



INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP79378593492684U

Certificate Issued Date : 15-Dec-2022 11:39 AM

Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14176404/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417640452030547561610U

Purchased by : NEETU SHEKHAR AND OTHER

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : LAND PART OF KHASRA NO- 174 SA AND 174 SA SIT AT VILL KHASARWARA LKO

Consideration Price (Rs.) : ₹ 42,100

First Party : MANOJ KUMAR

Second Party : NEETU SHEKHAR AND OTHER

Stamp Duty Paid By : NEETU SHEKHAR AND OTHER

Stamp Duty Amount(Rs.) : 42,100
(Forty Two Thousand One Hundred only)

सत्यमेव जयते



₹ 42,100

IN-UP79378593492684U

Please write or type below this line



मनोज कुमार





Neetu Shekhar



JD 0031526447

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

मनीज कुमार
 Manoj Kumar
 जन्म तिथि/DOB: 01/01/1998
 पुरुष/ MALE

Issue Date: 04/01/2018

5664 9010 6639
 VID : 9111 6717 7813 3277
 मेरा आधार, मेरी पहचान

मिसे-7300919-561






मनीज कुमार आधार अधिकरण
 Manoj Kumar Authority of India

पता:
 आत्मजा: गंगाराम, रामपुर, नवाबगंज, केराना, उन्नाव,
 उत्तर प्रदेश - 209831

Address:
 S/O: Gangaram, RAMPUR, navabaganj,
 Kewana, Unnao,
 Uttar Pradesh - 209831

Download Date: 05/01/2022

5664 9010 6639
 VID : 9111 6717 7813 3277

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

मनीज कुमार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MANOJ KUMAR
GANGARAM
05/03/1988
Permanent Account Number
DLDPK7491G
मनोज कुमार
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



मनोज कुमार



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 08/06/2014



नीतू शेखर
Neetu Shekhar
जन्म तिथि / DOB : 02/03/1985
महिला / Female



8971 9171 4100

मेरा आधार, मेरी पहचान

9559041038

Neetu



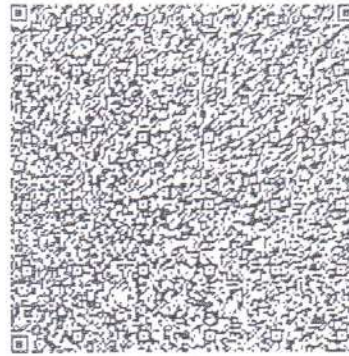
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Print Date: 02/12/2022

पता: संबोधित: निहित कुमार शेखर, 568ख/149,
गीता पल्ली, आलमबाग, लखनऊ, उत्तर प्रदेश,
226005

Address: W/O: Nihit Kumar Shekhar,
568kha/149, GEETA PALLI, Alambagh,
Lucknow, Uttar Pradesh, 226005



8971 9171 4100

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

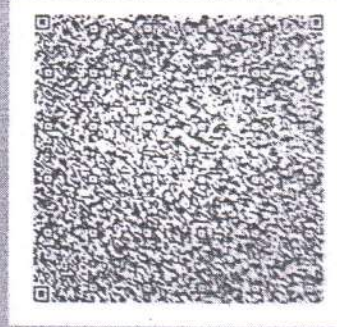


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AGNPL1016E



नाम / Name
NEETU SHEKHAR

पिता का नाम / Father's Name
RAMJI LAL

जन्म की तारीख /
Date of Birth
02/03/1985

Neetu

17062021

PAN Application Digitally Signed. Card Not
Valid unless Physically Signed.

Neetu

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
VINEETA VIMAL
SURESH CHAND VIMAL
12/10/1978
Permanent Account Number
AJVPV0770A
Signature
17022010



Self Attested
Suresh



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0000/00227/27733

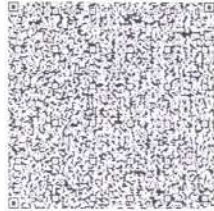
To
विनीता विमल
Vineeta Vimal
W/O: Mohit Kumar Shekhar
568KHA/149
ALAMBAGH
GEETA PALLI
Benti
Lucknow Uttar Pradesh - 226005
9997976484

Download Date: 13/05/2018

Generation Date: 11/09/2015

960 5924130 ✓

Validly unknown



QR Code with Photograph

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6984 7536 9679
VID: 9155 2355 7660 2185

