANJAY SINGH
Stamp Duty Paid By	:	SRI SANJAY SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Please write or type below this line

सविता

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

अनुबन्ध पत्र

निष्पादन की तिथि	:	01.06.2024
निष्पादन का स्थान	:	लखनऊ
विक्रय मूल्य	:	रू. 30,00,000/-
बयाना राशि	:	रू. 5,00,000/-
स्टाम्प शुल्क	:	रू. 100/-

यह अनुबन्ध पत्र **श्रीमती सविता पत्नी स्व0 राम नरायन निवासिनी ग्राम अनौरा, परगना तहसील व जिला लखनऊ** (जिन्हें आगे इस अनुबन्ध पत्र में **"विक्रेता"** पक्ष कहा गया है।) एवं **श्री संजय सिंह पुत्र पुत्र श्री देश राज सिंह निवासी बी-19, बटलर पैलेस कालोनी, लखनऊ** (जिन्हें आगे इस अनुबन्ध पत्र में **"क्रेता"** कहा गया है।) के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता खसरा संख्या-45 का भाग जिसका क्षेत्रफल 0.026875 हेक्टेयर यानी 268.75 वर्गमीटर (2891.75 वर्गफिट) स्थित ग्राम अनौरा, परगना तहसील व जिला लखनऊ की मालिक, कामिल, काबिज व खातेदार है और बतौर संक्रमणीय भूमिधर राजस्व अभिलेखों में दर्ज है।

यह कि विक्रेता उक्त **खसरा संख्या-45 का भाग जिसका क्षेत्रफल 0.026875 हेक्टेयर यानी 268.75 वर्गमीटर (2891.75 वर्गफिट) स्थित ग्राम अनौरा, परगना तहसील व जिला लखनऊ** को विक्रय करना चाहती है तथा क्रेता उसे क्रय करने का इच्छुक है तथा उसने उक्त का विक्रय मूल्य रू. 30,00,000/- (रूपये तीस लाख मात्र) प्रस्तावित किया, जिसे विक्रेता ने सहर्ष स्वीकार कर लिया है तथा यह अनुबन्ध पत्र निम्नलिखित शर्तो पर निष्पादित किया :-

1. यह कि विक्रेता ने कुल विक्रय मूल्य रू. 30,00,000/- (रूपये तीस लाख मात्र) में से रू. 5,00,000/- (रूपये पांच लाख मात्र) द्वारा आरटीजीएस, बतौर बयाना क्रेता से प्राप्त कर लिया है। जिसकी पावती विक्रेता ने स्वीकार लिया है।

सविता

Scanned with OKEN Scanner

2. यह कि विक्रेता, क्रेता को यह आश्वासन देती है कि विक्रय की जाने वाली सम्पत्ति सभी भारों से मुक्त है तथा विक्रेता को उपरोक्त सम्पत्ति को क्रेता के हक में हस्तान्तरण करने पर कहीं पर कोई रोक नहीं है।
3. यह कि विक्रेता उक्त सम्पत्ति के समस्त करों / टैक्स आदि का भुगतान विक्रय पत्र के निष्पादन तक वहन करेगी।
4. यह कि विक्रय पत्र के निष्पादन तथा इस अनुबन्ध पत्र निष्पादन व पंजीकरण आदि में जो भी स्टाम्प या अन्य शुल्क लगेगा, वह सब क्रेता द्वारा वहन किया जायेगा।
5. यह कि क्रेता उक्त सम्पत्ति का बैनामा अपने पक्ष में इस अनुबन्ध-पत्र के निष्पादन की तिथि से 03 माह के अन्दर शेष विक्रय मूल्य विक्रेता को अदा कर निष्पादित करवा लेगा।
6. यह कि विक्रेता उक्त सम्पत्ति का कब्जा क्रेता को बैनामे के समय देगी, इस अनुबन्ध पत्र द्वारा उक्त सम्पत्ति का कब्जा हस्तांतरित नहीं हो रहा है।
7. यह कि यदि विक्रेता ऊपर लिखी शर्तों का पालन करते हुए बैनामा क्रेता के पक्ष में निष्पादित नहीं करती है तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह उक्त सम्पत्ति का बैनामा अपने पक्ष में न्यायालय द्वारा विक्रेता के खर्चे पर निष्पादित करवा लें।

सम्पत्ति का विवरण

खसरा संख्या-45 का भाग जिसका क्षेत्रफल 0.026875 हेक्टेयर यानी 268.75 वर्गमीटर (2891.75 वर्गफिट) स्थित ग्राम अनौरा, परगना तहसील व जिला लखनऊ।

प्राप्त बयाना धनराशि का विवरण

प्राप्त बयाना धनराशि रू. 5,00,000/- (रूपया पांच लाख मात्र) द्वारा आरटीजीएस यूटीआर संख्या-SBINR52024052224074093 दिनांक 22.05.2024 आहरित भारतीय स्टेट बैंक, लखनऊ।

सविता

प्रस्तुत अनुबन्ध-पत्र को हम विक्रेता व क्रेता ने बिना किसी भय, दबाव अथवा अनुचित प्रभाव के अपनी पूर्ण स्वस्थ मानसिक स्थिति में निम्न भद्र साक्षीगण की उपस्थिति में लखनऊ मे अपने-अपने हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा बनाकर निष्पादित किया ।

गवाहान :

1. Rakesh
Rakesh Kumar Maurya
Village- Azampur Post. Badgo
Distt. Sant Kabir Nagar
U.P. - 272175.

साकित

विक्रेता

Netrapal Kashyap

2. Netrapal Kashyap
S/o Sh. Shirley Kashyap
Village - Khera
P.S - Bhamora
District Bareli.

क्रेता

Scanned with OKEN Scanner