



INDIA NON JUDICIAL



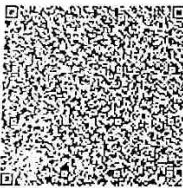
IN-UP62086739229967W

Government of Uttar Pradesh

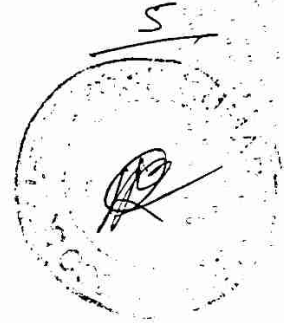
e-Stamp

6917

Certificate No.	: IN-UP62086739229967W
Certificate Issued Date	: 27-May-2024 02:05 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14585104/ BEHAT/ UP-SHR
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1458510420508135445091W
Purchased by	: FARAH MATLOOB DO MATLOOB AHMED
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO 116 VILLAGE MAHMOODPUR TEH BEHAT DISTT SRE
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: RAVINDRA KUMAR SO JAGANNATH ETC
Second Party	: FARAH MATLOOB DO MATLOOB AHMED
Stamp Duty Paid By	: FARAH MATLOOB DO MATLOOB AHMED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,70,000 (One Lakh Seventy Thousand only)



Mukesh Kumar Guleri
G.N.9 Adhivahat Bhawan
Teh. Behat. S.R.E.



Please write or type below this line

27/5/24 DHTC

Farah Matloob

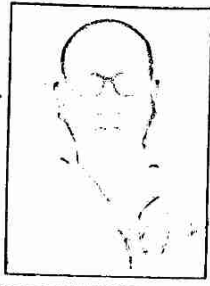
Suzendy

Panne En

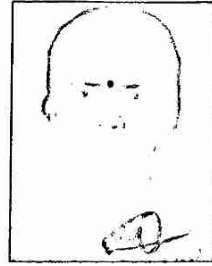
0024107471

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.state-stamp.com' or using e-Stamp Mobile App of State, Haryana. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



10/10/2018 S.R.E.



10/10/2018 S.R.E. (Mukesh Kumar Goutam Advocate Tehsil Behat)



10/10/2018 S.R.E. (C.N.9 Adhikari Tehsil Behat)

-2-

पक्षकारों के फोटो शकल से शकल मिलाकर गवाहन के बताने पर फोटो प्रमाणितकर्ता मुकेश कुमार गौतम एडवोकेट तहसील बेहट

जिला सहारनपुर

1- लेखपत्र का प्रकार:-

विक्रय पत्र

2- भूमि का प्रकार:-

कृषि भूमि

3- भूमि का ग्राम व परगना:-

ग्राम महमूदपुर परगना फैजाबाद

4- प्रतिफल:-

36,00,000/- रुपये

5- कानूनी मालियत:-

35,99,000/- रुपये

6- खसरा न:-

116

7- विक्रीत रक्बा:-

0.6990 है०

8- स्टाम्प:-

1,70,000/- रुपये

रवि-गुप्त

Suzendera

Jarrah Mathab

Pawan Grew



-3-

9. यह कि जायदाद मुबईया वाके मौजा महमूदपुर परगना फैजाबाद तहसील बेहट जिला सहारनपुर में स्थित कृषि भूमि है। विक्रीत खसरा न०- राष्ट्रीय / राज्जीय / जनपदीय / लिंकमार्ग / खडंजा से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जिसका सर्किल रेट 43,00,000/- रुपये प्रति हे० है जो रेट लिस्ट के पेज न०- 43 के वी० कोड 1230 पर अंकित है खाली भूमि की मालियत 30,06,000/- रू० होती है तथा उक्त भूमि में 70 पेड़ आम के उम्र करीब 23 वर्ष होने के कारण प्रतिपेड़ 5,000/- रू० के हिसाब से मालियत 3,50,000/- रू० होती है तथा 81 पेड़ यूकेलिप्टस के उम्र करीब 10 वर्ष होने के कारण प्रतिपेड़ 3,000/- रू० के हिसाब से मालियत 2,40,000/- रू० होती है इस प्रकार कुल कानूनी मालियत $30,06,000+3,50,000+2,43,000 = 35,99,000/-$ रू० होती है परन्तु सौदा 36,00,000/- रू० होने के कारण सौदे पर नियमानुसार 1,70,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
10. यह कि क्रेता तथा विक्रेतागण दोनों अनुसूचित जाति से नहीं है तथा दोनों के पते पत्र व्यवहार के पते हैं।
11. यह कि जायदाद मुबईया 200 मीटर की परिधी के अन्दर कोई शैक्षिक संस्थान उधोग आदि नहीं है।

