

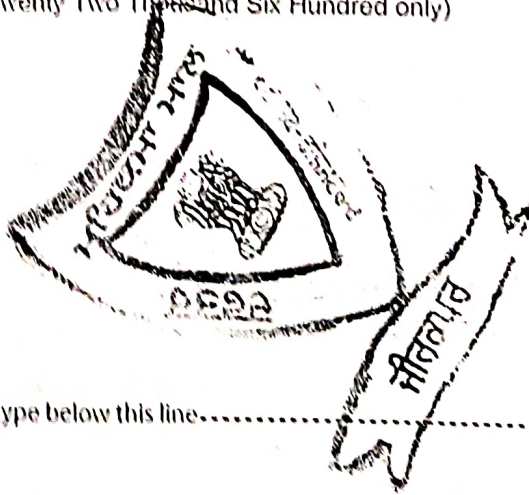
INDIA NON JUDICIAL  
Government of Punjab

e-Stamp

11577

1-3-2021

Certificate No. : IN-PB10547200404788T  
Certificate Issued Date : 01-Mar-2021 10:11:4AM  
Certificate Issued By : J. Gajaria  
Account Reference : NONACC (SV) pb7041704/ DERABASSI/ PB-SN  
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPD704170421393257953843T  
Purchased by : SANDEEP SHARMA  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : FLAT NO 202, FIRST FLOOR, SAVITRY APARTMENT VILLAGE LOHGARH MC ZIRAKPUR  
Area of Property : 900.0 Square Feet  
Consideration Price (Rs.) : 24,50,000  
(Twenty Four Lakh Fitty Thousand only)  
First Party : PRADEEP KUMAR TRAR  
Second Party : SANDEEP SHARMA AND MONIKA SHARMA  
Stamp Duty Paid By : SANDEEP SHARMA AND MONIKA SHARMA  
Stamp Duty Amount (Rs.) : 1,22,600  
(One Lakh Twenty Two Thousand Six Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

*[Signature]*  
Pradeep Kumar Trar

*[Signature]*  
Monika Sharma

ILB 0008733417



Government of Punjab  
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1215330606694  
Issue Date 01-MAR-2021 12:09  
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD  
ESI Certificate No IN-PB10547200404768T  
Purchased By SANDEEP SHARMA AND MONIKA SHARMA  
Registration Fees Paid By SANDEEP SHARMA AND MONIKA SHARMA  
Property Description FLAT NO 202, FIRST FLOOR, SAVITRY APARTMENT, VILLAGE LOHGARH MC ZIRAKPUR  
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 24575
Mutation Fees	₹ 600
Pasting Fees - English	₹ 0
Pasting Fees - Punjabi	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 3000
Infrastructure Development Fees	₹ 24575
Service Charges	₹ 50
<b>Total Amount</b>	<b>₹ 53000</b>

( Rupees Fifty-Three Thousand Only )

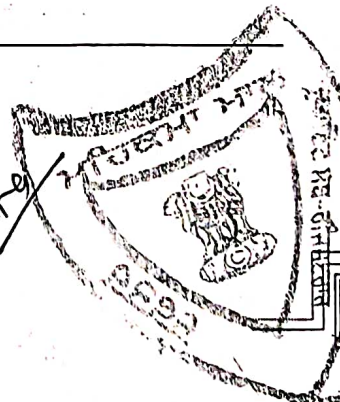
Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.  
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.  
<https://www.shcilestamp.com/Registration/> .



*R*

*Harshib*

*Monika*



ਪੰਜਾਬ

ਦਫ਼ਤਰ ਸੰਯੁਕਤ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਜੀਰਕਪੁਰ।

ਬੈ ਨਾਮਾ ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਲੋਹਗੜ੍ਹ ਅਸਟਾਮ ਕਿਤੇ  
24,50,000/-ਰੁਪਏ ਫਸਟ ਫਲੋਰ ਦਾ ਫਲੈਟ ਨੰ:-202 1,22,600/-ਰੁਪਏ 3ਨਗ  
(4% ਨਾਲ 98,080/-ਰੁਪਏ, ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਅਤੇ  
1% ਨਾਲ 24,520/-ਰੁਪਏ, ਸ਼ੋਸਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ)

(ਨੋਟਿਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮੀਮੋ ਨੰਬਰ:-24/41/17-ਐਸ.ਟੀ. 2/22398-22676, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ,  
ਮਿਤੀ:-28-08-2017, ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ)

Value of e-Stamp Papers Rs.1,22,600/- vide Certificate No.IN-PB10547200404768T,  
Dated:-01-03-2021, issued by : Geeta Stamp Vendor, Dera Bassi.

ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ :- 53,000/-ਰੁਪਏ, ਰਸੀਦ ਨੰ:-PB1215330606694/01-03-2021

(ਫਲੈਟ ਨੰਬਰ:-202, (2BHK) ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਸਵਿੱਤਰੀ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ, ਲੋਹਗੜ੍ਹ, MC ਜੀਰਕਪੁਰ)  
(ਬਕੱਦਰ 0ਕਨਾਲ-0ਮਰਲਾ-8ਸਰਸਾਹੀ)

ਰੁਬਰੂ (ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ 900 ਵਰਗ ਫੁਟ)  
x/-ਰੁਪਏ (ਕਿਸਮ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਫਲੈਟ)  
(ਐਮ. ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ)

ਪਹਿਲਾਂ

2,45,000/-ਰੁਪਏ, ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-000018, ਮਿਤੀ:-07-01-2021 KOTAK MAHINDRA BANK

2,21,446/-ਰੁਪਏ, Thr. RTGS No.KKBKR52021030100618450, ਮਿਤੀ:-01-03-2021

9,700/-ਰੁਪਏ, ਨਕਦ, ਮਿਤੀ:-01-03-2021

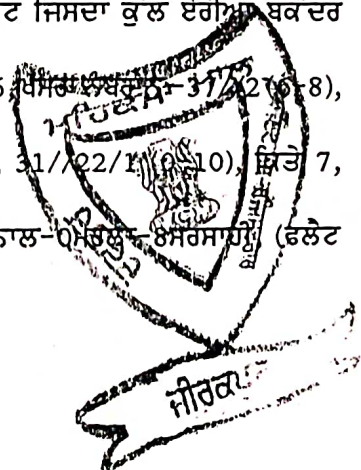
19,73,854/-ਰੁਪਏ, ਚੈੱਕ/ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ:-329912, ਮਿਤੀ:-22-02-2021

IDFC FIRST BANK LTD.

ਮੈਂ, ਪਰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਤਰਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸਵ: ਰਾਮਜਸ, ਵਾਸੀ #167-ਐਨ, ਗੁਰੂਦਵਾਰਾ ਰੋਡ, ਮਾਡਲ  
ਟਾਊਨ, ਹਿਸਾਰ-125001, (ਹਰਿਆਣਾ), ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਲੋਹਗੜ੍ਹ, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ  
ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਵਾ ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਇੱਕ ਫਲੈਟ ਜਿਸਦਾ ਕੁੱਲ ਏਰੀਆ ਬਕੱਦਰ  
0ਕਨਾਲ-0ਮਰਲਾ-8ਸਰਸਾਹੀ ਜਮੀਨ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ:-462/696, ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ:-3772 (6-8),  
3 (6-9), 8 (7-8), 9 (8-0), 12/2 (4-0), 13/1 (2-16), 31/22/1 (0-10), ਖਿੱਤੇ 7,  
ਰਕਬਾ 35ਕਨਾਲ-11ਮਰਲੇ ਦਾ 8/6399 ਹਿੱਸਾ - ਬਕੱਦਰ 0ਕਨਾਲ-0ਮਰਲਾ-8ਸਰਸਾਹੀ (ਫਲੈਟ