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



विनीता विमल
Vineeta Vimal
जन्म तिथि/DOB: 12/10/1978
महिला/ FEMALE

6984 7536 9679
VID: 9155 2355 7660 2185

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



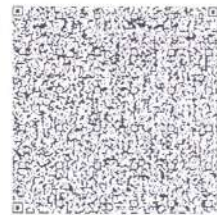
Vineeta Vimal



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O: मोहित कुमार शेखर, 568ख/149, आलम्बाग, गीता
पल्ली, बेंती, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226005

Address:
W/O: Mohit Kumar Shekhar, 568KHA/149,
ALAMBAGH, GEETA PALLI, Benti, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226005



QR Code with Photograph

6984 7536 9679
VID: 9155 2355 7660 2185




सोहन लाल
Sohan Lal
 जन्म तिथि / DOB - 01/01/1966
 पुरुष / MALE
 Mobile No. 8052636941
3113 2764 7202
 VID:9183 5431 5094 9224

Issue Date: 20/06/2014

मेरा आधार, मेरी पहचान



सोहन लाल




पता:
 संबन्धित: मंगल, खसरवारा, धवापुर खसरवारा, लखनऊ,
 उत्तर प्रदेश - 227101

Address
 S/O Mangal Khasarwara Dhawapur
 Khasarwara Lucknow Uttar Pradesh -
 227101

3113 2764 7202

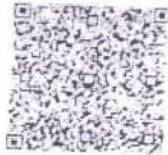

Enrollment Date: 01/01/2012

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारत
विश्व जवान प्रोत्साहन
भाग सरकार
Government of India

8919 8619 4668



आधार-आम आदमी का अधिकार

- आधार-आम आदमी का अधिकार
- आधार-आम आदमी का अधिकार
- आधार-आम आदमी का अधिकार



नाम
आधार
आधार-आम आदमी का अधिकार



8919 8619 4668

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar - Aam Admi ka Adhikar



AM

Aadhaar

(भूमि मानचित्र)

भूमि खसरा संख्या-174 स तादादी रकबा 3.3090 हे० व खसरा संख्या-174 स रकबा 0.3030 हे० कुल रकबा 3.6120 हे० का 1/3 का 1/5 का 1/2 भाग (अर्थात् कुल क्षेत्रफल का 1/30 भाग) अपना पूर्ण अंश रकबा 0.1204 हे० स्थित ग्राम खसरवारा परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ।



हस्ताक्षर/विक्रेता

मनोज कुमार

हस्ताक्षर/क्रेतागण

Neetu Kishore

{2}

विक्रय मूल्य	-	7,00,000/-रु०
मालियत	-	4,82,000/-रु०
स्टाम्प	-	42,100/-रु०
परगना	-	बिजनौर।

(विक्रय विलेख)

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. मोहल्ला/ग्राम - खसरवारा
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या-174 स व 174 स का भाग।
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1204हे०
7. सड़क की स्थिति - किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है।
8. अन्य विवरण - लागू नहीं।
9. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
10. पेड़ों की संख्या - लागू नहीं।
11. बोरिंग/कुआं/अन्य - नहीं

(चौहद्दी)

(यूनिक कोड-1435300174200212)

- पूरब : खेत खसरा संख्या-174 स का भाग
(अन्य सहखातेदार)
- पश्चिम : खेत खसरा संख्या-174 श्रीमती ज्योति
रावत पत्नी कुलदीप आदि बादह
भूमि छोटेलाल शेखर
- उत्तर : खेत खसरा संख्या-174 स का भाग
(उर्मिला शेखर आदि)
- दक्षिण : खेत खसरा संख्या-174 स का भाग
(मक्षला देवी पत्नी लछमन दास)

सुरेन्द्र कुमार

[Signature]

[Signature]

{3}

श्री मनोज कुमार पुत्र गंगाराम हाल निवासी ग्राम रामपुर, नवाबगंज, केवना जिला उन्नाव। मूल निवासी ग्राम खसरवारा परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ (उ०प्र०)।

मो०-7388914561 PAN-DLDPK7491G

आधार नं०-5664 9010 6639

.....प्रथमपक्ष/विक्रेता।

एवम्

श्रीमती नीतू शेखर पत्नी श्री निहित कुमार शेखर व विनीता विमल पत्नी श्री मोहित कुमार शेखर निवासिनी-568ख/149 गीता पल्ली, आलमबाग लखनऊ (उ०प्र०)।

मो०-9559041038 PAN-AGNPL1016E

आधार नं०-8971 9171 4100

मो०-9005924130 PAN-AJVPV0770A

आधार नं०-6984 7536 9679

.....द्वितीयपक्ष/क्रेतागण।

विदित है कि भूमि खसरा संख्या-174 स तादादी रकबा 3.3090हे० व खसरा संख्या-174 स रकबा 0.3030 हे० कुल रकबा 3.6120 हे० का 1/3 का 1/5 का 1/2 भाग (अर्थात् कुल क्षेत्रफल का 1/30 भाग) अपना पूर्ण अंश रकबा 0.1204 हे० स्थित ग्राम खसरवारा परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ के विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है।

