



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

Barcode and ID: IN-UP70692580462123W  
REC. CODE-UP14303804  
MOB.-9897162727

e-Stamp

8876

₹1,26,000

Certificate No.	: IN-UP70692580462123W
Certificate Issued Date	: 05-Jun-2024 12:56 PM
Account Reference	: NEWIMPACG (SV)/ up14303804/ MEERUT SADAR/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1430380436514270522682W
Purchased by	: RISHABH ANAND
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: RESIDENTIAL PLOT PART OF HOUSE NO. 33, MIN KHASRA NO. 1016, PART OF PLOT NO. 6 AT RAM NAGAR, MEERUT
Consideration Price (Rs.)	: ₹1,26,000
First Party	: LAXMAN SINGH
Second Party	: RISHABH ANAND
Stamp Duty Paid By	: RISHABH ANAND
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,26,000 (One Lakh Twenty Six Thousand only)

सत्यमेव जयते

6 100  
e-Stamp LOCKED  
Verified S.R.O.-3, MRT



₹1,26,000

IN-UP70692580462123W

Please write or type below this line

Laxman Singh



Rishabh Anand



QIE

0000957817

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

e-Stamp Certificate No IN-UP70692580462123W

B.P. Singh  
Advocate  
Registry Compound  
Kutchery, Meerut



Raxman



B.P. Singh  
Advocate  
Registry Compound  
Kutchery, Meerut



Sushant



विक्रय-पत्र

क्षेत्र उपनिबन्धक, मेरठ

- |  |  |
|--|--|
| 1- भूमि का प्रकार                                    | आवासीय   |
| 2- वार्ड परगना                                       | मेरठ   |
| 3- मौहल्ला/ग्राम                                     | सी ब्लॉक नंगलाताशी कासमपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ वर्तमान विख्यात रामनगर, गली नम्बर 1, कंकरखेडा मेरठ। |
| 4- सम्पत्ति का विवरण/सम्पत्ति नम्बर                  | खाली प्लॉट जो मकान नम्बर 33 का खाली आधा भाग है।  |
| 5- सम्पत्ति का प्रकार                                | रिक्त प्लॉट मय आंशिक निर्माण संलग्न नक्शानुसार   |
| 6- मापन की इकाई                                      | वर्ग मीटर  |
| 7- सम्पत्ति का क्षेत्रफल                             | 125.41 वर्ग मीटर   |
| 8- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित हैं। नहीं |  |
| 9- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)               | रास्ता 20 फिट व 20 फिट चौड़ा।  |
| 10- अन्य विवरण (9 मीटर रोड कार्नर इत्यादी)           | दो रास्तों पर स्थित है।  |

Raxman Singh



Sushant



भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मदर तृतीय मेरठ

क्रम 2024256007587

आवेदन संख्या : 202400734043079

2024-06-07 00:00:00

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम लक्ष्मण सिंह

8876

लेख का प्रकार

विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि

1800000

/ 1465000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क

18000

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क

60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तार के अधिप्रमार्णी करण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भना

1 से 6 तक का योग

18060

शुल्क वसूल करने का दिनांक

2024-06-07 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा

2024-06-07 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

**Sub. Registrar  
Meerut Sadar III**

**e-Stamp Certificate No IN-UP70692580462123W**

**माप व सीमायें विक्रीत प्लाट**

- पूरब:- 60 फिट तत्पश्चात मकान श्रीमती सुशीला देवी, हितेश व कृति कुमार पुत्रगण श्री वेदप्रकाश।
- पश्चिम:- 60 फिट तत्पश्चात शेष मकान/प्लाट 150 वर्ग गज लक्ष्मण सिंह पुत्र भूरी सिंह। दिनांक 30-05-2024 को विक्रीत श्रीमती राखी देवी पत्नी श्री विपिन कुमार को विक्रय कर दिया।
- उत्तर:- 22 फिट 6 इंच। तत्पश्चात रास्ता 20 फिट चौड़ा लगभग सन् 1990 से विलुप्त रास्ता (जो सन् लगभग 1990 से विक्रेता लक्ष्मण सिंह पुत्र भूरी सिंह के कब्जे में है और उक्त कीमत में ही वर्तमान विक्रय पत्र की दिनांक से क्रेता के कब्जे में होगा) बादहू मकान प्रभातशील मॉडल टाऊन कालोनी।
- दक्षिण:- 22 फिट 6 इंच। तत्पश्चात रास्ता 20 फिट चौड़ा गली नम्बर 1 रामनगर।

