

SF-3



सत्यमेव जयते

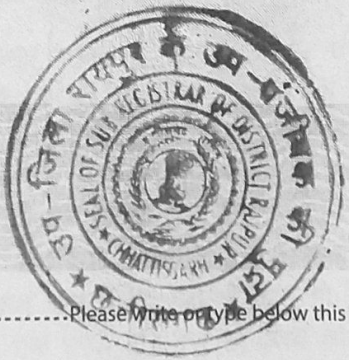
INDIA NON JUDICIAL Government of Chhattisgarh

e-Stamp

T=50
1210312

| | | |
|---------------------------|---|--|
| Certificate No. | : | IN-CG20483587317644T |
| Certificate Issued Date | : | 12-Mar-2021 01:45 PM |
| Account Reference | : | NONACC (FI)/ cgcsvcs08/ RAIPUR/ CG-RP |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-CGCGCSVCS0829778157473031T |
| Purchased by | : | AKHILESH KUMAR PANDEY AND SHIV KUMAR PANDEY |
| Description of Document | : | Article 23(1) Conveyance (Sale) |
| Property Description | : | PLOT NO-A-23, SECTOR-7B, KAMAL VIHAR, VILLAGE-DUNDA, RAIPUR CG |
| Consideration Price (Rs.) | : | 48,56,792 (Forty Eight Lakh Fifty Six Thousand Seven Hundred And Ninety Two only) |
| First Party | : | RAIPUR VIKAS PRADHIKARN RAIPUR CG |
| Second Party | : | AKHILESH KUMAR PANDEY AND SHIV KUMAR PANDEY |
| Stamp Duty Paid By | : | AKHILESH KUMAR PANDEY AND SHIV KUMAR PANDEY |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 3,03,600 (Three Lakh Three Thousand Six Hundred only) |

14



Please write or type below this line

0004687756

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.chhatesstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय विलेख

कीमती रूपये 48,56,792 / -

क्षेत्र - नगरपालिक निगम रायपुर

मुद्रांक शुल्क : 303640/-

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 12 माह मार्च सन् 2021 को निम्नांकित

पक्षकार -

विक्रेता : रायपुर विकास प्राधिकरण, रायपुर (छगग)
प्रथम पक्षकार बजरिये मुख्य कार्यपालन अधिकारी
(PAN No. AAALR0107R)



क्रेता
द्वितीय पक्षकार

: श्री अखिलेश कुमार पाण्डेय उम्र 48 वर्ष
(PAN No. ALNPP6364Q) एवं
श्री शिव कुमार पाण्डेय उम्र 50 वर्ष
(PAN No. ACYPP3286F)
पुत्रगण श्री गंगा प्रसाद पाण्डेय
निवासी- हाऊस नं. 66/घ, मो. अजीत
नगर, पोस्ट सदर बाजार, जिला प्रतापगढ़
(उत्तरप्रदेश) पिन नं. 230001

के मध्य नगर विकास योजना क्रमांक-4 (कमल विहार) के सेक्टर 7B में व्यावसायिक (सी.बी.डी.) प्रयोजन के भूखण्ड क्रमांक A-23 क्षेत्रफल 1811.56 वर्गफुट हेतु निष्पादित किया गया।

नगर विकास योजना क्रमांक-4 (कमल विहार) संयुक्त संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश क्षेत्रीय कार्यालय, रायपुर के द्वारा पत्र क्रमांक 4383/नगानि/आर.डी.ए. प्र.कं. 19/10 दिनांक 02.07.2010 द्वारा अनुमोदित हो चुकी है। यह कि किसी भी दशा में जो भूखण्ड भूमिस्वामी/पक्ष क्रमांक-2 को आबंटित किया गया है, का उपविभाजन एवं संविलयन प्राधिकरण की अनुमति एवं नगर तथा ग्राम निवेश विभाग की स्वीकृति के बिना नहीं किया जा सकेगा एवं निर्माण करने हेतु नगर पालिक निगम/नगर तथा ग्राम निवेश (जो भी लागू हो) से विधिवत निर्माण अनुज्ञा प्राप्त करनी होगी एवं उसकी एक छाया प्रति इस कार्यालय को उपलब्ध करानी होगी।