मनोज कुमार

Neetu

Vinay

उक्त भूमि विक्रेता को अपने सगे भाई संतोष कुमार की मृत्यु के बाद वरासतन प्राप्त हुई है। जो विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर सहखातेदार दर्ज है।

उक्त भूमि प्रथमपक्ष/विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर प्रकार के विवादों व भारों जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण, स्कीम आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। उक्त आराजी को विक्रय करने का हम प्रथमपक्ष को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

चूंकि विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है। अतः अब विक्रेता अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदरुस्त होशो हवास में उसी भूमि खसरा संख्या-174 स तादादी रकबा 3.3090 हे० व खसरा संख्या-174 स रकबा 0.3030 हे० कुल रकबा 3.6120 हे० का 1/3 का 1/5 का 1/2 भाग (अर्थात् कुल क्षेत्रफल का 1/30 भाग) अपना पूर्ण अंश रकबा 0.1204 हे० स्थित ग्राम खसरवारा परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ को जिसकी चौहद्दी ऊपर दी जा रही है को बकीमत मुबलिंग-7,00,000/-रूपया (सात लाख रूपया मात्र) जिसके आधे मुबलिंग-3,50,000/-रूपया (तीन लाख पचास हजार रूपया मात्र) होते है बदस्त क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य अन्त में लिखित विवरण के अनुसार क्रेतागण/ द्वितीय पक्ष से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेतागण/द्वितीय पक्ष का बखूबी करा दिया।

संतोष कुमार

मुकुंद

कुमार

{5}

अब प्रथम पक्ष/विक्रेता व प्रथम पक्ष/ विक्रेता के वारिसान का खसरा संख्या-174स व 174स मे कोई भी हक या हिस्सा बाबत आराजी बयशुदा या जरसमन से बाकी नहीं रहा। यदि कोई दीगर शख्स निस्बत आराजी बयशुदा के अपना हक या हिस्सा जतावे या दावा करे तो दावा उसका नाजायज होवे। यदि किसी दीगर शख्स की दावेदारी, उज्जदारी या हकदारी से आराजी बयशुदा का कुल या कुछ भाग कब्जे क्रेतागण/द्वितीयपक्ष से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा क्रेतागण/द्वितीय पक्ष को न मिले या मिलिकयत, प्रथम पक्ष की न पायी जावे या अन्य कोई कानूनी विवाद बाबत स्वामित्व के निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेतागण/द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक हासिल होगा कि वह अपना कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की दीगर जायदाद से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे। कोई उज्ज न होगा। अब क्रेतागण/द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक हासिल है कि वह उक्त आराजी बयशुदा का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे कोई उज्ज न होगा।

बयशुदा भूमि नगर निगम से बाहर है, विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है तथा आबादी से सटी है। जिसका बाजारू मूल्य श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा मुबलिंग-40,00,000/-रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से मालियत- 4,82,000/- रु० होती है। चूंकि मालियत से विक्रय मूल्य अधिक है। जिस पर उ०प्र० सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 संख्या सं० वि० क० नि० 5-2756/11- 2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार महिला क्रेतागण द्वारा विक्रय मूल्य पर 6 प्रतिशत की दर से मुबलिंग-42,100/-रूपया का ई-स्टाम्प क्रमांक-IN-UP79378593492684U अदा किया जा रहा है।

मनोज कुमार

Meetu

Vinay

{6}


बयशुदा आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व पर नहीं है तथा विक्रीत भूमि पर कोई भी कुआं, पेड, इमारत नलकूप आदि नहीं है तथा बयशुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है। बयशुदा आराजी की बाबत कोई पंजीकृत इकरारनामा बय क्रेतागण व विक्रेता के मध्य नहीं हुआ है। बयशुदा आराजी पर कोई भी निर्माण कच्चा या पक्का आदि नहीं है तथा बयशुदा आराजी कृषि है वर्तमान में कृषि हो रही है विक्रेता व क्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य है।

उपरोक्त विक्रय विलेख विक्रेता व क्रेतागण के बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, विक्रेता व क्रेतागण की पहचान गवाहों के द्वारा की गयी है।

