INDIA NON JUDICIAL

IN-UP78367639917488W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

7991

Manoj Kumar
Advocate
Reg. No. .../2001
Ch.-18 Collectorate Court, SRE
Mob.-9319541557

Certificate No.	:	IN-UP78367639917488W
Certificate Issued Date	:	13-Jun-2024 12:01 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14868704/ SAHARANPUR SADAR/ UP-SHR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1486870453070689663824W
Purchased by	:	SUNDAR PAL SO ILAM CHAND
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	AGRICULTURE LAND KH NO 75 AT VILL BITIYA PARGANA TAHSIL AND DISTT SRE
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	BALESHWAR KUMAR SO SATYA PAL SINGH
Second Party	:	SUNDAR PAL SO ILAM CHAND
Stamp Duty Paid By	:	SUNDAR PAL SO ILAM CHAND
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	22,300 (Twenty Two Thousand Three Hundred only)

ACC Code UP14868704
Lic. No.-74/2023
Validity-31/03/2027
Vendering Place
Collectorate Compund
Saharanpur
Vender Name-Tarsem Raj
13/6/24

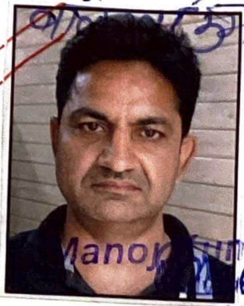
Please write or type below this line

Baleshwar Kumar

RD 0026319696

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Manoj Kumar
Advocate
Reg. No.-2961/2001
Ch.-18 Collectorate Court,SRE
Mob.-9319541557

Manoj Kumar
Advocate
Reg. No.-2961/2001
Ch.-18 Collectorate Court,SRE
Mob.-9319541557

इकरारनामा मुहायदा बैय (बिना कब्जा)

उपनिबन्धक सदर सहारनपुर

फोटो मिलानकर्ता– मनोज कुमार एडवोकेट कलेक्ट्रेट कोर्ट सहारनपुर

सौदा फरोखती– मुब0 11,10,000 / रू0

बतौर बयाना– मुब0 1,00,000 / रू0

बकाया – मुब0 10,10,000 / रू0

स्टाम्प शुल्क– 22,300 / रू0

ईस्टाम्प सं0– IN-UP78367639917488W

मियांद – दिनांक 28.08.2024 तक

हम कि बालेश्वर कुमार पुत्र श्री सत्यपाल सिंह निवासी ग्राम बितिया परगना तहसील व जिला सहारनपुर। मो0– 9568353680

आधारकार्ड– XXXX XXXX 2930 पैननं0–AOLPK4303B

प्रथम पक्ष के है

एवं

सुन्दर पाल पुत्र श्री इलमचन्द निवासी मो0 नन्द वाटिका गलीरा रोड सदर बाजार परगना तहसील व जिला सहारनपुर। मो0– 9719563383

आधारकार्ड– XXXX XXXX 2401 पैननं0–BBHPP2930F

द्वितीय पक्ष के है

Baleshwar kum

जो कि जायदाद जैल को मुझ प्रथम पक्ष ने बजरिये बैयनामा इकरारी श्री आदित्य शर्मा पुत्र श्री मोहन शर्मा से जिसकी बही सं0 1 जिल्द संख्या 7644 के पृष्ठ 259 से 298 तक क्रमांक संख्या 3973 जो दिनांक 13.08.2020 को सब रजिस्ट्रार द्वितीय सहारनपुर के कार्यालय मे रजिस्टर्ड है। जिसकी बाबत मुझ प्रथम पक्ष को जुमला इख्तियारात मालकाना व हकूक इंतकालात वगैरा हर किसम के हासिल है तथा जो आज तक हर प्रकार के ऋण व भार व वाद विवाद व महाजेदात व इंतकालात वगैरा हर प्रकार से पाक व साफ है और जिसके पाक व साफ होने की पूर्ण जिम्मेदारी मुझ प्रथम पक्ष पर आयद है और जिसकी बाबत मुझ प्रथम पक्ष ने आज की तारिख से पहले कोई माहदा बैय जुबानी या तहरीर किसी भी प्रकार का किसी दीगर शख्स के साथ नही कर रखा है।

मुझ प्रथम पक्ष ने निम्न सम्पत्ति का सौदा फरोखती **मुब0 11,10,000/रू0 (दस लाख रू जिसके आधे मुब0 5,55,000/रू0 होते है)** मे द्वितीय पक्ष के साथ शरायत जैल पर तय किया है और द्वितीय पक्ष ने शरायत जैल पर खरीदना स्वीकार किया है जिसके हम दोनो पक्षकार व हमारे वारसान कायम और पाबन्द्ध रहेगेः–

1. यह कि जायदाद मुन्द्रजा जैल की बाबत मुझ प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से **मुब0 1,00,000/रू0 एक लाख रू** बतौर बयाने के इस तौर से वसूल पाये कि मुब0 1,00,000/रू0 द्वारा चैक सं0792477 बैक भारतीय स्टैट बैक शाखा कोर्ट रोड सहारनपुर दिनांक 13.06.2024 व जो द्वितीय पक्ष ने अदा किया।

2.यह कि द्वितीयपक्ष के मध्य निम्न सम्पत्ति का बैनामा दिनांक 28.08.2024 तक/ माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद की अनुमति प्राप्त होने के एक सप्ताह के अन्दर बकिया रकम मुब0 10,10,000 /रू0 अदा कराकर बैनामा करा लेगे।

3.यह कि हम प्रथम पक्ष अन्दर मियांद मजकूर अपनी बकिया रकम बाबत मुन्द्रजा जैल द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर, द्वितीय पक्ष या जिसके हक मे वह चाहेगे, जायदाद मुन्द्रजा जैल को पाक व साफ रखकर ही उसका बैयनामा करने के पाबन्द्ध व जिम्मेदार रहेगे।

