

From

Surendra Prasad Yadav

Ist Addl. District/Sessions Judge Sitapur

To

The Registrar General

Hon'ble High Court of Judicature

Allahabad

Sub: Information Regarding Purchase of Immovable property House *Flat No.AR/A-1/701*
Aravali Enclave Sector 12 Vrindavan Yojana -3 Lucknow as per C.L. No. 25 Admin.
(A) Dated 13th July,1998 and C.L. No. 17Admin (A) dated: 13th May 2004

Sir

It is most humbly stated that I purchased above noted house on 20-1-20 and possession was handed over to me on 6-3-2020. The following information along with details is being submitted in compliance of the above noted circular letters-

- 1- Date of joining of service-25-3-1996.
- 2- Present Gross Salary-Rs 2,11,053/(Two Lakhs eleven thousand fifty three only)
Take home salary P/M Rs 1,65,653/ (One Lakh sixty five thousand six hundred fifty three).
- 3- Details of purchases (movable properties exceeding to value of basic salary of one month and immovable property) made by me earlier with complete details,date of purchase,amount spent etc.-

Details of purchase of movable properties earlier-

1-Purchased a scooter on 12-8-2000. Value-Rs26,365/ Source-Rs20,000/ Loan from S.B.I. Bisauli,Budaun &Rs10,000/ received from L.I.C. Information to Hon'ble Court sent on 24-8-2000. Repaid up to Feb 2002 in easy instalments;2-Purchased a Maruti Car Alto from Anand Motors Vidhan Sabha Marg Lucknow U P 42 K 1580 On-27-4-2006 Value-Rs2,84,900 Source-- Rs2,20,000/ Loan from S.B.I. Main Branch Faizabad + Rs57,613/ Pay Arrear+Rs10,000/ from money back policy of L.I.C. Mode of payment-Bank draft no.384657 Dt 25-4-2006 for- Rs2,83,778/ issued by S.B.I. Main Branch Faizabad through S/B A/Cno.01190101054 Rs 63,054 from salary + Rs 2,20,000 loan from debt account + Rs1,123/ by cash. Information sent to Hon'ble Court -on 31-5-2006. Loan has been repaid up to 10-4-12 in installments and.

- 4- No advance or Loan Taken from the Hon'ble High Court.
- 5- (i)Loan Rs 20000 from S.B.I. Bisauli,Budaun &Rs10,000/ received from L.I.C for purchasing scooter. Information to Hon'ble Court sent on 24-8-2000. Repaid up to Feb 2002.
(ii)Loan from S.B.I. Main Branch Faizabad Rs2,20,000/ 84 installments Each Rs3,500/ for purchasing Maruti Alto car. It has been repaid up to 10-4-12 in easy installments of 3500/pm Deductable from my Saving Account no.10907137828.
- 6- I have not purchased any second had car.
- 7- Details of the immovable property purchased by me -
Flat No. AR/A-1/701 3 BHK+SERVANT area-1800 sq feet, Aravali Enclave
Sector 12 Vrindavan Yojana -3 Lucknow.
- 8- UP AVAS VIKAS PARISHAD LUCKNOW.
- 9- It is regular and reputed UP government department .

Continued.....

10- The seller is government institution and I have no relation with it. I have never been posted in Lucknow. No case against the seller AVP UP has ever been pending in my court nor have I decided any case relating to the seller.

11- Value of the flat -57,38000/+ other expenses=66,25,676/ photostat copy of sale attached(papers no1/1 to 1/9) + Stamp value 4,64,000

Source of the money with papers thereof-

(i)Max Gain Home Loan taken from SBI Gomatinagar Phase II Lucknow taken on July 26, 2014 A/C NO.34001670529 45,90,000/ (paper no.2 attached)

(Information regarding above mentioned Loan has been sent in my property statement for the years 2016-17&2017-18) dated 30-3-2019

(ii) Arr of pay received on 1-7-11 4,13,931 (paper no.3 attached)

(iii)Arr of pay received on 2-4-13 1,52,025/ (paper no.4 attached)

(iv) LIC payment received on maturity 1,85,800/ (paper no.5 attached)

(v) Arr of pay received on 10-8-18 3,53,732/ (paper no.6 attached)

(vi)Arr of pay received on 24-11-18 6,38,388/ (paper no.7 attached)

(vii) Amount received from PPF A/C 15,03390/ (paper no.8 attached)
on 8-11-19 after Maturity

(viii) Amount received on 28-11-19 2,19,656/ (paper no.9 attached)
from SBI LIFE

(ix) Amount received from Max Gain 7,50,000 (paper no.10 attached)
Loan a/c no.34001670529 on 5-12-19

(x) Amount from personal loan 6,00000/ (papers no.10&10/1 attached)
On 21-12-19 A/C 39003926280

Mode of payment made in favor of UP AVP Lucknow

All the payments were made through my SB A/C NO.10907137328 AND Loan a/c no.34001670529.

The loan amount of Rs 45,90000 was released in one lump sum installment of Rs11,79,473 including margin money which was adjusted from registration amount of Rs 2,85,000 (Paper no.11 attached) and nine trimonthly installments each being Rs 4,70,250/ including margin money of Rs 90,000/.

9 trimonthly Margin amounts were deducted from my S/B A/C NO. 10907137828 (Papers No.12 to 20) and rest of the amounts of installments were released from the loan a/c no.34001670529. Installments were paid through bank drafts issued in favor of AVAS VIKAS Parishad.

Other misc amounts and stamp duty were paid from sources noted herein above through my S/B a/c no. 10907137828 by NEFT. Papers No. 21 and 22

The above noted information is being submitted for kind perusal as per circular letters referred herein before. The transaction began in 2013 when registration was made and was completed up to 2020.

Date January 4,2021

(Surendra Prasad Yadav)

First Addl. District/sessions Judge Sitapur

Id No.UP 5774



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

187

Certificate No.	: IN-UP07083048089971R
Certificate Issued Date	: 30-Dec-2019 02:00 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ upbobbk02/ VRINDAWAN YOGNA/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPBOBBK0208423060847386R
Purchased by	: SURENDRA PRASAD YADAV AND VIVARAWATI YADAV
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: FLAT NO. AR/A-1/701/3BHK+SR/7TH FLOOR, ARAVALI ENCLAVE, SECTOR 12, VRINDAVAN YOJNA-3, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	: 66,25,676 (Sixty Six Lakh Twenty Five Thousand Six Hundred And Seventy Six only)
First Party	: U P AWAS EVAM VIKAS PARISHAD
Second Party	: SURENDRA PRASAD YADAV AND VIVARAWATI YADAV
Stamp Duty Paid By	: SURENDRA PRASAD YADAV AND VIVARAWATI YADAV
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 4,64,900 (Four Lakh Sixty Four Thousand Nine Hundred only)



-----Please write or type below this line-----



केला



विक्रेता

SR 0004950707

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shoilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 20 माह 01 वर्ष 2020 की उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद अधिनियम 1965 के अधीन गठित उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, जिसका प्रधान कार्यालय लखनऊ में है। जिसे एतद् पश्चात "परिषद" कहा गया है जिसका कार्य उसके आवास आयुक्त के माध्यम से होता है और जिस पद का तात्पर्य और जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त परिषद इसका पद धारक उत्तराधिकारी और अभ्यर्पिणी है और सम्मिलित हैं।

एक पक्ष और श्री सुरेन्द्र प्रसाद यादव पुत्र स्व० राम अघार यादव एवं श्रीमती विवरावती यादव पत्नी श्री सुरेन्द्र प्रसाद यादव निवासी जे-22, जजेज कालोनी, सिविल लाइन्स, सीतापुर जिसके एतद्पश्चात पंजीकृत इच्छुक क्रेता कहा गया है और जिस पद का तात्पर्य और जिस में जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त पंजीकृत इच्छुक क्रेता, उसके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि, निष्पादक और प्रशासक से है और सम्मिलित है दूसरे पक्ष के बीच किया गया, यह प्रदर्शित करता है कि:-

चूंकि उक्त परिषद भूमि की स्वामी है और उसने शहर/नगर लखनऊ तहसील लखनऊ जिला लखनऊ में वृन्दावन योजना संख्या-3 नामक मुहल्ले के सेक्टर-12 में निर्मित अरावली एन्वलेव 3BHK+SR का फ्लैट संख्या-AR/A-1/701 का कुल मूल्य है और चूंकि उक्त परिषद ने रू० 66,25,676.00 (रू० छ्छठ लाख पच्चीस हजार छः सौ छियत्तर मात्र) जिसका आधा रू० 33,12,838.00 (रू० तैतिस लाख बारह हजार आठ सौ अड्तिस मात्र) होता है, के प्रतिफल स्वरूप उक्त फ्लैट्स (संख्या-AR/A-1/701) को, जिसका पूर्ण विवरण और जिसकी माप इस विलेख से संलग्न अनुसूची "क" में उल्लिखित है। (जिसे एतद्पश्चात उक्त सम्पत्ति के रूप में निर्दिष्ट किया गया है) बेचने का प्रस्ताव किया है और चूंकि इच्छुक क्रेता उक्त सम्पत्ति को परिषद से उक्त मूल्य पर और इस विलेख में वर्णित निबन्धन और शर्तों के अधीन क्रय करने के लिए सहमत है।

