

आज दिनांक 24.6.08 को फोटोस्केप मति

पुस्तक संख्या 2

पृष्ठ 212

पृष्ठ 308/532

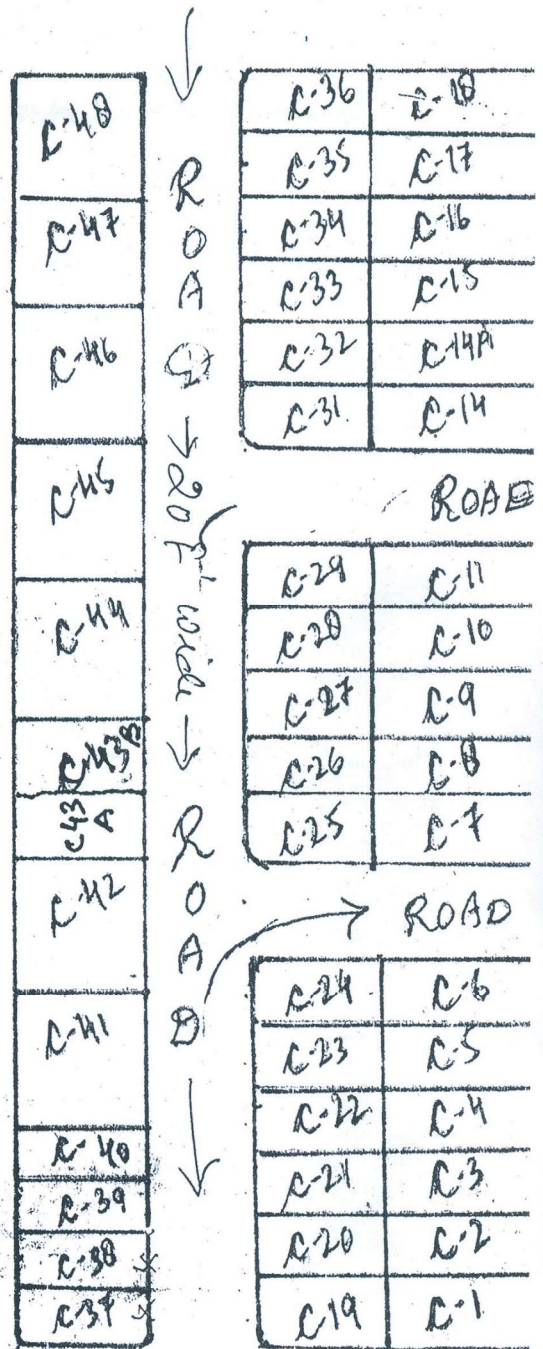
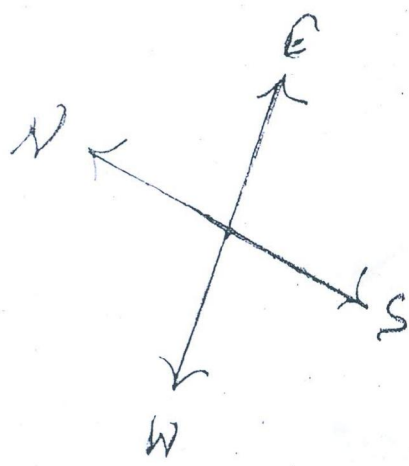
3871/08

एडिटर/मुद्रक विभागाध्यक्ष

↓

24.6.8





Handwritten signature or name in Hindi script.

Small printed text or stamp at the bottom center, possibly a date or official mark.

Handwritten signature or name in Hindi script.

॥०॥

विवरण भुगतान

समिति ने सदस्य से विक्रय मूल्य, मु० 50,000/-रुपया जरिये
चेक सं० 178188 दि० 27.4.08 एवं मु० 55,000/-रुपया जरिये चेक
सं० 178191 दि० 15.6.08 दोनों जारी भारतीय स्टेट बैंक, शाखा
इलाहाबाद हाईकोर्ट, लखनऊ बैंक, लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है।
इस प्रकार कुल मूल्य- 1,05,000/-रुपया १ लख पांच हजार रुपया
का भुगतान सदस्य ने समिति को कर दिया है।

लखनऊ

दिनांक: 24.6.2008 ई०

गवाहान:- Atulya

॥१॥ M.M. Srivastava
S/o late B.L. Srivastava
57/19 Tarwalgali, Hussainagar
Lucknow.

