

Dr. Laxmi Kant Rathaur  
Spl. Judge E.C. Act,  
Ghazipur.

To,

The Registrar General  
Hon'ble High Court of judicature at  
Allahabad.

Through,

The District Judge  
Ghazipur.

Subject- **Regarding permission for purchase of immovable property.**

Respected Sir,

With due respect, it is to state that Mr. Barun Kumar Bhattacharya S/o Late R.P. Bhattacharya R/o H-1/7-D Kanpur Road Yojana, ward Vidya wati Devi, L.D.A Colony, Sector-D, Lucknow is the owner of above mentioned residential house having area of 265.10 Square meter with seventy percent constructed area. He is ready to sell his house at the cost of rupees one crore in favour of me, whereas the Circle cost of the house including land comes to Rs. 86,15,750/- according to D.M. Circle rate.

It is humbly submitted that neither any case related to the seller is pending in my court nor has been decided by me. He is not related to me. I want to purchase his House.

So, please put up this applications along with the attached proforma before Hon'ble court for kind permission.

With regards.

**Date:27-04-2021**

- Enclosure-
- 1-Prescribed proforma.
  - 2-Registered Notary agreement.
  - 3-Loan certificate.
  - 4-Photocopy of cheque.
  - 5-Documents of seller house.

Yours faithfully,

*Laxmi Kant*  
27-04-2021  
(Dr. Laxmi kant Rathaur)  
Spl. Judge E.C. Act,  
Ghazipur.

क्रमांक 515/ख वित्त 27-04-2021  
अप्रसारित  
27/4/21



Dr. Laxmi Kant Rathaur  
Spl. Judge E.C. Act,  
Ghazipur.

To,  
The Registrar General  
Hon'ble High Court of judicature at  
Allahabad.

Through,  
The District Judge  
Ghazipur.

Subject- **Information required under C.L.No. 25/Admin. (A)  
Dated July 13, 1998 and Section 24 of Govt. Servant Conduct  
Rules 1956 regarding permission to purchase immovable  
property.**

Respected Sir,

With reference to above mentioned subject I have honour  
to inform the Hon'ble Court that I want to purchase a house. Details  
required under the above mentioned circular and rule are as follows-

- |   |  |
|---|--|
| 1- Date of Joining Service                      | 06-07-2015   |
| 2- Present Gross Salary and<br>Take Home salary | 01,85,769<br>01,42,543<br>(As per salary slip attached<br>at P-19)   |
| 3- Details of Purchase Property                 | House No. H-1/7-D Kanpur<br>Road Yojana, ward Vidya<br>wati Devi, L.D.A Colony,<br>Sector-D, Lucknow. It has<br>been allotted to Mr. Barun<br>Kumar Bhattacharya (Owner)<br>in August 1984 by Lucknow<br>Development Authority,<br>Lucknow and registered in<br>favour of him on 29.06.1996.<br>Ownership of the property has<br>not been changed till now.<br>(Documents attached at P-26-<br>48) |

*Laxmi Kant*



4- If any advance or loan taken from the High Court, its amount in what manner the loan will be repaid namely, the number of installments, loan amount, till the date of deduction will be made.

5-If any loan taken from bank, details of amount, mode of payment, period of deduction, number & amount of installment.

NO

6-Regarding purchase of second hand car, name of vehicle, its model cost price etc. date of first purchase (month & year) of vehicle from car dealer to first purchase and copy of insurance policy showing amount from which the vehicle was insured prior its purchase by officer.

Not applicable.

7-Details of property (Area of plot, locality,city or Flat then its size.)

House No. H-1/7-D Kanpur Road Yojana, ward Vidya wati Devi, L.D.A Colony, Sector-D, Lucknow area 265.10 Square meter.

8-Name & Full Address of Seller

Mr. Barun Kumar  
Bhattacharya  
S/o Late R.P. Bhattacharya  
R/o H-1/7-D Kanpur Road  
Yojana, ward Vidya wati Devi,  
L.D.A Colony, Sector-D,  
Lucknow.

9-Whether the dealer is regular and reputed one.

Seller is reputed one but not the regular dealer.

10- Whether the Judicial Officer is related to the seller in any way and whether any case against the seller is pending in or decided by the Judicial Officer.

No, I am not related to the seller in any way and no case is pending in my court or decided by me.