विक्रय मूल्य:- 18,00,000/-रूपये।

बाजारी मूल्य:- 14,65,000/-रूपये।

स्टाम्प शुल्क मय विकास शुल्क:- 1,26,000/-रूपये का **e-Stamp Certificate No IN-UP70692580462123W** दिनांक 05/06/2024 के द्वारा अदा किया जो बैनामे के साथ संलग्न है।

**विवरण विक्रीत सम्पत्ति:-** जो कि एक आवासीय खाली प्लाट मय आंशिक निर्माण नक्शानुसार (संलग्न) जो मकान नम्बर 33 का खाली आधा भाग है क्षेत्रफल 125.41 वर्ग मीटर यानि 150 वर्ग गज, मिनजुमले खसरा नम्बर 1016 मारुफ प्लाट नम्बर 6 का भाग, स्थित सी ब्लॉक नंगलाताशी कासमपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ वर्तमान विख्यात रामनगर, गली नम्बर 1, कंकरखेडा मेरठ।

*Raman Singh*

*Sistabhand*



e-Stamp Certificate No IN-UP70692580462123W

विक्रीत प्लॉट का सर्किल रेट 10,000/-रूपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है। जो उपनिबन्धक कार्यालय चतुर्थ मेरठ द्वारा जारी सर्किल रेट लिस्ट के क्रमांक संख्या 93 वी कोड 62 पर अंकित है। परन्तु उक्त प्लॉट दो रास्तो पर स्थित होने के कारण सर्किल रेट में 10 प्रतिशत की वृद्धि करके यानि अंकन 11,000/-रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त प्लॉट का विक्रय मूल्य अंकन 18,00,000/-रूपये है परन्तु उक्त प्लॉट का बाजारी मूल्य अंकन 14,65,000/-रूपये है इसलिये विक्रय मूल्य अंकन 18,00,000/-रूपये पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत प्लॉट आवासीय है तथा आवासीय प्रयोजन हेतु विक्रय किया जा रहा है।

विक्रीत प्लॉट मैन रोड़ से हटकर अन्दर की ओर स्थित है।

विक्रीत प्लॉट नगर निगम मेरठ की सीमा के अन्दर है।

विक्रीत प्लॉट में 15 वर्ग मीटर में टीन शैड बना है जिसका निर्माण संलग्न नक्शा अनुसार बना जिसकी कीमत विक्रय एवं बाजारी मूल्य में शामिल है।

विक्रीत प्लॉट के पचास मीटर की त्रिज्या में वाणिज्यिक गतिविधिया नहीं है।

पक्षकारान द्वारा स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का पालन किया गया है।

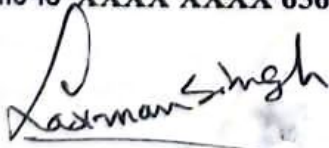
उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा शासनादेश स0वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500(165) /2007, दिनांक 30-06-2008 ई0 के अनुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

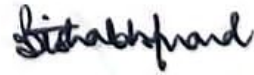
.....

श्री लक्ष्मण सिंह पुत्र श्री भूरी सिंह निवासी 33, गली नम्बर 1, रामनगर कंकरखेडा मेरठ  
हाल पता ग्राम सोन्टा जिला शामली.....प्रथमपक्ष (विक्रेता)  
आ0नं0-XXXX XXXX 8362 पैन-AVTPS2042N मो0नं0-9895000126

पक्ष में

श्री ऋषभ आनन्द पुत्र श्री शिवानन्द निवासी 251/ए चौक मौहल्ला कंकरखेडा मेरठ हाल  
पता जे-26 जज कम्पाउण्ड काला आम जिला बुलन्दशहर.....द्वितीयपक्ष (क्रेता)  
आ0नं0-XXXX XXXX 6564 मो0नं0-7395055503