अतएव रू० 66,25,676.00 (रू० छ्छठ लाख पच्चीस हजार छः सौ छियत्तर मात्र) की धनराशि के प्रति फलस्वरूप एतद्द्वारा उक्त सम्पत्ति अर्थात् फ्लैट संख्या-AR/A-1/701 क्रेता को उसे निम्नलिखित निबन्धन और शर्तों के अधीन सर्वदा धृत करने के लिए विक्रय और अन्तरित करती है:-

- 1) परिषद को उक्त सम्पत्ति का, जो ऐसे प्रयोजन के अनुसरण में जिसके लिए परिषद का गठन किया गया था, एतद् द्वारा विक्रय किया गया हो, हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार और स्पष्ट प्राधिकार है।
- 2) एतद्द्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पत्ति समस्त भार से मुक्त है।

क्रमशः 02 पर


विक्रम सिंह यादव

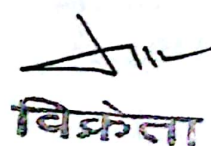

विक्रम


विक्रम

- 3) उक्त सम्पत्ति का वास्तविक कब्जा इच्छुक क्रेता को प्रदत्त किया जाना है।
- 4) इच्छुक क्रेता उक्त सम्पत्ति को परिषद द्वारा या उक्त परिषद के अधीन दावा करने वाले किसी व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा उत्पन्न किसी व्यवधान या बाधा के बिना ग्रहीत करेगा और उसका उपभोग करेगा।
- 5) यदि इच्छुक क्रेता एतद्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पूर्ण सम्पत्ति या उसके किसी भाग से किसी पूर्ववर्ती भार ग्रस्तता, किन्हीं दावों या मांगों कारण या उक्त परिषद के त्रुटियुक्त हक के कारण वंचित किया जाय तो उक्त परिषद इच्छुक क्रेता को युक्ति युक्त सीमा तक हानि, क्षति और खर्च की क्षति पूर्ति करेगी।
- 6) उक्त सम्पत्ति का विक्रय कर दिया गया है और इच्छुक क्रेता ने इसे, उक्त परिषद से यथा प्रस्तावित भूखण्डों/प्लेटों और मकानों के इच्छुक क्रेताओं हेतु पंजीकरण की योजना से संबंधित नियमों और अनुदेशों के अधीन क्रय किया है और इसमें ऐसे संशोधन या परिवर्द्धन किए जा सकेंगे जो समय-समय पर प्रस्तावित और लागू किये जायें जिनमें से कुछ नीचे उद्धृत किए जा रहे हैं :-
- (क) सम्पत्ति का हस्तान्तरण इच्छुक क्रेता को इसकी वर्तमान दशा में किया गया है और इच्छुक क्रेता को बाद में किसी कारण से कोई शिकायत या आपत्ति नहीं होगी। और न ही कोई दावा इस सम्बन्ध में स्वीकार्य होगा।
- (ख) इच्छुक क्रेता द्वारा सम्पत्ति का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा।
- 7) उक्त सम्पत्ति का विक्रय कर दिया गया है और इच्छुक क्रेता ने इसे इस बात की स्पष्ट और पूरी समझदारी के साथ क्रय किया है कि इच्छुक क्रेता केन्द्रीय या राज्य सरकारों के किसी प्राधिकारी द्वारा परिषद से किसी धनराशि के लिए चाहे जो भी हो, दावा किए गये किन्हीं प्रभारों के आनुपातिक भुगतान के लिए सदैव देनदार रहेगा और यह कि इच्छुक क्रेता उक्त परिषद की कालोनी में सड़को, जल सम्पूर्ति, बिजली, सीवर और जल निस्तारण और किन्हीं अन्य सुविधाओं के अनुरक्षण और विनियम जैसी व्यवस्था के प्रभार के प्रति किसी अंशदान के लिए भी, जैसी और जब अपेक्षा की जाय, देनदार होगा और इच्छुक क्रेता द्वारा परिषद को देय ऐसी मासिक या वार्षिक धनराशि उक्त सम्पत्ति (संख्या-AR/A-1/701) पर प्रथम प्रभार के रूप में होगी और परिषद उक्त धनराशि को 13.50% की दर से ब्याज सहित पंजीकृत क्रेता से वसूल करने की विधिक रूप से हकदार होगी।
- 8) क्रेता उक्त सम्पत्ति का उपयोग आवासीय प्रयोजन के सिवाय किसी अन्य प्रयोजन के लिये नहीं करेगा/करेगी और वह विक्रय किये गये सम्पत्ति के सम्बन्ध में परिषद के सभी अनुदेशों को सर्वथा अनुसरण करेगा/करेगी।

क्रमशः 03 पर

विक्रयकर्ता यादव

- 9) इस विलेख के अधीन परिषद से इच्छुक क्रेता को आवंटित भूमि में जिस पर उक्त सम्पत्ति संख्या-AR/A-1/701 स्थित है के अतिरिक्त अनुलग्न भूमि निर्माण या उराके बगल में स्थित भूमि/निर्माण में किसी भी प्रकार का कोई हक संक्रमित नहीं होगा या संक्रमित नहीं समझा जायेगा।
- 10) क्रेता ने विलेख में दिए गये निबन्धन और शर्तों को ध्यान पूर्वक पढ़ लिया है और उसके पूर्णरूप से जानकारी है कि इस विक्रय विलेख के अधीन उसके द्वारा प्राप्त किये गये अधिकार सदैव विलेख में दिये गये निबन्धों और शर्तों के अधीन होंगे।
- 11) क्रेता को फ्लैट्स का भौतिक कब्जा प्राप्त करने की तिथि से दो वर्ष तक अनुरक्षण व्यय हेतु रू० 2805.00 प्रति माह "अनुरक्षण मद" में जमा करना होगा। अरावली एन्वलेव में सर्वप्रथम व्यक्ति को दिये गये कब्जा की तिथि से 2 वर्ष के बाद मेन्टीनेन्स का कार्य आवंटियों की समिति को उपरोक्त कार्पस फण्ड की अवशेष बची धनराशि सहित हस्तगत करा दिया जायेगा। तत्पश्चात् समिति द्वारा उक्त एन्वलेव को अपने श्रोतो से करना होगा। निर्धारित रख-रखाव व्यय भौतिक कब्जा प्राप्त करने की तिथि से 2 वर्ष तक प्रति माह आवंटी को देना होगा। आवासीय समिति का सदस्य प्रत्येक आवंटी को बनना अनिवार्य होगा।
- 12) सुपर एरिया पर 1.50 प्रति वर्ग फुट की दर से सामान्य सेवाओं जैसे कैंम्पस लाईट, सेक्योरिटी गार्ड, ट्यूबवेल आपरेशन, कम्युनिटी सेन्टर की देख-रेख, सफाई, विद्युत बिल आदि के रख-रखाव हेतु प्रत्येक फ्लैट्स ओनर को प्रतिमाह अतिरिक्त देना होगा। सीढ़ियों, बरामदा, पार्किंग स्थान, पाक्र, सुरक्षा कर्मचारी, माली, जमादार आदि का वेतन एवं सीवार सिस्टम का रख-रखाव (एस0टी0पी0) एवं अन्य कामन नेचर की सेवाएँ आदि शामिल होगी।
- 13) नगर निगम अथवा अन्य किसी विभाग/निकाय द्वारा लगाये गये समस्त कर/शुल्क गृहकर, जलकर आदि का भुगतान नियमानुसार आवंटी को करना होगा।
- 14) योजना आवासीय योजना है अतः फ्लैट्स का प्रयोग केवल आवास हेतु किया जायेगा। आवंटी को फ्लैट्स में किसी भी प्रकार का निर्माण या परिवर्धन अनुमन्य नहीं है। उल्लंघन किये जाने पर विधिक कार्यवाही की जा सकेगी एवं विक्रय-विलेख निष्पादन एवं उसका पंजीकरण निरस्त किया जा सकेगा। उपरोक्त के अतिरिक्त शासन/परिषद के नियम, आदेश व निर्णय आवंटी पर प्रभावी होंगे।

