

2/24

14



उत्तर प्रदेश UTT



DC 627231

Saurabh Jain
Tested

Manish Goswami
Tested

Saurabh Jain
Advocate
Reg. No. 218/09
Teh. Sardhana (Meerut)
Mob: 9412802915

Saurabh Jain
Advocate
Reg. No. 218/09
Teh. Sardhana (Meerut)
Mob: 9412802915

इकरारनामा (बिना कब्जा)

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

उप निबन्धक कार्यालय : सरधना (मेरठ)

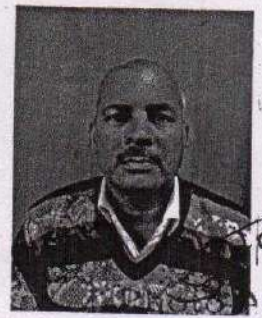
1. सम्पत्ति का प्रकार: आवासीय फ्लैट (अंसल टाउन टावर-बी)
2. सर्किल रेट सूची क्रमांक 1 प्रारूप 4 पृष्ठ 42

Saurabh Jain
Tested

Manish Goswami
Tested



113
 स्टाम्प का प्रयोग
 धारीदा
 प्रस्ता
 प्रेषण का प्रकार
 इस स्टाम्प के लिये प्रयोजन
 स्टाम्प के नाम
 जारीकर्ता का नाम
 विक्रय स्थान का नाम - शिव मंदिर रोड
 दिनांक
 5-2-28
 स्टाम्प विक्रेता



दर्शन

Saurabh Jain
 Associate
 Reg. No. 1612009
 Teh. Saurabh (Meerut)
 Mob. 912802915



दर्शन

Saurabh Jain
 Associate
 Reg. No. 1612009
 Teh. Saurabh (Meerut)
 Mob. 912802915





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 627232 DC 627232

3. प्रतिफल की धनराशि 24,05,000/- रूपये
4. सर्किल रेट सूची के अनुसार फ्लैट के लिये निर्धारित सर्किल रेट 23,000/- रूपये प्रति वर्ग मीटर, सुपर एरिया 110.55 वर्ग मीटर, जिस पर सिक्योरिटी के लिये 5 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्यांकन करते हुए, तथा आठवां तल विक्रय होने के कारण 10 प्रतिशत छूट प्राप्त करते हुए विक्रित फ्लैट की सर्किल रेट अनुसार कुल कीमत अंकन 24,03,000/-रूपये।
5. मौहल्ला/ग्राम: अंसल टाउन, राजस्व ग्राम जाटौली परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ



Manish Gorwami






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 627233 DC 627233

6. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) आवासीय फ्लैट संख्या बी-803
(आठवां तल)
7. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर): वर्ग मीटर
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार): लागू नहीं
9. अन्य विवरण (18 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि): लागू नहीं
10. सम्पत्ति की अवस्थिति: नगरीय क्षेत्र
11. विक्रित सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (सुपर एरिया) 110.55 वर्ग मीटर
12. कुल आच्छादित क्षेत्रफल: 89.93 वर्ग मीटर
13. निर्माण की श्रेणी प्रथम श्रेणी



Manish Gaurami

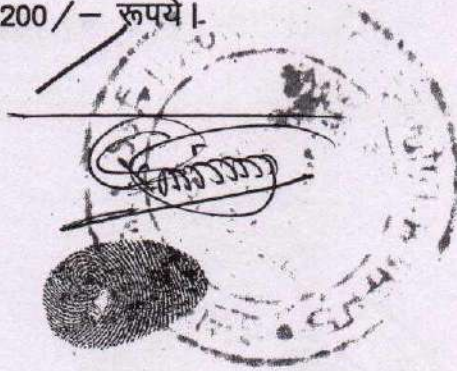




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 627234 DC 627234

14. स्थिति (फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य) आर.सी.सी. लेन्टर से कवर्ड
15. निर्माण का वर्ष: 2012-13
16. सहकारी आवास समिति के राजस्व से सम्बन्धित है- नहीं
17. उत्तर प्रदेश सरकार की अधिसूचना संख्या सं0वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार इकरारनामा पर 2 प्रतिशत की दर से देय स्टाम्प अंकन 48,200/- रुपये।



