1010302 3170119

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP06000340822513R
Certificate Issued Date	:	30-Apr-2019 03:23 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0107154652127648R
Purchased by	:	MR SAURABH DUBEY AND MRS ALKA PANDEY
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MANAS CITY-B PLOT NO.34, VILLAGE-SUGAMAU, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MANAS BUILDERS
Second Party	:	MR SAURABH DUBEY AND MRS ALKA PANDEY
Stamp Duty Paid By	:	MR SAURABH DUBEY AND MRS ALKA PANDEY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,70,000 (Two Lakh Seventy Thousand only)

STAMP PAPER USED

Sub-Registrar (III)
Lucknow Sadar (U.P.)

----------Please write or type below this line----------

इन्दिरा प्रियदर्शनी वार्ड

विक्रय मूल्य रू0	40,00,000.00
बाजारू मूल्य रू0	24,20,000.00
जनरल स्टाम्प रू0	2,70,000.00

Dubey

Partner
Manas Builders
Lucknow

Alka Pandey

0008418782

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ॐ

विक्रय विलेख

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:-	आवासीय
2.	वार्ड/परगना	:-	इन्दिरा प्रियदर्शनी वार्ड
3.	मोहल्ला/ ग्राम	:-	ग्राम सूगामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण	:-	**भूखण्ड संख्या-34**
		:-	**खसरा संख्या-536**

5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) :- वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- **200.00 वर्गमीटर**
7. सड़क की स्थिति :- रिंग रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित।
8. अन्य विवरण :- **भूखण्ड 12 मीटर चौड़ी सड़क पर व सामने पार्क है।**
9. सम्पत्ति का प्रकार :- आवासीय भूखण्ड
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है :- नहीं
11. प्रतिफल की धनराशि (रूपये में) :- **रू0 40,00,000.00**

पूरब	:	भूखण्ड संख्या-31
पश्चिम	:	सड़क 12 मीटर चौड़ी
उत्तर	:	भूखण्ड संख्या-35
दक्षिण	:	भूखण्ड संख्या-33

Partner
Manas Builders
Lucknow

Dubey

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANAS BUILDERS

20/04/2006

Permanent Account Number

AANFM7484K

Partner
Manas Builders
Lucknow

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SAURABH DUBEY

ARUN KUMAR DUBEY

20/02/1982

Permanent Account Number

APUPD1340M

Saurabh Dubey

Signature

Dubey

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ALKA PANDEY

KRISHNA KUMAR PANDEY

15/04/1987

Permanent Account Number

CJIPP6828G

17082013

Alka

Signature

Alkapandey

भारत सरकार

Government of India

सौरभ दुबे

Saurabh Dubey

जन्म तिथि / DOB : 20/02/1982

पुरुष / Male

8515 8982 8454

आधार - आम आदमी का अधिकार

SDubey

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: अरुण कुमार दुबे, प्रोफेसर कॉलोनी छिबरामऊ, छिबरामऊ, कन्नौज, छिबरामऊ, उत्तर प्रदेश, 209721

Address:
S/O: Arun Kumar Dubey, professor colony chhibramau, Chhibramau, Kannauj, Chhibramau, Uttar Pradesh, 209721

8515 8982 8454

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अलका
Alka
जन्म तिथि/ DOB: 15/04/1987
महिला / FEMALE