विलावती यादव


क्रेता

क्रमशः 04 पर


विक्रेता

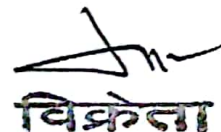
- 15) सर्वोच्च मंजिल की छत पर किसी आवंटी विशेष का अधिकार नहीं होगा तथा यह उसी टावर के समस्त रेजीडेन्ट्स की सामुदायिक सेवाओं हेतु उपलब्ध रहेगा।
- 16) क्रेता द्वारा विद्युत विभाग लखनऊ में निर्धारित जमा धनराशि एवं कनेक्शन चार्ज जमा करके विद्युत कनेक्शन लिया जाना होगा। उपर के अतिरिक्त दूरभाष एवं अन्य सर्विस कनेक्शन स्वयं के व्यय से लिया जा सकता है परन्तु यह सुनिश्चित करना होगा कि इससे अरावली एन्चलेव के वाह्य एवं स्थायी स्ट्रेक्चर पर कोई विपरीत प्रभाव न पड़े एवं इस हेतु परिषद से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना होगा।
- 17) प्रत्येक क्रेता को फ्लैट के वाह्य मिन्टेनेन्स मरम्मत पेन्टिंग ट्यूबवेल मरम्मत कामन एरिया की लाईट की मरम्मत एवं बदलाव सीवर, नाली एसटीपीपी एवं वाह्य विद्युतीकरण आदि के सम्बन्ध में जो व्यय आयेगा वह आवंटियों के मध्य विभाजित एवं देय होगा।
- 18) आवंटित क्षेत्रफल जैसे पार्किंग का स्थान स्वतन्त्र एरिया एशोसिएशन को हस्तान्तरित किया जायेगा तथा इस पर कोई भी निर्माण एवं परिवर्तन बिना विक्रेता परिषद की अनुमति के मान्य नहीं होगा।
- 19) क्लब, ओपेन एरिया पार्किंग आदि कामन एरिया उ०प्र० अपार्टमेन्ट्स (परमोशन आफ कास्ट्रक्शन ऑनर शिप एण्ड मेन्टीनेन्स एक्ट-2010) के अनुसार परिषद का रहेगा।
- 20) फ्लैट्स के हस्तान्तरित क्षेत्रफल में फ्लैट्स की चारो दिवारों से लगे हुये फ्लैट में दिवारों का आधा भाग फ्लैट में शामिल होगा।
- 21) पुस्तिका में अस्मावेशित रहगयी शर्तों के विषय में सम्बन्धित शासनादेशों व परिषद के प्राविधान प्रभावी होंगे।
- 22) किसी भी प्रकार के वाद का परिक्षेत्र लखनऊ होगा।
- 23) क्रेता द्वारा विभिन्न मदों में किये गये भुगतान का विवरण अनुसूची-क में है।

क्रमशः 05 पर

शिवरावती यादव



क्रेता



विक्रेता

117

आवेदन सं०: 202001041002395

विक्रय पत्र

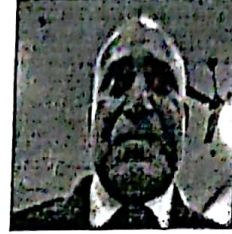
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1632

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 6639012 स्टाम्प शुल्क- 464900 बाजारी मूल्य - 6625878 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री सुरेन्द्र प्रसाद यादव,
पुत्र श्री स्व० राम अधार यादव
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: जे-22, जजेज कालोनी, सिविल लाइंस, सीतापुर, उ०प्र०

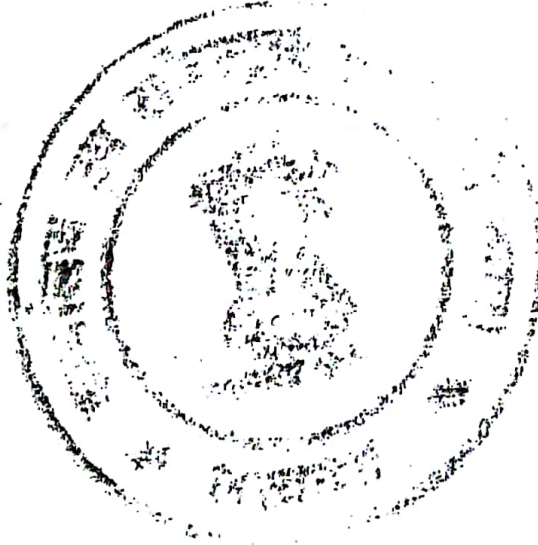


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/01/2020 एवं 06:12:09 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
20/01/2020

मस्तुरेस गुसा .
निबंधक सिपिक



1/8

अनुसूचित "क"

विक्रय की गयी सम्पत्ति का विवरण
वार्ड:- इब्राहिमपुर वार्ड, लखनऊ

प्रतिफल की धनराशि (रूपये में)
मूल्य रू० 66,25,676.00
स्टाम्प पेपर रू० 4,64,900.00

उक्त प्लैट का कुल मूल्य रू० 66,25,676.00 ब्याज/दण्ड ब्याज रू० 13,336.00 कुल रू० 66,39,012.00 आवंटी द्वारा परिषद को भुगतान किया गया है।

नोट:- (1) अतः शासनादेश सं० वि० क० नि 5-2756/11-2008-500(115)-2007 दिनांक 30.06.2008 एवं शासनादेश सं० 772/स्टाम्प-लिपिक-2015 दिनांक 15-12-2015 के अन्तर्गत 7% की दर से ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र नं० IN-UP07083048089971R दिनांक 30.12.2019 रू० 4,64,900.00 के स्टाम्प पेपर पर विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है।

नोट:- (2) आवंटित प्लैट्स सं० AR/A-1/701 का जो निर्गत पत्र संख्या-6853 दिनांक 22/11/2019 छायाप्रति संलग्न के अनुसार उत्तर प्रदेश शासन कर एवं निबन्धन अनुभाग-7, आदेश संख्या-13/संख्या-क०नि० 7-440/11-2015-700(111)/13 लखनऊ दिनांक 30 मार्च 2015 के शासनादेश अनुसार विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है तथा कब्जा दिया जाना प्रदत्त है।

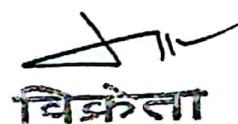
वृन्दावन योजना संख्या-3 नामक मोहल्ले के
सेक्टर-12 में निर्मित अरावली एन्क्लेव का प्लैट संख्या-AR/A-1/701
विक्रय की गई सम्पत्ति की अनुसूची

1	भूमि का प्रकार	:	प्लैट्स
2	मोहल्ला/ग्राम	:	इब्राहिमपुर वार्ड, लखनऊ
3	ब्लाक	:	A-1
4	प्रकार	:	3BHK+SR
5	सम्पत्ति का विवरण	:	प्लैट सं० AR/A-1/701
6	प्लैट का तल	:	7 Floor
7	प्लैट का निर्मित क्षेत्रफल	:	155.32 वर्ग मीटर
8	प्लैट का सुपर एरिया	:	173.78 वर्ग मीटर
9	प्लैट का प्रकार	:	आवासीय प्लैट्स
10	कुल क्षेत्रफल	:	173.78 वर्ग मीटर
11	कुल निर्मित क्षेत्रफल	:	155.32 वर्ग मीटर
12	स्टेट्स फिनिश/सेमी फिनिश/अन्य	:	फिनिशड
13	प्रतिफल की धनराशि	:	66,39,012.00
14	मूल्य	:	66,25,676.00
15	बाउन्ड्री आफ दा प्लैट संख्या	:	उत्तर AR/A-1/702 दक्षिण Open to Sky पूर्व AR/A-1/704 पश्चिम Open to Sky

विवरालती यादव



क्रमशः 06 पर


विक्रेता

आवेदन सं: 202001041002395

पृष्ठ सं: 1 रजिस्ट्रेशन सं: 1632 वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने अनमून व प्राप्त धनराशि व प्रजेखानुसार उचित विक्रेता: 1

इस बात से संतुष्ट हो जाने पर कि इस लेखपत्र का निष्पादन श्री ड०प्र० आवास एवम विकास परिषद लखनऊ के द्वारा के० डी० शर्मा, सम्पत्ति प्रबन्धक अधिकारी ड०प्र० आवास एवम विकास परिषद लखनऊ ने अपने पद के अधिकार से किया है इसलिए उनकी उपस्थिति और हस्ताक्षरों की आवश्यकता नहीं है और लेखपत्र रजिस्ट्रीकरण के लिए स्वीकार किया गया।



क्रमांक: 1

श्री सुरेन्द्र प्रसाद यादव, पुत्र श्री स्व० राम अप्पार यादव

नियामी: जे-22, जजेज कालोनी, सिविल सार्कस, सीतापुर, ड०प्र०

व्यवसाय: नौकरी

क्रमांक: 2

श्रीमती विवरावती यादव, पत्नी श्री सुरेन्द्र प्रसाद यादव

नियामी: जे-22, जजेज कालोनी, सिविल सार्कस, सीतापुर, ड०प्र०

व्यवसाय: गृहिणी विवरावती यादव

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री सुरेन्द्र नाथ यादव, पुत्र श्री स्व० राम आसरे यादव

नियामी: 11/320, विकास नगर, लखनऊ

व्यवसाय: सेवानिवृत्त

पहचानकर्ता: 2

श्री मो० एबताक, योजना सहायक ड०प्र० आवास एवम विकास परिषद लखनऊ

नियामी: ड०प्र० आवास एवम विकास परिषद लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिए गए हैं। टिप्पणी:

निर्दिष्ट उप निबंधके तारीखानुसार लखनऊ

महसुल मन्त्रालय गुप्त निबंधक लिपिक

1/9

" अनुसूची -ख "