Manish Goswami





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 627235 DC 627235

माप व चतुर्सीमाएं विक्रित फ्लैट:

पूरब फ्लैट नम्बर बी-802

पश्चिम फ्लैट नम्बर बी-804

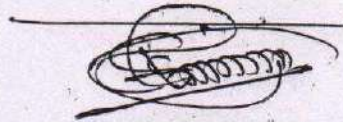
उत्तर लिफ्ट/लॉबी

दक्षिण रोड

विक्रित फ्लैट आवासीय है और आवास हेतु ही विक्रय किया जा रहा है।

पक्षकार भारत देश के मूल नागरिक हैं।

विक्रेता प्रथम पक्ष दृष्टिविहीन/विकलांग व्यक्ति नहीं है।



Manish Gaurav





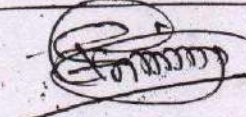
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 627236 DC 627236

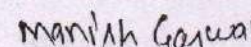
इस विक्रय पत्र पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्यता पूर्वक पालन किया गया है।

विक्रय पत्र ओर से सुनील कुमार सिंह पुत्र श्री हुकम सिंह निवासी क्यू-91 पल्लवपुरम फेज-2, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ -
विक्रेता/प्रथम पक्ष, मोबा0 7055754283 PAN: BBFPS1996G

बहक






Manish Goswami





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 627237 DC 627237

श्री मन्नीष गोस्वामी पुत्र श्री अशोक गोस्वामी निवासी जे-31, फर्स्ट फ्लोर-2
सेक्टर-12 गली नम्बर 2 प्रताप विहार, निकट साई मन्दिर, गाजियाबाद
क्रेता / द्वितीय पक्ष, मोबा 9899424010 PAN: AVJPG2416Q

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते हैं कि एक आवासीय फ्लैट संख्या बी-803
(आठवां तल) कुल क्षेत्रफल 1190 वर्ग फिट यानि 110.55 वर्ग मीटर जिसमें
89.93 वर्ग मीटर कवर्ड क्षेत्रफल प्रथम श्रेणी के निर्माण से निर्मित, आर.सी.
सी. लैन्टर से कवर्ड है, स्थित अंसल टाउन, निकट मोदीपुरम बाईपास,
राजस्व ग्राम जाटौली परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ प्रथम





Manish Goswami





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 627238 DC 627238

पक्ष के स्वामित्व का है। उपरोक्त प्लैट प्रथम पक्ष ने द्वारा बैनामा दिनांक 12.04.2018 मैसर्स अंसल हाउसिंग एण्ड कन्सट्रक्शन लि० से क्रय किया हुआ है, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक सरधना पर बही संख्या 1 जिल्द 8009 के पृष्ठ 359/386 में क्रमांक 5148 पर दिनांक 12.04.2018 ई० दर्ज रजिस्टर है और प्रथम पक्ष को बहसियत होने पूर्ण स्वामी प्लैट उक्त को विक्रय करने के पूर्णतः अधिकार प्राप्त हैं। जो हर प्रकार के ऋण भार व हस्तान्तरण आदि से मुक्त है। इस सम्पत्ति के सम्बन्ध में प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को यह पूर्ण विश्वास दिलाया है कि प्रथम पक्ष ने इस सम्पत्ति के सम्बन्ध में अब से पूर्व कोई लिखित या मौखिक महायदा या

Manish Garwani





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 628160 DC 628160

सौदा किसी अन्य व्यक्ति के साथ नहीं कर रखा है और न ही इस इकरारनामा की निर्धारित अवधि में अन्य व्यक्ति को किसी भी रूप में हस्तान्तरित करेगा। यदि इस सम्पत्ति के सम्बन्ध में प्रथम पक्ष की ओर से अन्य कोई लेख पाया जायेगा तो वह फर्जी माना जावेगा और ऐसी अवस्था में प्रथम पक्ष धारा 420 आई पी सी के अन्तर्गत दण्ड पाने का अधिकारी होगा। इसी विश्वास के आधार पर द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष से उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति को अंकन 24,05,000/- चौबीस लाख पांच हजार रुपये में खरीदने का सौदा तय किया है। अतः पक्षाकार व उनके उत्तराधिकारीगण निम्न प्रतिज्ञाओं का पालन करने को बाध्य होते हैं:-