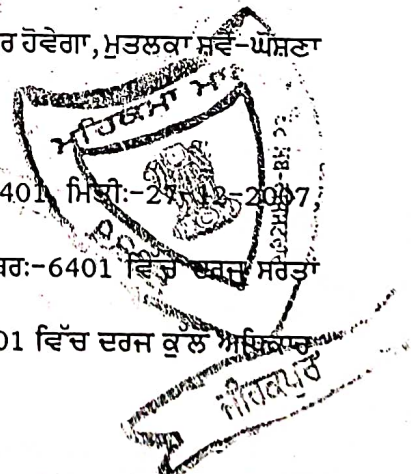


ਨੰਬਰ:-202, (2BHK), ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਸਵਿੱਤਰੀ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ, ਲੋਹਗੜ੍ਹ, ਐਮ. ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ, ਸਣੇ ਕਾਰ ਪਾਰਕਿੰਗ), ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਲੋਹਗੜ੍ਹ, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-46" "ਜਿਸ ਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2014-2015 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ" ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਮੁਤਲਕਾ, ਬਦਲੇ ਮੁ:-24,50,000/- ਰੁਪਏ, (ਚੌਵੀ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ), ਪਾਸ :- ਸ੍ਰੀ ਸੰਦੀਪ ਸ਼ਰਮਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਲਾਲ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਮੋਨਿਕਾ ਸ਼ਰਮਾ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸੰਦੀਪ ਸ਼ਰਮਾ, (ਬ.ਬ.), (MR. SANDEEP SHARMA S/O SH. KRISHAN LAL & MRS. MONIKA SHARMA W/O MR. SANDEEP SHARMA, BOTH R/O #18A, GF, DASHMESH ENCLAVE, HIMMATGARH, DHAKOLI, MC ZIRAKPUR, DISTT. SAS NAGAR, MOHALI-140603, PUNJAB), (EQUAL SHARE), ਕੋਲ ਬੈ ਕੱਤਈ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹਾਂ ਕਿ ਕੁੱਲ ਮੁ:-24,50,000/- ਰੁਪਏ, "ਉਪਰ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ" ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁਕੀ ਹਾਂ ਅਤੇ ਹੁਣ ਰੁਬਰੂ ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਸੰਯੁਕਤ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਕੁਝ ਨਹੀਂ ਲੈਣਾ। ਦਾਮ-ਦਾਮ ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਰਜੀ-ਦਾਇਮੀ, ਦਾਖਲੀ-ਖਾਰਜੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕ ਵਾਂਗ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਬੈਨਾਮਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਹ ਫਲੈਟ ਹਰ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਮੁਕਰ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਭਾਰ ਵਾ ਝਗੜਾ ਵਾ ਸੀਲਿੰਗ ਵਾ ਸਰਪਲਸ ਵਾ ਮੁਕਰ ਦੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਆਦੀ ਦੀ ਬਿਨਾਪੁਰ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਥੋੜ੍ਹਾ ਜਾਂ ਸਾਰਾ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਖੁੱਸ ਜਾਵੇ ਵਾ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਕੁੱਲ ਜਰ ਬੈ ਸਣੇ ਅਸਟਾਮ, ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ, ਮੁਕਰ ਦੀ ਜਾਏਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਮੁਤਲਕਾ ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਦੀ ਫੋਟੋਸਟੇਟ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

ਇਹ ਫਲੈਟ ਮੁਕਰਾ ਨੇ ਬਰੂਏ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:-6401, ਮਿਤੀ:-27/02-2017, ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਖਰੀਦ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਨੰਬਰ:-6401 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਰਤਾ ਮੁਤਾਬਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਹਜਾ ਵੀ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ ਅਤੇ ਬੈਨਾਮਾ ਨੰਬਰ:-6401 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕੁੱਲ ਅਥਿਕਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਹਜਾ ਨੂੰ ਵੀ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ।

ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਦਰਜ ਜੋ ਜਾਏਦਾਦ, ਬਾਇਆ/ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ, ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਉਹ ਜਾਏਦਾਦ, ਬਾਇਆ/ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਵੱਲੋਂ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਮਾਤਾ-ਪਿਤਾ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਵੀ ਵੇਚੀ ਨਹੀਂ





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

आधार

संदीप शर्मा  
Sandeep Sharma  
जन्म तिथि/DOB: 10/01/1984  
पुरुष/ MALE

Download Date: 13/02/2021

Issue Date: 22/01/2021

4636 3569 3812  
VID : 9125 2064 9808 9779

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SANDEEP SHARMA  
KRISHAN LAL

10/01/1984  
Permanent Account Number  
CCKPS8404G

Signature

15112010

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UIDAI  
Unique Identification Authority of India

पता:  
द्वारा: क्रिशन लाल, # 18 ए जीएफ, दशमेश एन्क्लेव,  
हिमतगढ़, धकौली, एसएस नगर (मोहाली),  
पंजाब - 140603

Address:  
C/O: Krishan Lal, # 18 A GF, Dashmesh  
Enclave, Himmatgarh, Dhakauli, SAS Nagar  
(Mohali),  
Punjab - 140603

4636 3569 3812  
VID : 9125 2064 9808 9779

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

आधार

मोनिका शर्मा  
Monika Sharma  
जन्म तिथि/DOB: 07/07/1986  
महिला/ FEMALE

4212 7506 0626

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MONIKA SHARMA  
VED PARKASH SHARMA