जिसके साथ में श्री के०डी० शर्मा, सम्पत्ति प्रबन्धक परिषद की ओर से और उसकी ओर से श्री सुरेन्द्र प्रसाद यादव एवं श्रीमती विवरावती यादव आशयिता संख्या-ARA-1/701 के क्रेता ने स्वयं खरीदार के रूप में स्वेच्छा और सम्पत्ति से किसी प्रभाव या प्रपीड़न के बिना साक्षियों की उपस्थिति में एतद्वारा अपने-अपने हस्ताक्षर किये।

श्रीमती विवरावती यादव क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

1. साक्षी HO

नाम- उमेश कुमार शुक्ल

पता- S-25, पंचवटी कालोनी, फतवा, चिनहर, लखनऊ - 226028

1. साक्षी HO

नाम-

पता-



परिषद की ओर से एवं उसके लिए सक्षम अधिकारी विक्रेता

1. साक्षी- HO

नाम-

पता-

1. साक्षी- HO

नाम-

पता-



योजना सहायक उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद लखनऊ

Paper No. 2

(Borrower copy)

ARRANGEMENT LETTER - MAXGAIN (OD)

State Bank of India
LUCKNOW RACFC Branch

To

1) Shri/Smt/Kum
Mr. SURENDRA PRASAD YADAV S/O D/O W/O Mr. RAM ADHAR
YADAV
J-5 JUDGE COLONEY, DISTRICT COURT, GONDA-226001

* Date: 26-7-2014

Reference No.

Dear Sir/Madam,

SBI-MAX-GAIN
HOME LOANS : ₹ 45,90,000.00

With reference to your application for "SBI-Max Gain" Home Loan dated 18/07/2014, we hereby sanction you a "SBI-MaxGain" Home Loan limit (on Overdraft basis) of ₹ 45,90,000.00 (Rupees Forty Five Lakhs Ninety Thousand Only) to you, as per the undernoted break-up -

(I) Home Loan -	₹ 45,90,000.00
(II) Funding of Home Loan Insurance Cover (If requested) -	₹ 0.00
Total -	₹ 45,90,000.00

on the following terms and conditions.

2. Purpose :

(I) The loan is sanctioned to you for the purpose of purchase / construction / extension / repairs / renovation of new/second-hand residential house / flat / plot of land (hereinafter referred to as the "project") at the following address: FLAT NO. AR/A-1/701 , ARAWALI ENCLAVE, UPAVP, VRINDAWAN YOJNA, LUCKNOW.

(II) Premium of Home Loan Insurance Cover (If requested) - ₹ 0.00

3. Margin : % of the total cost of the project**4. Interest :** Interest will be charged and applied at the rate mentioned below on daily outstanding debit balance in your account at monthly rests :-

Interest on the loan will be charged at 0.15% p.a. over Base Rate which is currently 10% p.a. (The current effective rate being 10.15% p.a.) with monthly rests.

The rate of interest is subject to revision from time to time due to (i) changes in Base Rate or (ii) revision even without change in Base Rate and you shall be deemed to have notice of changes in the rate of interest whenever the changes in Base Rate or increase in interest rates where there is no change in Base Rate are either displayed on the Notice Board of the Branch or published in news papers/ Bank's website or made through entries of the interest rate charged in the passbook/statement of account furnished to you and you are liable to pay such revised rate of interest. The Bank has the option to reduce or increase the EMI or extend the repayment period or both consequent upon revision in interest rate. In the event of a default in payment or any irregularity in the account, the Bank reserves the right, without prejudice to other remedies, to levy a higher rate of interest as it deems fit.

Concession for maintaining salary account* - Concession of _____ % p.a. is included in the above mentioned interest rate on account of maintenance of your salary account with our Bank. This will be referred to as Salary Account concession in this document.**Customer's obligation for continuation of Salary Account concession -** In the circumstances like change of job etc., where in salary is not credited by your employer to your account maintained with us, you would be required to issue Standing Instructions to the salary account servicing bank to transfer entire salary credit to your account maintained with us for continuation of Salary Account concession mentioned above. For the limited purpose of continuation of concessions in interest rates, your account with us under this arrangement will be reckoned as pseudo-salary account.**Withdrawal of Salary Account Concession -** In the event of discontinuation of salary account/pseudo-salary account with us, the Bank shall have the right to withdraw the Salary Account concession mentioned above, and the interest rate shall be revised accordingly. *(Strike Off, if not applicable)

The Bank shall be entitled to charge at its own discretion such enhanced rate of interest on the loan account(s) either on the entire outstanding or on a portion thereof as it may fix for any irregularity including non-observance or non-compliance of the terms and conditions of the advances or any change in the credit rating of the borrower, for such period as the Bank deems it fit and necessary and charging of such enhanced rate of interest shall be without prejudice to the Bank's other rights and remedies.

Any concession in interest rate would be applicable for two months from the date of sanction or till the currency of the specific campaign, whichever is earlier.

5. Repayment :The loan is to be repaid in Equated Monthly Installment of Rs.46337 /- commencing from Aug 2014 (Date).

Drawing Power in the Overdraft limit will be reduced on monthly basis to the extent of principal component of EMI (as per annexure). Your liability to the bank will be extinguished only when the outstanding in the loan account becomes Nil on payment of all amounts together with interest, compound interest, additional interest and all monies there on at the rate applicable thereto.

Surplus amounts credited in the account shall be adjusted against the principal only and interest has to be serviced every month. If the interest applied at the end of each month is not serviced, the account will show irregularity. Subsequent amounts credited to the account will first be adjusted towards the irregularity (towards interest amount outstanding) and the drawing power in the overdraft limit will stand reduced accordingly.

<http://www.pbbulos.com/FinnOneCAS/Report/DynaParam.los>

7/25/2014

Adhar

Paper No. 3
Extract of Passbook

DATE	PARTICULARS	CREDIT	BALANCE	INITIALS
	Brought Forward		209051.00Cr	
(Control: 4502205 157 10907137828 06/06/11)				
07/05/11 TR	538976288	71743.00	280794.00Cr	
10/05/11 DIRECT DR		6700.00	274094.00Cr	
	TRF TO SURENDRA PRA			
12/05/11 ATM 7856 SBI OPP C		10000.00	264094.00Cr	
19/05/11 CAS CASH CHEQUE	101086	5800.00	258294.00Cr	
22/05/11 ATM 6516 SBI PRATA		15000.00	243294.00Cr	
01/06/11 DIRECT DR		3500.00	239794.00Cr	
	TRF TO SURENDRA PRA			
04/06/11 ATM 4560 SBI OPP C		10000.00	229794.00Cr	
Uncl Bal: 0.00	Clr Bal: 229794.00Cr			
(Control: 4502205 157 10907137828 06/06/11)				
06/06/11 TR	538976288	71873.00	301667.00Cr	
Uncl Bal: 0.00	Clr Bal: 301667.00 Cr; +MOD BAL: 301667.00Cr			
(Control: 4502205 157 10907137828 04/07/11)				
10/06/11 ATM 7339 SBI OPP C		10000.00	291667.00Cr	
10/06/11 DIRECT DR		6700.00	284967.00Cr	
	TRF TO SURENDRA PRA			
12/06/11 ATM 8129 SBI OPP C		10000.00	274967.00Cr	
12/06/11 ATM 8129 SBI OPP C		10000.00	264967.00Cr	
14/06/11 TXN 8129 DATED 12-JU		10000.00	274967.00Cr	
27/06/11 ATM 5015 SBI OPP C		5000.00	269967.00Cr	
30/06/11 INTEREST CREDIT		4342.00	274309.00Cr	
01/07/11 CAS CHQ XFER WD	101087	40000.00	234309.00Cr	
01/07/11 TR	538976288	413931.00	648240.00Cr	
01/07/11 DIRECT DR		3500.00	644740.00Cr	
	TRF TO SURENDRA PRA			
Uncl Bal: 0.00	Clr Bal: 644740.00 Cr; +MOD BAL: 644740.00Cr			
	Carried Forward		644740.00Cr	

RAVENDRA PRASAD

113413.52Cr

Paper No. 6

04.08.18 00000000720 MDS POS Sur/Ser Chgs ST

113413.52Cr

07.08.18 18066949550 ITD TAX REFUND AY 13-14 PAN

1000.00

114421.02Cr

10.08.18 PRERANA YADAV

000355809

5000.00

109421.02Cr

TRANSFER TO 020397226798

10.08.18 MCC ISSUE

265.50

109155.52Cr

✓10.08.18 INB 4031-30% I R Arrear from 1.1.16 to 3
TRANSFER FROM E PAYMENT U P STATE GO

353732.00 ✓

462887.52Cr

13.08.18 NEFT UTR NO: SBIN518225654385

000355808

393.95

462493.57Cr

CHANDIGARH UNIVERSITY

13.08.18 ATM CASH 190 SITAPUR 15TH ATM SIT

5000.00

457493.57Cr

14.08.18 CASH WITHDRAWAL BY CHEQUE

000355810

10000.00

447493.57Cr

15.08.18 SWEEP TFR DR

347000.00

100493.57Cr

TRANSFER TO 037879581435

21.08.18 CASH WITHDRAWAL BY CHEQUE

000355811

10000.00

90493.57Cr

25.08.18 UNCL BAL:

0.00

|Clr Bal:

90493.57 Cr; |MOD BAL: 337.00

359062.00Cr

44156.57Cr

Paper No. 7
Entry dated 24.11.18

STATEMENT OF ACCOUNT

STATE BANK OF INDIA

SITAPUR
EYE HOSPITAL ROAD
DIST SITAPUR, UTTAR PRADESH 261001
261001

Branch Code : 720
Branch Phone : 243022
IFSC : SBIN000720
MICR : 261002002

Account No.: 10907137828

Product : SBCHQ-SGSP-PUBIND-DIAMOND-INR

Currency : INR

Name : SURENDRA PRASAD YADAV
J 22
JUDGE COLONY CIVIL LINES
SITAPUR
Sitapur

Date : 13/05/2020

Time : 13:08.44

E-mail :

Cleared Balance : 2,07,455.90Cr

Uncleared Amount : 0.00

+MOD Bal : 2,46,000.00Cr

Monthly Average Balance: 0

Limit : 0.00

Drawing Power : 0.00

Int. Rate : 17.10 % p.a.