Manish Gaurami





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 241246

1. यह कि प्रथम पक्ष ने कुल तयशुदा सौदे की धनराशि में से अंकन 11,00,000/- ग्यारह लाख रुपये बतौर बयाना निम्नानुसार द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिये हैं।
2. यह कि उक्त वर्णित सम्पत्ति का बैनामा करने की अवधि तीन माह निर्धारित की गयी है। इस निर्धारित अवधि के अन्दर-अन्दर प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष से अपनी समस्त अवशेष धनराशि प्राप्त करके द्वितीय पक्ष के नाम उसके खर्चे से बैनामा निष्पादित कराकर बैनामा की रजिस्ट्री करा देगा।

Manish Goswami





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 241247

3. यह कि प्रथम पक्ष उपरोक्त फ्लैट को विक्रय करने की अनुमति माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद से प्राप्त करेंगे और अनुमति प्राप्ति के पश्चात ही बैनामा करेंगे।
4. यह कि यदि हर प्रकार की वैधानिक अडचने दूर करने के बाद प्रथम पक्ष इस इकरारनामा की निर्धारित अवधि के अन्दर द्वितीय पक्ष के कहने या सूचना देने पर भी बैनामा की रजिस्ट्री न करावेगा तो द्वितीय पक्ष द्वारा अदालत बैनामा की रजिस्ट्री करा लेगा और ऐसी दशा में समस्त खर्च बैनामा व अदालत मय हरजे खर्च द्वितीय पक्ष का सब प्रथम पक्ष के जिम्मे होगा।

Manish Goswami





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 241248

5. यह कि यदि प्रथम पक्ष को इस इकरारनामा की निर्धारित अवधि के अन्दर मजीद पेशगी रकम/पार्ट पेमेन्ट की आवश्यकता पड़ेगी तो प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष के हित में रसीद लिखकर मजीद पेशगी रकम/पार्ट पेमेन्ट प्राप्त कर लेगा और इस इकरारनामा में प्राप्त बयाना धनराशि एवं पार्ट पेमेन्ट के रूप में प्राप्त की गयी धनराशि बीनामा के समय कुल तयशुदा सौदे में समायोजित की जायेगी।
6. यह कि विक्रित सम्पत्ति पर कब्जा बीनामा के समय दिया जायेगा, परन्तु शासनादेशानुसार इस इकरारनामा पर अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क



Mankh Gouwami



2/10/2020

पुष्टि विलेख 52

क्रमांक 33
गाम 2-2-2-1-2-2
रु० - 1000
स्टाम्प नं० 131 का साथ मागिल किया गया
बन्धु कुमा० जैन स्टाम्प थिकवा सरधना (मेरठ)
आवेदन सं०: 202000732002980



बही सं०: 1

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

रजिस्ट्रेशन सं०: 2174

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 2405000 स्टाम्प शुल्क- 48200 अग्रिम राशि- 1100000 पंजीकरण शुल्क- 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 80 योग: 20080

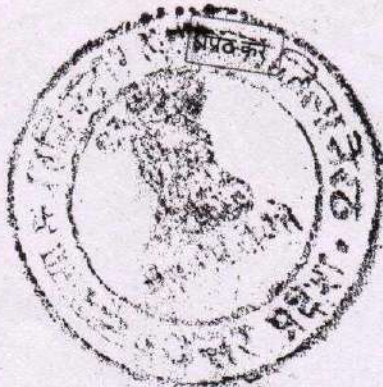
श्री सुनील कुमार सिंह,
पुत्र श्री हुकम सिंह
व्यवसाय: अन्य
निवासी: क्यू-91 पल्लवपुरम फेज-2 दौराला तह० सरधना जिला मेरठ।