चूंकि विक्रेता एवं क्रेता के मध्य यह सहमति हुई है कि विक्रेता द्वारा भूखण्ड क्रमांक A-23 सेक्टर 7B जिसका क्षेत्रफल 1811.56 वर्गफुट नगर विकास योजना क्रमांक 04 कमल विहार निर्मित कर संलग्न अनुसूची में विस्तृत रूप से दर्शाया गया एवं लाल रेखाओं से चिह्नित किया गया है (जिसे एतद् पश्चात् भूखण्ड शब्द से संबोधित किया जाएगा) को समुचित प्रतिफल के स्वरूप फ्री-होल्ड में विक्रय करने को तथा उक्त प्रतिफल में क्रेता उक्त भूखण्ड को क्रय करने को तत्पर है।

Akhillesh Kumar Pandey

Shiv Kumar Pandey

राजस्व अधिकारी (तहसीलदार)
रायपुर विकास प्राधिकरण,
रायपुर (छ.ग.)

अतः यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि :-

(1) यह कि उक्त भूखण्ड क्रमांक A-23 (सेक्टर 7B) नगर विकास योजना क्रमांक 04 कमल विहार के योजना के अन्तर्गत विक्रेता द्वारा भूअर्जित कर विक्रय किया गया है, भूखण्ड का क्षेत्रफल 1811.56 वर्गफुट है।

(2) यह कि विक्रेता 48,56,792/- रुपये शब्दों में (अड़तालिस लाख छप्पन हजार सात सौ बयानबे रुपये मात्र) के प्रतिफल में क्रेता के पक्ष में उक्त भूखण्ड हस्तांतरित करता है, और एतद् पश्चात क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह उक्त भूखण्ड का आधिपत्य ले और उसका उपयोग एवं उपभोग शांतिपूर्ण ढंग से करें।

इस बात के होते हुए भी कि उक्त भूखण्ड का स्वत्व क्रेता के पक्ष में हस्तांतरित कर दिया जाता है।

(3) यह कि क्रेता उक्त भूखण्ड का उपयोग व्यावसायिक (सी.बी.डी.) प्रयोजन के लिये ही कर सकेगा।

(4) यह कि इस योजना के अन्तर्गत केन्द्र शासन/राज्य शासन/स्थानीय निकाय द्वारा लागू सर्विस टैक्स एवं इसके अतिरिक्त अन्य समस्त कर, भार, अथवा अधिभार आदि-आदि माह वह किसी भी नाम, स्वरूप, एवं परिमाण में हो, के लिये क्रेता दायित्वधीन होगा।

(5) यह कि इस विलेख के निष्पादन से किसी भी शासकीय आदेशों एवं नियमों की अवहेलना नहीं होती है और ना ही छ.ग. भू.रा.संहिता 1959 की धारा 165 का उल्लंघन होता है और ना ही भूमि भूदान या पट्टे में प्राप्त भूमि है। भारतीय मुद्रांक अधिनियम की धारा 27 (ए) का उल्लंघन नहीं होता है।

द्वितीय पक्षकार को विक्रय विलेख को उपपंजीयक कार्यालय में पंजीकृत कराकर इसकी छायाप्रति प्राधिकरण कार्यालय में अभिलेख संधारण हेतु जमा करना होगा।

Akhilish Kumar Pandey

Shiv Kumar Pandey

राज्य अधिकारी (नगर विकास)
राज्य विकास प्राधिकरण
रायपुर (छ.ग.)