*Laxmi Kant*



11-Details of source of amount  
with paper in support there of.

(A) Rs=1,00,00,000

(B) Stamps & Registration fee  
(@7%&1%) = Rs.08,00,000

Total cost with registration  
Rs= 1,08,00,000 It will be  
arranged as follows-

1- Housing loan from PNB  
which will be repaid by me in  
15 years = Rs.80,00,000  
(Bank Certificate annexed at  
P- 12)

2- My wife previous savings  
in the shape of FDs/saving  
bank a/c as per details given  
below:- Rs. 15,00,000

(a) Deposit Receipt No.  
LK/6955681 dated 01.08.2020  
of HDFC for Rs.5,76,984  
received on 19.07.2020 against  
maturity of FD no.  
LK/6525279 dated 19.09.2018  
which has been further  
renewed for one year  
with due date of maturity on  
19.07.2021 for Rs. 06,14,258  
(Copy attached at P- 13)

(b) Deposit Receipt No.  
LK/7073364 dated  
08.02.2021 of HDFC for Rs.  
5,00,000 This amount has  
been arranged by receiving  
Rs.4,47,858 on maturity of RD  
of post office on 29.01.2021  
and rest amount from her own  
savings. This FD will be  
closed in pre-mature  
condition. (Copy attached at  
P- 14)

Annexure



been received from ICICI Floating Interest Fund Growth Folio No. 12449313/68 on its closure. (Account statement attached at P -15-18)

3- By my own savings from salary account and by withdrawal from SIPs which are financed from my salary account since 2017:-  
Rs.13,00,000

(a)Already withdrawn from SIPs amount Rs.3,57,251 (Rs.1,48,251 on 23.02.2021 and Rs.2,09,000 on 06.04.2021) (Account statement attached at P- 20-25)

(b) Amount Rs.2,00,000 will be withdrawn from my SIPs at the time of registration.

(c)By my own savings from salary account Rs.7,50,000 (Rs.5,00,000 has already been paid to seller as advance on 13.04.2021 (Photocopy of cheque annexed at p-11) and Rs.2,50,000 will be withdrawn at the time of registration) (Account statement attached at P- 20-25)

Yours faithfully,

Date: 27-04-2021

*Laxmi Kant*  
27-04-2021  
(Dr. Laxmi Kant Rathaur)  
Spl. Judge E.C. Act,  
Ghazipur.

515/XV दिनांक 27-04-2021  
अध्यापिका  
*Laxmi Kant*  
27/4/21

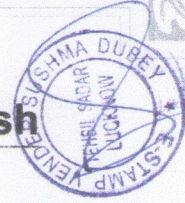




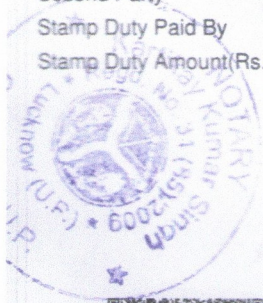
सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP66541399397924T
Certificate Issued Date	: 15-Apr-2021 02:10 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14173304/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1417330420596830637694T
Purchased by	: LAXMI KANT RATHAUR
Description of Document	: Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	: Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: BARUN KUMAR BHATTACHARYA
Second Party	: LAXMI KANT RATHAUR
Stamp Duty Paid By	: LAXMI KANT RATHAUR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)

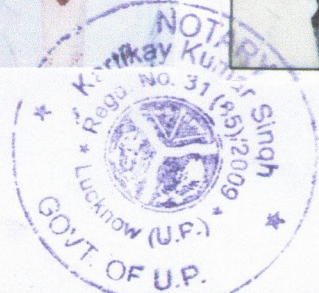


*Signature*



*laxmi kant*

*Karitkay Kumar Singh*  
(Advocate)  
NOTARY  
Lucknow (U.P.) INDIA  
Date: 15/4/2021



**Statutory Alert:**  
 1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shoestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.  
 Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.  
 2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.  
 3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रय अनुबन्ध-पत्र (बिना कब्जा)