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/02/2020 एवं 03:57:20 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम प्रकाश
उप निबंधक: सरधना
मेरठ
10/02/2020
रामकिशोर --
निबंधक लिपिक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EZ 463345

अदा किया जा रहा है जो बैनामा के समय कुल देय स्टाम्प में
समायोजित किया जायेगा।

अतः पक्षाकार ने यह इकरारनामा आपसी रजामन्दी से बिना किसी दबाव
व बहकाव के लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण प्राप्ति बयाना धन:

1. अंकन 3,50,000/- रुपये NEFT 000082805651 दिनांक 10.02.

2020 क्रेता के खाता संख्या 628401552215 आई सी आई सी आई

बैंक नोएडा, से विक्रेता के खाता संख्या 11019463275 एस.बी.आई.



Manish Grewami



2/10/2020

पुष्टि विनेख 58,5€

क्रमांक 124 आवेदन सं०: 20200732002980

स्टाम्प नं० 125 का साथ शामिल किया गया

भजय कृमा बैंक स्टाम्प विकल्प संस्था (सरठ) रजिस्ट्रेशन सं०: 2174



वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री सुनील कुमार सिंह, पुत्र श्री हुकम सिंह

निवासी: क्यू-91 पल्लवपुरम फेज-2 दौराला तह० सरधना जिला मेरठ।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

(Handwritten signature)



श्री मनीष गोस्वामी, पुत्र श्री अशोक गोस्वामी

निवासी: जे-31, फर्स्ट फ्लोर-2 से-12 गली नं० 2 प्रताप विहार, गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

(Handwritten signature: Manish Goswami)



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री नरेन्द्र कुमार, पुत्र श्री गजेन्द्र पाल सिंह

निवासी: म०नं० 7/91 श्रद्धापुरी कंकरखेडा मेरठ।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

(Handwritten signature: Narinder Kumar)



श्री सुख दर्शन, पुत्र श्री रामफल सिंह

निवासी: ग्राम पावली खुर्द तह० सरधना जिला मेरठ

व्यवसाय: अन्य

(Handwritten signature: Sukh Darshan)



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीम प्रकाश

निबंधक: सरधना

मेरठ

रामकिशोर -

निबंधक लिपिक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निश्चय अंगुठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EZ 463346

कोर्ट रोड सहारनपुर में ट्रांसफर किये जिनकी प्राप्ति प्रथम पक्ष ने स्वीकार कर ली है।

2. अंकन 7,50,000/- रुपये RTGS. ICICR12020021000226215

दिनांक 10.02.2020 क्रेता के खाता संख्या 628401552215 आई सी

आई सी आई बैंक नोएडा, से विक्रेता के खाता संख्या 11019463275

एस.बी.आई. कोर्ट रोड सहारनपुर में ट्रांसफर किये जिनकी प्राप्ति

प्रथम पक्ष ने स्वीकार कर ली है।

दिनांक: 10.02.2020 (दस फरवरी सन दो हजार बीस ई०)
 प्रालेख: सौरभ जैन एडवोकेट, सरधना जिला मेरठ

Saurabh Jain
 (Advocate)
 Saradhana, Meerut
 Bar No. 1618/09
 Mob. 9412802915

Manish Gargwami

Narender Kumar

शुभदाशिम
शुभदाशिम स्टो-श्री रामपाल सिंह
श्री-पावला खुद स्टो-श्रीपुरी मेरठ

Narender Kumar S/o Gajendra Singh
 7/92 Sharda Puri Phase 2
 Karber Khara Meerut

2/10/2020

पुष्टि विलेख 60


क्रमांक 135 2-2-50 192
गाँव 000 000
स्टाम्प नं. 135 क साथ प्रागित किया गया
जय कुमार जैन स्टाम्प विक्रेता सरधना (मेरठ)



आवेदन सं०: 202000732002980

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9265 के पृष्ठ 193 से 220 तक क्रमांक
2174 पर दिनांक 10/02/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रेम प्रकाश

उप निबंधक : सरधना

मेरठ

10/02/2020

