



लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ विपिन खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।

कब्जा प्रपत्र

जानकीपुरम् योजना के सेक्टर-जे (विस्तार) में स्थित सरगम अपार्टमेन्ट के ब्लॉक Kader भवन संख्या 401 का भौतिक कब्जा दिनांक 20/11/19 को आवंटी श्री/श्रीमती Shikha Srivastava पुत्र/पत्नी श्री Divesh Singh को सन्तोषजनक स्थिति में हस्तगत किया गया।

मुख्य आवश्यक निर्देश

1. भवनो का निर्माण शीयरवाल तकनीक पर आधारित है। अतः भवनो की संरचना/दीवारो में किसी प्रकार का परिवर्तन/तोड़-फोड़ की अनुमति नहीं है।
2. फ्लैट के अन्दर निर्देशित प्वाइंट पर पावर बैकअप (जनरेटर) की सुविधा हेतु 3 फेज का मीटर लगवाया जाना आवश्यक है।
3. कृपया परिसर को साफ-सुथरा रखने में अपना सहयोग प्रदान करे।
4. फ्लैट का उपयोग किसी भी प्रकार की व्यवसायिक गतिविधि हेतु अनुमन्य नहीं है।
5. अपना वाहन निर्देशित स्थान पर खड़ा करे तथा सर्कुलेशन मार्ग पर अवरोध उत्पन्न न करे।
6. परिसर का रख-रखाव शुल्क, प्रथम आवंटी द्वारा कब्जा प्राप्त करने की तिथि से लागू है।
7. परिसर में लगे फायर फाइटिंग उपकरणों के साथ छेडछाड़ न करे।
8. सुरक्षाकर्मियों को परिसर की सुरक्षा हेतु सहयोग प्रदान करे।

For
Chand

Shikha
20/11/19
कब्जा प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर

कार्यालय, लखनऊ विकास प्राधिकरण

प्राधिकरण भवन, विपिन खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।

प्रेषक:

सम्पत्ति अधिकारी
लखनऊ विकास प्राधिकरण,
विपिन खण्ड, गोमती नगर,
लखनऊ।

पत्रांक 67/PO/19
दिनांक: 17.7.19

सेवा में,

श्रीमती शिखा श्रीवास्तव,
अपर जिला जज
रायबरेली।

नत्थी

विषय:

तल परिवर्तन के सम्बन्ध में।

महोदया,

कृपया फ्लैट संख्या: एसजी/आर/903 (3 बीएचके), सरगम अपार्टमेन्ट का तल परिवर्तन रोड फेसिंग साईड में किये जाने हेतु आप द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र दिनांक 31.12.2018 के क्रम में सम्यक विचारोपरान्त फ्लैट संख्या: एसजी/जी/401 (3 बीएचके), सरगम अपार्टमेन्ट पर नियमानुसार परिवर्तन शुल्क के साथ परिवर्तन किये जाने की स्वीकृति उपाध्यक्ष महोदय के आदेश दिनांक 14.01.2019 द्वारा प्रदान कर दी गयी है। नियम व शर्तें यथावत रहेंगी। शेष सूचना गणना उपरान्त पृथक से दी जायेगी।

भवदीया
Shikha
16.2.19
(स्निग्धा चतुर्वेदी)
सम्पत्ति अधिकारी

सेवा में,

उपाध्यक्ष

लखनऊ विधान प्रधिकरण

गोमती नगर

लखनऊ

विषय : सम्पति सं. SG/R/903 (291563) सरगम योजना
में फ्लैट परिवर्तन हेतु

महोदय

विनम्र निवेदन है कि प्राथिनी को प्राधिकरण
की सरगम एपार्टमेंट सीतापुर रोड सेक्टर 3 (एम्बेड्डेड)
में फ्लैट सं. SG/R/903 आवंटित है।

प्राथिनी उम्ब के स्थान पर रोड फेजिंग
(जिहमे आवश्यकतानुरूप धूप उपलब्ध है) फ्लैट
चाहती है।

अतः उम्ब के संबंध में उपलब्धता
अनुसार कार्यवाही करने की कृपा करें।

सधनवाद

31/12/18

Shikha

शिखा श्रीवास्तवा

A.D. J. Raebareilly

पृष्ठ 829



LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
VIPIN KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW - 226010