लिहाजा खूब सोच व समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बद्रुस्ती होशो हवास में यह विक्रय पत्र तैयार करवाकर, बखूबी पढ़वाकर व समझकर विक्रेता एवं क्रेतागण ने अपने-अपने निशानी अंगूठा/ हस्ताक्षर बनाये और गवाहानों ने भी अपने-अपने हस्ताक्षर किए, ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

(तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि)

1. मुबलिंग-3,50,000/-रूपया जरिये चेक संख्या-164625 दिनांक-18.12.2022 द्वारा जारी पंजाब नेशनल बैंक शाखा आशियाना लखनऊ के माध्यम से विक्रेता ने क्रेता श्रीमती नीतू शेखर से प्राप्त किया।
2. मुबलिंग-3,50,000/-रूपया जरिये NEFT REFERENCE NO-P352220209605967 दिनांक-18.12.2022 के माध्यम से विक्रेता ने क्रेता विनीता विमल से प्राप्त किया।


नीतू शेखर



आवेदन सं०: 202201041060380

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 47186

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 700000 स्टाम्प शुल्क- 42100 बाजारी मूल्य - 482000 पंजीकरण शुल्क - 7000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 बोग : 7060

श्रीमती नीतू शेखर,
पत्नी श्री निहित कुमार शेखर
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: मकान नं०-568ख/149 गीता पल्ली आलमबाग लखनऊ

Neetu



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/12/2022 एवं 11:47:07 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Dr
दिनेश शंकर बाजपेयी प्रभारी
उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

19/12/2022

B
ओम प्रसाद सिंह
निबंधक लिपिक

19/12/2022



{7}

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मुबलिंग-7,00,000/-रु0 विक्रेता ने
क्रेतागण से प्राप्त किया। अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।

लखनऊ :

दिनांक : 19.12.2022

साक्षीगण:-

ह0/विक्रेता

मनोज कुमार

सोहन लाल



(1) सोहन लाल पुत्र मंगल

पता- ग्राम खसरवारा, जिला लखनऊ।

मो0-7388861412

आधार नं0-3113 2764 7202



ह0/क्रेतागण

Neetu

Vivek



(2) अजय गौतम पुत्र इब्दल

पता- ग्राम खसरवारा, जिला लखनऊ।

मो0-8127665343

आधार नं0-8919 8619 4668

टाईपकर्ता

(एस श्रीवास्तव)

मसविदाकर्ता

(विवेक कुमार श्रीवास्तव)

एडवोकेट

तहसील सरोजनी नगर लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मनोज कुमार, पुत्र श्री गंगाराम

निवासी: हाल निवासी रामपुर नवाबगंज केवना जिला उन्नाव मूल निवासी ग्राम खसरवारा पर०
बिजनौर तह० सरो० न० लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

मनोज कुमार



श्रीमती नीतू शेखर, पत्नी श्री निहित कुमार शेखर

निवासी: मकान नं०-568ख/149 गीता पल्ली आलमबाग लखनऊ

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 2

नीतू



श्रीमती विनीता विमल, मोहित कुमार शेखर

निवासी: मकान नं०-568ख/149 गीता पल्ली आलमबाग लखनऊ

व्यवसाय: गृहिणी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

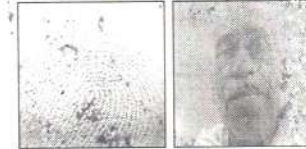
श्री सोहन, पुत्र श्री मंगल

निवासी: ग्राम खसरवारा जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

सोहन लाल



श्री अजय गौतम, पुत्र श्री इन्दल

निवासी: ग्राम खसरवारा जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

Ajay



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

MS

दिनेश शंकर बाजपेयी प्रभारी

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

19/12/2022

Om Prakash Singh

निबंधक लिपिक लखनऊ

19/12/2022

(नजरी नक्शा)

भूमि खसरा संख्या-174 स तादादी रकबा 3.3090हे0 व खसरा संख्या-174 स रकबा 0.3030 हे0 कुल रकबा 3.6120 हे0 का 1/3 का 1/5 का 1/2 भाग (अर्थात कुल क्षेत्रफल का 1/30 भाग) अपना पूर्ण अंश रकबा 0.1204 हे0 स्थित ग्राम खसरवारा परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ।



हस्ताक्षर/विक्रेता

मनो ज कुमार

हस्ताक्षर/क्रेतागण

Mullu

Mullu

आवेदन सं०: 202201041060380

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9970 के पृष्ठ 357 से 372 तक क्रमांक 47186 पर दिनांक 19/12/2022 को
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

NS

दिनेश शंकर बाजपेयी प्रभारी

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

19/12/2022