7118 4300 5511

आधार-आम आदमी का अधिकार

Alkapandey

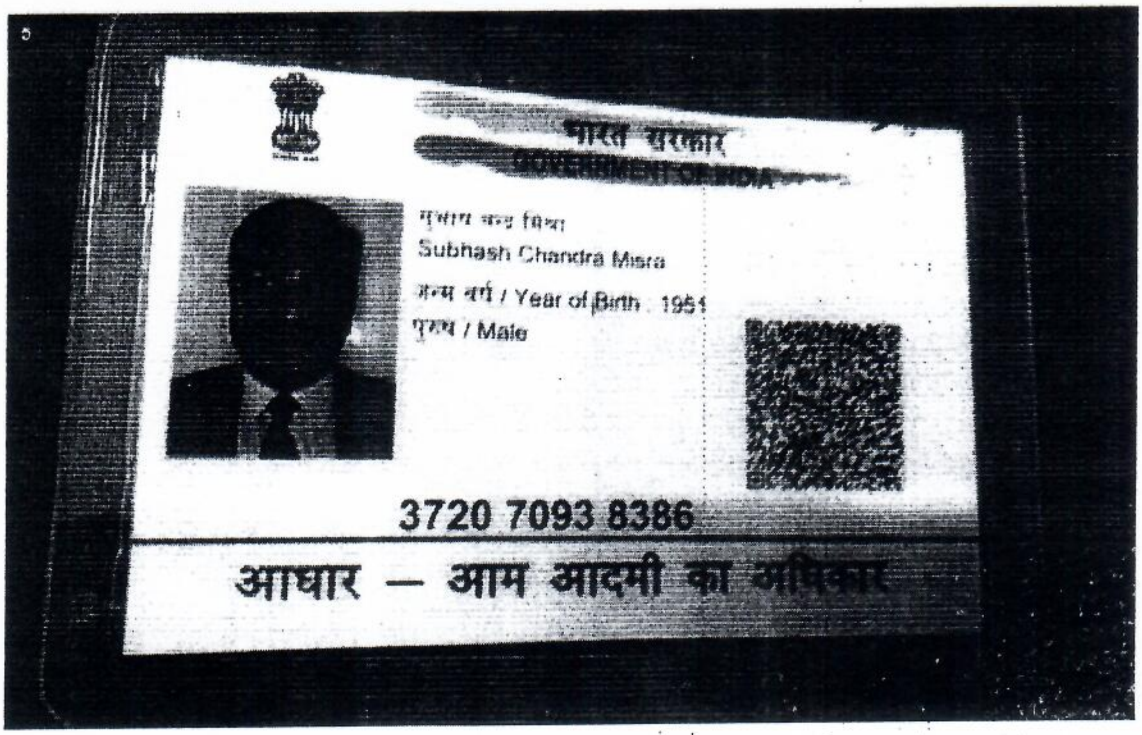
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
D/O कृष्ण कुमार, तिघरा घाट,
तिघरा, सिद्धार्थनगर,
उत्तर प्रदेश - 272192

Address:
D/O Krishna Kumar, TIGHRA
GHAT, Tighra, Siddharthnagar,
Uttar Pradesh - 272192