Nominee Name :

Account Open Date : 28/06/2006

Account Status : OPEN

Statement From : 01/04/2018 to 31/03/2019

Page No. : 12

Post Date	Value Date	Details	Chq.No	Debit	Credit	Balance
		BROUGHT FORWARD :				3652.92Cr
24/11/18	24/11/18	ATM CASH 9403 SBI S DEP TFR INB 4031-Advance I/C 32391709115 OF E PAY AT 99922 INTERNET BA			638388.00	642040.92Cr
25/11/18	25/11/18	DIRECT DR TRF TO 0034001670529		46337.00		595703.92Cr
26/11/18	26/11/18	REMT THRU CHQ NEFT UTR NO: SBIN618 330516669 00000000000	781210	30005.90		565698.02Cr
27/11/18	27/11/18	CHANDIGARH UNIVERSIT CAS CASH CHEQUE PAID TO CASH WITHDRA AT 00720 SITAPUR	781211	10000.00		555698.02Cr
01/12/18	01/12/18	DEP TFR INB 4031-4031			125614.00	681312.02Cr
01/12/18	01/12/18	32391709115 OF E PAY AT 99922 INTERNET BA DEP TFR INB 4031-Petrol Reim 0098561007204			25840.00	707152.02Cr
07/12/18	07/12/18	AT 99922 INTERNET BA CAS CHQ XFER WD prema yadav TRF TO 0020397226798 AT 00720 SITAPUR	781212	7000.00		700152.02Cr
07/12/18	07/12/18	CAS CHQ XFER WD prema yadav TRF TO 0032352373190 AT 00720 SITAPUR	781214	50000.00		650152.02Cr
07/12/18	07/12/18	CAS CASH CHEQUE PAID TO CASH WITHDRA AT 00720 SITAPUR	781213	20000.00		630152.02Cr
		CARRIED FORWARD :				6,30,152.02Cr

Statement Summary

Dr. Count 98

Cr. Count 36

17,38,008.45 23,13,325.25

In Case Your Account Is Operated By A Letter Of Authority/Power Of Attorney Holder, Please Check The Transaction With Extra Care.

Paper No. 8
Entry dated 8.11.19

STATEMENT OF ACCOUNT

STATE BANK OF INDIA
SITAPUR
EYE HOSPITAL ROAD
DIST. SITAPUR, UTTAR PRADESH 261001
261001
Branch Code : 720
Branch Phone : 243022
IFSC : SBIN0000720
MICR : 261002002
Account No.: 10907137828
Product : SBCHQ-SGSP-PUBIND-DIAMOND-INR
Currency : INR

Name : SURENDRA PRASAD YADAV
J 22
JUDGE COLONY CIVIL LINES
SITAPUR
Sitapur

Date : 13/05/2020 Time : 13:11:21
Cleared Balance : 2,07,455.90Cr
+MOD Bal : 2,46,000.00Cr
Limit : 0.00
Int. Rate : 17.10 % p.a.
Account Open Date : 28/06/2006
Statement From : 28/09/2019 to 31/03/2020

E-mail :
Uncleared Amount : 0.00
Monthly Average Balance : 0
Drawing Power : 0.00
Nominee Name :
Account Status : OPEN
Page No. : 5

Post Date	Value Date	Details	Chq.No	Debit	Credit	Balance
						164807.99Cr
		BROUGHT FORWARD :				
		AT 04430 PAYMENT SYS NEFT RBI298196180325 5 RBISOGOUPEP SITAPUR TREASURY		20000.00		144807.99Cr
25/10/19	25/10/19	ATM WDL ATM CASH 7656 SITAP		16629.00		128178.99Cr
29/10/19	29/10/19	POS ATM PURCH OTHPOS074591 RA		24352.00		103826.99Cr
29/10/19	29/10/19	POS ATM PURCH SBIPOS002070644720M/ 29/10/2019 002070644 720		15226.00		88600.99Cr
30/10/19	30/10/19	POS ATM PURCH OTHPOS509558 RA 30/10/2019 509558		10000.00		78600.99Cr
01/11/19	01/11/19	CAS CASH CHEQUE CASH WITHDRAWAL BY C AT 00720 SITAPUR	781270	10000.00		68600.99Cr
01/11/19	01/11/19	CR RT CHG 3.500 - ATM WDL		10000.00		98350.99Cr
03/11/19	03/11/19	ATM CASH 6220 13TH			29750.00	88350.99Cr
06/11/19	06/11/19	CEMTEX DEP 19113086563 ITD TAX	781271	10000.00		38350.99Cr
06/11/19	06/11/19	DR THRU CHQ SBI 34007185118	781272	50000.00		18350.99Cr
06/11/19	06/11/19	DR THRU CHQ SBI 36703152824		20000.00		8350.99Cr
06/11/19	06/11/19	ATM WDL ATM CASH 4648 SITAP	781273	10000.00		1511741.28Cr
07/11/19	07/11/19	DR THRU CHQ SBI 20397226798			1503390.29	1511741.28Cr
08/11/19	08/11/19	DEP TFR TRANSFER FROM				15,11,741.28Cr
		CARRIED FORWARD :				

Statement Summary

Dr. Count 29

Cr. Count 25

6,76,700.00 21,84,921.29

In Case Your Account Is Operated By A Letter Of Authority/Power Of Attorney Holder, Please Check The Transaction With Extra Care.

09/11/19	09/11/19	32352373190 OF Mr. S AT 00720 SITAPUR ATM WDL		20000.00		1491741.28Cr
14/11/19	14/11/19	ATM CASH 3174 SITAP CAS CHQ XFER WD CHEQUE TRANSFER TO	781274	500000.00		991741.28Cr
15/11/19	15/11/19	30769305370 OF Mr. R AT 00023 BARA BANKI SWEEP TFR DR		891000.00		100741.28Cr
17/11/19	17/11/19	TRF TO 0038925669447 TERM OF FD 0366D ATM WDL		20000.00		80741.28Cr

Paper No. 9

STATEMENT OF ACCOUNT

Name : SURENDRA PRASAD YADAV
J 22
JUDGE COLONY CIVIL LINES
SITAPUR
Sitapur

Date : 13/05/2020
Cleared Balance : 2,07,455.90Cr
+MOD Bal : 2,46,000.00Cr
Limit : 0 00
Int. Rate : 17.10 % p a
Account Open Date : 28/06/2006
Statement From : 28/09/2019 to 31/03/2020

Time : 13.11.21

STATE BANK OF INDIA
SITAPUR
EYE HOSPITAL ROAD
DIST: SITAPUR, UTTAR PRADESH 261001
261001
Branch Code : 720
Branch Phone : 243022
IFSC : SBIN000720
MICR : 261002002
Account No.: 10907137828
Product : SBCHQ-SGSP-PUBIND-DIAMOND-INR
Currency : INR

E-mail :
Uncleared Amount : 0.00
Monthly Average Balance : 0
Drawing Power : 0.00
Nominee Name :
Account Status : OPEN
Page No. : 8

Post Date	Value Date	Details	Chq.No	Debit	Credit	Balance
		BROUGHT FORWARD :				44555.28Cr
25/11/19	25/11/19	SWEEP DEPOSIT BY TRA TRF FR 0038925669447 TERM OF FD 0366D INT: 4500ROI: REMT THRU CHQ NEFT UTR NO: SBIN119 329874464	781290	41004.72		3550.56Cr
25/11/19	25/11/19	HDFC0000240 HDFC BAN CHANDIGARH UNIVERSIT SWEEP TRF CREDIT SWEEP DEPOSIT BY TRA TRF FR 0038925669447			30033.00	33583.56Cr
25/11/19	25/11/19	TERM OF FD 0366D INT: 3300ROI: REMT THRU CHQ NEFT UTR NO: SBIN119 329877211	781291	30004.72		3578.84Cr
28/11/19	28/11/19	HDFC0000240 HDFC BAN CHANDIGARH UNIVERSIT DEP TFR INB E-Lapse Terminat 0098561005398 AT 99922 INTERNET BA			219656.06	223234.90Cr
02/12/19	02/12/19	DEP TFR IMPS933620583903 MOB NO: 1234567890 ACCT NO: XX3896 AT 99922 INTERNET BA eCHQ:MAA000399699416			1.00	223235.90Cr
03/12/19	03/12/19	DEP TFR NEFT RBI337199875616 2 RBIS0GOUPEP SITAPUR TREASURY AT 04430 PAYMENT SYS NEFT RBI337199875616 2 RBIS0GOUPEP SITAPUR TREASURY			77265.00	300500.90Cr
		CARRIED FORWARD :				3,00,500.90Cr

Statement Summary

Dr. Count 52 Cr. Count 46 29,37,330.44 32,34,311.35

In Case Your Account Is Operated By A Letter Of Authority/Power Of Attorney Holder, Please Check The Transaction With Extra Care.