॥२॥

(Pld Govt Scribe)
Dhanraj Singh
Civil Court Lucknow
टाईपकर्ता

अतुल कुमार

॥ अतुल कुमार ॥
सिविल कोर्ट, लखनऊ



वकीलजी का कार्यालय
सचिव,

सदस्य

सदस्य

सदस्य,



मस विद्वान्
Ahmad Ali
B.A.M.Com.LL B.P.G.D.C
Advocate
Civil Court, Lucknow.

पर कोई निमोण इत्यादि नहीं है। भूखण्ड को भूमि को किसी निष्काय द्वारा किसी योजना में अधिगृहीत नहीं किया गया है, भूखण्ड 9 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है, तथा दो रास्तों या कार्नर पर स्थित भूखण्ड नहीं है। विक्रेता/समिति ने भूखण्ड बयानुदा के बाबत इस विक्रय विलेख के अतिरिक्त अन्य कोई दस्तावेज निष्पादित व निबन्धित नहीं किया है।

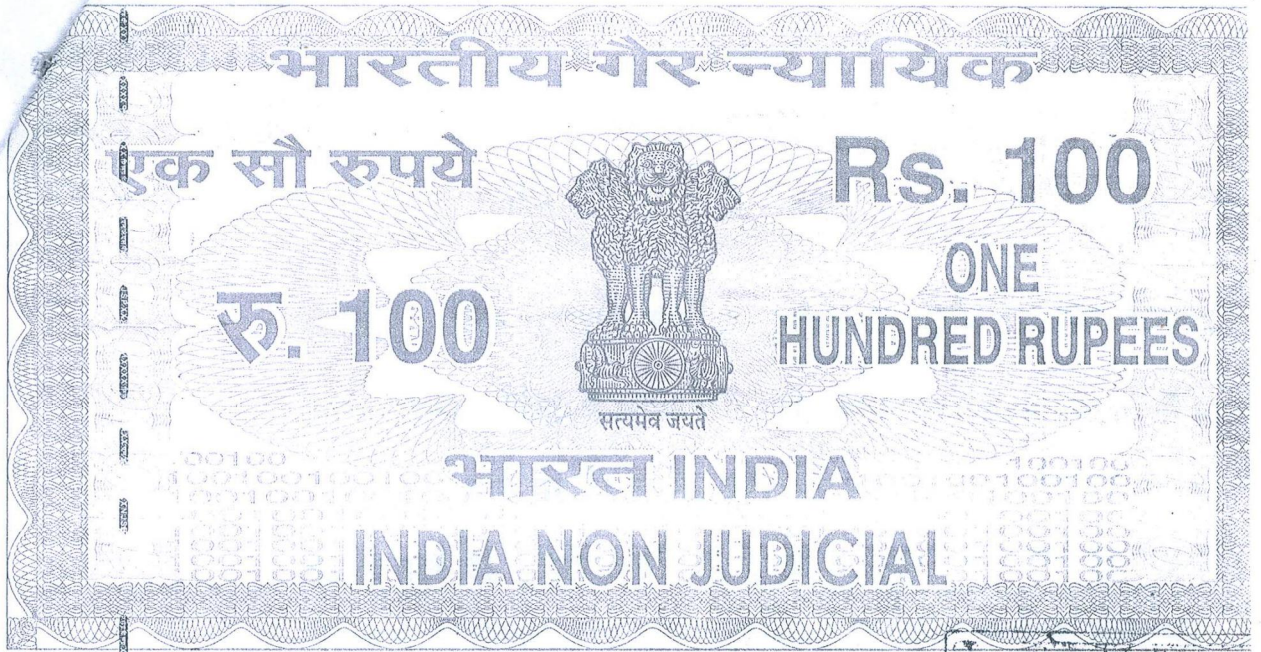
जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा भूखण्ड का सर्किल रेट मुबलिंग- 1,900/- रुपया प्रतिवर्गमीटर निर्धारित है, जिसके अनुसार भूखण्ड की मालियत रु0 2,64,869/- रुपया होती है। जिस पर सदस्य द्वारा निर्धारित स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

परिशिष्ट

भूखण्ड संख्या- सी-43ए १सी-तैतालिस.ए १ योजनान्तर्गत जोकि ग्राम -सैदपुर जागीर, परगना लखनऊ, तहसील बखी का तालाब, जिला लखनऊ के खसरा संख्या- 162 १ एक सौ बांसठ १ का मिनजुमला है, तथा रकबा 1500 वर्गफुट १ एक हजार पांच सौ वर्गफुट १ है।