7118 4300 5511

1947
1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947,

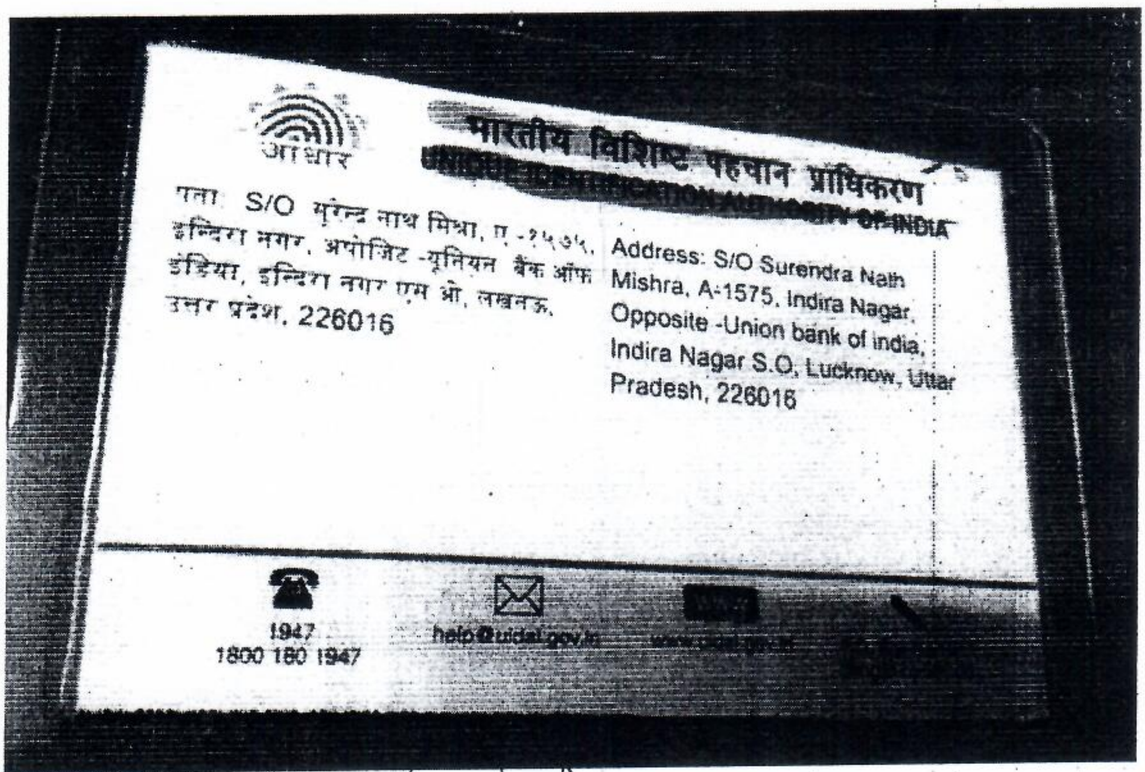


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुभाष चन्द्र मिश्रा
Subhash Chandra Misra
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1951
पुरुष / Male

3720 7093 8386

आधार — आम आदमी का अधिकार



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O सुरेन्द्र नाथ मिश्रा, ए-१५७५, इन्दिरा नगर, अपोजिट -यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, इन्दिरा नगर एस ओ, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226016

Address: S/O Surendra Nath Mishra, A-1575, Indira Nagar, Opposite -Union bank of india, Indira Nagar S.O, Lucknow, Uttar Pradesh, 226016

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

UNION OF INDIA **Driving Licence** (UP) (NT)

UP32 19860008241

जारी करने की तिथि
Date of Issue
30/07/1986

वैधता / Validity
(NT) 06/04/2020

जन्म तिथि
Date of Birth
28/01/1955

Blood Group
A+

नाम / Name

UMESH DUTT TRIPATHI

पिता/पति का नाम / Son/Daughter/Wife of

T N TRIPATHI

UP32 19860008241

MCWG
30/07/1986

(UP)

पता / Address

575, MANAS ENCLAVE COLONY
INDIRA NAGAR, CIMAP
LUCKNOW - 226015

Holder's Signature

अधिकारी / Issuing Authority S
Lucknow

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

1. मानस बिल्डर्स कार्यालय-द्वितीय तल 17/24, इन्दिरानगर, लखनऊ द्वारा पार्टनर श्री बृज किशोर मिश्र पुत्र स्व0 श्री एस.एन. मिश्र
व्यवसाय- व्यापार
PAN- AANFM 7484K

द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

1. नाम-श्री सौरभ दुबे
पिता का नाम-श्री अरूण कुमार दुबे
निवासी-प्रोफेसर कॉलोनी, छिबरामऊ,
जिला-कन्नौज (उ0प्र0)-209721
व्यवसाय-नौकरी
PAN-APUPD1340M
Mob.-6386681609

2. नाम-श्रीमती अलका पाण्डेय
पति का नाम-श्री सौरभ दुबे
स्थायी निवासी-तिघरा घाट, तिघरा,
जिला-सिद्धार्थ नगर (उ0प्र0)-272192
वर्तमान निवासी-प्रोफेसर कालोनी, छिबरामऊ,
जिला-कन्नौज (उ0प्र0)-209721
व्यवसाय-नौकरी
PAN-CJIPP6828G
Mob.-6397225842

यह विक्रय विलेख साझेदारी फर्म अधिनियम, 1932 के अधीन गठित **मानस बिल्डर्स, रजि0 नं0 189064 कार्यालय-द्वितीय तल, 17/24 इन्दिरानगर, लखनऊ द्वारा पार्टनर श्री बृज किशोर मिश्र पुत्र स्व0 श्री एस0एन0 मिश्र** (प्रथम पक्ष) के द्वारा **श्री सौरभ दुबे पुत्र श्री अरूण कुमार दुबे निवासी-प्रोफेसर कॉलोनी, छिबरामऊ, जिला-कन्नौज (उ0प्र0)-209721 एवं श्रीमती अलका पाण्डेय पत्नी श्री सौरभ दुबे स्थायी निवासी-तिघरा घाट, तिघरा, जिला-सिद्धार्थ नगर (उ0प्र0)-272192, वर्तमान निवासी-प्रोफेसर कालोनी, छिबरामऊ, जिला-कन्नौज (उ0प्र0)-209721** (द्वितीय पक्ष) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

यह कि प्रथम पक्ष ने अपनी **मानस सिटी 'बी' योजना** में आवासीय **भूखण्ड संख्या-34 क्षेत्रफल-200.00 वर्गमीटर रू0 20,000.00** प्रति वर्गमीटर (विकास मूल्य सहित) की दर से कुल कीमत **मुबलिग रू0 40,00,000.00 (रूपये चालीस लाख मात्र) जिसके आधे मुबलिग रू0 20,00,000.00 (रूपये बीस लाख मात्र)** होते हैं, में अंतिम रूप से द्वितीय पक्ष को प्रदिष्ट किया है। द्वितीय पक्ष उक्त भूखण्ड को लेने में सहमत है और भूखण्ड के निर्धारित मूल्य **रू0 40,00,000.00 (रूपये चालीस लाख मात्र)** का भुगतान द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष को कर दिया है। जिसका विवरण अन्त में दिया गया है।

Partner
Manas Builders
Lucknow

Dubey

Alkapandey

यह कि उक्त वर्णित **भूखण्ड संख्या-34** ग्राम सूगामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ के **खसरा संख्या 536** में स्थित है। प्रथम पक्ष ने **भूमि खसरा संख्या-536** स्थित ग्राम-सूगामऊ, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ को साकार सहकारी आवास समिति लि0, निबन्धन संख्या-2121/95 कार्यालय-101 तोपदरवाजा चौपटिया, लखनऊ द्वारा सचिव श्री दिलीप कुमार पुत्र श्री जंग बहादुर सिंह निवासी ग्राम सूगामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ से क्रय किया है। भूमि का बैनामा उपनिबन्धक (तृतीय) लखनऊ के कार्यालय में दिनांक 27.05.2006 को फोटो स्टेट प्रति पुस्तक संख्या-1 खण्ड-5448 के पृष्ठ संख्या-141/172 पर क्रम संख्या-3186 पर रजिस्ट्रीकृत है।

यह कि उक्त विक्रय विलेख को उप निवन्धक के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु श्री निर्देश शुक्ला पुत्र स्व0 श्री त्रिभुवन दयाल शुक्ला निवासी-538क/650, चाणक्यपुरी, त्रिवेणी नगर III, लखनऊ को मुख्तार नियुक्त किया है। जो कि उप निबन्धक (तृतीय) के कार्यालय में बही संख्या-6, जिल्द संख्या-4 के पृष्ठ संख्या-81 से 88 पर क्रमांक 2 पर दिनांक-24.01.2013 को रजिस्ट्रीकृत किया गया है।

अतएव एतद् द्वारा प्रथम पक्ष उक्त भूखण्ड जिसकी चौहद्दी पूर्व में दी गयी है फर्म के नियम व अधिनियम के अधीन द्वितीय पक्ष को संक्रमित किया जा रहा है एवं निम्न शर्तो पर स्वामित्व प्रदान किया जा रहा हैं।