रविंद्र कुमार



Suzendrey

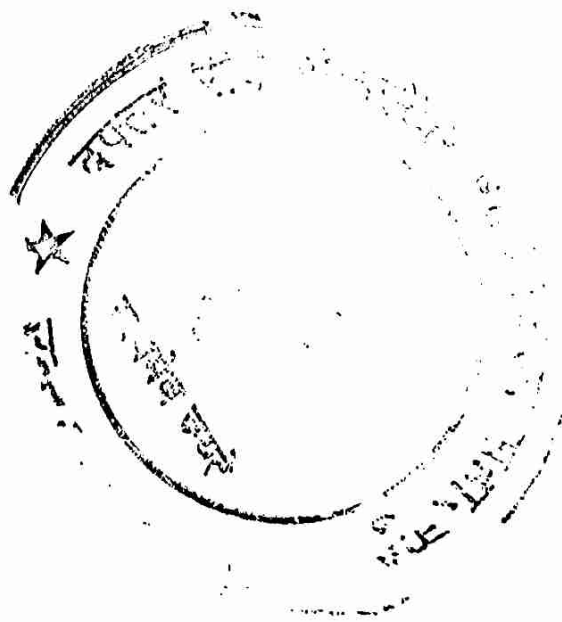


Parveen Grewal



Yarash Mathab





-4-

12. यह कि विक्रित भूमि विक्रेतागण की द्वारा बेनामा खरीद की गई सम्पत्ति है जो दिनांक- 16-08-2004 को दस्तावेज नं- 4817 पर अंकित है।

13. यह कि विक्रेतागण ने क्रेती से मु०- 36,00,000/- रु० इस प्रकार प्राप्त किये है कि चैक सं०- 064882 अंकन 12,00,000/- रु० व चैक सं०- 064883 अंकन 12,00,000/- रु० व चैक सं०- 064884 अंकन 6,00,000/- रु० व चैक सं०- 064885 अंकन 6,00,000/- रु० प्रत्येक जारीकर्ता बैंक भारतीय स्टेट बैंक शाखा मोहब्बेवाला जिला देहरादून से दिनांक- 27-05-2024 को प्राप्त कर लिए है। अब कोई रकम शेष नहीं रही है।

राजेश कुमार



Suzendey → Panamam



Janak Mathew





-5-

नाम विक्रेतागण व पूरा पता:- रवीन्द्र कुमार व सुरेन्द्र कुमार पुत्रगण जगन्नाथ व श्रीमति प्रवीण ग़ोवर पत्नी सतीश कुमार निवासीगण मौहल्ला संजय कॉलोनी उर्फ़ सड़कपार क़स्बा बेहट तहसील बेहट जिला सहारनपुर व विवेक ग़ोवर पुत्र सतीश कुमार ग़ोवर द्वारा अपने मुख्तयारेआम श्रीमति प्रवीण ग़ोवर पत्नी सतीश कुमार निवासीगण मौहल्ला संजय कॉलोनी उर्फ़ सड़कपार क़स्बा बेहट तहसील बेहट जिला सहारनपुर मुख्तयारनाम आम दिनांकी- 20-05-2024 को बही न० 4 जिल्द सं०- 75 के पृष्ठ सं०- 235 से 246 तक दस्तावेज न०- 55 पर उपनिबब्धक कार्यालय बेहट के यहाँ तहरीर व तकमील हैं जो आज तक अपने पूरे असर में हैं और कहीं पर भी मन्सूख नहीं कराया गया है।
आई० डी० आधार कार्ड न०क्रमशः-XXXX XXXX 2317 व XXXX XXXX 9187 व \ XXXX XXXX 6855
पैनकार्ड न० क्रमशः- BOWPG3588N व EPAPK0347B व DPXPG5128A

