

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP47402166993569W

B.P. Sah

6331

Saharanpur e-Stamp

Collect

Certificate No. : IN-UP47402166993569W

Certificate Issued Date : 10-May-2024 12:20 PM

Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14182804/ SAHARANPUR SADAR/ UP-SHR

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1418280489853038246238W

Purchased by : SHILA DEVI WO AMAN KUMAR

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : PLOT KH.NO.230 AT VILLAGE BADSHAHPUR DAR ABADI UTTAM NAGAR (ROSE GARDEN) COLONY SAHARANPUR

Consideration Price (Rs.) : 18,540

First Party : DIPIKA RANI WO VINOD KUMAR

Second Party : SHILA DEVI WO AMAN KUMAR

Stamp Duty Paid By : SHILA DEVI WO AMAN KUMAR

Stamp Duty Amount(Rs.) : 18,540

(Eighteen Thousand Five Hundred And Forty only)



Please write or type below this line

Deepika Rani



शिला देवी



IRID 0025808129

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.e-stampstamp.com](http://www.e-stampstamp.com) or using e-Stamp Mobile App or at Stock Holding Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App render it invalid
2. The duty of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



Collectorate Court, Saharanpur



Collectorate Court, Saharanpur

— विक्रय पत्र —

फोटो मिलान कर्ता - धर्मपाल सिंह दस्तावेज लेखक  
सब रजि0 - सदर सहारनपुर ।  
प्रतिफल की धनराशि - 3,09,000 / -रूपये ।  
कानूनी मालियत मु0 - 3,09,000 / -रूपये ।  
स्टाम्प शुल्क मु0 - 18,540 / -रूपये का ईस्टाम्प शुल्क अदा किया गया है ।

1-भूमि का प्रकार - आवासीय प्लॉट ।  
2- परगना - सहारनपुर ।  
3-सम्पत्ति का विवरण - आराजी प्लॉट नम्बर- 27 का भाग मुतालिक खसरा नम्बर- 230 है ।

4-सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 26.39 वर्गगज यानि 22.06 वर्ग मीटर ।  
5-निर्धारित दर - विक्रीत सम्पत्ति वाके ग्राम बादशाहपुर परगना व तहसील व जिला सहारनपुर दर आबादी उत्तम नगर कालोनी (रोज गार्डन कालोनी ) सहारनपुर मे रास्ता मल्हीपुर रोड पर ( प्राईमरी पाठशाला रामनगर बादशाहपुर से रेलवे फाटक तक सेगमेन्ट ) के क्षेत्र मे वाके हे जो रेट लिस्ट सब रजिस्टार द्वितीय सहारनपुर के पेज नम्बर- 31 क्रम स0- 41 वी0 कोर्ड स0- 1118 पर दर्ज है जिसकी सेगमेन्ट निर्धारित रेट मु0- 14,000 / -रूपये प्रति वर्ग मीटर है जिसके अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है ।

Deepika Rani



शीला देवी



- 6- विक्रीत सम्पत्ति महिला के हक में कय की जा रही है इसलिये स्टाम्प शुल्क 6 प्रतिशत दर से अदा किया गया है।
- 7- विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास सीमा शुल्क क्षेत्र के अन्दर है।
- 8- विक्रीत सम्पत्ति की 50 मीटर की त्रिज्जा में व्यवसायिक गतिविधिया नहीं है।
- 9- विक्रीत सम्पत्ति सेगमन्ट दर के अन्तर्गत वाके है।

— विवरण सम्पत्ति विक्रीत —

एक किता आराजी प्लाट नमबर- 27 का भाग एकबई 26.39 वर्ग गज यानि 22.06 वर्ग मीटर जिसकी पैमायश इस प्रकार है कि पूरब- 9 फिट 6 इंच पश्चिम- 9 फिट 6 इंच उत्तर- 25 फिट दक्षिण - 25 फिट आराजी प्लाट मुतालिक खसरा नम्बर - 230 वाके ग्राम बादशाहपुर परगना व तहसील व जिला सहारनपुर दर आबादी उत्तम नगर कालोनी (रोज गार्डन कालोनी ) सहारनपुर मय जुमला हक हकूक हर किसम मुतालिका सम्पत्ति विक्रीत।

— विवरण सीमाये —

- पूरब - आराजी प्लाट नम्बर- 27 का भाग।
- पश्चिम - सडक मल्हीपुर रोड।
- उत्तर - आराजी प्लाट नम्बर - 26 ,
- दक्षिण - आराजी प्लाट नम्बर - 27 का भाग।