10 Paper No/10

STATEMENT OF ACCOUNT

STATE BANK OF INDIA
SITAPUR
EYE HOSPITAL ROAD
DIST SITAPUR, UTTAR PRADESH 261001
261001
Branch Code : 720
Branch Phone : 243022
IFSC : SBIN000720
MICR : 261002002
Account No.: 10907137828
Product : SBCHQ-SGSP-PUBIND-DIAMOND-INR
Currency : INR

Name : SURENDRA PRASAD YADAV
J 22
JUDGE COLONY CIVIL LINES
SITAPUR
Sitapur

Date : 13/05/2020 Time : 13:11:21
Cleared Balance : 2,07,455.90Cr
+MOD Bal : 2,46,000.00Cr
Limit : 0 00
Int. Rate : 17.10 % p.a
Account Open Date : 28/06/2006
Statement From : 28/09/2019 to 31/03/2020

E-mail :
Uncleared Amount : 0.00
Monthly Average Balance : 0
Drawing Power : 0.00
Nominee Name :
Account Status : OPEN
Page No. : 9

Post Date	Value Date	Details	Chq.No	Debit	Credit	Balance
		BROUGHT FORWARD :				300500.90Cr
04/12/19	04/12/19	DR THRU CHQ	781292	5000.00		295500.90Cr
05/12/19	05/12/19	SBI 20397226798 DEP TFR trf 34001670529 OF Mr. S AT 11643 GOMTINAGAR			750000.00	1045500.90Cr
15/12/19	15/12/19	SWEEP TFR DR TRF TO 0039000193707 TERM OF FD 0366D		945000.00		100500.90Cr
17/12/19	17/12/19	INTEREST CREDIT			2026.00	102526.90Cr
17/12/19	17/12/19	CR INT DB T-1096/C-1451/		2026.00		100500.90Cr
17/12/19	17/12/19	RATE CH 97.62-97.62				
17/12/19	17/12/19	ACCOUNT MAI 4.5000 -				
21/12/19	21/12/19	DEP TFR TRANSFER FROM 39003926280 OF Mr. S AT 00720 SITAPUR			600000.00	700500.90Cr
21/12/19	21/12/19	WDL TFR PROCESSING FEE 39003926280 OF Mr. S AT 00720 SITAPUR		10520.00		689880.90Cr
23/12/19	23/12/19	DR THRU CHQ SBI	781294	10240.00		679640.90Cr
25/12/19	25/12/19	DIRECT DR TRF TO 0034001670529		46337.00		633303.90Cr
25/12/19	25/12/19	INTEREST CREDIT			2336.00	635639.90Cr
26/12/19	26/12/19	REMT THRU CHQ NEFT UTR NO: SBIN419 360022618	781293	3054.00		632585.90Cr
26/12/19	26/12/19	ICIC0000106 ICICI BA UPAVP REMT THRU CHQ NEFT UTR NO: SBIN419 360027805 ICIC0000106 ICICI BA	781297	19117.00		613468.90Cr
		CARRIED FORWARD :				6,13,468.90Cr

Statement Summary

Dr. Count 60 Cr. Count 50 39,78,724.44 45,88,673.35

In Case Your Account Is Operated By A Letter Of Authority/Power Of Attorney Holder, Please Check The Transaction With Extra Care.

Paper No. 10/1

ARRANGEMENT LETTER

Annexure: XP-2

State Bank of India
SITAPUR (LUCKNOW)

To

1) Shri/Smt/Kum
Mr. SURENDRA PRASAD YADAV S/O D/O W/O
Mr. RAM ADHAR YADAV
HOUSE NO. J -22, JUDGES COLONY, CIVIL
LINES, SITAPUR-261001

Reference No.

Date: 20/12/19

Dear Sir/Madam,

PERSONAL SEGMENT ADVANCES
XPRESS CREDIT

Overdraft / Term Loan of Rs 6,00,000.00

With reference to your loan application dated 13/12/2019, we hereby sanction you a Overdraft / Term Loan of ₹ 6,00,000.00 (Rupees Six Lakhs Only) on the following terms and conditions.

1. Purpose :

The loan is sanctioned to you as per your application dated 13/12/2019 .

2. Rate of Interest:**Fixed Rate of Interest :**

Interest on the loan will be charged at 11.5% p.a. on daily reducing balance at monthly rests which is 3.4% above the TWO-YEARS Marginal Cost of Fund Based Lending Rate which is at present 8.1% p.a. The rate of interest viz 11.5% will be valid for the entire tenor of the loan. In the event of default in payment of any instalment or any irregularity in the loan account, penal interest at the rate of 2% p.m. over the stipulated interest rate with monthly rests will be charged for the irregular amount and overdue period.

3. Repayment :

The loan is to be repaid in 30 Equated Monthly Instalment of ₹ 23,108.00 . The number of equated monthly instalments may increase/vary if the entire loan with interest, cost, charges and expenses is not repaid by/with the stipulated number of equated monthly instalments by reason of increase in the rate of interest or otherwise. The equated monthly instalments will have to be paid till the entire loan with interest is fully repaid. The first instalment commences from the month following the month of disbursement of loan.

4. Processing Charges :

Processing charges of ₹ 10620 (Rupees Ten Thousand Six Hundred Twenty Only) are payable immediately.

5. Foreclosure / Prepayment Charges

- Any prepayment of EMIs in full or in part and closure of account before the end of term will attract the prepayment charges of 3 % on prepaid amount
- No prepayment/ foreclosure charges will be applicable if the account is closed from the proceeds of a new loan account opened under the same scheme

Paper No. 11

DATE	PARTICULARS	DEBIT	CREDIT	BALANCE
			Carried Forward	1249838.00Cr
			Brought Forward	1249838.00Cr
30.08.13	ATM 8815 SBI GONDA	GONDA 10000.00		1239838.00Cr
05.09.13	VJB CLG 05/09/2013	430156 11000.00		1228838.00Cr
10.09.13	ATM 3379 SBI GONDA	GONDA 10000.00		1218838.00Cr
14.09.13	T-1029/C-1401/			0.00
14.09.13	CAS CASH CHEQUE	430157 20000.00		1198838.00Cr
15.09.13	SWEEP TFR DR TRF TO 033297726448		998000.00	200838.00Cr
16.09.13	INB 4031-Salary for the month of Aug-201 TRF FRM E-PAYMENT U P STATE GO		92846.00	293684.00Cr
17.09.13	DD ISSUED FOR UP ANAS VIKAS PARISHAD	430158 285957.00 ✓		7727.00Cr
18.09.13	ATM 4440 SBI ADB GONDA	GONDA 5000.00		2727.00Cr
Uncl Bal: 0.00 Clr Bal: 2727.00 Cr; MOD BAL: 1000727.00Cr				
27.09.13	SWEEP TRF CREDIT		8014.00	10741.00Cr

Paper No. 12
Margin Money

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
				Carried Forward	95652.14Cr
				Brought Forward	652.139988379990F
21.10.14	MARGIN			7040.00	95652.14Cr
	TRF FRM Mr. SURENDRA PRASAD YA				
	INT: 45.00ROI: 6.50TAX: 5.00				
21.10.14	MARGIN		95000.00		652.14Cr
21.10.14	Tr			73546.00	74198.14Cr
	TRF FRM Mr. SURENDRA PRASAD YA				
Uncl Bal: 0.00 Clr Bal: 74198.14 Cr;+MOD BAL: 1173849.14Cr					
21.10.14	Tr			73546.00	74198.14Cr
	TRF FRM Mr. SURENDRA PRASAD YA				
22.10.14	NDL TFR		14678.00		59520.14Cr
	TRF TO 098585044919				
22.10.14	CREDIT	538976288		4750.00	64270.14Cr
25.10.14	DIRECT DR		46337.00		17933.14Cr