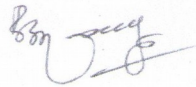
यह विक्रय अनुबन्ध पत्र (बिना कब्जा) श्री बरुन कुमार भट्टाचार्या पुत्र स्व० आर० भट्टाचार्या, निवासी-एच-1/7-डी, कानपुर रोड योजना, लखनऊ, (जिसे आगे प्रथम पक्ष/विक्रेता कहा गया है), एवं डा० लक्ष्मीकान्त राठौर पुत्र स्व० जमुना प्रसाद राठौर, निवासी-117/374, के-ब्लाक, गीता नगर, कानपुर, उ०प्र०, हाल पता-बी-06, रिवर बैंक कालोनी, जिला गाजीपुर, उ०प्र० (जिसे आगे द्वितीय पक्ष/क्रेता कहा गया है), के मध्य निष्पादित हुआ।

यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने एक किता आवासीय भवन संख्या-एच1/7/डी, प्रकार-एच०आई०जी०, रकबा-2852.50 वर्गफिट यानी 265.102 वर्गमीटर, स्थित-सेक्टर-डी, कानपुर रोड योजना, वार्ड-विद्यावती देवी नगर, लखनऊ (जिसे एतदपश्चात् "आवासीय भवन" कहा गया है) का मालिक, कामिल व काबिज हैं। उपरोक्त आवासीय भवन के भूखण्ड को प्रथम पक्ष/विक्रेता ने लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ से दिनांक 29.06.1996 को जरिये फ्रीहोल्ड सदैव भूमि के रूप में प्राप्त किया था जो कार्यालय उपनिबन्धक तृतीय, लखनऊ के यहाँ पुस्तक संख्या-1, खण्ड संख्या-1291 के पृष्ठ संख्या-315 से 338, क्रमांक 2955 पर पंजीकृत है उक्त आवासीय भवन का विक्रय विलेख लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ द्वारा विक्रेता के पक्ष में दिनांक 29.06.1996 को निष्पादित किया था जो कार्यालय उपनिबन्धक तृतीय, लखनऊ के यहाँ पुस्तक संख्या-1, खण्ड संख्या-1291 के पृष्ठ संख्या-339 से 354, क्रमांक 2956 पर पंजीकृत है।


तारीख खरीदारी से उपरोक्त आवासीय भवन प्रथम पक्ष/विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है। उपरोक्त आवासीय भवन हर प्रकार के रेहन, बय हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है। जिसको विक्रय करने का हमें पूर्ण कानूनी हक हासिल है। प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता को विक्रय हेतु रू० 1,00,00,000/- (रुपया एक करोड़ मात्र) में प्रस्ताव किया तथा द्वितीय पक्ष/क्रेता उक्त धनराशि पर सम्पत्ति उपरोक्त को क्रय करने में सहमत है।

अतः प्रथम पक्ष/विक्रेता एवं द्वितीय पक्ष/क्रेता निम्न शर्तों के पाबन्द होते हैं:-

- (1) यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/ क्रेता से तयशुदा उपरोक्त सम्पूर्ण विक्रय धनराशि रू० 1,00,00,000/- (रुपया एक करोड़ मात्र) में से रू० 5,00,000/- (रुपया पांच लाख मात्र) बतौर बयाना नीचे





  
Kartikay Kumar Singh  
(Advocate)  
NOTARY  
Lucknow (U.P.) INDIA  
Date 05/4/2022



दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है जिसकी प्राप्ति प्रथम पक्ष/विक्रेता को स्वीकार है।