Deepika Farsi

गाराजी



आवेदन सं०: 202400702023283

विक्रय पत्र

वर्ष: 2024

रजिस्ट्रेशन सं०: 6331

बही सं०: 1

प्रतिफल- 309000 स्टाम्प शुल्क- 18540 बाजारी मूल्य - 309000 पंजीकरण शुल्क - 3090 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 3150



श्रीमती

श्रीमती: शीला देवी,  
पत्नी श्री अमन कुमार  
व्यवसाय: अन्य  
निवासी: मौहल्ला ओजपुरा सहारनपुर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/05/2024 एवं 01:43:12 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० के० सिंह

उप निबंधक :सदर तृतीय

सहारनपुर

10/05/2024

नईम रजा .

निबंधक लिपिक

10/05/2024



विक्रेता का विवरण- श्रीमती दीपिका रानी पत्नी श्री विनोद कुमार निवासी मकान नम्बर- 2सी/579 सुन्दर विहार कालोनी सहारनपुर आधार कार्ड स0- XXXX XXXX 3984 पैन कार्ड स0- EEQPR 6605  
 G मौ0न0- 9027535226 है ।

क्रेता का विवरण: - श्रीमती शीला देवी पत्नी अमन कुमार निवासी मोहल्ला ओजपुरा सहारनपुर आधार कार्ड स0-XXXX XXXX 5183  
 पैन नं0 CLUPD 2334 R मौ0न0- 8650779270 है ।

नीज यह कि सम्पत्ति विक्रीत मुझ विक्रेता ने बजरिये बैनामा इकरारी श्रीमती रेखा रानी पत्नी श्री श्याम सिंह से दिनाक- 12-02-2021 ई0 बही नम्बर-1 जिल्द- 8023 पेज -311- 332 दस्तावेज नम्बर- 1395 बमुकाम सब रजिस्टार दफतर द्वितीय सहारनपुर के खरीद की हुई है जिसकी बाबत मैं विक्रेता बाद खरीदारी से आज तक तन्हा मालिक व काबिज हर किसम का बदस्तूर चला आ रहा हूँ जिसकी बाबत मुझ विक्रेता को जुमला इख्त्यायात मालकाना व हकूक इन्तकालात वगैरा हर किसम के हासिल है और सम्पत्ति विक्रीत आज तक हर प्रकार की जुमला जिम्मेदारियो पाबन्दियो अदालती व गैर अदालती बैंक लोन ऋण भार वाद विवाद व महायदेजात आदि से पूर्ण रूप से पाक व साफ है और पाक व साफ होने का मैं विक्रेता

Deepika Rani

श्रीमती देवी



वर्ष: 2024

रजिस्ट्रेशन सं: 6331

बही सं: 1

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1



श्रीमती दीपिका रानी, पत्नी श्री विनोद कुमार

निवासी: सुन्दर विहार कॉलोनी सहारपुर

व्यवसाय: अन्य

Deepika Rani

क्रेता: 1



श्रीमती शीला देवी, पत्नी श्री अमन कुमार

निवासी: मौहल्ला ओजपुरा सहारनपुर

व्यवसाय: अन्य

शीला देवी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री टिकू, पुत्र श्री दयाराम

निवासी: ग्राम पिजौरा सहारनपुर

व्यवसाय: ठेकेदार

पहचानकर्ता: 2



श्री अमन कुमार, पुत्र श्री हरपाल सिर्वा

निवासी: मौहल्ला ओजपुरा सहारनपुर

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० के० मिश्र

उप निबंधक : सदर तृतीय

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार

लिए गए हैं।

टिप्पणी:

सहारनपुर

0/05/2024

नईम रजा

निबंधक लिपिक सहारनपुर

10/05/2024

प्रिंट करें

पूर्ण रूप से जिम्मेदार हूँ और पाक व साफ ही सम्पत्ति विक्रीत मुझ विक्रेता ने अपनी इच्छानुसार प्रसन्नता पूर्वक स्वस्थ दशा में बिना किसी जबर दबाव या बहकावट किसी किसम के जरे बदल मु०-3,09,000/-रूपये कि जिसके आधे मु०-1,54,500/-रूपये होते हैं बदस्त व बहक क्रेता उक्त के हक में कतई तौर पर विक्रय कर दी है और सम्पत्ति विक्रीत पर कब्जा मालकाना हर किसम क्रेता उक्त का मौके पर पूरी तौर पर करा दिया है और सम्पत्ति विक्रीत से सम्बन्धित सभी मालकाना हक क्रेता उक्त के हक में हस्तान्त्रित कर दिये हैं और सम्पत्ति विक्रीत से मुझ विक्रेता का व मेरे वारसान का कोई ताल्लुक या वास्ता किसी किसम का नहीं रहा है और नहीं आईन्दा को होगा और क्रेता उक्त को सभी अधिकार मुझ विक्रेता के समान होंगे और अब क्रेता उक्त को हक हासिल होगा कि सम्पत्ति विक्रीत को अपने कब्जे मालकाना हर किसम में लेकर जुमला तामीरात कायम करावे बहक दीगर शख्स बैय करे जो चाहे सो करे कोई उजर किसी किसम का नहीं होगा ।

विवरण वसूल याबि जरे समन - यह कि मुझ विक्रेता ने क्रेता से जरे कुल जरे समन मु०- 3,09,000/-रूपये इस तौर पर वसूल पाये कि मु०-9000/-रूपये नकद व मु०- 3,00,000/-रूपये द्वारा आर.टी.जी.एस. यू.टी.आर.नम्बर- सी.बी.आई.एन.एच- 24131978157 दिनाक- 10.5.2024 ई० के द्वारा वसूल पा लिये हैं ।

Deepika Rani

श्रीला देवी

लिहाजा यह दस्तावेज बैनामा लिख दी कि सनद हो और बवक्त जरूरत पर काम आवे ।

Deepika Rani



शीला देवी



Handwritten signature

ग0:1

टीकू पुत्र श्री दयाराम निवासी ग्राम  
पंजौरा जिला सहारनपुर  
मौ0न0- 8077852701



Collectorate Court, Saharanpur

ग02

Amankumar

अमन कुमार पुत्र श्री हरपाल सिंह  
निवासी मौहल्ला ओजपुरा सहारनपुर  
मौ0न0 -8650779270



Collectorate Court, Saharanpur

लेखतिथि- 10 मई सन् 2024 ई0

रचियता-

दस्तावेज लेखक का नाम.....  
अनुसंधि सं० 42/5 दि० 31/03/2024 तक विधिमान्य  
स्थान सहारनपुर..... ली गई फीस 5000  
हस्ताक्षर.....

टाईपकता

Handwritten signature



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SHILA DEVI

RATI RAM

01/01/1974  
Permanent Account Number

CLUPD2334R

शीला देवी  
Signature



11042016

शीला देवी





भारत सरकार



आधार



भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1218/70041/01099

To  
टिंकु  
Tinku  
S/O Dayaram  
malhipur road  
panjora  
Panjora  
Saharanpur  
Nakur Saharanpur  
Uttar Pradesh 247001  
9319846353

28/11/2014  
198722070



ML937220707FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**5892 3022 2594**

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

Government of India



टिंकु  
Tinku  
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1986  
पुरुष / Male



5892 3022 2594

आधार - आम आदमी का अधिकार

*Tinku*

SITE PLAN OF PLOT NO-27 (PART)

KH. NO-230 SITUATED AT GRAM

BAD SHAHPUR DAR ABADI VITAM

NAGAR (ROSE GARDEN) COLONY SRE.

OWNER => Smt. DIPIKARANI

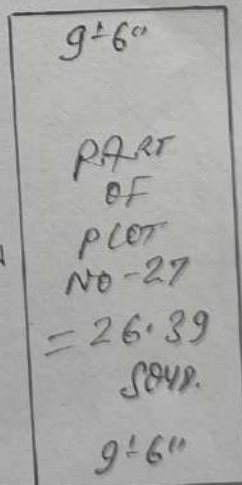
W/o SH. VINOD KUMAR

AREA => TOTAL AREA = 26.39 Sq. Yd.  
= 22.06 Sq. Mtr.

PART OF  
PLOT NO-27

PLOT NO-26

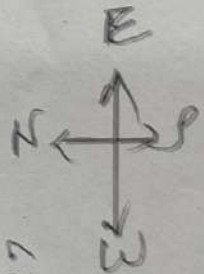
25'-0"



25'-0"

PART OF

PLOT NO-27



MALHIPUR ROAD

Deepika Rani



श्रीमती दीपिका



आवेदन सं०: 202400702023283

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8395 के पृष्ठ 57 से 72 तक क्रमांक 6331 पर  
दिनांक 10/05/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



आर० के० मिश्र

उप निबंधक : सदर तृतीय

सहारनपुर

10/05/2024