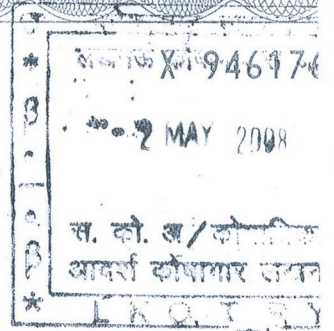
कीर्तीजी लाल शर्मा
 सचिव
 राज्य सहायकी बाजार समिति लि.
 लखनऊ

(Handwritten Signature)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

१०१



१५१ यह कि यदि भूखण्ड मौके पर कम या अधिक होता है, तो उसका मूल्य दोनों पक्षों को यथानुसार देय होगा।

१६१ यह कि सदस्य अपने भवन का छप्पा निकालकर, चबूतरा व तैट्टिन आदि बनाकर समिति के रास्ते में कोई अतिक्रमण नहीं करेगा।

१७१ यह कि समिति की उपविधियों में उल्लिखित सभी प्राविधान सदस्य को मान्य होंगे, इसमें तत्समय प्रचलित एवं संशोधन भी सम्मिलित हैं।

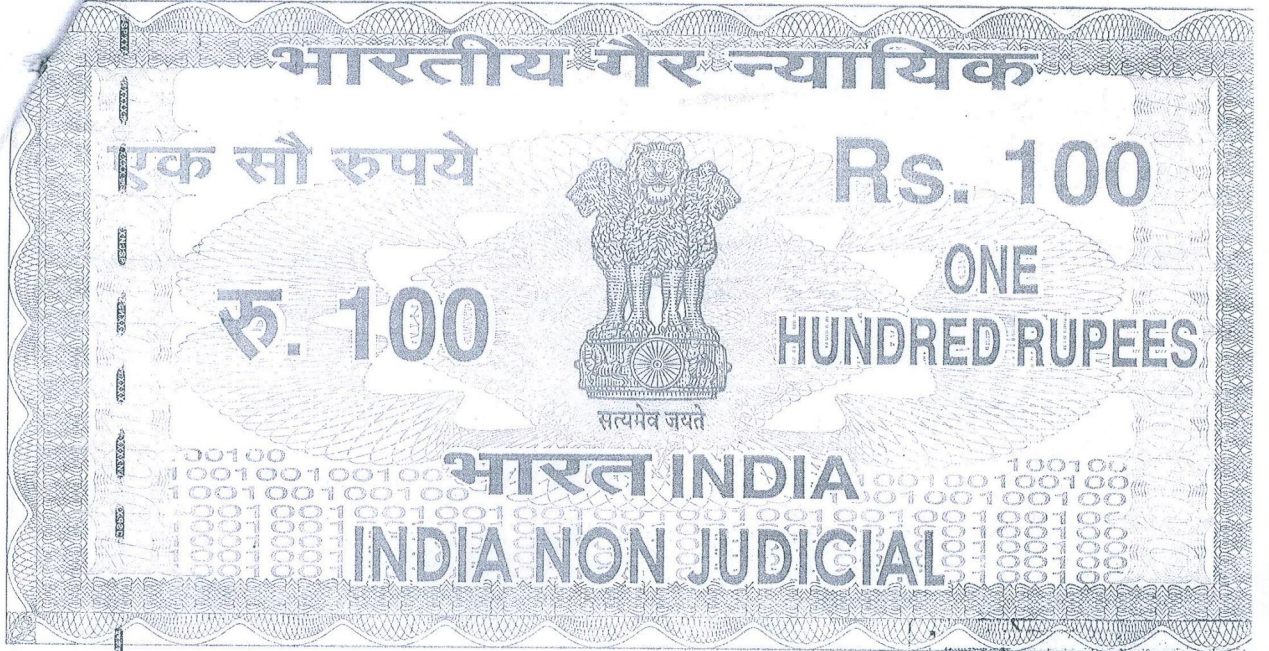
इसके साक्ष्य में समिति की ओर से अधिकृत सचिव श्री कनौजी लाल मिश्रा व सदस्य श्री महताब अहमद ने अपने-अपने हस्ताक्षर/निर्देश बनाये।