Baleshwar Kum

आवेदन सं०: 202400702030489

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 7991** **वर्ष: 2024**

प्रतिफल- 1110000 स्टाम्प शुल्क- 22300 अग्रिम राशि- 100000 पंजीकरण शुल्क - 5550 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 5590

श्री सुन्दर पाल ,
पुत्र श्री इलमचन्द
व्यवसाय : अन्य
निवासी: निवासी– मौ0 नन्द वाटिका गलीरा रोड सदर बाजार प0 त0 व जिला सहारनपुर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 14/06/2024 एवं 10:57:38 AM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० के० मिश्र
उप निबंधक :सदर तृतीय
सहारनपुर
14/06/2024

नईम रजा .
निबंधक लिपिक
14/06/2024

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबन्धक (तृतीय ...)
सत्यमेव जयते

4.यह कि जायदाद मुन्द्रजा जैल पर कब्जा द्वितीय पक्ष को बवक्त बैयनामा दिया जायेगा।

5.यह कि यदि द्वितीय पक्ष मियांद मजकूर मे जायदाद मुन्द्रजा जैल का बैयनामा कराने मे असमर्थ रहते हे तो उस स्थिति मे द्वितीय पक्ष द्वारा अदा किया गया बयाना जब्त समझा जायेगा।

6.यह कि बैयनामे के मद मे होने वाला खर्चा द्वितीय पक्ष के जिम्मे होगा।

7.यह कि यदि प्रथम पक्ष अन्दर मियांद मजकूर मे जायदाद मुन्द्रजा जैल का बैयनामा करने मे कासिर रहता है तो उस स्थिति मे द्वितीय पक्ष को हक हासिल होगा कि वह न्यायालय द्वारा तकमील माहदा बैय कार्यवाही कराकर जायदाद मुन्द्रजा जैल का बैयनामा करा ले बौर बकाया रकम अदालत में जमा कर दे ऐसा करने मे जो हर्जा व खर्चा द्वितीय पक्ष का होगा उसको अदा करने की तमाम जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की जात व खास व जायदाद हर किसम पर होगी।

8.यह कि यदि किन्ही कारणो से मियांद के अन्दर पक्षकार बैयनामा करने–कराने मे असफल रहते है तो दोनो पक्षकार आपसी सहमती से मियांद की तौसी करके इकरारनामा मुहायदा बैय तौसी मियांद रजिस्टर्ड करा लेगे।

9.दस्तावेज हाजा वारसान कायम मुकामान रजिस्टर्ड करा लेगे।

विवरण बैय तलब सम्पत्ति

हकूक भूमिधरी रकबई 0.205 हे0 मुता0 खसरा नं0 75 खाता सं0 00052 वाके ग्राम बीतिया परगना तहसील व जिला सहारनपुर। मय जुमला हक हकूक हर किस्म मुतालिका उसके।

Baleshwar lam

आवेदन सं०: 202400702030489

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 7991 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री बालेश्वर कुमार, पुत्र श्री सत्यपाल सिंह

निवासी: ग्राम बीतिया प० त० व जिला सहारनपुर

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री सुन्दर पाल, पुत्र श्री इलमचन्द

निवासी: निवासी– मौ0 नन्द वाटिका गलीरा रोड सदर बाजार प0 त0 व जिला सहारनपुर

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मनोष, पुत्र श्री राजपाल सिंह

निवासी: ग्राम बीतिया जिला सहारनपुर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री संचित सिंह, पुत्र श्री सुखवीर सिंह

निवासी: प्रिन्स विहार कालोनी जिला सहारनपुर

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी

आर० के० मिश्र

उप निबंधक : सदर तृतीय

सहारनपुर

14/06/2024

नईम रजा .

निबंधक लिपिक सहारनपुर

14/06/2024

प्रिंट करें

चौहद्दी

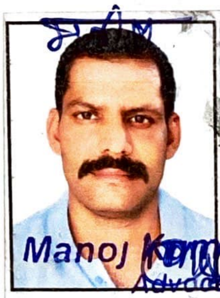
पूरब– चक रोड
पश्चिम– खेत श्री कुतब सिंह
उत्तर– खेत श्रीमती केला देवी
दक्षिण– खेत नरेश कुमार

अतः यह दस्तावेज इकरारनामा मुहायदा बैय लिख दिया गया है कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इति।।

ह0– Baleshwar Kumar

ह0–

सा0–1.मनीष पुत्र श्री राजपाल सिंह
नि0 ग्राम बीतिया सहारनपुर।
मो0– 7310909457



Manoj Kumar
Advocate
Reg. No.-2961/2001
Ch.-18 Collectorate Court,SRE
Mob.-9319541557

सा0–2 संचित सिंह पुत्र श्री सुखवीर सिंह
नि0 प्रिन्स विहार कालोनी जिला सहारनपुर।
मो0– 9149268376

Manoj Kumar
Advocate
Reg. No.-2961/2001
Ch.-18 Collectorate Court,SRE
Mob.-9319541557

लेखतिथिः– 13.06.2024
रचियताः– **मनोज कुमार एडवोकेट कलेक्ट्रेट कोर्ट सहारनपुर**

Manoj Kumar
Advocate
Reg. No.-2961/2001
Ch.-18 Collectorate Court,SRE
Mob.-9319541557

आवेदन सं०: 202400702030489

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8452 के पृष्ठ 273 से 282 तक
क्रमांक 7991 पर दिनाँक 14/06/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।.

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० के० मिश्र
उप निबंधक : सदर तृतीय
सहारनपुर
14/06/2024

कार्यालय उप निबन्धक (तृतीय) सहारनपुर
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश