

F. 19545/19



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

096800

08 DEC 1959

11/1/79



विक्रय मूल्य रु 35,00,000/-
 मालियत रु 24,74,441/-
 स्टाम्प शुल्क रु 2,45,000/-
 परगना लखनऊ

लेखपत्र का विवरण

1. - भूमि का प्रकार - आवासीय



Satpal Singh

SUCCESSOR



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 096799

03 DEC 79

[2]

2. परगना - लखनऊ
3. ग्राम/मोहल्ला - सराय शेख
4. सम्पत्ति का विवरण - एक किता भवन जो भूखण्ड संख्या-4 खसरा संख्या-354 के मिनजुमला पर निर्मित है
5. मापन की इकाई - वर्ग मीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 116.171 वर्ग मीटर

Datpal Singh

S. K. Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 134101

[3]

7. सड़क की स्थिति - किसी भी सेगमेंट रोड पर स्थित नहीं है।
8. अन्य विवरण - लागू नहीं
9. निर्मित क्षेत्रफल - 130.111 वर्ग मीटर

Satapal Singh

sucesingh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 134102

33 100

[4]

चौहद्दी :-

- | | | |
|--------|---|---------------------|
| पूरब | - | भूखण्ड संख्या-3 |
| पश्चिम | - | भूखण्ड संख्या-5 |
| उत्तर | - | रास्ता 20 फिट चौड़ा |
| दक्षिण | - | आराजी दीगर |

Datpal Singh

Suresh Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

H 134103

[5]

प्रथम पक्ष की संख्या (एक) द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण

सतपाल सिंह पुत्र गिरीश कुमार सिंह निवासी - मो नं

12 अशरफ विहार, चिनहट, थाना चिनहट, लखनऊ।

मो नं-9839327690

PAN-GARPS3646F

पेशा - व्यापार

Satpal Singh

Successor



देश UTTAR PRADESH

H 134104

9350

[6]

क्रेता का विवरण

श्रीकृष्ण चंद्र सिंह पुत्र जगदंबिका प्रसाद सिंह निवासी -

बड़गो, जिला संत कबीरनगर - 272175, उप्र।

मो नं-9451471919

PAN - BGFPS6989C

पेशा - नौकरी

Lalpal Singh

Suresh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 134105

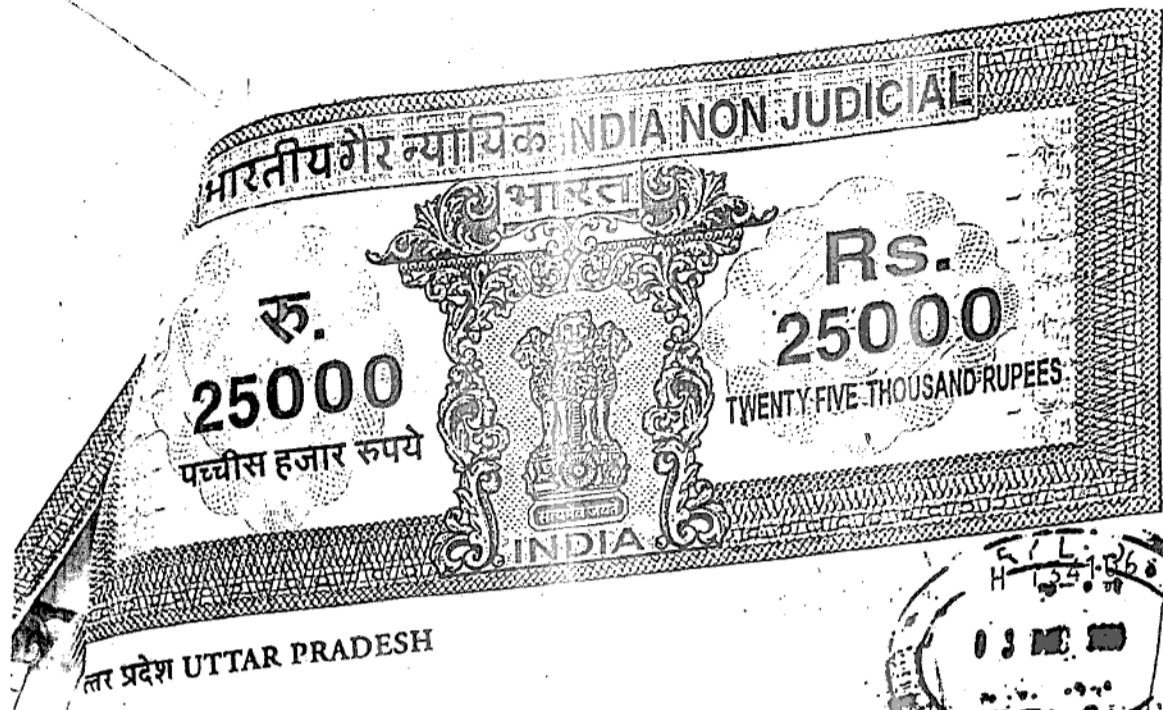
[7]

विक्रय विलेख

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता एक किता भवन जो भूखण्ड संख्या-4 खसरा संख्या-354 के मिनजुमला पर निर्मित है क्षेत्रफल 1250 वर्गफिट यानि 116.171 स्थित ग्राम - सराय शेख, परगना तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज हैं। उक्त भवन के भूखण्ड को विक्रेता ने जरिये बयनामा श्रीमती रजनेश देवी पत्नी श्री नेत्रपाल सिंह निवासिनी - ग्राम व पोस्ट हरीसंगपुर, जिला गाजियाबाद, उ०प्र०, हाल निवासिनी - एच एन जी - 14, ग्रीन पार्क, मवाना रोड, मेरठ डिफेन्स कालोनी, मेरठ

Satpal Singh

Suresh Singh



[8]

- 250001, उ०प्र० से दिनांक 18.07.2019 को क्रय किया है जो बही सं० 1 जिल्द सं० 22659 पृष्ठ सं० 77 से 106 क्रमांक 11271 पर कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय, लखनऊ के यहाँ पंजीकृत है, बाद खरीदारी विक्रेता ने उक्त भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण करवाया, जिसका विक्रय प्रस्तुत विक्रय विलेख के माध्यम से किया जा रहा है। जो प्रथम पक्ष के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है उक्त भवन में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही

93
Shubha

Sahpal Singh

Suresh Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD-503922

3-0-2000

[9]

कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूरत खुद प्रथम पक्ष के उसी एक कित्ता भवन अमलामय आराजी पैमाईशी उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के बएवज् मुबलिया 35,00,000/- रूपया (पैंतिस लाख रूपया) में बदस्त क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार द्वितीय पक्ष उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना भवन बयशुदा व विक्रय धनराशि के द्वितीय पक्ष से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर भवन बयशुदा पूर्ण

Salpal Singh

Successor

रु. 5000



रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD-503921

[10]

अथवा उसका कोई अंश क्रेता/द्वितीय पक्ष के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पाया जाता है तो ऐसी सूरत में क्रेता को पूरा अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा, खर्चा व नुकसान के सब प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष से व प्रथम पक्ष की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवे, इसमें प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति न होगी।

Satapal Singh

Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 503920

[11]

अब द्वितीय पक्ष को पूरा अधिकार है कि वह बिक्रीत भवन के सम्बन्ध में लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ व जल संस्थान व विद्युत विभाग, नगर निगम आदि के अभिलेखों में अपना नाम दर्ज करा लेवे, और निबन्धन तिथि से बिक्रीत भवन

Batpal Singh

successor



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 7330
10 DEC 2000

[12]

के समस्त टैक्स द्वितीय पक्ष खुद जमा करें, यदि निबन्धन तिथि के पूर्व के बिक्रीत भवन के कोई टैक्स या अन्य कोई देय आदि बकाया पाये जाते है तो उन सब की अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी।

Lalpal Singh

Successor

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[13]

भवन स्थित भूमि की सरकारी कीमत 4,500/- रूपया प्रति वर्ग मीटर की दर से बिक्रीत भवन की भूमि पैमाईशी 116.171 वर्ग मीटर की मालियत मुबलिय 5,22,769/- रूपया होती है, बिक्रीत भवन में मय ममटी सहित कुल निर्मित क्षेत्रफल 130.111 वर्ग मीटर है, जिसका निर्माण प्रथम श्रेणी के अन्तर्गत आता है जिसके अमले की मालियत बहिसाब 15,000/- रूपया प्रति वर्ग मीटर से मुबलिय 19,51,672/- रूपया होती है इस प्रकार से

Satpal Singh

Suresh Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 733080

[14]

10 DEC

विक्रीत भवन की कुल मालियत मुबलिय 24,74,441/- रूपया होती है, चूँकि विक्रय मूल्य मु0 35,00,000/- रूपये हैं, जिस पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की से स्ट्याम्प शुल्क 2,45,000/- रूपये का अदा किया गया है।

Satapal Singh

Suresh Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 733365

[15]



संलग्न मानचित्र में जितना निर्मित भाग है केवल उतना ही भाग निर्मित है। विक्रीत भवन 9 मीटर रोड व कार्नर पर स्थित नहीं है। उक्त विलेख उभय पक्षों के द्वारा बताये गये तथ्यों एवं कागजातों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी पूर्ण जिम्मेदारी

Setpal Singh

Singh

चुला ६००

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

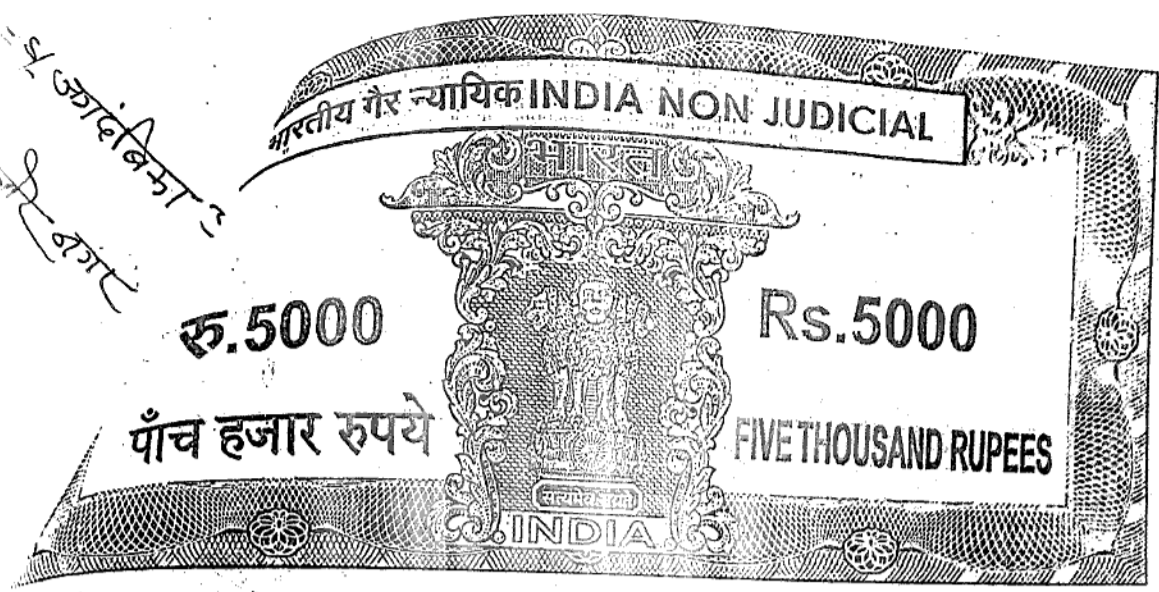
[16]

विक्रेता एवं क्रेता की होगी तथा विक्रेता एवं क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है, जिसमे टाइपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

Sudpal Singh

Suresh upr

श्री अशोक बिना 3
रिजिस्ट्रार बंगल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 733363

[17]

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के द्वितीय पक्ष के हक में लिख दिया ताकि सन्द रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

Lalpal Singh

success

12/12/2019

4064 12/12/19
श्री श्री कृष्ण चंद्र सिंह / जगदंबिका
पुत्र श्री जगदंबिका प्रसाद सिंह
व्यवसाय : नौकरी
निवासी : बडगो जिला संत कबीरनगर-272175

श्री श्री कृष्ण चंद्र सिंह / जगदंबिका
संत कबीर नगर

आवेदन सं: 201900821081496

विक्रय पत्र

वर्ष: 2019

वही सं: 1 रजिस्ट्रेशन सं: 19545
प्रतिफल: 3500000 स्टाम्प शुल्क: 245000 बाजारी मूल्य: 2474441 पंजीकरण शुल्क: 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क: 100 योग: 20100

श्री श्री कृष्ण चंद्र सिंह,
पुत्र श्री जगदंबिका प्रसाद सिंह
व्यवसाय : नौकरी
निवासी : बडगो जिला संत कबीरनगर-272175

Succession



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/12/2019 एवं 05:30:17 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
Kalla

कंचन मिश्रा -
उप निबंधक : सदर द्वितीय
सखनऊ
12/12/2019
रान्तराम यादव
निबंधक लिपिक



6

विवरण प्राप्त विक्रय धनराशि

- विक्रेता/प्रथम पक्ष ने क्रेता/द्वितीय पक्ष रूपये 5,00,000/- अपने खाते में प्राप्त किये।
2. विक्रेता/प्रथम पक्ष ने क्रेता/द्वितीय पक्ष रूपये 2,00,000/- अपने खाते में प्राप्त किये।
3. विक्रेता/प्रथम पक्ष ने क्रेता/द्वितीय पक्ष से रूपये 28,00,000/- जरिये चेक संख्या 109532 दि 31.10.2019 एचडीएफसी बैंक शाखा प्रणय टॉवर, दरबारी लाल मार्ग, लखनऊ द्वारा एलआईसी एचएफएल लखनऊ से प्राप्त किये।

उपरोक्तानुसार विक्रेता ने क्रेता से समस्त धनराशि प्राप्त कर ली है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ / दिनांक : 12.12.2019

गवाहान :-



1. *AK Singh*
अवधेश कुमार सिंह
पुत्र श्याम नारायण सिंह
पता-ग्राम भटगावा भातगोवा,
जनपद गोरखपुर।
मो नं-9935313139
पेशा - व्यापार

Sahpal Singh

विक्रेता/प्रथम पक्ष

2.



Saurabh
सौरभ प्रताप सिंह
पुत्र लाल जी सिंह
पता-बीबीपुर, पोस्ट अहिरौली,
फुलपुर पंखपुर, जिला आजमगढ़।
मो नं-9795590382
पेशा - व्यापार

Suresh Singh
क्रेता/द्वितीय पक्ष

टाईपकर्ता :-

Devi Singh
(बीडी सिंह)

मसविदाकर्ता :-

Anoop Kumar Singh
(अनूप कुमार सिंह)
एडवोकेट,
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।
मो नं-9554472272

आवेदन सं०: 201900821081496

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 19545

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री सतपाल सिंह, पुत्र श्री गिरीश कुमार सिंह

निवासी: म० न० 12 अक्षरफ विहार चिनहट थाना चिनहट
लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

Sudpal Singh



श्री श्रीकृष्ण चंद्र सिंह, पुत्र श्री जगदबिका प्रसाद सिंह

निवासी: बडगो जिला संत कबीरनगर-272175

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

Suresh Singh



श्री अवधेश कुमार सिंह, पुत्र श्री श्याम नारायण सिंह

निवासी: ग्राम भटगावा भातगंवा जनपद गोरखपुर

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता: 2

AK Singh



श्री सौरभ प्रताप सिंह, पुत्र श्री लाल जी सिंह

निवासी: बीबीपुर पोस्ट अहिरीली फुलपुर गोरखपुर जिला
आजमगढ

व्यवसाय: व्यापार

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियोंके निशान अंगठे नियमानुसार
लिए गए है।
दिप्पणी:

Saurabh Singh

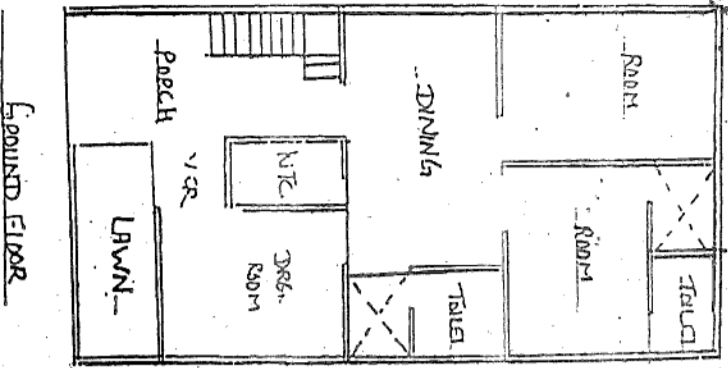


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

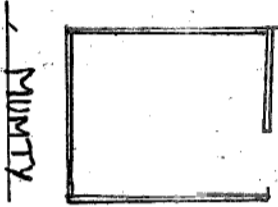
के.चन मिश्रा
उप निबंधक: सुदर द्वितीय
लखनऊ

सन्तराम यादव
निबंधक लिपिक

प्रिंट करे



GROUND FLOOR



MUMTY

EXISTING SITE PLAN OF HOUSE BUILT ON
 PLOT NO. 4, OVER KHASRA NO. 354
 SITUATED AT SDRUL SHEKH, LUCKNOW

AREA STATEMENT

LAND AREA = 116.171 SQ. MT
 COVERED AREA G.F. = 164.877 SQ. MT
 " MUMTY = 23.239 SQ. MT
 Total COVERED = 130.111 SQ. MT

BOUNDARIES

EAST - PLOT NO. 3
 WEST - PLOT NO. 5
 NORTH - 20'-0" WIDE RASTA
 SOUTH - RAJATI DHARA

SIGN OF SELLER

Signature of Seller

SIGN OF PURCHASER

Signature of Purchaser

SIGN OF WITNESS

Signature of Witness



12/12/2019

पृष्ठ नं. 60

आवेदन सं.: 201900821081496

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 23241 के पृष्ठ 219 से 256 तक क्रमांक
19545 पर दिनांक 12/12/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कंचन मिश्रा -
उप निबंधक : सदर द्वितीय
लखनऊ
12/12/2019