Paper No. 13
Margin - Money

DATE	PARTICULARS	DEBIT	CREDIT	BALANCE
	Carried Forward			95096.64Cr
	Brought Forward			95096.64Cr
21.01.15	ATM 2498 SBI ADB GONDA GONDA	10000.00		85096.64Cr
24.01.15	HMARGIN		20420.00	105516.64Cr
	TRF FRM Mr. SURENDRA PRASAD YA			
	INT: 467.00ROI: 6.50TAX: 47.00			
24.01.15	HMARGIN	104928.00		588.64Cr
25.01.15	SWEEP TRF CREDIT		46972.00	47560.64Cr
	TRF FRM Mr. SURENDRA PRASAD YA			
	INT: 1081.00ROI: 6.50TAX: 109.00			
25.01.15	DIRECT DR	46337.00		1223.64Cr
	TRF TO Mr. SURENDRA PRASAD YA			
29.01.15	SWEEP TRF CREDIT		4087.00	5310.64Cr
	INT: 97.00ROI: 6.50TAX: 10.00			
29.01.15	CAS PRES CHQ 871	5000.00		310.64Cr

Paper No. 76
 Entry dated 27.4.15

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
				Carried Forward	2264.96Cr
				Brought Forward	2264.96Cr
26.04.15	TRF TO Mr. SURENDRA PRASAD YA 6836390426170607S10800008400			8345.00	10609.96Cr
	TRF FRM Mr. SURENDRA PRASAD YA INT: 349.00ROI: 7.00TAX: 4.00				
26.04.15	ATM 328 SBI GONDA 2ND GONDA		10000.00		609.96Cr
27.04.15	SWEEP TRF CREDIT			15650.00	16259.96Cr
	TRF FRM Mr. SURENDRA PRASAD YA INT: 658.00ROI: 7.00TAX: 8.00				
27.04.15	WDL TFR		14678.00		1581.96Cr
	TRF TO 098585044919				
27.04.15	MARGIN OF SP YADAV			92855.00	94436.96Cr
	TRF FRM Mr. SURENDRA PRASAD YA INT: 3902.00ROI: 7.00TAX: 47.00				
27.04.15	MARGIN OF SP YADAV ✓		90250.00		4186.96Cr
28.04.15	SWEEP TRF CREDIT INT: 352.00ROI: 7.00TAX: 5.00			8347.00	12533.96Cr
28.04.15	SBI	879	11500.00		1033.96Cr
28.04.15	CAS CHQ XFER MD	891	1000.00		33.96Cr
Uncl Bal: 0.00 Clr Bal: 33.96 Cr;+MOD BAL: 797684.96Cr					

Paper No. 15

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
				Brought Forward	5359.46Cr
.06.15	ATM 6563 SBI SBLC 146 CIVIL L BAREILLY		5000.00		
.06.15	SWEEP TRF CREDIT 033297726448			5273.00	5632.46Cr
.06.15	CAS PRES CHQ 282.00ROI: 7.00TAX: 9.00	896	5000.00		
.07.15	INB 0000--1533- -PAYMENT U P STATE GO			104626.00	105258.46Cr
.07.15	ATM 5400 SBI BAREILLY BAREILLY		10000.00		95258.46Cr
.07.15	ATM 5024 SBI BAREILLY MAIN BR BAREILLY		1000.00		94258.46Cr
.07.15	ATM 8235 SBI BAREILLY BAREILLY		10000.00		84258.46Cr
.07.15	IOC Ref No3000020352			213.18	84471.64Cr
.07.15	SWEEP TRF CREDIT			4336.00	88807.64Cr
.07.15	CAS PRES CHQ	894	11500.00		77307.64Cr
.07.15	IOC Ref No3000050368			213.18	77520.82Cr
.07.15	CAS CASH CHEQUE	889	10000.00		67520.82Cr
.07.15	S	898	10000.00		57520.82Cr
.07.15	SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER			50843.00	108363.82Cr
.07.15	MARGIN OF SP YADAV ✓		104928.00 ✓		3435.82Cr
.07.15	SWEEP TRF CREDIT 033297726448			12706.00	16141.82Cr
.07.15	CAS PRES CHQ 733.00ROI: 7.00TAX: 27.00	899	15000.00		1141.82Cr
.07.15	SWEEP TRF CREDIT 033297726448			9529.00	10670.82Cr
				Carried Forward	10670.82Cr

Paper No. 16

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO	DEBIT	CREDIT	END BALANCE
				Brought Forward	37751.18 Cr
12.10.15	S				
14.10.15	CBI CBI ACV	000437290	15000.00		22751.18Cr
15.10.15	S	000437280	5000.00		17751.18Cr
16.10.15	IOC Ref No3000104914	000437291	10000.00		7751.18Cr
	TRANSFER FROM 199941105212			118.18	7869.36Cr
20.10.15	SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER				
	INT: 13.00ROI: 4.50TAX: 2.00			3011.00	10880.36Cr
20.10.15	S	000437292	10000.00		880.36Cr
	Uncl Bal: 0.00 Clr Bal: 880.36 Cr; MOD BAL: 741028.36Cr				
23.10.15	SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER				
	INT: 37.00ROI: 4.50TAX: 4.00			8033.00	8913.36Cr
23.10.15	MTB 1533-565704 PRERNA YADAV	000437293	8000.00		913.36Cr
23.10.15	MTB 1533-			10920.00	11833.36Cr
25.10.15	TRANSFER FROM 098561006153				
25.10.15	SWEEP TRF CREDIT			35155.00	46988.36Cr
	TRANSFER FROM Mr. SURENDRA PRASAD YA				
	INT: 173.00ROI: 4.50TAX: 18.00				
25.10.15	DIRECT DR		46337.00		651.36Cr
	TRANSFER TO Mr. SURENDRA PRASAD YA				
25.10.15	SWEEP TRF CREDIT			10044.00	10695.36Cr
	TRANSFER FROM Mr. SURENDRA PRASAD YA				
	INT: 49.00ROI: 4.50TAX: 5.00				
25.10.15	ATM CASH 1626 SBI SBLC 146 CIVIL L BAR		10000.00		695.36Cr
27.10.15	SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER				
	TRANSFER FROM Mr. SURENDRA PRASAD YA			105489.00	106184.36Cr
	INT: 544.00ROI: 4.50TAX: 55.00				
27.10.15	PL MARGIN		104928.00		1256.36Cr
29.10.15	SWEEP TRF CREDIT			2009.00	3265.36Cr

Paper No.17

	CHEQUE NO	DEBIT	CREDIT	END BALANCE
		Brought Forward		50071.21 Cr
13.01.16	000735604	3000.00		47071.21Cr
16.01.16		9000.00		38071.21Cr
22.01.16		9000.00		29071.21Cr
23.01.16		5000.00		24071.21Cr
25.01.16			22883.00	46954.21Cr
				TRANSFER FROM Mr. SURENDRA PRASAD YA
				INT: 478.00ROI: 5.75TAX: 595.00
25.01.16		46337.00		617.21Cr
				DIRECT DR
				TRANSFER TO Mr. SURENDRA PRASAD YA
27.01.16			5108.00	5725.21Cr
				INB 1533-Petrol Dec.-15
				TRANSFER FROM 098561006153
28.01.16			101914.00	107639.21Cr
				SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER
				TRANSFER FROM Mr. SURENDRA PRASAD YA
				INT: 2127.00ROI: 5.75TAX: 213.00
28.01.16		104928.00		2711.21Cr
				HL MARGIN
29.01.16			3067.00	5778.21Cr
				SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER
				INT: 75.00ROI: 6.75TAX: 8.00
29.01.16	000735609	5000.00		778.21Cr
				WITHDRAWAL TRANSFER BY CHEQUE
				TRANSFER TO 034007185118
29.01.16			11249.00	12027.21Cr
				SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER
				INT: 277.00ROI: 6.75TAX: 28.00
29.01.16	000735605	11500.00		527.21Cr
				WITHDRAWAL TRANSFER BY CHEQUE
				TRANSFER TO 020037678893
01.02.16			71184.00	71711.21Cr
				INB 0000-Pay Jan-16-1533-Pay Jan-16
				TRANSFER FROM E-PAYMENT U P STATE GO
02.02.16	000735611	9000.00		62711.21Cr
				S
03.02.16	000735610	5500.00		57211.21Cr
				TRF.
				TRANSFER TO 035103995104

Paper No. 18
Margin Money

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
				Brought Forward	45275.73Cr
✓ 25.04.16	SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER TRANSFER FROM Mr. SURENDRA PRASAD YA INT: 2324.00RO1: 6.25TAX: 0.00		0.00	62324.00	107599.73Cr
✓ 25.04.16	DISB MARGIN		104928.00 ✓		2671.73Cr
26.04.16	SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER TRANSFER FROM 033297726448 INT: 181.00RO1: 7.25TAX: 0.00		0.00	4181.00	6852.73Cr
26.04.16	WITHDRAWAL TRANSFER BY CHEQUE TRANSFER TO 020037678893	735620	6500.00		352.73Cr
26.04.16	SWEEP TRF CREDIT TRANSFER FROM Mr. SURENDRA PRASAD YA INT: 195.00RO1: 6.25TAX: 0.00		0.00	5195.00	5547.73Cr
26.04.16	ATM CASH 4866 SBI SDC 146 CIVIL L BAR		5000.00		547.73Cr