रायपुर विकास प्राधिकरण

द्वितीय तल, भक्त माता कर्मा व्यावसायिक परिसर
न्यू राजेन्द्र नगर, रायपुर (छत्तीसगढ़) - 492006
ई-मेल : ceordaryp@gmail.com www.rdaraipur.com
फोन : (0771)2536188, 2536788 फैक्स : 2534688

क्रमांक 2548/आर.सी./रा.विप्रा./2021

रायपुर, दिनांक 12/3/21

“प्रमाण पत्र”

प्रमाणित किया जाता है कि रायपुर विकास प्राधिकरण की नगर विकास योजना क्रमांक 04 (कमल विहार) अंतर्गत श्री अखिलेश कुमार पाण्डेय एवं श्री शिव कुमार पाण्डेय पुत्रगण श्री गंगा प्रसाद पाण्डेय निवासी- हाऊस नं. 66/घ, मो. अजीत नगर, पोस्ट सदर बाजार, जिला प्रतापगढ़ (उत्तरप्रदेश) पिन नं. 230001 को व्यावसायिक (सी.बी.डी) प्रयोजन हेतु भूखण्ड क्रमांक A-23 क्षेत्रफल 1811.56 वर्गफुट सेक्टर 7B में आबंटित है। उक्त भूखण्ड राजस्व ग्राम डूण्डा प.ह.नं. 118/51 खसरा नंबर 166 के भाग पर तहसील व जिला रायपुर में स्थित है, राजस्व अभिलेख में बटांकन नहीं है। प्रश्नाधीन भूमि प्राधिकरण के निर्विवादित एवं पूर्ण आधिपत्य की भूमि है। पंजीयन पश्चात् स्वत्व संबंधी किसी भी विवाद के लिये रायपुर विकास प्राधिकरण स्वयं ही जिम्मेदार होगा।



राजस्व अधिकारी (तहसीलदार)
रायपुर विकास प्राधिकरण
रायपुर (छ.ग.)



रायपुर विकास प्राधिकरण रायपुर

द्वितीय तल, भक्त माताकर्मा व्यावसायिक परिसर
न्यू राजेन्द्र नगर, रायपुर (छत्तीसगढ़) - 492006

ई-मेल : ceordaryp@gmail.com वेबसाइट : www.rdaraipur.com
फोन : (0771)2536188, 2536788, फैक्स : 2534688

“ज्ञापन”

क्रमांक 2548 /रा0शा0/आर0सी0/विप्रा/2021 रायपुर, दिनांक 12/3/21

प्रति,

उप पंजीयक,
रायपुर (छ0ग0)

विषय:- रजिस्ट्री के संबंध में।

—00—

इस कार्यालय की नगर विकास योजना क्रमांक 04 (कमल विहार) योजनांतर्गत श्री अखिलेश कुमार पाण्डेय एवं श्री शिव कुमार पाण्डेय पुत्रगण श्री गंगा प्रसाद पाण्डेय को व्यावसायिक (सी.बी.डी.) प्रयोजन हेतु भूखण्ड क्रमांक A-23 क्षेत्रफल 1811.56 वर्गफुट सेक्टर 7B राजस्व ग्राम डूण्डा खसरा नंबर 166 का भाग फी-होल्ड पर आबंटित किया गया है। जिसके रजिस्ट्री की कार्यवाही किया जाना है।

अतः रजिस्ट्री से संबंधित दस्तावेज संलग्न कर नियमानुसार अग्रिम कार्यवाही किये जाने हेतु प्रेषित।





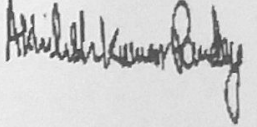


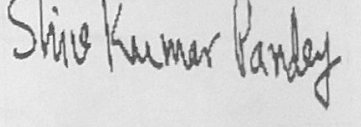


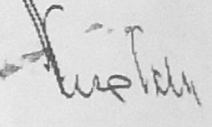


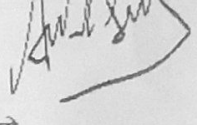
राजस्व अधिकारी (तहसीलदार)
रायपुर विकास प्राधिकरण
रायपुर (छ.ग.)