1. यह कि प्रदिष्ट भूखण्ड आवासीय भवन में ही प्रयुक्त किया जायेगा।
2. यह कि भूखण्ड को संस्था की पूर्व अनुमति के बिना न तो विक्रय एवं संक्रमित किया जा सकेगा और न ही बन्धक रखा जा सकेगा, परन्तु उक्त भूखण्ड पर आवासीय भवन निर्माण हेतु ऋण प्राप्त करने के लिए उक्त भूखण्ड को बन्धक रखा जा सकेगा।
3. यह कि स्थल पर भूखण्ड का क्षेत्रफल कम या अधिक होता है तो उसका मूल्य पंजीकृत विलेख द्वारा दोनों पक्षों को यथानुसार देय होगा।
4. यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा भूखण्ड का भौतिक कब्जा लेने से पूर्व प्रथम पक्ष के कार्यालय से कब्जा पत्र लेना अनिवार्य होगा। तदोपरान्त भौतिक कब्जा द्वितीय पक्ष को दिया जायेगा।
5. यह कि प्रश्नगत भूखण्ड से सम्बन्धित कोई भी विक्रय विलेख इसके पूर्व संस्था द्वारा निष्पादित/निबन्धित नहीं किया गया है।
6. यह कि साझेदारी फर्म के नियम एवं अधिनियम में समय-समय पर हुए संशोधन में उल्लिखित सभी प्राविधान द्वितीय पक्ष को मान्य होगें।

Partner
Manas Builders
Lucknow

आवेदन सं०: 201900821035749

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 3178** **वर्ष: 2019**

प्रतिफल- 4000000 स्टाम्प शुल्क- 280000 बाजारी मूल्य - 2420000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री सौरभ दुबे ,
पुत्र श्री अरूण कुमार दुबे
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: प्रोफेसर कॉलोनी, छिबरामऊ, जिला-कन्नौज

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 29/05/2019 एवं 12:16:28 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कमलेश पाठक
उप निबंधक :सदर तृतीय
लखनऊ
29/05/2019

मोहम्मद जाकिर खान
निबंधक लिपिक

7\. यह कि यदि सरकारी संस्था/निकाय द्वारा उक्त भूखण्ड से सम्बन्धित आसुधार शुल्क (बेटरमेन्ट चार्ज) या अन्य कोई शुल्क की माँग की जाती है तो क्रेता को उसका भुगतान करना होगा।

यह कि उक्त भूमि किसी सरकारी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं की गयी है।

यह कि प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष का तात्पर्य उनसे तथा उनके वैधानिक उत्तराधिकारी जो भी हों, से समझा जायेगा।

यह कि दोनो क्रेतागण का उक्त भूखण्ड में 50-50 प्रतिशत का हिस्सा है।

यह कि उक्त भूखण्ड रिंग रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा भूखण्ड पर कोई निर्माण नहीं है।

यह कि भूखण्ड 12 मीटर चौडी सड़क पर है। इसलिये भूखण्ड का बाजारू मूल्य **रू0 11,000.00** प्रति वर्गमीटर की दर से **मुबलिग रू0 22,00,000.00** होता है। चूँकि भूखण्ड के सामने पार्क है इसलिये बाजारू मूल्य में 10 प्रतिशत अतिरिक्त बढ़ाकर भूखण्ड का बाजारू मूल्य **रू0 24,20,000.00** होता है। चूंकि विक्रय मूल्य अधिक है इसलिये विक्रय मूल्य **रू0 40,00,000.00** पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से जनरल स्टाम्प अदा किया जाना चाहिए। परन्तु उत्तर प्रदेश सरकार संस्थागत वित्त एवं कर अनुभाग-5 की अधिसूचना आदेश संख्या-सं0 वि0 कं0 नि0-5-2756/11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार केवल महिलाओं के लिये 10,00,000.00 रूपये तक की सम्पत्ति पर 6 प्रतिशत का जनरल स्टाम्प अदा किये जाने का प्रविधान है। द्वितीय क्रेता एक महिला हैं इसलिये उनके हिस्से के **रू0 20,00,000.00** में **रू0 10,00,000.00** पर 6 प्रतिशत की दर से **रू0 60,000.00** एवं शेष **रू0 10,00,000.00** पर 7 प्रतिशत की दर से **रू0 70,000.00** कुल **रू0 1,30,000.00** होता है। एवं प्रथम क्रेता के हिस्से **रू0 20,00,000.00** पर 7 प्रतिशत की दर से **रू0 1,40,000.00** कुल **रू0 2,70,000.00** का जनरल स्टाम्प अदा किया गया है।