समिति स्वयं सदस्य के स्थाई व पत्राचार के पते उपरोक्त है, भूखण्ड मुख्य मार्ग सीतापुर रोड से 500 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है, जि

कनौजी लाल मिश्रा
सचिव

सदस्य महताब अहमद मिश्रा
सचिव

(Handwritten signature)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

१७४

| | |
|---|---------------------|
| * | 946177 |
| 3 | MAY 2008 |
| 0 | स. को. अ/कोषाधिकारी |
| 0 | आदर्श कोषागार लखनऊ |
| * | L.K.O.T.R.Y. |

१३४ यह कि सदस्य विक्रय विलेख पंजीकरण के दिनांक से 90 दिन के अन्दर उक्त भूखण्ड पर अपना निर्माण करा लेगा, भूखण्ड का भौतिक कब्जा सदस्य को मौके पर नापकर दे दिया गया है जिससे वह संतुष्ट है। निर्धारित समयसीमा में निर्माण न करने की दशा में यदि भूखण्ड में किसी प्रकार का अतिक्रमण होता है, तो उसके लिये समिति जिम्मेदार न होगी।

१४४ यह कि विक्रय विलेख में भूमि का ही केवल मूल्य लिया गया है, विकास व्यय कोई भी नहीं लिया गया है, यदि कोई सक्षम अधिकारी उसकी नियमानुसार मांग करता है, तो सदस्य को उसे समिति या सक्षम अधिकारी को देना होगा।

कोशी लखनऊ

[Handwritten Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

₹ 68

946178
- 2 MAY 2008
स. को. अ/कोपारि
आवर्त दोपगार लग
INDIA

भूखण्ड को लेने में सहमत है, जिसका निर्धारित मूल्य 1,05,000/- रूपया
₹ एक लाख पांच हजार रूपया ₹ का भुगतान सदस्य ने समिति को नीचे लिखे
अनुसार कर दिया है। जिसकी रसीद सदस्य ने समिति से प्राप्त कर ली है।

अतएवं स्तद्वद्वारा समिति उक्त भूखण्ड, जिसका कि पूर्ण विवरण
निम्न परिशिष्ट में दिया गया है, समिति की उपविधियों के अधीन उक्त
सदस्य को संक्रमित करती है तथा स्वामित्व व कब्जा प्रदान करती है, एवं
दोनो पक्ष यह प्रसंविदा करते हैं :-

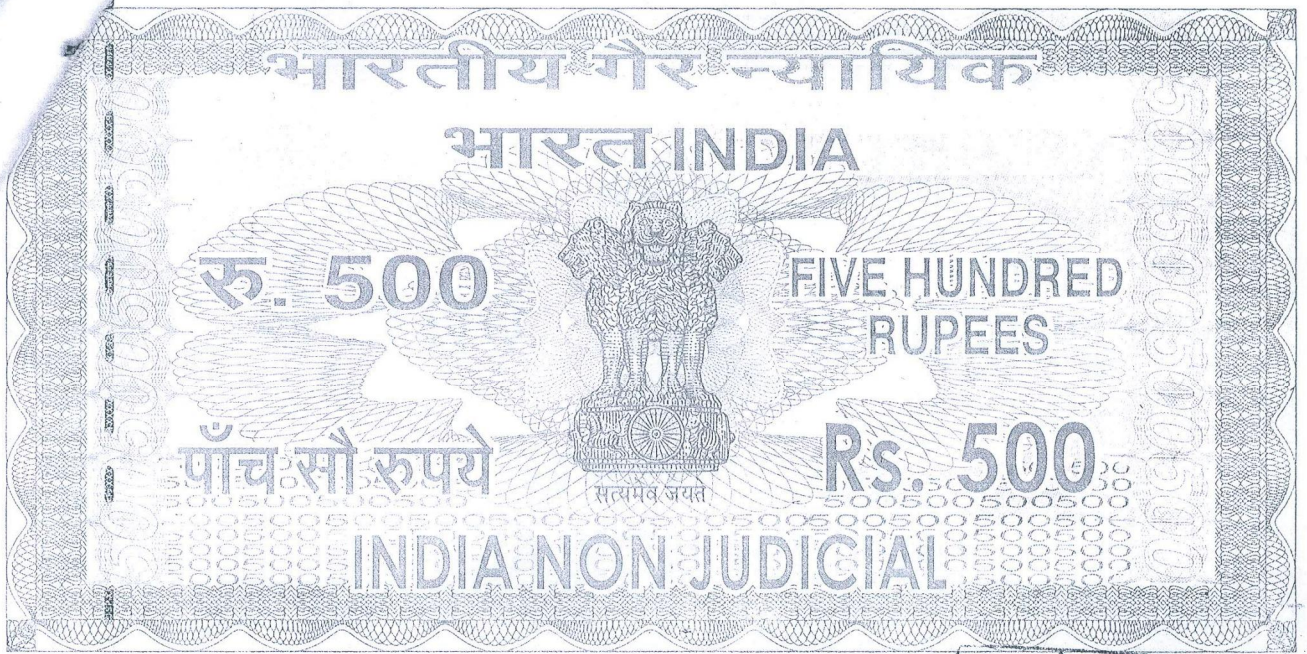
- १। यह कि प्रदिष्ट भूखण्ड आवासीय भवन में ही प्रयोग किया जायेगा।
- २। यह कि उक्त भूखण्ड को सदस्य जिसके हक में चाहे, समिति से अनुमति
लेकर विक्रय, बंधक व हस्तान्तरित कर सकता है।