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

छत्तीसगढ़

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (क) के तहत निष्पादकों/दावेदारों एवं गवाहों का फोटो एवं अंगुष्ठ का छाप

टोकन नं.- 50 दिनांक - 12/03/2021 विलेख का प्रकार - हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख)

| निष्पादकों/दावेदारों/गवाहों का विवरणी | इलेक्ट्रॉनिक फोटो | अंगुष्ठ का निशान | हस्ताक्षर |
|--|---|--|---|
| नाम - रायपुर विकास प्राधिकरण (विक्रेता) पिता का नाम - उपलब्ध नहीं पता - रायपुर छ.ग. | | | |
| नाम - अखिलेश कुमार पाण्डेय (क्रेता) पिता का नाम - गंगा प्रसाद पाण्डेय पता - हाउस नं.66/घ मो.अजीत नगर पोस्ट सदर बाजार जिला प्रतापगढ़ उत्तरप्रदेश |  |  |  |
| नाम - शिव कुमार पाण्डेय (क्रेता) पिता का नाम - गंगा प्रसाद पाण्डेय पता - हाउस नं.66/घ मो.अजीत नगर पोस्ट सदर बाजार जिला प्रतापगढ़ उत्तरप्रदेश |  |  |  |
| नाम - नानक चंदगोही (गवाह-1) पिता का नाम - जगदीश कुमार मेही पता - न्यू राजेन्द्र नगर अमलीडीह रायपुर छ.ग. |  |  |  |
| नाम - अनिल शुक्ला (गवाह-2) पिता का नाम - जगदीश प्रसाद शुक्ला पता - गंज बसटाल स्टेशन रोड रायपुर छ.ग. |  |  |  |

पूर्वोक्त निष्पादक/दावेदार/सहमतिदाता/गवाह के अंगुष्ठ छाप/हस्ताक्षर मेरे समक्ष लिये गये



मंजूषा मिश्रा, उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय, - रायपुर SR 3



CC6104612012021050



खसरा विवरण

जिला: रायपुर
तहसील: रायपुर
ग्राम: झुंडा (00072)

जिला : रायपुर तहसील : रायपुर रा.नि : रायपुर - एक ग्राम: झुंडा

खसरा वार नाम वार

खसरा क्रमांक दर्ज करें: 166/1 देखें

| — सामान्य जानकारी — | |
|---|--|
| चयनित खसरा क्रमांक व रकबा (हेक्टर में): | 166/1 (0.1050 हे*) |
| बसरा क्रमांक: | 3/1 |
| खाते में धारित अन्य खसरे व रकबा (हेक्टर में): | 10 (0.0770 हे*), 100 (0.7410 हे*), 101/1 (0.0240 हे*), 101/2 (0.5130 हे*), 101/3 (0.2930 हे*), 101/4 (0.0930 हे*), 102/1 (0.0140 हे*), 102/2 (0.2270 हे*), 103/1 (0.1100 हे*), 103/10 (0.0180 हे*), 103/11 (0.0180 हे*), 103/12 (0.0280 हे*), 103/13 (0.0280 हे*), 103/14 (0.0170 हे*), 103/15 (0.0170 हे*), 103/16 (0.0140 हे*), 103/17 (0.0190 हे*), 103/18 (0.0140 हे*), 103/19 (0.0090 हे*), 103/2 (0.0050 हे*), 103/20 (0.0630 हे*), 103/21 (0.0110 हे*), 103/22 (0.0140 हे*), 103/24 (0.0280 हे*), 103/26 (0.0140 हे*), 103/27 (0.0140 हे*), 103/28 (0.0280 हे*), 103/29 (0.0140 हे*), 103/3 (0.1290 हे*), 103/30 (0.0180 हे*), 103/31 (0.0230 हे*), 103/32 (0.0180 हे*), 103/5 (0.0130 हे*), 103/8 (0.0090 हे*), 103/9 (0.0110 हे*), 104/1 (0.1060 हे*), 104/2 (0.0220 हे*), 104/3 (0.0280 हे*), 104/4 (0.1400 हे*), 104/5 (0.0440 हे*), 105/1 (0.0070 हे*), 105/10 (0.0140 हे*), 105/11 (0.0140 हे*), 105/12 (0.0140 हे*), 105/13 (0.0140 हे*), 105/14 (0.0140 हे*), 105/15 (0.0140 हे*), 105/16 (0.0140 हे*), 105/17 (0.0140 हे*) |
| धारणाधिकार: | भूमिस्वामी - कृषि भूमि |
| उड़ान खसरा: | X |
| नक्शा देखें: | Naksha Not Found |
| खसरे में शामिल संपत्ति कर विवरण: | देखें (PropertyTaxDetailSuda.aspx) |
| खसरे के पूर्व के पंजीयन ब्यारे: | देखें (epanjeeyanDetails.aspx) |
| खसरे में मौजूद बिजली कनेक्शन के ब्यारे: | Market Value (https://epanjeeyan.cg.gov.in/IGRPortalWeb/reckonerSubAction) Water Tariff Rate (https://urbanecg.gov.in/uad/SectionInformation.html?editForm&rowId=89&page=) देखें (CspdcDetailsDisplay.aspx) बिजली कनेक्शन में नाम परिवर्तन हेतु फीस की जानकारी (https://cspdc.co.in/cseb/(S(w32jfmr0pla5ja51sr3blcq))/frmElectricityTariff.aspx) |

