भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FH 705767

11 JAN 20

NOTARY Satya Prakash Srivastava ADV. & NOTARY LKO. U.P. INDIA Regd. No. 31(45)2090 GOVT. OF U.P. INDIA

| | |
|---|---|
| विक्रय मूल्य | : रू0 98,00,000/– |
| बयाना | : रू0 5,00,000/– |
| स्टाम्प शुल्क | : रू0 100/– |

## विक्रय अनुबन्ध–पत्र

**शमशाद आलम पुत्र श्री जहीर हसन निवासी–सी–2/255, सेक्टर–एफ, जानकीपुरम, लखनऊ।**

...........विक्रेता/प्रथम पक्ष

एवम्

**(1) श्रीमती प्रिया गुप्ता पत्नी श्री भगवान दास गुप्ता (2) भगवान दास गुप्ता पुत्र श्री ओ0पी0 गुप्ता निवासीगण–ई0एस0–1बी/239ए, सीतापुर रोड, योजना, लखनऊ।**

...........क्रेतागण/द्वितीय पक्ष

Signature T.I. Attested
15/1/2020
Satya Prakash Srivastava
Advocate & Notary
Lucknow U.P. India

Shamshad Alam

जो कि विक्रेता/प्रथम पक्ष **भवन संख्या–सी–2/255**, क्षेत्रफल 215 **वर्गमीटर, स्थित–सेक्टर–एफ, जानकीपुरम, सीतापुर रोड योजना**, लखनऊ का स्वामी अध्यासी व कब्जा धारी है। उक्त भवन समस्त प्रकार के बन्धक, गिरवी, जमानत अथवा भार आदि से पूर्णतया मुक्त है, जिसे विक्रय करने का मुझको पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

अपनी व्यक्तिगत आवश्यकता के कारण **भवन संख्या–सी–2/255, क्षेत्रफल 215 वर्गमीटर, स्थित–सेक्टर–एफ, जानकीपुरम, सीतापुर रोड योजना, लखनऊ** को स्वस्थ चित्त मन व मस्तिष्क से खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव के प्रतिफल रू0 98,00,000/– (रूपया अट्ठानबे लाख मात्र) के बदले क्रेतागण (1) **श्रीमती प्रिया गुप्ता पत्नी श्री भगवान दास गुप्ता (2) भगवान दास गुप्ता पुत्र श्री ओ0पी0 गुप्ता निवासीगण–ई0एस0–1बी/239ए, सीतापुर रोड, योजना, लखनऊ**, को विक्रय करने पर प्रथम पक्ष/विक्रेता सहमत है। हम उभय पक्ष निम्नलिखित शर्तों को स्वीकार करते है:–

1. यह कि तयशुदा कुल कीमत मु0 रू0 98,00,000/– (रूपया अट्ठानबे लाख मात्र) में से मु0 रू0 5,00,000/–(रूपया पांच लाख मात्र) बतौर बयाना नीचे दिये गये विवरण के अनुसार क्रेतागण उपरोक्त से विक्रेता उपरोक्त ने वसूल पाये, जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है।

2. यह कि क्रेता संख्या–2 भगवान दास गुप्ता वर्तमान समय मे अपर सिविल जज सी0डि0/अपर मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट सीतापुर के पद पर कार्यरत है इसलिए माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद द्वारा विक्रेता/प्रथम पक्ष से उक्त भवन संख्या–सी–2/255, क्षेत्रफल 215 वर्गमीटर, स्थित–सेक्टर–एफ, जानकीपुरम, सीतापुर रोड योजना,

Signature T.I. Attested
15/2/2019
Satya Prakash Srivastava
Advocate & Notary
Lucknow U.P. India

Shamshad Alam

लखनऊ को क्रय करने की क्रेता संख्या–2 भगवान दास गुप्ता को अनुमति मिलते ही शेष धनराशि रू0 93,00,000/– (रूपया तिरानबे लाख मात्र) क्रेतागण/द्वितीय पक्ष, विक्रेता/प्रथम पक्ष को अदा कर उक्त भवन का विक्रय विलेख द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष से निष्पादित करा लेगें प्रथम पक्ष इसमे किसी प्रकार का कोई अवरोध कारित नही करेगा।