Paper No 19
Margin Money

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
				Brought Forward	108500.73Cr
26.07.16	SELF	735642	10000.00		98500.73Cr
27.07.16	SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER TRANSFER FROM Mr. SURENDRA PRASAD YA INT: 512.00ROI: 7.50TAX: 0.00			7512.00	106012.73Cr
28.07.16	DEBIT				
29.07.16	SWEEP TRF CREDIT TRANSFER FROM Mr. SURENDRA PRASAD YA INT: 74.00ROI: 7.50TAX: 0.00			104928.00	1084.73Cr
29.07.16	ATM CASH 2140 SBI BAREILLY BAR		2000.00	1074.00	2158.73Cr
30.07.16	SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER INT: 1107.00ROI: 7.50TAX: 0.00			16107.00	158.73Cr
30.07.16	WITHDRAWAL TRANSFER BY CHEQUE TRANSFER TO 030089145032	735645	14180.00		16265.73Cr

Paper No. 20

Margin

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
				Brought Forward	123741.73Cr
01.10.16	WITHDRAWAL TRANSFER BY CHEQUE TRANSFER TO 034007185118	492164	10000.00		113741.73Cr
07.10.16	S	492166	5000.00		108741.73Cr
11.10.16	ATM CASH 4614 SBI BAREILLY MAIN BR BAR		2000.00		106741.73Cr
14.10.16	INB 1533-Petrol July to Aug 16 TRANSFER FROM 098561006153			9770.00	116511.73Cr
15.10.16	ATM CASH 6318 SBI BAREILLY BAR		10000.00		106511.73Cr
19.10.16	SELF	492167	5000.00		101511.73Cr
23.10.16	ATM CASH 3397 SBI BAREILLY BAR		7000.00		94511.73Cr
25.10.16	DIRECT DR TRANSFER TO Mr. SURENDRA PRASAD YA		46337.00		48174.73Cr
27.10.16	INB 0000-Refund Civil Deposit-1533-Refun TRANSFER FROM E-PAYMENT U P STATE GO			109803.00	157977.73Cr
27.10.16	ATM CASH 4517 SBI BAREILLY BAR		9000.00		148977.73Cr
28.10.16	HL		104928.00		44049.73Cr
29.10.16	ATM CASH 661 SBI BAREILLY BAR		2000.00		42049.73Cr
02.11.16	ATM CASH 1399 SBI BAREILLY MAIN BR BAR		2000.00		40049.73Cr
04.11.16	ATM CASH 6765 SBI BAREILLY BAR		10000.00		30049.73Cr
10.11.16	CASH DEPOSIT SELF			8500.00	38549.73Cr
11.11.16	S	492168	4000.00		34549.73Cr
17.11.16	P16256623418 450074686Tr For DDR TRANSFER TO CASH MANAGEMENT PRODUC		21481.00		13068.73Cr
22.11.16	CASH WITHDRAWAL BY CHEQUE	492169	5000.00		8068.73Cr
23.11.16	INB 1533-Petrol 09/16 TRANSFER FROM 098561006153			5013.00	13081.73Cr
23.11.16	ATM CASH 8100 SBI BAREILLY BAR		2000.00		11081.73Cr
01.12.16	INB 0000-Pay Nov 2016-1533-Pay Nov 2016 TRANSFER FROM E-PAYMENT U P STATE GO			109803.00	120884.73Cr
				Carried Forward	120884.73Cr

Paper No. 27

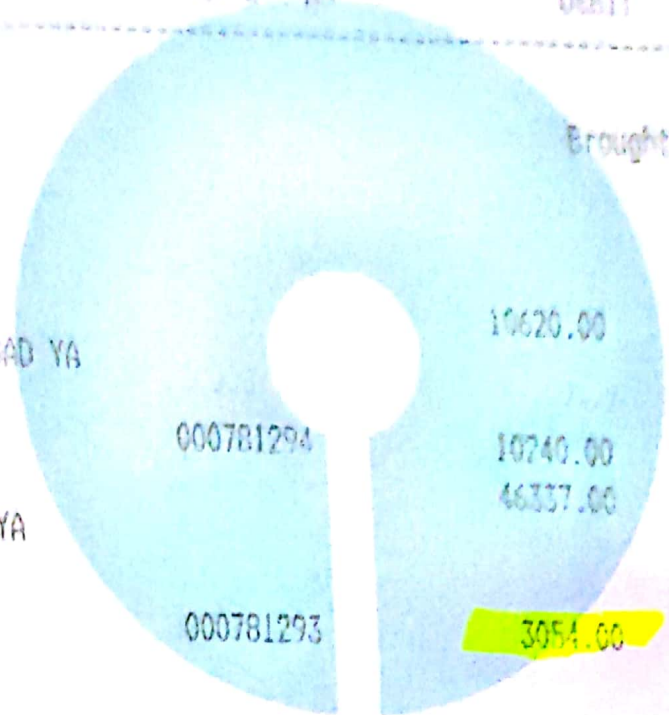
DATE

PARTICULARS

CHEQUE NO

DEBIT

21.12.19 AT 00770 SITAPUR
 PROCESSING FFF
 039003926280 OF Mr. SURENDRA PRASAD YA
 23.12.19 AT 00770 SITAPUR
 SBI
 25.12.19 DIRECT DR
 TRANSFER TO Mr. SURENDRA PRASAD YA
 25.12.19 INTEREST CREDIT
 26.12.19 NEFT UTR NO: SBIN419360022618
 ICIC0000106 ICICI BANK LTD.
 UPAYP



ICIC0000106 ICICI BANK LTD.

UPAYP

26.12.19 NEFT UTR NO: SBIN419360029579
 ICIC0000106 ICICI BANK LTD.
 UPAYP

26.12.19 NEFT UTR NO: SBIN419360032893
 BARBOVRILUC BANK OF BARODA
 E STAMP SUTY COLLECTION AC

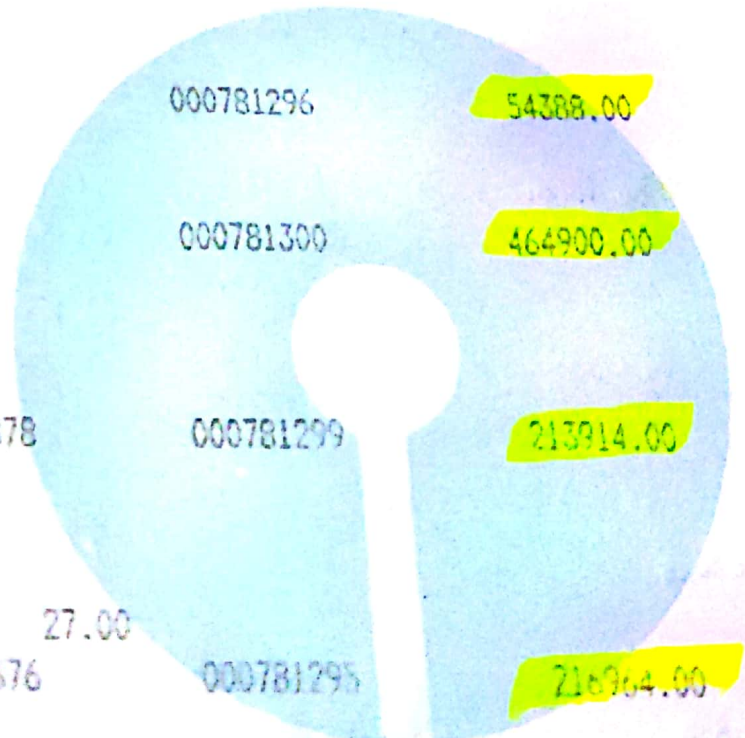
26.12.19 SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER

26.12.19 RTGS UTR NO: SBINR52019122600127878
 VIJB0007189 VIJAYA BANK
 ADHYAKSH ARAVLI ENCLAVE

26.12.19 SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER

INT: 262.00R01: 4.00TAX: 27.00

26.12.19 RTGS UTR NO: SBINR52019122600128676
 ICIC0000106 ICICI BANK LTD.



Paper No. 22

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO	DEBIT	CREDIT	END BALANCE
			Brought Forward		537.90 Cr
26.12.19	UPAY SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER INT: 31.00RO1: 4.00TAX: 4.00			25534.00	26071.90 Cr
26.12.19	SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER INT: 900.00RO1: 5.50TAX: 90.00			853810.00	879881.90 Cr
28.12.19	RTGS UTR NO: 0011950019122600129312 ICIC0000106 ICICI BANK LTD. UPAY	000781298	878881.00		1000.90 Cr
30.12.19	SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER INT: 13.00RO1: 4.00TAX: 2.00			8011.00	9011.90 Cr
30.12.19	CHEQUE TRANSFER TO	000358232	8878.00		133.90 Cr

AT 00720 SITAPUR