INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP01765702692368W

e-Stamp

सत्यमेव जयते

₹100

Certificate No.	:	IN-UP01765702692368W
Certificate Issued Date	:	05-Jul-2024 12:28 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14225504/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14225504000434469873 11W
Purchased by	:	TRISHA MISHRA
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	PLOT NO-GGL-H2-47 HRIDYAM AT GOMTI GREENS LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MANISHA CHOLA AND SHIVI CHOLA
Second Party	:	TRISHA MISHRA
Stamp Duty Paid By	:	TRISHA MISHRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

सत्यमेव जयते

₹100

NOTARIAL NOTARIAL

Please write or type below this line

NOTARY PUBLIC GOVT. OF INDIA VIJAY PAL SINGH Advocate/Notary Distt. Moradabad Regd. No. 10890/15

NOTARY PUBLIC GOVT. OF INDIA VIJAY PAL SINGH Advocate/Notary Distt. Moradabad Regd. No. 10890/15

Manisha Chola   Shivi Chola

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

E-Stamp No - IN-UP01765702692368W

विक्रय मूल्य	-	1,15,00,000/-रूपया
अग्रिम धनराशि-		10,00,000/-रूपया
स्टाम्प	-	100/-रूपया

विक्रय अनुबन्ध

श्रीमती मनीषा चोला पत्नी संजय चोला व शीवी चोला पुत्री संजय चोला, निवासीगण 21, मुरारी नगर, इन्दिरा नगर, लखनऊ।

......प्रथम पक्ष

एवं

तृषा मिश्रा पुत्री जय प्रकाश मिश्र निवासिनी ग्राम महादेवा जंगल, पो0 चौरीचौरा, शिव मंदिर के पास, अम्दिहा, जिला गोरखपुर उ0प्र0।

........द्वितीय पक्ष

जो कि प्रथम पक्ष मालिक कामिल व काबिज एक किता प्लाट नं0 जी सी एल -एच 2 -47, क्षेत्रफल 200 वर्गमीटर, स्थित- ह्रदयम एमार गोमती ग्रीन्स, सेक्टर 7, गोमती नगर विस्तार, सरसवां अहमामऊ, शहर लखनऊ को जरिये आवंटन द्वारा प्राप्त हुआ है जिसके रिफरेन्स नं0 GGL/725331, कस्टमर आई डी संख्या 145211 व यू पी रेरा रजिस्ट्रेशन नं0 UPRERAPRJ517031 दिनांक 23.02.2021ई0 को प्राप्त किया है। उक्त प्लाट प्रथम पक्ष के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और कहीं विक्रय, बन्धक, दान आदि नहीं है। अब बजरूरत प्रथम पक्ष ने उसी प्लाट नं0 जी सी एल -एच 2 -47, क्षेत्रफल 200 वर्गमीटर, स्थित- ह्रदयम एमार गोमती ग्रीन्स, सेक्टर 7, गोमती नगर विस्तार, सरस्वां अहमामऊ, शहर लखनऊ को बकीमत मु0-1,15,00,000/-रूपया (एक करोड़ पन्द्रह लाख रूपया मात्र) में बदस्त क्रेता /द्वितीय पक्ष उपरोक्त के हाथ बेचना तय किया है, लिहाजा हम उभय पक्ष निम्नलिखित शर्तों पर पाबन्द होते हैं।

Manisha Chola

Shivi Chola

Scanned with CamScanner

1. यह कि कुल विक्रय मूल्य मु0-1,15,00,000/-रूपया (एक करोड़ पन्द्रह लाख रूपया मात्र)में से मु0-10,00,000/-रूपया (दस लाख रूपया मात्र) बतौर बयाना प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित अनुसार प्राप्त कर लिया है, जिसकी प्राप्ति प्रथम पक्ष को स्वीकार है ।

2. यह कि कुल खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री जिम्मे द्वितीय पक्ष होगा।

3. यह कि विक्रय पत्र निष्पादित करने व रजिस्ट्री करने की समय सीमा प्रथम पक्ष का विक्रय पत्र निष्पादन हो जाने की तिथि से 2 (दो) माह है।

4. यह कि प्रथम पक्ष निर्धारित समयावधि 2 (दो) माह के अन्दर द्वितीय पक्ष से शेष मु0-1,05,00,000/-रूपया (एक करोड़ पांच लाख रूपया मात्र) प्राप्त करके द्वितीय पक्ष के पक्ष में उक्त प्लाट का विक्रय पत्र निष्पादित करके रजिस्ट्री कर देंगे, जिसमें किसी प्रकार की कोई हीला-हवाली नहीं करेंगे।

5. यह कि द्वितीय पक्ष भी निर्धारित समयावधि 2 (दो) माह के अन्दर प्रथम पक्ष को शेष मु0-1,05,00,000/-रूपया (एक करोड़ पांच लाख रूपया मात्र) अदा करके प्रथम पक्ष से उक्त प्लाट का विक्रय पत्र अपने पक्ष में निष्पादित कराके रजिस्ट्री करा लेगी, जिसमें किसी प्रकार की कोई हीला-हवाली नहीं करेगी।

6. यह कि उपरोक्त प्लाट प्रथम पक्ष द्वारा कहीं पर रेहन बय व हिबा आदि नही है।क्रय की तारीख से आज की तारीख तक प्रथम पक्ष द्वारा किसी भी प्रकार से विवादित नहीं है।

7. यह कि उक्त प्लाट का कब्जा विक्रय पत्र की रजिस्ट्री के समय प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को देंगे, इस विक्रय अनुबन्ध द्वारा उक्त प्लाट का कब्जा हस्तान्तरित नहीं किया जा रहा है।

8. यह कि प्रथम पक्ष उक्त प्लाट के मूल दस्तावेज रजिस्ट्री के समय द्वितीय पक्ष को देंगे।

Manisha Chola   Shivi Chola

Scanned with CamScanner

9. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त प्लाट को क्रय करने हेतु किसी बैकिंग संस्था अथवा गैर बैंकिग संस्था से ऋण प्राप्त कर सकती है।

10. यह कि इस विक्रय अनुबन्ध की पाबन्दी उभयपक्ष व उभय पक्ष के उत्तराधिकारियों पर समान रूप से लागू रहेगी।

लिहाजा यह विक्रय अनुबन्ध बिला कब्जा लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

NOTARY PUBLIC GOVT. OF INDIA VIJAY PAL SINGH

विवरण प्राप्ति अग्रिम धनराशि 10,00,000/-रूपया

1. द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष के खाते में दिनांक 25.06.2024ई0 को जरिये RTGS UTR NO. SBIN424177748084 प्राप्त किये मु0- 5,00,000/-रूपया।

2. द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष के खाते में दिनांक 25.06.2024ई0 को जरिये RTGS UTR NO. SBIN424177742316 प्राप्त किये मु0- 5,00,000/-रूपया।

मुरादाबाद दिनांक 05/07/2024

साक्षीगण

Manisha Chola

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

1. [signature]

पुत्र (Ramakant sharma)

पता- Line par Near G.R.P Line Moradabad.

Shivi Chola

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

(Trisha Mishra)

2. [signature] अजीत त्रिपाठी

पुत्र हरि शंकर त्रिपाठी

पता- राम गंगा विहार, सि० हा० मुरा०

ATTESTED

VIJAY PAL SINGH Advocate/Notary

05.07.2024

Scanned with CamScanner