1597/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 769528

18 SEP 2014

विक्रय मूल्य : 18,50,000/रूपया।
मालियत : 19,47,197/रूपया।
स्टाम्प : 1,36,100/रूपया।
परगना : लखनऊ।

विक्रय-पत्र

1- भूमि का प्रकार : आवासीय।
2- परगना : लखनऊ।

Digitally signed by MANOJ KUMAR
Date: 2024.09.03 10:59:12 IST
Reason: Document Owner
Location: District and Sessions Court

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 769530

लखनऊ कोषागार से जारी

1 8 SEP ..14

स. को. अ./कोषाधिकारी

आदर्श कोषागार लख

LKOT

3– ग्राम/मोहल्ला : रायपुर, लखनऊ।

4– सम्पत्ति का विवरण : भू–खण्ड संख्या– 88 खसरा संख्या– 234 का मि0 जु0

5– मापन की इकाई : वर्ग मीटर।

6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 327.137 वर्ग मीटर।

7– सडक की स्थित : आई0आई0एम0 रोड से 100 मी0 से अधिक दूर।

8– सम्पत्ति का प्रकार : भू–खण्ड।

9– सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित नहीं है।

10– प्रतिफल की धनराशि : 18,50,000/--रुपया।

Amrit Lal

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 769527

18 SEP 2014

3

चौहद्दी :–

पूरब	: रास्ता– 30 फिट चौड़ा।
पश्चिम	: आराजी दीगर।
उत्तर	: भू–खण्ड संख्या– 89,
दक्षिण	: भू–खण्ड संख्या–87,

प्रथम पक्ष की संख्या –1 द्वितीय पक्ष की संख्या –1,

Amrit Lal

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 769529

प्रथम पक्ष व द्वितीय का विवरण।

मनकि– रियाज बेग पुत्र शफीक बेग निवासी – मुतक्कीपुर, पोस्ट– डिगुरिया, आई0आई0एम0 रोड, लखनऊ।

–– प्रथम पक्ष/विक्रेता

एवमं

श्री अमृत लाल पुत्र स्व0 सीताराम निवासी– ग्राम–, महराजपुर, पोस्ट–पिपरी, तहसील– हंडिया, परगना7केवाई, जिला– इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश।

––– द्वितीय पक्ष/ क्रेता।

Amrit Lal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 769531

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
18 SEP 2014
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKOTRY

जो कि प्रथम पक्ष मालिक, कामिल व काबिज भू-खण्ड संख्या- 88 खसरा संख्या- 234 का मि0 जु0 क्षेत्रफल-3520 वर्ग फिट यानी-327.137 वर्ग मीटर, स्थित-ग्राम- रायपुर, परगना- तहसील व जिला-लखनऊ का हूँ विक्रीत भूमि को प्रथम पक्ष ने द्वारा बैनामा-रूचिर खरे पुत्र श्री अनुराग खरे निवासी- बी- 188, निराला नगर, शहर लखनऊ से क्रय किया है जो दिनाक- 11.06.2013 को बहीं संख्या-1, जिल्दसंख्या7 14055 के पृष्ठ संख्या- 131 से 168 पर क्रमांक-8745 उप निबन्धक द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है, पूर्व विक्रेता- रूचिर खरे उपरोक्त ने श्रीमती शलमा अग्रवाल पत्नी श्री विवेक अग्रवाल निवासी- बी- चांदगंज गार्डेन रोड, शहर लखनऊ से क्रय किया था जो दिनांक- 24.06.2010 को

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

565013

30 JUL

बही संख्या– 1, जिल्द संख्या– 9900 के पृष्ठ संख्या– 33/60 क्रमांक– 8919 पर उप निबन्धक द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है,जो प्रथम पक्ष के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो हर प्रकार के विक्रय, बन्धक, दान आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है अब प्रथम पक्ष अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिला दाब नाजायज किसी के बदुस्ती होश हवास में बजरूरत खुद के उसी भू–खण्ड नम्बरी व रकबा उपरोक्त को मय जुमला हकूक मुतालिकात छोड़े बिला किसी चीज व हक व जुज के बिलएवज मुबलिग –18,50,000/-- रूपये (अठ्ठारह लाख पचास हजार रूपये) जिसके आधे मु0 9,25,000/–/रूपये (नौ लाख पचीस हजार रूपये) होते है बदस्त द्वितीय पक्ष उपरोक्त के बय कतई किया और कुल विक्रय मूल्य धनराशि विक्रय विलेख के निषादन से पूर्व द्वितीय पक्ष से नगद वसूल पाकर कब्जा आज की तारीख में विक्रय शुदा