- (2) यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता, द्वितीय पक्ष/क्रेता से आज से 04 माह के अन्दर शेष धनराशि रू0 95,00,000/- (रुपया पनचानबे लाख मात्र) प्राप्त करके उक्त आवासीय भवन का विक्रय विलेख निष्पादित कर देगा। इसमें प्रथम पक्ष/विक्रेता कोई हीला हवाली नहीं करेगा। यदि प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त आवासीय भवन का विक्रय पत्र निष्पादित करने में कोई हीला हवाली करता है तो द्वितीय पक्ष/क्रेता को हक व अधिकार होगा कि उक्त आवासीय भवन का विक्रय पत्र जरिये अदालत निष्पादित करा लेवे।
- (3) यह कि विक्रय की तिथि तक समस्त प्रकार के कर एवं देय की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा उसके पश्चात क्रेता की होगी।
- (4) यह कि द्वितीय पक्ष को उक्त आवासीय भवन को क्रय करने की अनुमति नहीं मिलती है तो प्रथम पक्ष अग्रिम प्राप्त समस्त धनराशि को द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा। इसमें कोई हीला हवाली नहीं करेगा।
- (5) यह कि इस अनुबन्ध के माध्यम से क्रेता/द्वितीय पक्ष को उक्त आवासीय भवन का कब्जा नहीं दिया जा रहा है कब्जा बैनामा के समय दिया जायेगा।
- (6) यह कि विक्रेता के सम्पत्तिक अधिकारों अथवा स्वतत्व में कोई दोष पाया जाता है अथवा भवन किसी इंज़ट एवं मुकदमें आदि में कोई ग्रसित पाया जाता है तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी समस्त अग्रिम धनराशि विक्रेता व उसके वारिसानों से मय हर्जें खर्च वसूल लेवें इसमें विक्रेता को आपत्ति करने का किसी प्रकार का कोई अधिकार न होगा।
- (7) यह कि रजिस्ट्री बैनामा निष्पादन में होने वाले खर्च जैसे कि स्टाम्प शुल्क, रजिस्ट्रेशन फीस आदि की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त की होगी।
- (8) यह कि उपरोक्त विक्रय अनुबन्ध की शर्तें प्रथम पक्ष/विक्रेता व उत्तराधिकारी विधिक प्रतिनिधि, प्रशासक व द्वितीय पक्ष/क्रेता पक्ष के विधिक वारिसानों आदि पर भी लागू होंगे।

विवरण सम्पत्ति

एक किता आवासीय भवन संख्या-एच-1/7/डी, प्रकार-एच0आई0जी0, रकबा-2852.50 वर्गफिट यानी 265.102 वर्गमीटर, स्थित-सेक्टर-डी,

Kartikay Kumar Singh  
(Advocate)  
NOTARY  
LAKHNOW (U.P.) INDIA  
19/4/2021

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*



कानपुर रोड योजना, वार्ड-विद्यावती देवी नगर, लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है:-

पूरब : भवन संख्या-एच 1-8/डी  
पश्चिम : भवन संख्या-एच 1-6/डी  
उत्तर : भवन संख्या-एच 1-18/डी  
दक्षिण : 9 मीटर चौड़ी सड़क

**बयाना प्राप्ति का विवरण**


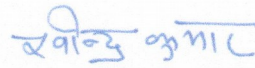
1. रू0 5,00,000/- (रूपया पांच लाख मात्र) जरिये चेक संख्या-842521, दिनांकित 13.04.2021, जारीकर्ता बैंक, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-विशेश्वरगंज, जिला गाजीपुर, उ0प्र0 इस प्रकार रू0 5,00,000/- (रूपया पांच लाख मात्र) प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेतासे उपरोक्तानुसार प्राप्त किया। जिसकी प्राप्ति प्रथम पक्ष/विक्रेता को स्वीकार है।

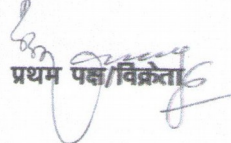
लिहाजा यह विक्रय अनुबन्ध पत्र प्रथम पक्ष/विक्रेता व द्वितीय पक्ष/क्रेता ने अपने-अपने हस्ताक्षर बनाकर समक्ष गवाहान निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।


लखनऊ

दिनांक: 15.04.2021


गवाहान :

1.   
करीं कुमर सिंघ  
जी-6 सिव्हर जी, एलजी  
वाल्लोनी वानडुल रोड लखनऊ
2.   
लखनऊ नगर  
कृष्णा नगर  
लखनऊ - 226011

  
प्रथम पक्ष/विक्रेता

  
द्वितीय पक्ष/क्रेता

Kartik Kumar Singh  
(Advocate)  
NOTARY  
Lucknow (U.P.) INDIA  
Date 15/4/2021

  
I know and identify the deponent who has signed put T.I. before me.



RTGS/NEFT IFS Code: PUNB066200

PAY *Shri Kant Raha*

ACCN No. 6314000400001726

SAVINGS

Laxmi Kant Raha  
LAXMI KANT RAHAUR

18425310 2310240031

31

DD M M V V V V

21 SINR 01 OR BEARER

500000/-

THIS IS VALID FOR THREE MONTHS



From: Branch Manager,  
Punjab National Bank,  
Visheshwarganj, Ghazipur

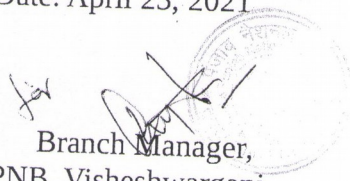
To,  
Dr. Laxmi Kant Rathaur,  
ADJ, Ghazipur  
R/o B-6 River Bank Colony  
Ghazipur

Sub. House Loan- In Principle Approval.