3. यह कि उक्त भवन संख्या–सी–2/255, क्षेत्रफल 215 वर्गमीटर, स्थित–सेक्टर–एफ, जानकीपुरम, सीतापुर रोड योजना, लखनऊ समस्त प्रकार के बन्धक, गिरवी, जमानत अथवा भार आदि से पूर्णतया मुक्त है। यदि इसपर किसी प्रकार का बन्धक, गिरवी, जमानत अथवा भार आदि पाया जाता है तो इसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना सम्पूर्ण प्रतिफल, स्टाम्प, फीस आदि मुझ विक्रेता से वसूल कर लेवे।

4. यह कि इस विक्रय अनुबन्ध पत्र से अच्छादित भवन संख्या–सी–2/255, क्षेत्रफल 215 वर्गमीटर, स्थित–सेक्टर–एफ, जानकीपुरम, सीतापुर रोड योजना, लखनऊ का कब्जा क्रेतागण को रजिस्ट्री के समय दिया जायेगा।

5. यह कि रजिस्ट्री बैनामा का खर्च स्टाम्प, रजि0फीस, आदि जिम्मे क्रेतागण के है।

6. यह कि इस विक्रय अनुबन्ध पत्र की शर्तों के पावन्द विक्रेता व क्रेतागण व हम उभय पक्षों के वारिसान भी होंगे।

Signature Attested
15/4/2024
Satya Prakash Srivastava
Advocate & Notary
Lucknow U.P. India

Shamshad Alam

**विवरण बयाना प्राप्ति**

कुल बयाना धनराशि रू0 5,00,000/– (रूपया पांच लाख मात्र) विक्रेता/प्रथम पक्ष ने क्रेतागण/द्वितीय पक्ष से जरिए चेक संख्या–350222, दिनांक–13.02.2020, भारतीय स्टेट बैंक, शाखा–इंजीनियरिंग कालेज चौराहा, लखनऊ द्वारा वसूल पाये, जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है।

**विवरण अनुबन्धित सम्पत्ति**

**एक किता भवन संख्या–सी–2/255, क्षेत्रफल 215 वर्गमीटर, (20मीटर X 10.75 मीटर) स्थित–सेक्टर–एफ, सीतापुर रोड योजना, लखनऊ** जिसकी चौहद्दी निम्न है:–

| | |
|---|---|
| पूरब | : 9.00 मीटर सड़क |
| पश्चिम | : भवन संख्या–सी–2/256 |
| उत्तर | : भवन संख्या–सी–2/254 |
| दक्षिण | : 9.00 मीटर सड़क |

अतः यह विक्रय अनुबन्ध पत्र विक्रेता ने खूब सोच समझकर, बिना किसी जोर दबाव नाजायज के, स्वस्थ चित्त मन से, पढ़कर सुन लिया और अपना निशानी अंगूठा/हस्ताक्षर बनाकर क्रेतागण/द्वितीय पक्ष के पक्ष मे लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 15.02.2020

**गवाहान :**

NOTARY GOVT. OF INDIA Satya Prakash Srivastava ADV. & NOTARY LKO. U.P. INDIA Regd. No. 31/482/2010

Shamshad Alam

**प्रथम पक्ष/विक्रेता**

**(शमशाद आलम)**

1.

अरविन्द कुमार तिवारी

(अरविन्द कुमार तिवारी)
पुत्र श्री गुरू प्रसाद तिवारी
नि0–प्लाट नं0–11, अल्कापुरी कालोनी,
आदिल नगर, लखनऊ

**द्वितीय पक्ष/क्रेतागण**

2.

15/2/2020

**(1) श्रीमती प्रिया गुप्ता**

(शुभम गुप्ता)
एडवोकेट
हाई कोर्ट, लखनऊ।

**(2) भगवान दास गुप्ता**