मो०:- 9877151748

नाम क्रेतागण व पूरा पता:- फ़राह मतलूब पुत्री मतलूब अहमद निवासीग हाउस न०- 99 माजरा मस्जिद वाली गली माजरा देहरादून उत्तराखण्ड।

आई० डी० आधार कार्ड न०:- XXXX XXXX 4511

पैनकार्ड न०:- AJWPM8138L

मो०- 7906070102

रविन्द्र कुमार



Suresh Kumar



Parveen An



Farah Mathub



आवेदन सं०: 202400701009035

विक्रय पत्र

दही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6917

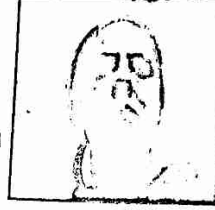
वर्ष: 2024

प्रतिफल- 3600000 स्टाम्प शुल्क- 170000 बाजारी मूल्य- 3599000 पंजीकरण शुल्क - 36000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 36060

कुमारी फ़राह मतलूब,
पुत्री श्री मतलूब अहमद
त्वसाय: अन्य

Farah Matlub

निवासी निवसी हाउस न०. 99 माजरा मस्जिद वाली गली माजरा देहरादून आ०न०. XXXX XXXX 4511



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/05/2024 एवं 03:55:14 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Shikha
शिवदेन सिंह प्रभारी
उप निबंधक : बेहट
सहारनपुर
27/05/2024

निबंधक लिपिक
27/05/2024

प्रिंट करें



तहसील जायदाद मुबईया मजकूर

हकूक भूमिधरी अपना कुल हक व हिस्सा बाबत मवाजी 0.6990 है०
भूमि मुन्दर्जा खसरा न०- 116 रकबई 2.7970 है० में अपना पूर्ण भाग
यानि 0.6990 है० विक्रय किया वाके मौजा महमूदपुर परगना फैजाबाद
तहसील बेहट जिला सहारनपुर मय जुमला हक हकूक हर किस्म
मुतालिका उसके ।

हद्द अरबा:-

पूरब में:- राव इकराम का खेत

पश्चिम में- डॉ० उमेश का खेत

उत्तर में- बलबीर आदि का खेत

दक्षिण में:- मंगतराम का खेत

राजेंद्र कुमारे



Suzendey



Parvati



Jarah Mathab



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6917

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री रवीन्द्र कुमार, पुत्र श्री जगन्नाथ

निवासी: मोहल्ला संजय कॉलोनी उर्फ सड़कपार क्रस्बा बेहट तहसील बेहट जिला सहारनपुर आ०न- XXXX XXXX 2317

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

Raviendra Kumar



श्री सुरेन्द्र कुमार, पुत्र श्री जगन्नाथ

निवासी: मोहल्ला संजय कॉलोनी उर्फ सड़कपार क्रस्बा बेहट तहसील बेहट जिला सहारनपुर आ०न- XXXX XXXX 9187

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

Suresh Kumar



श्रीमती प्रवीण प्रोवर, पत्नी श्री सतीश कुमार

निवासी: मोहल्ला संजय कॉलोनी उर्फ सड़कपार क्रस्बा बेहट तहसील बेहट जिला सहारनपुर आ०न- XXXX XXXX 6855