इसके साक्ष्य में प्रथम पक्ष की ओर से अधिकृत **पार्टनर श्री बृज किशोर मिश्र (विक्रेता)** व द्वितीय पक्ष (क्रेतागण) **श्री सौरभ दुबे एवं श्रीमती अलका पाण्डेय** ने निम्नांकित दिनांक को इस विक्रय विलेख पर हस्ताक्षर किये।

Partner
Mantis Builders
Lucknow

आवेदन सं०: 201900821035749

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 3178 वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मानस बिल्डर्स द्वारा पार्टनर श्री बृज किशोर मिश्र के द्वारा निर्देश शुक्ला, पुत्र श्री स्व० त्रिभुवन दयाल शुक्ला

निवासी: 538क/650, त्रिवेणी नगर-III, सीतापुर रोड, लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

क्रेता: 1

श्री सौरभ दुबे, पुत्र श्री अरुण कुमार दुबे

निवासी: प्रोफेसर कॉलोनी, छिबरामऊ, जिला-कन्नौज

व्यवसाय: नौकरी

क्रेता: 2

श्रीमती अलका पाण्डेय, पत्नी श्री सौरभ दुबे

निवासी: तिघरा घाट, तिघरा, जिला-सिद्धार्थ नगर

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री उमेश दत्त त्रिपाठी, पुत्र श्री स्व० त्रियुगी नारायण त्रिपाठी

निवासी: 575, मानस इन्क्लेव कालोनी, पोस्ट-सीमैप, इन्दिरा नगर, लखनऊ

व्यवसाय: सेवानिवृत

रू0 40,00,000.00 के भुगतान का विवरणः-

1. रू0 1,00,000.00 द्वारा N.E.F.T, सेण्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया, विकास नगर, कानपुर, दिनांक-16.08.2018
2. रू0 9,00,000.00 द्वारा N.E.F.T, पंजाब नेशनल बैंक, छिबरामऊ, कन्नौज, दिनांक-25.02.2019
3. रू0 30,00,000.00 द्वारा N.E.F.T, भारतीय स्टेट बैंक, मुख्य शाखा पीलीभीत, दिनांक-07.05.2019

लखनऊ।
दिनांकः-06.05.2019

Partner
Manas Builders
Lucknow
प्रथम. पक्ष

गवाह

1. श्री उमेश दत्त त्रिपाठी
   पुत्र स्व0 श्री त्रियूगी नारायण त्रिपाठी
   निवासी-575, मानस इन्क्लेव कालोनी,
   पोस्ट-सीमैप, इन्दिरा नगर,
   लखनऊ (उ0प्र0)-226015
   मो0-9151764819

द्वितीय पक्ष

2. श्री सुभाष चन्द्र मिश्रा
   पुत्र स्व0 श्री सुरेन्द्र नाथ मिश्रा
   निवासी-ए-1575, अपोजिट यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, इन्दिरा नगर एस0ओ0,
   लखनऊ (उ0प्र0)-226016
   मो0-9705023955