07/07/1986  
Permanent Account Number  
CXEPS9464D

Signature

17082010

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UIDAI  
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:  
W/O संदीप, मिर्धा पत्नी, हाउस  
न.934/17, गैबी साहीब मंदिर के पास,  
नरवाना, जंद्,  
हरियाणा - 126116

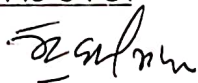
Address :  
W/O Sandeep, mirdha  
patti, house  
no.934/17, near gaibi  
sahib mandir, Narwana,  
Jind,  
Haryana - 126116

4212 7506 0626

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਜਾਇਜ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਹਿਕਮਾਂ ਪੁੱਛਾ ਜਾਂ ਗਮਾਛਾ ਵੱਲੋਂ, ਇਸ ਉਕਤ ਜਾਏਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਕਲੋਮ ਆਦਿ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛਿਪਾਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਂ ਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ -ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਾਏਦਾਦ ਮੁੰਤਕਿਲ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਅਤੇ ਅਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ, ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਇਸ ਸਾਲ ਦੇ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਸਹੀ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਸਾਨੂੰ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ-1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਸੱਤ ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ (ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਪਾਰਟੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਰਟੀ) ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹਨ ਅਤੇ ਹੋਣਗੇ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੇਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ:-01-03-2021

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-1 ਸ: ਸੂਬਾ ਸਿੰਘ,  
ਨੰਬਰਦਾਰ, ਪਿੰਡ ਭਬਾਤ।



ਬਾਇਆ :- ਪਰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਤਰਾਰ

ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ:-3999 2641 3458

ਪੈਨ ਨੰਬਰ:-ADVPT6768N



ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2

ਸ. ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ, ਭਬਾਤ



ਖਰੀਦਦਾਰ :- ਸੰਦੀਪ ਸ਼ਰਮਾ

ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ:-4636 3569 3812

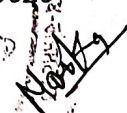
ਪੈਨ ਨੰਬਰ:-CCKPS8404G

ਮੋਨਿਕਾ ਸ਼ਰਮਾ

ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ:-4212 7506 0626

ਪੈਨ ਨੰਬਰ:-CXEPS9464D





ਨੋਟ:-ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਸਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਸਟਾਮ ਚਿਉਟੀ ਵੀ ਸਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਘਸਲ ਹੈ।

1/3/21

Deed Endorsement


Token No :- 20210000122365

Deed Type :- Sale Deed ,Value :- Rs.1710000/-, Consideration Amount :- Rs.2450000/-  
 Stamp Duty :- Rs. 98000, Registration Fee :- Rs. 24500, Social infrastructure cess :- Rs. 24500, PLRS -  
 Facilitation charges :- Rs. 3000, Mutation Fees :- Rs. 600, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, Normal appointment  
 fee :- Rs. 500, PIDB Charges :- Rs. 24500,  
 Type Of Land :- Residential , Area Of Land :- 900.00 Square Feet66  
 Segment Name :- Lohgarh ,Segment Collector Rate :-Rs. 1900 /- Square Feet66  
 Segment Description :- Other Colony Flats Ground To 3rd Floor

Sh./Smt.PRADEEP KUMAR TRAR s/o/d/o/w/o RAM JAS has presented the document for registration in this office

today dated :- 01-Mar-2021 Day :- Monday Time :- 03:56:37 pm

  
Signature of Seller/Presenter

  
Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



PRADEEP KUMAR TRAR  
(Individual)

The contents of the document were read out to Sh/Smt PRADEEP KUMAR TRAR s/o/d/o/w/o RAM JAS ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. on account of Sale Deed has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.  
 Both the parties have been identified by 1. SUBHA SINGH (Identifier)2. JASVIR SINGH . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents. .

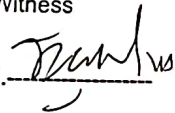
Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
PRADEEP KUMAR TRAR			ADVPT6768N

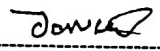
Hence the document be registered

Date:- 01-Mar-2021

  
Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness


1. 

2. 

(First Party)

(Second Party)








SANDEEP SHARMA (Individual)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- 01-Mar-2021

  
Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2020-21/13/1/11577

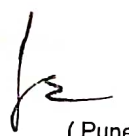
Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted



  
( Puneet Bansal )

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

SRO - Zirakpur