Amit Lal

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 177890

02 SEP 2019

भूमि व रकबा उपरोक्त पर द्वितीय पक्ष का बखूबी करा दिया अब प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसान का कोई भी दावा व हक बाबत विक्रयशुदा भूमि व रकबा उपरोक्त से बाकी नहीं रहा अब अगर कोई शख्स दावा करे तो वह नाजायज होगा और किसी की दावेदारी हकदारी, उजरदारी से विक्रयशुदा भूमि व रकबा उपरोक्त का कुल भाग अथवा आंशिक भाग द्वितीय पक्ष से किसी भी समय में निकल जावें अथवा कहीं विक्रय, बन्धक, दान आदि पाया जावे तो ऐसी दशा में द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सब प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से बजरिये अदालत वसूल कर लेवें कोई मुकाम उज्र न होगा।

विक्रय की जा रही भूमि नगर सीमा के बाहर है जिसकी बाजारू मालियत जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा निर्धारित 5900/–रूपये प्रति वर्ग मीटर की दर से है मालियत मु0 19,47,197/–रूपये होती है।

Amrit Lal

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
CE 865348
0 9 SEP 2014
स. को. अ./कोषाधिकारी
लखनऊ

विक्रय की जा रही भूमि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग हेतु क्रय की जा रही है तथा विक्रय की जा रही भूमि में कोई निर्मित क्षेत्रफल नहीं है आई0आई0एम0 रोड से 100 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है, विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई भी विक्रय अनुबन्ध पत्र पंजीकृत नहीं हुआ है, प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष का निवास स्थान स्थायी व अस्थायी उपरोक्तानुसार ही हैं।

Amrit Lal

Scanned with OKEN Scanner

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक 29-9-14
मूल्य 100
नाम अमृत लाल

विक्रय पत्र

1,850,000.00 / 1,948,000.00

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
1,850,000.00 /	1,948,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000

श्री रियाज बेग
पुत्र श्री शफीक बेग
व्यवसाय वकालत
निवासी स्थायी अस्थायी पता मुत्क्कीपुर पो.डिगुरिया आई.आई.एम.रोड लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/9/2014 समय 4:23PM बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
29/9/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रियाज बेग
पुत्र श्री शफीक बेग
पेशा वकालत
निवासी मुत्क्कीपुर पो.डिगुरिया आई.आई.एम.रोड लखनऊ

क्रेता

श्री अमृतलाल
पुत्र श्री स्व.सीताराम
पेशा सेवानिवृत
निवासी ग्राम महराजपुर पो.पिपरी तह.हंडिया पर.केवाई जिला इलाहाबाद

Amrit Lal

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री जी.पी भार्गव
पुत्र श्री जय जय राम भार्गव
पेशा सेवानिवृत
निवासी अम्बेडकर नगर सीतापुर

व श्री विजय प्रकाश वर्मा
पुत्र श्री राम प्रकाश वर्मा
पेशा वकालत
निवासी प्रियदार्शिनी कालोनी सीतापुर रोड,लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

Scanned with OKEN Scanner

और चूंकि उत्तर प्रदेश सरकार के संस्थागत वित्त एवं कर निबन्धन अनुभाग -5 की अधिसूचना के आदेश संख्या- स0 वि0 क0 नि0 5-2756/11'165' /2007 के अनुसार दिनांक 30-6-2008 ई0 के अनुसार-पुरूष के द्वारा 7 प्रतिशत की दर से नियमानुसार स्टाम्प मु0 1,36,100/-रूपये का अदा किया जा रहा है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विक्रय मूल्य प्राप्त होने का विवरण :-