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

Praveen Kumar



श्रीमती विवेक प्रोवर के द्वारा प्रवीण प्रोवर, पत्नी श्री सतीश कुमार

निवासी: मोहल्ला संजय कॉलोनी उर्फ सड़कपार क्रस्बा बेहट तहसील बेहट जिला सहारनपुर आ०न- XXXX XXXX 6855

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 1

Praveen Kumar



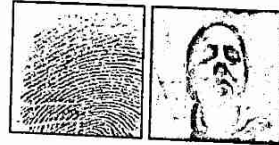
कुमारी फराह मतलूब, पुत्री श्री मतलूब अहमद

निवासी: निवासी हाउस न०- 99 माजरा मस्जिद वाली गली माजरा देहरादून आ०न०- XXXX XXXX 4511

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

Farah Matlub



श्री आफताब, पुत्र श्री बहराम

निवासी: निवासी ग्राम कादरपुर तहसील बेहट जिला सहारनपुर आ०न०- XXXX XXXX 2910

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Mo. Aftab



श्री मुनीश कुमार, पुत्र श्री समय सिंह

निवासी: निवासी ग्राम आराजी जेवड़ी तहसील बेहट जिला सहारनपुर आ०न०- XXXX XXXX 4301

व्यवसाय: अन्य

Munish Kumar



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शिवदेन सिंह प्रमारी
उप निबंधक: बेहट
सहारनपुर
27/05/2024

निबंधक लिपिक सहारनपुर
27/05/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।
टिप्पणी:

1. यह कि जायदाद मुबईया वास्ते काश्त बैय की जा रही है
 2. यह कि विक्रित खसरा न० की धारा 80 की कार्यवाही नहीं हुई है ।
 3. यह कि हम पक्षकार घोषणा करते है कि विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति के हक में कोई इकरारनामा इससे पूर्व नहीं किया है सम्पत्ति सम्बन्धित किसी प्रकार का वाद / विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है यह सम्पत्ति किसी भी प्रकार की राजकीय सम्पत्ति तालाब, गोचर, धर्मस्थल, शमशान या कब्रिस्तान, शत्रु सम्पत्ति, वक्फ बोर्ड, ग्राम समाज, कस्टोडियन, या अवैध सम्पत्ति नहीं है जिसको अन्तरित करने का विक्रेतागण को पूर्ण अधिकार हर प्रकार से प्राप्त है । कोई भी विपरीत तथ्य पाए जाने पर विक्रेतागण पक्ष जिम्मेदार होंगे ॥
- जो कि जायदाद मुबईया के हम विक्रेतागण हर प्रकार से मालिक व काबिज है और जायदाद मुबईया हर प्रकार से पाक साफ़ है जायदाद मुबईया को अब हम विक्रेतागण ने बिल एवज मुबलिग 36,00,000/- रुपये छत्तीस लाख रुपये जिसके आधे 18.00.000/- रुपये अट्टारह लाख रुपये होते है में क्रेती के हाथ विक्रय कर दिया है तथा समस्त रुपये लिखित अनुसार प्राप्त कर मौके पर कब्जा क्रेती का करा दिया गया है अब हम विक्रेतागण या हमारे वारिसान का कोई तालुक या वास्ता किसी प्रकार का विक्रित आराजी से नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा क्रेती को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि को जिस तौर से चाहे अपने कब्जे इस्तेमाल में लावे हम विक्रेतागण या हमारे वारिसान को कोई उजर किसी प्रकार का नहीं होगी । यदि भविष्य में उक्त आराजी विक्रेता के अधिकार एवं स्वत्व में किसी दोष के कारण क्रेती के कब्जे से निकल जाए या उस पर अपना आधिपत्य न पाए या तो विक्रय धन हर्जा सहित अदा करने के कुल हर प्रकार की समस्त जिम्मेदारी विक्रेतागण पक्ष व हमारे वारिसान की होगी ॥

विश्व प्रसाद



Suzendran



Pamam



Jarrah Mathew





100

लिहाजा यह दस्तावेज बैनामा लिख दिया ताकि सनद हो और वक्त जरूरत पर काम आवे इति ॥


राजीव कुमार

Suzendera


Postman

Jarrah Mathab

सा०-1- आफताब पुत्र बहराम निवासी ग्राम कादरपुर तहसील बेहट जिला
सहारनपुर आ०न०- XXXX XXXX 2910


Mukesh Kumar Goutam
(Advocate)
C.N.O. Acharya Bhawan
Teh. Behat, S.R.E.