  
Laxman Singh

  
Rishabh



e-Stamp Certificate No IN-UP70692580462123W

जो कि एक आवासीय खाली प्लॉट मय आंशिक निर्माण नक्शानुसार (संलग्न) जो मकान नम्बर 33 का लगभग खाली आधा भाग है क्षेत्रफल 125.41 वर्ग मीटर यानि 150 वर्ग गज, मिनजुमले खसरा नम्बर 1016 मारुफ प्लॉट नम्बर 6 का भाग, स्थित सी ब्लॉक नंगलाताशी कासमपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ वर्तमान विख्यात रामनगर, गली नम्बर 1, कंकरखेडा मेरठ के प्रथमपक्ष विक्रेता व्यक्तिगत मालिक काविज व विक्रयाधिकारी हैं, प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त प्लॉट द्वारा बैनामा रजिस्ट्री दिनांक 04-09-1981 ई0 को श्री वेदप्रकाश पुत्र श्री रघुनाथ प्रसाद निवासी जे-94 साकेत नई देहली से खरीद किया है, जिसकी रजिस्ट्री बुक नम्बर 1 पृष्ठ 312 से 316 पर दस्तावेज संख्या 4583 पर उपनिबन्धक कार्यालय मेरठ पंजीकृत हुई, और उक्त विक्रीत प्लॉट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त है, कोई वैधानिक दोष व त्रुटि नहीं है। प्रथमपक्ष विक्रेता को उक्त प्लॉट/सम्पत्ति की कीमत उचित अपितु अधिक मिल रही है और विक्रय करने में अत्यन्त लाभ है। अतः प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त प्लॉट/सम्पत्ति को स्वेच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 18,00,000/-अठारह लाख रूपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते द्वितीयपक्ष क्रेता श्री ऋषभ आनन्द पुत्र श्री शिवानन्द निवासी 251/ए चौक मौहल्ला कंकरखेडा मेरठ हाल पता जे-26 जज कम्पाउण्ड काला आम जिला बुलन्दशहर को विक्रय कतई कर दिया है और बेच डाला तथा समस्त विक्रय मूल्य प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है, कोई धन उक्त प्लॉट/सम्पत्ति की बाबत प्रथमपक्ष विक्रेता का द्वितीयपक्ष क्रेता पर शेष नहीं रहा है तथा उक्त प्लॉट/सम्पत्ति को उपरोक्त विवरणानुसार प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपने अधिकार, आधिपत्य एवं स्वामित्व आदि से निकालकर द्वितीयपक्ष क्रेता के अधिकार, आधिपत्य एवं स्वामित्व आदि में देकर द्वितीयपक्ष क्रेता को उक्त प्लॉट/सम्पत्ति का वास्तविक स्वामी एवं हस्तान्तरण अधिकारी बना दिया है। इस प्रकार वास्तविक हस्तान्तरण कार्यन्वित हुआ। यह विक्रय पत्र सर्वथा मान्य, उचित एवं प्रचलन योग्य है। प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त प्लॉट/सम्पत्ति मय निर्माण का मौके पर कतई खाली कब्जा द्वितीयपक्ष क्रेता को दे दिया है। द्वितीयपक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रीत प्लॉट पर नियमानुसार अन्य निर्माण कराये, और द्वितीयपक्ष क्रेता नगर निगम के अभिलेखों/समस्त सरकारी अभिलेखों आदि में

*Ramesh Singh*

*Sitabhand*



**e-Stamp Certificate No IN-UP70692580462123W**

अपना नाम स्वामी के रूप में अंकित करायें तथा स्वेच्छापूर्वक सम्पत्ति को अपने प्रयोग व अपने उपयोग में लायें, यदि इस संबंध में प्रथमपक्ष विक्रेता के कहीं पर सहमति या शपथ पत्र देने की आवश्यकता होगी तो इस संबंध में प्रथमपक्ष विक्रेता बाध्य रहेंगे, जिसमें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि आज से पहली कोई देनदारी उक्त विक्रीत प्लॉट/सम्पत्ति पर होगी तो उसको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता की होगी तथा आज के बाद की समस्त देनदारी बजिम्मे द्वितीयपक्ष क्रेता की रहेगी। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोष व त्रुटिवश उक्त प्लॉट/सम्पत्ति अथवा उसको कोई अंश द्वितीयपक्ष क्रेता के अधिकार, आधिपत्य एवं स्वामित्व आदि से निकल जावे या यह विक्रय पत्र किसी सक्षम न्यायालय द्वारा खण्डित कर दिया जावे तो ऐसी प्रत्येक दशा में द्वितीयपक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह प्रथमपक्ष विक्रेता को दिया गया समस्त विक्रय मूल्य तत्समय की बाजारी कीमत अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो मय हर्जा व खर्चा मय कानूनी ब्याज के प्रथमपक्ष विक्रेता अथवा उसके उत्तराधिकारीगण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस भाँति उचित जानें प्राप्त कर लें, जिसमें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता व द्वितीयपक्ष क्रेता द्वारा दी गई निजी जानकारी व प्रस्तुत अभिलेखों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता व द्वितीयपक्ष क्रेता की होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। (इति)।