कमिटी/सि. को. अ/कोपारि

आवर्त दोपगार लग

INDIA

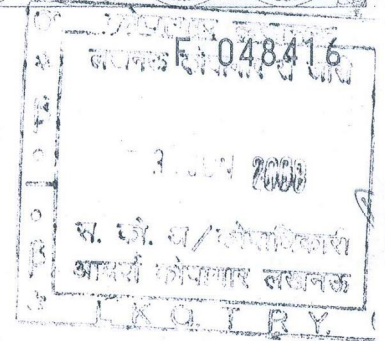
(Handwritten signature)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

१४१

विक्रय विलेख



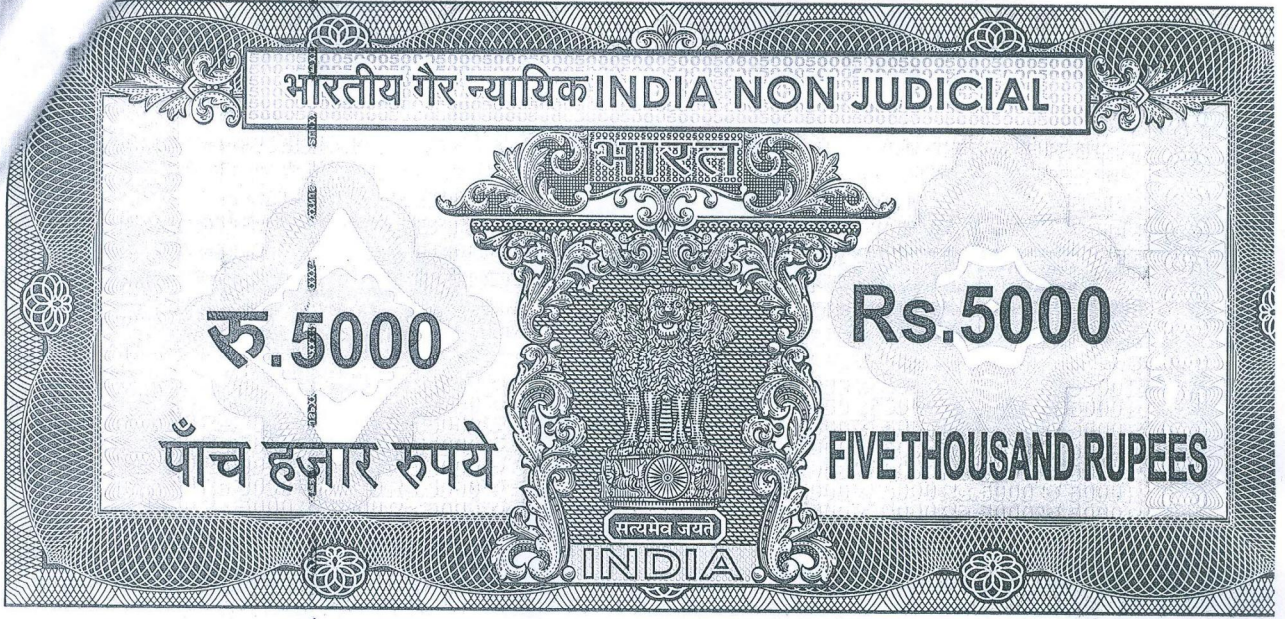
यह विक्रय विलेख उत्तर प्रदेश सहकारी समितियों अधिनियम, 1965 के अधीन गठित मास्टर सहकारी आवास समिति लि०, लखनऊ निबंधन सं० 1751 स्थित रिंग रोड चौराहा, खुर्रम नगर, लखनऊ द्वारा सचिव श्री कनौजी लाल मिश्रा १ जिसको आगे समिति कहा गया है १ के द्वारा श्री महताब अहमद पुत्र श्री मुख्तार अहमद निवासी- एस०-४/३६, अर्दली बाजार, जिला- वाराणसी, उ०प्र० १ जिसको आगे सदस्य कहा गया है १ के पक्ष में निष्पादित हुआ।

