

कानपुर विकास प्राधिकरण, कानपुर
मोती झील, कानपुर

पत्रांक D/203/05/2017
कानपुर विकास प्रा. 20.16.20.17

दिनांक 21-12-17

आवंटन पत्र

Subject: Regarding Allotment of a Property in Kda Signature Greens Scheme
विषय: संपत्ति आवंटन के संबंध में
Mod: of Allotment : Counter Sale/Auction

सेवा में,

श्री/सुश्री/श्रीमती DR BRIJESH SINGH
पिता/पति LATE RAM PRASAD
C/O UPUMS SAIFAI ETAWAAH UP
ETAWAAH
206301

महोदय/महोदया,

With reference to above sited subject, I have been directed to inform you that a Property has been allotted under and your particulars are given

उपरोक्त विषयक योजना के अंतर्गत निम्नानुसार संपत्ति का आवंटन आपको किया जाता है।

Property ID:	334	Property No.:	1-304
Category:	Select	Property Code:	16122103
Scheme:	Kda Signature Greens	Floor:	3rd Floor
Secto-:	Block-I	Sub Scheme:	Vikash Nagar
Property Type:	3 BHK	Section:	Flat
Registration Amount:	583000.00	Building Type:	N/A
Area:	128.80 SQ.M.	Property Cost:	5830000.00
Handicapped:	N	Senior Citizen:	N

क्रम संख्या	देय का प्रकार	धनराशि	प्रथम किश्त की तिथि	किश्तों की संख्या	ब्याज दर	दंड ब्याज
1	Allotment Dues	874500	30-01-2017	0	0	15.00
2	EMI	4372500	15-03-2017	24	12	15.00

Installments Payment Schedule

आपको अवशेष धन निम्न विवरण के अनुसार निर्धारित तिथि के अंदर रेजिस्ट्रेशन/ प्रॉपर्टी आई डी के विवरण सहित प्राधिकरण/ सम्बंधित बैंक काउंटर में जमा करना आवश्यक होगा।

किश्त संख्या	भुगतान हेतु अंतिम तिथि	मूल धनराशि	ब्याज की धनराशि	कुल धनराशि
1	30-01-2017	874500	0	874500
2	15-03-2017	127010	131175	258185
3	15-06-2017	136620	127365	258185
4	15-09-2017	134745	123440	258185
5	15-12-2017	138787	119398	258185
6	15-03-2018	142951	115234	258185
7	15-06-2018	147239	110946	258185
8	15-09-2018	151657	106528	258185
9	15-12-2018	156206	101979	258185
10	15-03-2019	160892	97293	258185
11	15-06-2019	165719	92466	258185
12	15-09-2019	170691	87494	258185
13	15-12-2019	175812	82373	258185
14	15-03-2020	181086	77099	258185
15	15-06-2020	186518	71667	258185
16	15-09-2020	192114	66071	258185

7	15-12-2020	197877	60308	258185
8	15-03-2021	203814	54371	258185
19	15-06-2021	209928	48257	258185
20	15-09-2021	216226	41959	258185
21	15-12-2021	222713	35472	258185
22	15-03-2022	229394	28791	258185
23	15-06-2022	236276	21909	258185
24	15-09-2022	243364	14821	258185
25	15-12-2022	250665	7520	258185
कुल		5247004	1823936	7070940

नियम व शर्तें:

- 1 उपरोक्त देय धनराशि बैंक ऑफ बडौदा कानपुर जन्म की सम्पत्ति राखाओ में जमा की जाएगी।
- 2 फ्लैट के मद में सम्पूर्ण धनराशि आवंटन पत्र निर्गत होने की तिथि से 90 दिन के अन्दर जमा करने पर भवन मूल्य के 90 प्रतिशत धनराशि पर 4 प्रतिशत छूट दी जाएगी।
- 3 फ्लैट के मद में 1/4 धनराशि का अवशेष धन अथवा तीन लगातार किस्ते निर्धारित तिथि तक जमा न करने पर आवंटन निरस्त करते हुए प्राधिकरण धनराशि में नियमानुसार 20 प्रतिशत कटौती कर अवशेष धन वापस कर दिया जायेगा।
- 4 किशतों के भुगतान में विलम्ब होने की दशा में 3 प्रतिशत दंड ब्याज अतिरिक्त देय होगा।
- 5 आवंटित फ्लैट का पूर्ण भुगतान होने पर निबंधन हेतु भेजे गए सूचना पत्र के अनुसार यदि आवंटि निबंधन नहीं कराता है तो नियमानुसार रु० 2/ प्रति वर्ग मी० की दर से कब्जा प्राप्त करने की तिथि तक चौकीदारी शुल्क देय होगा।
- 6 फ्लैट का कब्जा आवंटन के 2 वर्ष के पश्चात् पजीकृत अनुबंध / निबंधन के उपरांत ही दिया जायेगा कब्जा पत्र जारी होने के 1 माह के अन्दर कब्जा न लेने की दशा में नियमानुसार चौकीदारी शुल्क जमा करना होगा।
- 7 आवंटि यदि सम्पूर्ण भुगतान बैंक अथवा किसी वित्तीय संस्था से ऋण लेकर जमा करना चाहता है तो प्राधिकरण को कोई आपत्ति नहीं होगी बशर्ते सम्पूर्ण धन जमा कर निबंधन अपने पक्ष में करा ले, विंदु संख्या-7 को ही अनापत्ति पत्र समझा जाये।
- 8 आवंटि को नियमानुसार समय समय पर राज्य सरकार/भारत सरकार द्वारा निर्धारित देय सम्पत्त करों आदि का भुगतान किया जाना होगा।
- 9 फ्लैटों का आवंटन फ्री होल्ड के आधार पर किया गया है विक्रय विलेख का निष्पादन प्राधिकरण द्वारा किया जायेगा एवं इस हेतु आने वाला व्यय आवंटि को स्वयं वहन करना होगा।
- 10 प्राधिकरण अथवा शासन द्वारा अन्य कोई आदेश दिए जाते हैं तो वह भी मान्य होंगे।
- 11 फ्लैट के प्रथम तल हेतु रु० 1.00 लाख तथा द्वितीय तल हेतु रु० 0.50 लाख लोकेशन चार्ज अतिरिक्त देय होगा।
- 12 ओपन कार पार्किंग हेतु रु० 1.00 लाख तथा कवर्ड कार पार्किंग हेतु रु० 2.00 लाख अतिरिक्त देय होगा।
- 13 फ्लैट के मूल्य का 1 प्रतिशत कापर्स धनराशि का भुगतान आवंटि को निबंधन से पूर्व जमा करना होगा, जो कि रेजिडेंट वेलफेयर एसोसिएशन को फ्लैट के अनुरक्षण हेतु स्थानान्तरित किया जायेगा।
- 14 आवंटि द्वारा फ्लैट के निबंधन से पूर्व रु० 30.00 प्रति वर्ग मीटर सुपर एरिया चार्ज प्रति माह की दर से 36 माह का अनुरक्षण व्यय एक मुश्त जमा करना होगा।

किसी भी विवाद की दशा में उपाध्यक्ष कानपुर विकास प्राधिकरण का निर्णय अंतिम व मान्य होगा।

अवेदीय,


डी० डी० जे०
विशेष कार्यधिकारी
Zone 1
विशेष कार्यधिकारी
कानपुर विकास प्राधिकरण

कार्यालय उप नगर आयुक्त (जोन-1)
कानपुर विकास प्राधिकरण, कानपुर

फ्लैट आरक्षण प्रमाण पत्र

कानपुर विकास प्राधिकरण की महत्वपूर्ण योजना सिग्नेचर ग्रीन्स में पंजीकरण कराने के लिए प्राधिकरण आपको आमंत्रित करता है। आपको द्वारा उक्त योजना में 3B.H.K. भौती को फ्लैट सं० I-304केतु आवेदित फार्म सं० 547 दिनांक 05/12/16 व संलग्न डीडी/चेक सं० 948387 दिनांक 02/11/16 रू० 5,83,000/- के काम में आपको पत्र में सिग्नेचर ग्रीन्स योजना में फ्लैट सं० I-304 3B.H.K. आरक्षित किया जाता है। उक्त फ्लैट की उपाध्यक्ष महोदया से स्वीकृति के उपरान्त आवेदित फ्लैट का आवंटन पत्र आपको निवास स्थान पर रजिस्टर्ड डाक से 15 दिवसों के भीतर प्रेषित कर दिया जायेगा।

श्री प्रवेश सिंह 10
स्व० श्री राम प्रसाद
नृ.पी.सू.एस.एस.सेकड,
जिला - इलाहाबाद (उ.प्र.)
पिन कोड न० - 206301


(सि.प्राधिकरण)
विशेष कार्यपालिका
जोन-1
दि०