सा०-2- मुनीश कुमार पुत्र समय सिंह निवासी ग्राम आराजी जेवड़ी तहसील बेहट
जिला सहारनपुर आ०न० XXXX XXXX 4301


Mukesh Kumar Goutam
(Advocate)
C.N.O. Acharya Bhawan
Teh. Behat, S.R.E.

लेखतिथि:- 27-मई-सन-2024-ई०

रचियता:- मुकेश कुमार गौतम एडवोकेट तहसील बेहट जिला सहारनपुर ।


टाईपकर्ता:- नितिश कुमार

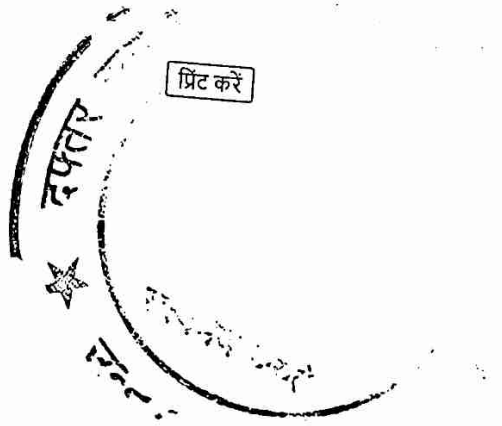
Mukesh Kumar Goutam
(Advocate)
C.N.O. Acharya Bhawan
Teh. Behat, S.R.E.

आवेदन सं०: 202400701009035

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7646 के पृष्ठ 391 से 410 तक क्रमांक 6917 पर दिनांक 27/05/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