Dear sir,

In response to your application and annexed papers dated 22.04.2021, it is to inform you that the bank will be able to sanction house loan of Rs. 80 lakhs (Rupees eighty lakhs) to you, if all the required formalities are completed. The EMI of Rs. 72,000 approximately for 15 years at present floating rate of interest will be applicable on the above loan amount.

Date: April 23, 2021

  
Branch Manager,  
PNB, Visheshwarganj,  
Ghazipur



कार्यालय जनपद न्यायाधीश गाजीपुर।  
बिल एवं लेखा अनुभाग

वेतन प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि श्री डा० लक्ष्मीकान्त राठौर, जनपद न्यायालय, गाजीपुर में अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश कोर्ट नं०-3, गाजीपुर के पद पर कार्यरत है। इनके माह दिसम्बर 2020 से फरवरी 2021 तक का वेतन विवरण निम्नलिखित है।

माह दिसम्बर 2020

<u>प्राप्तियाँ</u>		<u>कटौतियाँ</u>	
मूल वेतन	Rs. 61,690/-	एन०पी०एस०	Rs. 16,286/-
महंगाई भत्ता	Rs. 1,01,172/-	जी०आई०एस०	Rs. 400/-
अति० सत्कार भत्ता	Rs. 3,100/-	आयकर	Rs. 35,000/-
चिकित्सा भत्ता	Rs. 1,000/-	कुल कटौती	Rs. 51,686/-
आवा०कार्या०भत्ता	Rs. 300/-		
सी०सी०ए०	Rs. Nil		
अन्तरिम राहत	Rs. 18,507/-		
<b>योग</b>	<b>Rs. 1,85,769/-</b>		

कटौतियों के पश्चात शुद्ध देय धनराशि Rs. 1,34,083/- (रु० एक लाख चौतीस हजार तिरासी मात्र)

माह जनवरी 2021

<u>प्राप्तियाँ</u>		<u>कटौतियाँ</u>	
मूल वेतन	Rs. 61,690/-	एन०पी०एस०	Rs. 16,286/-
महंगाई भत्ता	Rs. 1,01,172/-	जी०आई०एस०	Rs. 400/-
अति० सत्कार भत्ता	Rs. 3,100/-	आयकर	Rs. 26,000/-
चिकित्सा भत्ता	Rs. 1,000/-	कुल कटौती	Rs. 42,686/-
आवा०कार्या०भत्ता	Rs. 300/-		
सी०सी०ए०	Rs. Nil		
अन्तरिम राहत	Rs. 18,507/-		
<b>योग</b>	<b>Rs. 1,85,769/-</b>		

कटौतियों के पश्चात शुद्ध देय धनराशि Rs. 1,43,083/- (रु० एक लाख तिरालीस हजार तिरासी मात्र)


माह फरवरी 2021

<u>प्राप्तियाँ</u>		<u>कटौतियाँ</u>	
मूल वेतन	Rs. 61,690/-	एन०पी०एस०	Rs. 16,286/-
महंगाई भत्ता	Rs. 1,01,172/-	जी०आई०एस०	Rs. 400/-
अति० सत्कार भत्ता	Rs. 3,100/-	आयकर	Rs. 26,540/-
चिकित्सा भत्ता	Rs. 1,000/-	कुल कटौती	Rs. 43,226/-
आवा०कार्या०भत्ता	Rs. 300/-		
सी०सी०ए०	Rs. Nil		
अन्तरिम राहत	Rs. 18,507/-		
<b>योग</b>	<b>Rs. 1,85,769/-</b>		

कटौतियों के पश्चात शुद्ध देय धनराशि Rs. 1,42,543/- (रु० एक लाख बयालीस हजार पाँच सौ तिरालीस मात्र)

नोट-किसी प्रकार के बैंक ऋण की विभाग की जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक मार्च 31, 2021

  
31-03-2021  
आहरण एवं वितरण अधिकारी,  
कृते जनपद न्यायाधीश,  
गाजीपुर न्यायाधीश कार्यालय,  
गाजीपुर