— रिपोर्ट —

| | |
|---|--|
| डिजिटल हस्ताक्षरित खतीनी-8A: | हस्ताक्षरित खतीनी रिपोर्ट हेतु आवेदन करें (./User/dsc_selection_report_foruser.aspx) |
| डिजिटल हस्ताक्षरित खसरा-PII(खण्ड-1): | हस्ताक्षरित खसरा रिपोर्ट हेतु आवेदन करें (./User/dsc_selection_report_foruser.aspx) |
| खसरा-PII खण्ड-2 (फसल विवरण): | रिपोर्ट का pdf फाइल डाउनलोड करें |
| खसरा-PII खण्ड-2 (पूर्व वर्ष फसल विवरण): | रिपोर्ट का pdf फाइल डाउनलोड करें |

— भूस्वामी की जानकारी —

भूस्वामी: (1) रायपुर विकास प्राधिकरण -
जोत का प्रकार - अकेला

mukesh
रायपुर विद्युत प्राधिकरण
रायपुर (छ.ग.)

— फसल हेतु जानकारी —

| | |
|-------------------------|--------|
| सिंचित (क्षेत्र): | 0.0000 |
| असिंचित (क्षेत्र): | 0.0000 |
| दु-फसली: | 0.0000 |
| पड़ती (क्षेत्र): | 0.0000 |
| पड़ती 2 से 5 (क्षेत्र): | 0.1050 |
| अन्य पड़ती (क्षेत्र): | 0.0000 |



संयुक्त संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश,
क्षेत्रीय कार्यालय रायपुर-छ0ग0

Joint Director of Town & Country Planning, Reg. office Raipur-C.G.

आर.डी.ए.बिल्डिंग, शास्त्री चौक,
रायपुर - 492 001.
दूरभाष - 0771-2223728,
फैक्स - 0771-2223728,
Email : cz_townplan@hotmail.com
Email : cz_townplan@gmail.com

R.D.A. Building, Shastri Chowk,
Raipur - 492 001
Tel. : 0771-2223728
Fax: 0771-2223728
Email : cz_townplan@hotmail.com
Email : cz_townplan@gmail.com

कन्स/1038/नगानि/2017
प्रति

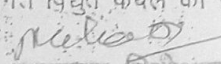
रायपुर दिनांक, 28.07.17

मुख्य कार्यपालन अधिकारी,
रायपुर विकास प्राधिकरण,
जिला-रायपुर (छ0ग0)