और चूंकि समिति ने भूमि ग्राम सैदपुर जागीर, परगना लखनऊ, तहसील बखी का तालाब, जिला लखनऊ में अपने सदस्यों को आवासीय

कनौजी लाल मिश्रा

मास्टर सहकारी आवास समिति लि०
लखनऊ

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

३३

E 89375

विक्रेता/प्रथम पक्ष की संख्या- ११

विक्रेता का विवरण :-

मास्टर सहकारी आवास समिति लिमिटेड, लखनऊ निबन्धन सं० 1751,
स्थित रिंग रोड चौराहा, खुर्रम नगर, लखनऊ द्वारा सचिव श्री कनौजी
लाल मिश्रा ।

क्रेता/द्वितीय पक्ष की संख्या- ११

क्रेता का विवरण :-

श्री महताब अहमद पुत्र श्री मुख्तार अहमद, निवासी- एस०-४/३६, अर्दली
बाजार, जिला- वाराणसी, २०५०

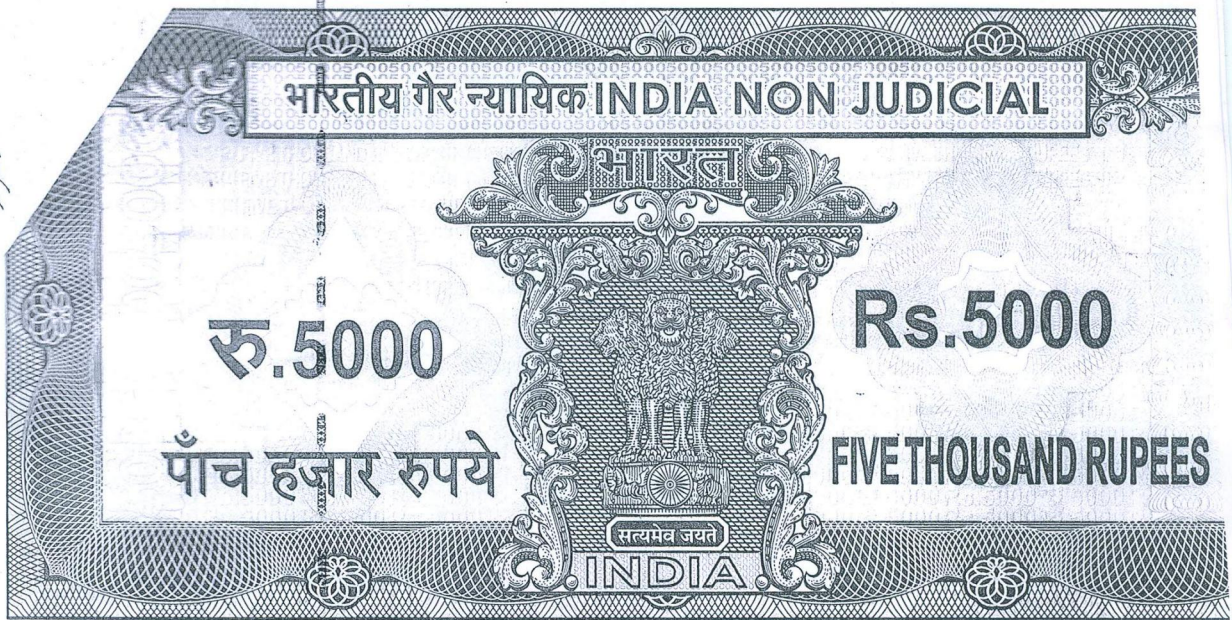
कनौजी लाल मिश्रा
सचिव

मास्टर सहकारी आवास समिति लि.