Generated By : SHAILENDRA KUMAR GUPTA

Print Date 25-Feb-19

FINAL ACCOUNT REPORT AS 28/02/2019 FOR REGISTRY

Registration : 3090249
Applicant Name : SHIKHA SRIVASTAVA
Address : A-46, VAIDEHI NAGAR FAIZABAD 224001
Registration Amount : 150000.00

Property No. : SG/G/401(297475)
Scheme : SITAPUR ROAD
Sector : SECTOR-J EXTENSION
Property Cost : 3546700.00
Interim or : Final

Penal Interest calculated @ 12 % SIMPLE INTEREST for SI & @ 18% for service tax.

Dues/Special Instalments Information

Instalment	Due Date	Type	Interest	Paid	PI Paid	Total Int
2940000.00	10/11/2011	SPL INST	0.00	2940000.00	0.00	0.00
15000.00	28/02/2019	GENERATOR	0.00	0.00	0.00	0.00
15000.00	28/02/2019	ELECTR	0.00	0.00	0.00	0.00
83900.00	28/02/2019	DUES AG	0.00	0.00	0.00	0.00
10000.00	28/02/2019	TELEPHONE &	0.00	0.00	0.00	0.00
256925.00	28/02/2019	COST	0.00	0.00	0.00	0.00
57188.00	28/02/2019	MAINTENANC	0.00	0.00	0.00	0.00
70934.00	28/02/2019	CORPUS	0.00	0.00	0.00	0.00
35467.00	28/02/2019	OTHER	0.00	0.00	0.00	0.00
115875.00	28/02/2019	OTHER	0.00	0.00	0.00	0.00
3600289.00			0.00	2940000.00	0.00	0.00

Deposit (Against Property)

Challan Id	Dep. Date	Amount
757	25/05/2011	150000.00
2995170	23/09/2011	2940000.00
Total :		3090000.00

Accounts Summary as 28/02/2019

(a). Total Interest Charged	:	0.00		
(b). Interest Adjusted	:	0.00		
(c). Balance Interest	:	0.00		
(d). Balance Due Amount Till Date	:	660289.00		
(e). Balance Principal & Tax as on 28/02/2019 :		0.00		
(i). Remaining Principle Amount	:	0.00		
(ii). Tax on principal Amount	:	0.00		
(f). Interest on balance Principle till dt.	:	0.00		
(g). Total Due Amount	:	660289.00	Rebate	: 150075.00
(h). Net Due Amount	:	510214.00	Amount	: 0.00

NOTE: Please pay net due amount Rs. 510214.00 upto 28/02/2019 otherwise this costing and recosting will be required.

C.A.

Dealing Assistant

Property Officer

सेवा में,

उपाध्यक्ष
लखनऊ विकास प्राधिकरण
गौमती नगर-
लखनऊ

OSD (Shukla)

- As we have also parked
in group possession,

So no harm suits
can run

Wicket interest can
be extended till FEB 28, 2019

विषय : अतिरिक्त समग्र प्रदान किये जाने के
जंबंध में Matter/OSD

महोदय,

निवेदन है कि प्राथिनी को वर्ष

2011 में प्राधिकरण की सरप्लस अपार्टमेंट-
आवासीय योजना में भवन नं. SR/R/9031
291563) आवंटित हुआ था। जिसका पूर्ण
भुगतान 30,900000 रु० वर्ष 2011 में
किया था जिस कारण 5% की दूरप्राथिनी
को प्रदान की गयी है।

पत्रांक नं 957/50/18 दि. 18/12/18 के
माध्यम से अतिरिक्त देयता की धनराशि
प्राधिकरण द्वारा जूचित की गयी है। जिसके
भुगतान केलिये प्राथिनी को जमय की
आवश्यकता है। अतः निवेदन है कि
दि. 15/11/19 की विधि को अग्रोषित करते
हुए बिना ब्याज धनराशि को जमा
करने का अतिरिक्त जमय प्रदान करने
की कृपा करे।

सधन्यवाद

29/12/18

Shukla
शिवराज रावत
ADJ / P-3 Raebareilly