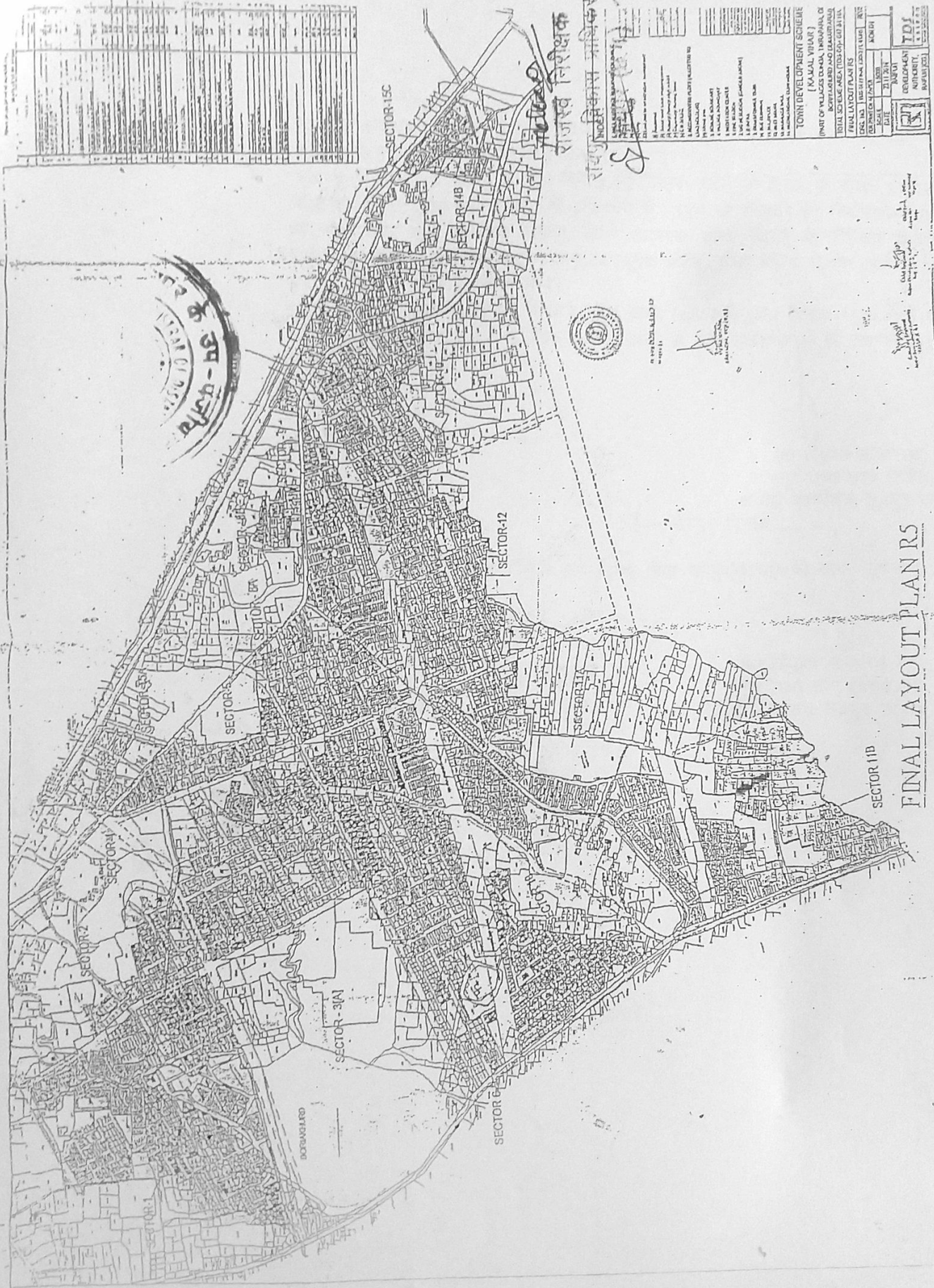
विषय - नगर विकास योजना क्र-4 (कनल विहार) के स्विकृत अभिन्यास में संशोधन के संबंध में;
संदर्भ - आपका पत्र क्र. 2017 दिनांक 12.07.2016