1- प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से वसूल पाये बजरिये एकाउन्ट पेयी नं0 563554 तादादी- 5,00,000/-रूपये दिनांक- 22.09.2014 यूनियन बैक आफ इण्डिया एल0आई0सी0 कालोनी इलाहाबाद।

2- प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से वसूल पाये बजरिये एकाउन्ट पेयी चेक नं0 000019 तादादी- 4,00,000/-रूपये दिनांक- 23.07.14 बैंक आफ बड़ौदा, आ0टी0जी0एस0 द्वारा टी0सी0 आफिस लखनऊ।

3- प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से वसूल पाये बजरिये एकाउन्ट पेयी चेंक संख्या- 563534 तादादी- 6,00,000/-रूपये दिनांक- 16.09.2014 यूनियन बैक आफ इण्डिया एल0आई0सी0 कालोनी इलाहाबाद।

4- प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से वसूल पाये बजरिये एकाउन्ट पेयी चेंक नं0 000020 तादादी- 3,50,000/-रूपये दिनांक- 21.09.2014 बैक आफ बड़ौदा, टी0सी0 आफिस लखनऊ।

Amit Lal

Scanned with OKEN Scanner

विक्रेता

Registration No.: 15977 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 रियाज बेग

शफीक बेग

मुत्क्कीपुर पो.डिगुरिया आई.आई.एम.रोड लखनऊ

वकालत

इस प्रकार से प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से कुल धनराशि मु0 18,50,000/–रूपये (अठ्ठारह लाख पचास हजार रूपये) प्राप्त कर लिया है अब कोई भी धनराशि पाना शेष नहीं रह गया है।

लखनऊ/दिनांक–

29.09.2014 ई0

ह0 प्रथम पक्ष/विक्रेता।

गवाह–1

पता :– [illegible]

Amrit Lal

ह0 द्वितीय पक्ष/क्रेता।

गवाह–2 विजय प्रकाश वर्मा S/o राम प्रकाश वर्मा

पता :– C-1/215 प्रियदर्शिनी कालोनी सीतापुर रोड लखनऊ

टाईपकर्ता

शशिकान्त

मसविदाकर्ता

S.R.Sharan

शिवराम शरण

एडवोकेट

सदर तहसील लखनऊ।

Scanned with OKEN Scanner

मू-ख
137

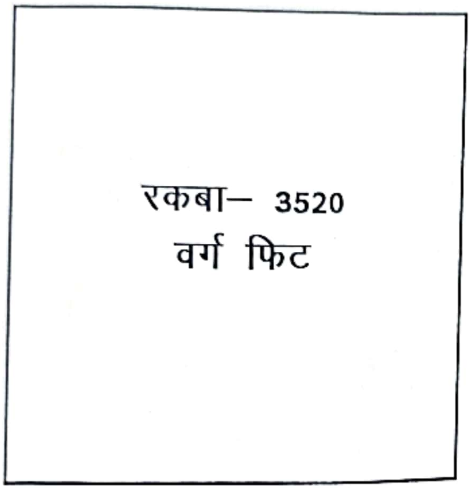
क्रेता

Registration No. : 15977 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 अमृतलाल
स्व.सीताराम
ग्राम महराजपुर पो.पिपरी तह.हंडिया पर.केवाई जिला इलाहाबाद
सेवानिवृत

प्लाट चार्ट

भू–खण्ड संख्या– 88 खसरा संख्या– 234 का मि0 जु0 क्षेत्रफल–3520 वर्ग फिट यानी–327.137 वर्ग मीटर, स्थित–ग्राम– रायपुर, परगना– तहसील व जिला–लखनऊ



चौहद्दी :–

पूरब	: रास्ता– 30 फिट चौड़ा।
पश्चिम	: आराजी दीगर।
उत्तर	: भू–खण्ड संख्या– 89,
दक्षिण	: भू–खण्ड संख्या–87,

Amrit Lal

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

Scanned with OKEN Scanner

आज दिनांक 29/09/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 15869

पृष्ठ सं. 59 से 80 पर कमांक 15977

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

29/9/2014

Scanned with OKEN Scanner