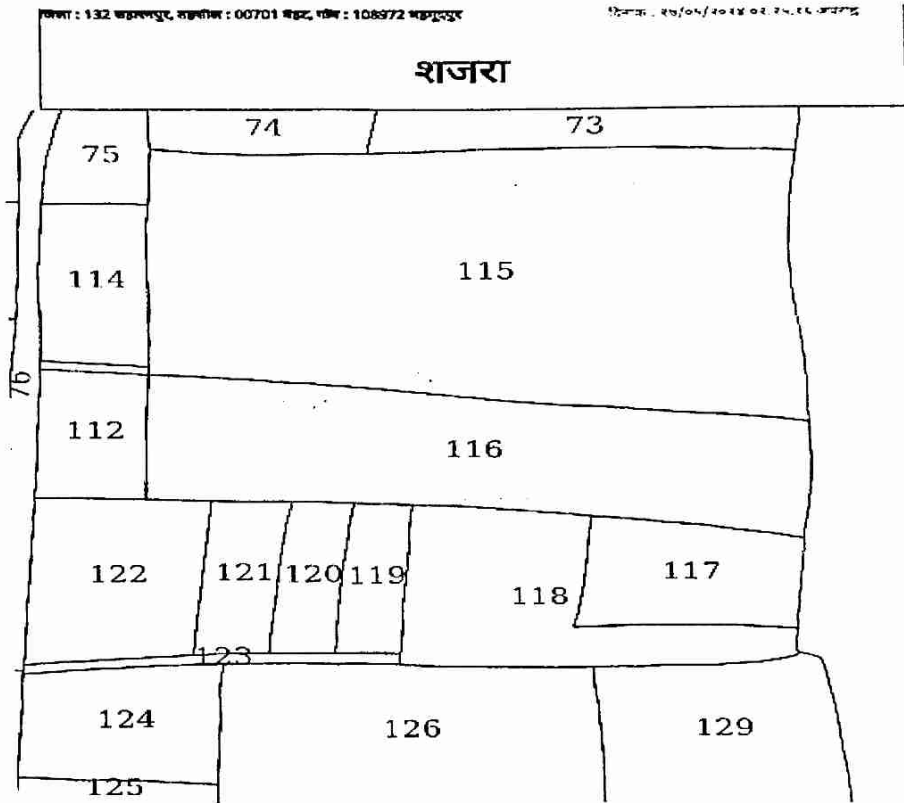

शिवदेव सिंह प्रभारी
उप निबंधक : बेहट
सहारनपुर
27/05/2024



नक्शा नजरी 200 मीटर परिधि के अन्दर

नाम विक्रेतागण व पूरा पता:- रवीन्द्र कुमार व सुरेन्द्र कुमार पुत्रगण जगन्नाथ व श्रीमति प्रवीण गोवर पत्नी सतीश कुमार निवासीगण मौहल्ला संजय कॉलोनी उर्फ सड़कपार कस्बा बेहट तहसील बेहट जिला सहारनपुर व विवेक गोवर पुत्र सतीश कुमार गोवर द्वारा अपने मुख्तयारेआम श्रीमति प्रवीण गोवर पत्नी सतीश कुमार |

नाम क्रेतागण व पूरा पता:- फराह मतलूब पुत्री मतलूब अहमद निवासीगण हाउस न०- 99 माजरा मस्जिद वाली गली माजरा देहरादून उत्तराखण्ड |



सबम अफेसरी के द्वारा भर
व परमुर

यह नक्शा सब अफेसरी के द्वारा है। य. दुसरे न्यायालय से संबंध के रूप में उपयोग नहीं किया जा सकता है। य. न्यायालय के अधिकारी को भी यह नक्शा अफेसरी के द्वारा तैयार करने के लिए सौंपा गया है।

Mukesh Kumar Goutam
(Advocate)
C.N.9 Adhikari Bhawan
Teh. Behat .S.R.E.

रवीन्द्र कुमार



Suresh Kumar

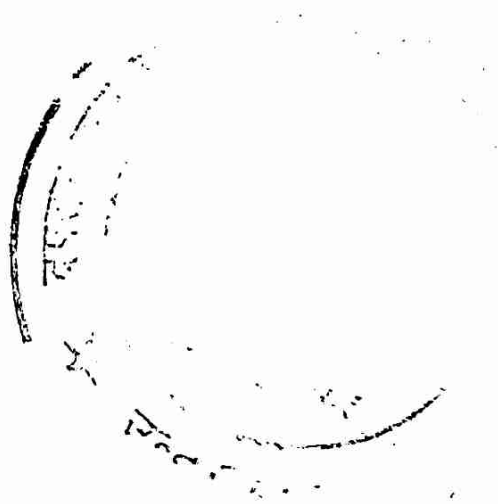


Panna Gou



Janah Mathol





सम्पत्ति फोटो

नाम विक्रेतागण व पूरा पता:- रवीन्द्र कुमार व सुरेन्द्र कुमार पुत्रगण जगन्नाथ व श्रीमति प्रवीण ग़ोवर पत्नी सतीश कुमार निवासीगण मौहल्ला संजय कॉलोनी उर्फ़ सड़कपार कस्बा बेहट तहसील बेहट जिला सहारनपुर व विवेक ग़ोवर पुत्र सतीश कुमार ग़ोवर द्वारा अपने मुख्तयारेआम श्रीमति प्रवीण ग़ोवर पत्नी सतीश कुमार ।

नाम क्रेतागण व पूरा पता:- फ़राह मतलूब पुत्री मतलूब अहमद निवासीग हाउस न०- 99 माजरा मस्जिद वाली गली माजरा देहरादून उत्तराखण्ड ।



रवीन्द्र कुमार



Suzendsu



Parveen



G.N.9 Adh. Shawan
Tah. Behat .S.R.E.

Farah Matloob