उपरोक्त संदर्भित पत्र के द्वारा प्राप्त स्विकृत अभिन्यास के संबंध में छ0ग0 शासन आवारत एवं पर्यावरण विभाग के द्वारा पत्र क्र. एक-3-66/2019/32 दिनांक 26.07.2017 के अनुसार रायपुर विकास योजना(पुनर्विलोकित) 2021 के नियोजन नमूनेदरख्तों के अनुक्रम अभिन्यास संशोधन पर सहमति प्रदान की गई है। शासन के उक्त आदेश के तुरन्त में आयुक्त, सह-संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश, नया रायपुर, के पत्र क्र. 2650/TC-1337(II)/नगानि/2016 नया रायपुर, दिनांक 03.08.2017 को दिये गये निर्देश के परिपालन में आपके द्वारा प्रस्तुत विषयवस्तु योजना के संशोधित अभिन्यास को योजना के प्रयोजन हेतु निम्न बातों पर अनुमोदित किया जाता है -

1. स्थल पर अभिन्यास अनुसार सीमांकन करवाया जाकर स्वीकृत अभिन्यास को सतव्यपन करवा जाना आवश्यक होगा।
2. रायपुर विकास योजना (पुनर्विलोकित) 2021 में दर्शित नूतन उपयोग में विद्यमान कानून नहीं होगा।
3. अभिन्यासित क्षेत्र के अंतर्गत नाले के प्राकृतिक बहाव को किसी भी ढर्रा में अवरुद्ध अथवा दिशा परिवर्तन न किया जावे अथवा उसके स्वरूप में कोई परिवर्तन न किया जावे।
4. संशोधित अभिन्यास में दर्शाये गये 'सी' में उल्लेखित क्षेत्र का उपयोग रायपुर विकास योजना (पुनर्विलोकित) 2021 में सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक उपयोग निर्दिष्ट है। अतः उसके अंतर्गत जो नूखंड दर्शाये गये हैं वे सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक उपयोग हेतु ही मान्य होंगे।
5. अभिन्यास में दर्शित ई क्षेत्र पर संजय बाजपेयी विल्डर्स प्रा.लि. को प्रदत्त विकास अनुज्ञा में न्यायालयीन प्रकरण होने से उक्त क्षेत्रांतर्गत प्राधिकरण का अभिन्यास अनुमोदन नहीं किया गया है।
6. विद्युत लाईन, विद्युत कनेक्शन करने हेतु भूमिगत विद्युत केबल की स्थापना भारतीय मानक ब्यूरो के प्रविधानों के अनुसार करना होगा।


राजेश मिश्रा
रायपुर विकास प्राधिकरण
रायपुर (छग)

| Sl. No. | Plot No. | Area (sq. m) | Remarks |
|---------|----------|--------------|---------|
| 1 | 101 | 100 | |
| 2 | 102 | 100 | |
| 3 | 103 | 100 | |
| 4 | 104 | 100 | |
| 5 | 105 | 100 | |
| 6 | 106 | 100 | |
| 7 | 107 | 100 | |
| 8 | 108 | 100 | |
| 9 | 109 | 100 | |
| 10 | 110 | 100 | |
| 11 | 111 | 100 | |
| 12 | 112 | 100 | |
| 13 | 113 | 100 | |
| 14 | 114 | 100 | |
| 15 | 115 | 100 | |
| 16 | 116 | 100 | |
| 17 | 117 | 100 | |
| 18 | 118 | 100 | |
| 19 | 119 | 100 | |
| 20 | 120 | 100 | |
| 21 | 121 | 100 | |
| 22 | 122 | 100 | |
| 23 | 123 | 100 | |
| 24 | 124 | 100 | |
| 25 | 125 | 100 | |
| 26 | 126 | 100 | |
| 27 | 127 | 100 | |
| 28 | 128 | 100 | |
| 29 | 129 | 100 | |
| 30 | 130 | 100 | |
| 31 | 131 | 100 | |
| 32 | 132 | 100 | |
| 33 | 133 | 100 | |
| 34 | 134 | 100 | |
| 35 | 135 | 100 | |
| 36 | 136 | 100 | |
| 37 | 137 | 100 | |
| 38 | 138 | 100 | |
| 39 | 139 | 100 | |
| 40 | 140 | 100 | |
| 41 | 141 | 100 | |
| 42 | 142 | 100 | |
| 43 | 143 | 100 | |
| 44 | 144 | 100 | |
| 45 | 145 | 100 | |
| 46 | 146 | 100 | |
| 47 | 147 | 100 | |
| 48 | 148 | 100 | |
| 49 | 149 | 100 | |
| 50 | 150 | 100 | |