*Raman Singh*

*Bitabhand*



e-Stamp Certificate No IN-UP70692580462123W

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य:-

1. अंकन 20,000/-बीस हजार रुपये नकद दिनांक 02-04-2024 को द्वितीयपक्ष क्रेता ने प्रथमपक्ष विक्रेता से गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।
2. अंकन 1,00,000/-एक लाख रुपये द्वारा रैफरेन्स नं0-IT00UXXKF8 दिनांक 11-04-2024 को द्वितीयपक्ष क्रेता ने अपने पिता के बैंक खाते से प्रथमपक्ष विक्रेता की इच्छा अनुसार उनके पुत्र पुष्पेन्द्र सिंह के बैंक खाते में ट्रान्सफर किये। जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष विक्रेता को विक्रय मूल्य के रूप में स्वीकार है।
3. अंकन 4,00,000/-चार लाख रुपये द्वारा रैफरेन्स नं0-IT00UYSRD5 दिनांक 14-04-2024 को द्वितीयपक्ष क्रेता ने अपने पिता के बैंक खाते से प्रथमपक्ष विक्रेता की इच्छा अनुसार उनके पुत्र पुष्पेन्द्र सिंह के बैंक खाते में ट्रान्सफर किये। जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष विक्रेता को विक्रय मूल्य के रूप में स्वीकार है।
4. अंकन 2,90,000/-दो लाख नब्बे हजार रुपये द्वारा रैफरेन्स नं0-IT00VSALA5 दिनांक 03-06-2024 को द्वितीयपक्ष क्रेता ने अपने पिता के बैंक खाते से प्रथमपक्ष विक्रेता की इच्छा अनुसार उनके पुत्र पुष्पेन्द्र सिंह के बैंक खाते में ट्रान्सफर किये। जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष विक्रेता को विक्रय मूल्य के रूप में स्वीकार है।

*Raman Singh*



जगद *Rakhi Devi*  
राखी देवी

विपिन कुमार  
सौ-33 रामनगर  
गली नं० 1  
खोडा  
मेरठ

*Sitabadihand*



पंकर



आवेदन सं०: 202400734043079

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8876

वर्ष: 2024

घंतिफल- 1800000 स्टाम्प शुल्क- 126000 बाजारी मूल्य - 1465000 पंजीकरण शुल्क - 18000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 18060

श्री लक्ष्मण सिंह,  
पुत्र श्री भूरी सिंह  
व्यवसाय: अन्य

*Laxman Singh*



निवासी: 33, गली नम्बर 1 रामनगर कंकरखेडा मेरठ हाल पता ग्राम सोन्टा  
जिला शामली।

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 07/06/2024 एवं 10:44:59 AM बजे  
निबन्धन हेतु पेश किया।

*Laxman Singh*

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Signature]*  
हर्ष वर्धन यादव

उप निबंधक : सदर तृतीय

मेरठ

07/06/2024

*[Signature]*  
अनिल कुमार

निबंधक लिपिक

07/06/2024





बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8876

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री लक्ष्मण सिंह, पुत्र श्री भूरी सिंह

निवासी: 33, गली नम्बर 1 रामनगर कंकरखेडा मेरठ  
हाल पता ग्राम सोन्टा जिला शामली।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

*Laxman Singh*



श्री ऋषभ आनन्द, पुत्र श्री शिवानन्द

निवासी: 251/ए चौक मौहल्ला कंकरखेडा मेरठ हाल  
पता जे-26 जज कम्पाउण्ड काला आम जिला  
बुलन्दशहर

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

*Rishabh Anand*



श्री पुष्पेन्द्र सिंह, पुत्र श्री लक्ष्मण सिंह

निवासी: सी-33 गली नम्बर 1 रामनगर कंकरखेडा  
मेरठ।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