लखनऊ

Wm M

Handwritten notes in the top left corner, including the number '2498' and some illegible scribbles.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 893

१२१

- 8° अन्य विवरण : लागू नहीं ।
- 9° सम्पत्ति का प्रकार : भूखण्ड ।
- 10° सहभागी समिति के सदस्य से सम्बंधित हैं। : हों ।
- 11° प्रतिफल की धनराशि : 1,05,000/-रुपया ।
- 12° मालियत : 2,64,867/-रुपया ।
- 13° स्टाम्प : 15,900/-रुपया ।

चौहद्दी

- पूरब : भूखण्ड सं० सी-43बी,
- पश्चिम : भूखण्ड सं० सी-42,
- उत्तर : आराजी दीगर,
- दक्षिण : रास्ता 20 फुट चौड़ा ।

Handwritten signature and name at the bottom center of the page.

Handwritten initials or marks at the bottom right of the page.

20/11/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

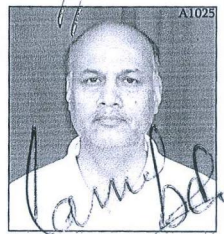
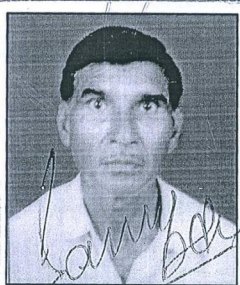
FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

66
49

D 068284
स. पी. लोचन
आपरा जागर
LKOTRY



लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. भूमि का प्रकार | : आवासीय । |
| 2. परगना | : लखनऊ । |
| 3. ग्राम | : सैदपुर जागीर । |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | : भूखण्ड सं० सी-43ए, मिनजुमला खसरा संख्या- 162, |
| 5. मापन की इकाई | : वर्गमीटर । |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 139.405 वर्गमीटर । |
| 7. सड़क की स्थिति | : सीतापुर रोड से 500 मीटर से अधिक |

सहायक सहायक आवास सचिव
जयपुर
[Signature]

[Signature]
[Fingerprint]

SECURITY PRINTERS OF INDIA PVT. LTD. XAMPU (SPIC) 102005

COUNT Pay etc

रुपये RUPEES पचास हजार मात्र

PAY मास्टर भवकाशी आवास-गोसाभाई जं० नगराड

दिनांक 27/09/08
Date

या धारक को OR BEARER

अदा करें ₹.RS. 50,000/-

खा. सं. / A/c No. 16066541987

ब. सं. / LF. INTLS.

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA

MSBL/499
स्वीडिश डाई कोर्ट, लखनऊ - 226001
Allahabad High Court, Lucknow - 226001

27/9/08

११११११११११ २२६००२०११११

10

भारतीय स्टेट बैंक
लखनऊ

अधीनस्थ

मास्टर सहकारी आवास समिति लिमिटेड, लखनऊ

कार्यालय :- रिंगरोड चौराहा, खुर्रमनगर, लखनऊ

आवन्तन पत्र

पत्र संख्या.....

दिनांक.. 27-4-2021

श्री/श्रीमती/कुमारी..... श्री/श्रीमती/कुमारी.....

जिला.....
नं० 5-8/36 अदली कांस्टा
मुहोदय/महोदया,.....

मुझे आपको सूचित करते हुये हर्ष है कि आपको समिति की.....

योजना में निम्नलिखित विवरण के अनुसार भू-खण्ड संख्या..... आवंटित किया गया

1. योजना का नाम..... नया मास्टर आवासीय निवास ए०६ सावकीपुरा
प्लानिंग योजना
2. भू-खण्ड संख्या..... 4.3-13
3. भू-खण्ड का क्षेत्रफल..... 15.00 Sq. Ft.
4. भू-खण्ड का कुल मूल्य..... 1.05,00,000/- (एक लाख पाँच हजार)
5. अग्रिम बयाना की धनराशि..... 50,00,000/- (पाँच लाख) नं० 1781/88
मास्टर प्लानिंग ए०६ सावकीपुरा
6. अवशेष मूल्य (धनराशि)..... 55,00,000/-
7. अवशेष मूल्य (धनराशि) जमा करने की अन्तिम देय तिथि..... 25
8.