टाईपकर्ता (अन्जीव)
लखनऊ।

मसविदाकर्ता
VINOD KUMAR SHUKLA
Advocate
Civil Court, Lucknow

पहचानकर्ता : 2

श्री सुभाष चन्द्र मिश्रा, पुत्र श्री स्व० सुरेन्द्र नाथ मिश्रा

निवासी: ए-1575, अपोजिट यूनियन बैंक ऑफ इन्डिया, इन्दिरा नगर, लखनऊ

व्यवसाय: सेवानिवृत

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

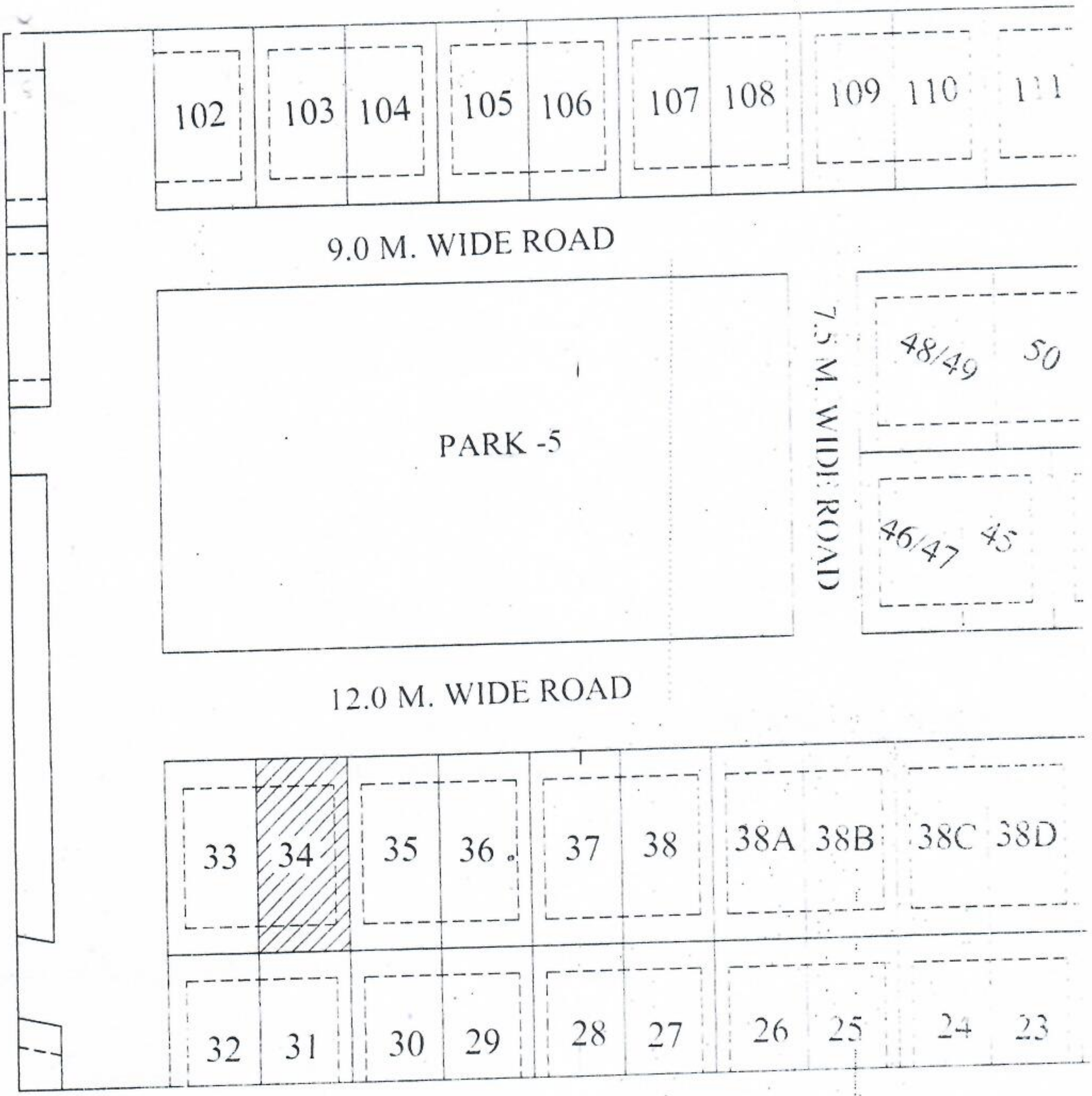
ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

कमलेश पाठक
उप निबंधक : सदर तृतीय
लखनऊ

मोहम्मद जाकिर खान
निबंधक लिपिक

LAYOUT PLAN MANAS CITY



Partner
Manas Builders
Lucknow

आवेदन सं०: 201900821035749

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13561 के पृष्ठ 81 से 94 तक क्रमांक 3178 पर दिनाँक 29/05/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कमलेश पाठक
उप निबंधक : सदर तृतीय
लखनऊ
29/05/2019