*Pushpendra Singh*



श्री नरेन्द्रपाल राणा, पुत्र श्री गंगा सहाय

निवासी: 17ए गली नम्बर 1 रामनगर कंकरखेडा  
मेरठ।

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Harsh Vardhan Yadav*  
हर्ष वर्धन यादव

उप निबंधक : सदर तृतीय

मेरठ

07/06/2024

*Anil Kumar*  
अनिल कुमार

निबंधक लिपिक मेरठ

07/06/2024



प्रिंट करें

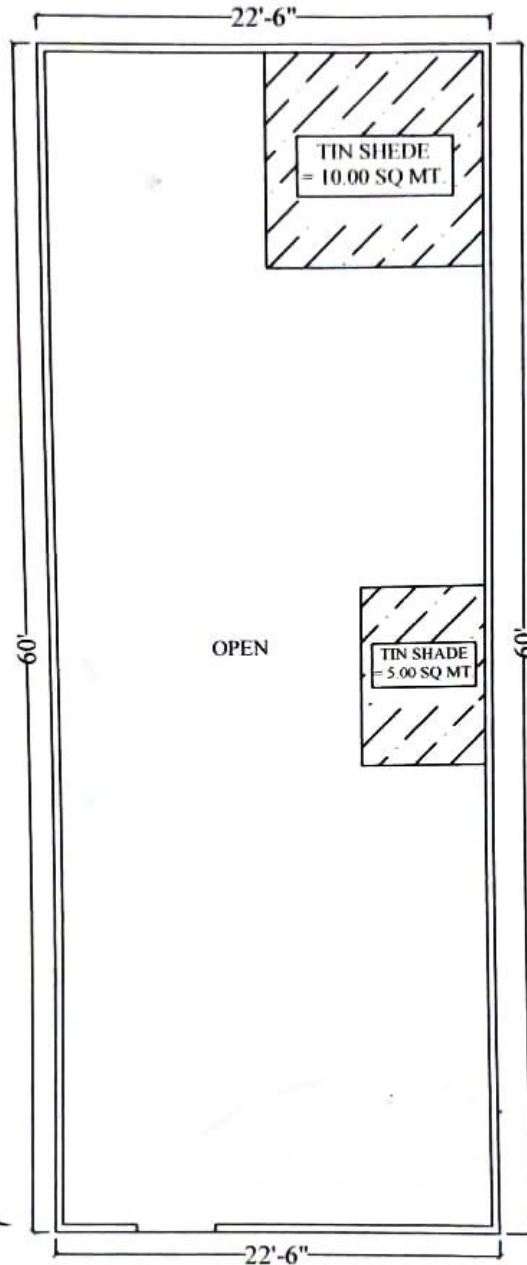
PORTION OF 1/2 PART OF RESI. PLOT / HOUSE NO.- 33  
LOCATED AT C-BLOCK, NANGLA TASHI KASAMPUR,  
NEAR RAM NAGAR, GALI NO.- 1, KANKAR KHERA, MEERUT.

PARTICULAR	SQ. MTR
LAND	125.41
COVD. TIN SHADE	15.00



way 20'-0" extinct since about 1990  
 which is in the possession of seller laxman singh son of bhuri singh since  
 about 1990.  
 after house of model town colony

remaining part house/plot 150 square yards laxman singh son of  
 bhuri singh  
 which was sold on 30/05/2024 to mrs. rakhi devi, wife of mr.  
 vipin kumar.



HOUSE OF SMT. SUSHILA DEVI, HITESH & KIRTI  
 KUMAR, LEGAL OF HEIRS OF SH. VED PRAKASH

*Laxman Singh*



20'-0" WIDE RASTA,  
 GALI NO.- 1, RAM NAGAR

*Sitakhand*



*Amit K*  
**AMIT KUMAR**  
 Building Designer  
 Village Sikhera, Meerut  
 Mob.- 8171997671

विक्रीत प्लॉट की फोटो



Rasman Singh



Bishal Pandey



आवेदन सं०: 202400734043079

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17177 के पृष्ठ 377 से 396 तक  
क्रमांक 8876 पर दिनांक 07/06/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Handwritten signature in red ink]*

हर्ष वर्धन सादव

उप निबंधक : सदर तृतीय

मेरठ

07/06/2024

प्रिंट करें

B. P. Singh  
Reg. Officer  
Meerut