यह आवन्तन निम्नलिखित शर्तों के अनुसार किया गया है :-

शर्तें

1. भू-खण्ड का अवशेष मूल्य इस आवन्तन पत्र की प्राप्ति के 60 दिन के अन्दर देय है।
2. भू-खण्ड की कुल धनराशि के पश्चात ही भू-खण्ड का विलेख पत्र (SALE DEED) आपके पक्ष में किया जायेगा।
3. इस आवन्तन के 60 दिनों तक शेष धनराशि न दिये जाने पर बकाये की धनराशि का 1/3 भाग जब्त कर आवन्तन निरस्त किया जायेगा।
4. इस आवन्तन के एक वर्ष के अन्दर भवन निर्माण कार्य शुरू करना आवश्यक होगा यदि समिति से अन्यथा अनुमति न ले ली गयी हो।
5. भू-खण्ड/भवन को किराये पर दिया जाना अथवा स्थानान्तरण किन्हीं भी परिस्थितियों में बगैर समिति की अनुमति के नहीं किया जा सकता है।
6. भू-खण्ड के पूर्ण भुगतान के पश्चात् सदस्य समिति से पूर्व अनुमति प्राप्त कर बन्धक रख सकता है।

सदस्य

सचिव

नगदी प्राप्ति रसीद

निबन्धन सं० 1751

मास्टर सहकारी आवास समिति लि० लखनऊ
रिंग रोड चौराहा, खुरमनगर, लखनऊ

बु०सं०

रसीद क्र०सं०: A. 000501
दिनांक 27-4-08

श्री/श्रीमती मेवता कान्त
पति/पिता मुस्तफ कान्त
पता 5-8/36 कडली बाजार लखनऊ
रुपये (शब्दों में) पचास हजार मात्र रुपये के 178188
नगद/चेक सं० द्वारा
निम्नमद में प्राप्त किया-

| क्र०सं० | विवरण | रु० | पै० |
|---------|------------------|--------|-----|
| 1. | अंशधन | 100 | 00 |
| 2. | अमानत (कसबत) | 50,000 | 00 |
| 3. | भूखण्ड मूल्य | | |
| 4. | विकास व्यय | | |
| 5. | ऋण वापसी (मूलधन) | | |
| 6. | ब्याज | | |
| 7. | दण्ड ब्याज | | |
| 8. | ग्रुप इन्शोरेन्स | | |
| 9. | प्रवेश शुल्क | 10 | 00 |
| 10. | आनुसंगिक | | |
| 11. | अन्य | | |
| योग | | 50,100 | 00 |

ह० जमाकर्ता

कमली लाल मिश्रा
ह० सचिव/कोषाध्यक्ष
मास्टर सहकारी आवास समिति लि., लखनऊ
रिंग रोड चौराहा, खुरमनगर, लखनऊ

लखनऊ

निबन्धन सं० 1751

नगदी प्राप्ति रसीद

निबन्धन सं० 1751

मास्टर सहकारी आवास समिति लि० लखनऊ

रिंग रोड चौराहा, खुरमनगर, लखनऊ

बु०सं०

रसीद क्र०सं०: A. 000425

दिनांक : 15/6/2008

श्री/श्रीमती

महिला अहमद

पति/पिता

श्री अशोक अहमद

पता

मै० नं० - 2250 - 8/36 - अहिली बाजार, 210/11

रुपये (शब्दों में)

पचपन हजार रूपय मात्र (बारावाकी)

नगद/चेक सं०

178191

द्वारा भारतीय स्टेट बैंक इलाहाबाद

निम्नमद में प्राप्त किया-

- बाद हाई कोर्ट लखनऊ

| क्र०सं० | विवरण | रु० | पै० |
|----------------------|------------------------------|-------|----------|
| 1. | अंशधन | 1 | |
| 2. | अमानत | 1 | |
| 3. | भूखण्ड मूल्य (अ० 2403 मूल्य) | 55000 | 00 |
| 4. | विकास व्यय | | |
| 5. | ऋण वापसी (मूलधन) | | |
| 6. | ब्याज | | |
| 7. | दण्ड ब्याज | | |
| 8. | ग्रुप इन्शोरेन्स | | |
| 9. | प्रवेश शुल्क | | |
| 10. | आनुसंगिक | | |
| 11. | अन्य | | |
| पचपन हजार रूपय मात्र | | योग | 55000 00 |

काजीजीवाला (सि०)

ह० सचिव/कोषाध्यक्ष

अभाकर्ता

मास्टर सहकारी आवास समिति लि., लखनऊ