राजस्व निरीक्षक
राजस्थान सरकार
जयपुर

| Sl. No. | Particulars | Area (sq. m) |
|---------|--|--------------|
| 1 | Area reserved for roads | ... |
| 2 | Area reserved for drains | ... |
| 3 | Area reserved for public buildings | ... |
| 4 | Area reserved for religious buildings | ... |
| 5 | Area reserved for educational buildings | ... |
| 6 | Area reserved for health buildings | ... |
| 7 | Area reserved for other public buildings | ... |
| 8 | Area reserved for open spaces | ... |
| 9 | Area reserved for other uses | ... |
| 10 | Total | ... |

| Sl. No. | Particulars | Area (sq. m) |
|---------|--|--------------|
| 1 | Area reserved for roads | ... |
| 2 | Area reserved for drains | ... |
| 3 | Area reserved for public buildings | ... |
| 4 | Area reserved for religious buildings | ... |
| 5 | Area reserved for educational buildings | ... |
| 6 | Area reserved for health buildings | ... |
| 7 | Area reserved for other public buildings | ... |
| 8 | Area reserved for open spaces | ... |
| 9 | Area reserved for other uses | ... |
| 10 | Total | ... |

TOWN DEVELOPMENT SCHEME
(MUNICIPAL WARD NO. ...)
FOR THE ...
TOTAL SCHEME AREA (TOTALY TO BE ...)
FINAL LAYOUT PLAN RS
DATE: ...
SCALE: ...
TDS
DEVELOPMENT
AUTHORITY

FINAL LAYOUT PLAN RS

SECTOR 11B

SECTOR 11A

SECTOR - 3(A)

DORABANGLO

SECTOR

SECTOR-12

SECTOR-15C

SECTOR-14B



APPROVED BY
DATE: ...

1/2/17

7. नानदीय सर्वोच्च न्यायालय में प्राधिकरण के विरुद्ध लिये गये निर्णय अनुसार विवादित भूमि का योजना से पृथक करत हुये अनुमोदन किया जा रहा है।
8. भूखण्ड में किसी भी प्रकार के भवन निर्माण/पुनर्निर्माण/भवन को गिराने के दौरान पर्यावरण संरक्षण एवं जनसुरक्षा तथा स्वास्थ्य के दृष्टिकोण से प्रदूषण को रोकथाम हेतु निर्माणाधीन भवन के चारों ओर छूल अवरोधक लगाया जाना आवश्यक होगा, जितने त्रिभुजित डिब्बों सुनिश्चित होंगे- स्थल की आवश्यकतानुसार क्लोज क्रॉन/विन्ड ब्रेकिंग स्क्रिपर/बैरियर का प्रयोग, मिट्टी में नमी, वृक्षारोपण आदि।
9. भारत सरकार पर्यावरण एवं वन मंत्रालय, द्वारा जारी EIA अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 के अनुसार छोटा पर्यावरण संरक्षण मंडल/अन्य विभाग से यदि आवश्यक हों तो सहमति प्राप्त करना आवश्यक होगा।

प्र० संयुक्त संचालक,
नगर तथा ग्राम निवेश,
क्षेत्रीय कार्यालय रायपुर छ०ग०

पृ०क्रमांक/ /न.नि/2017
प्रतिलिपि :-

रायपुर, दिनांक

संश्लेषित।

आयुक्त सह-संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश, नया रायपुर(छ०ग०) को सादर सूचनाार्थ


Melisee
सहायक निरीक्षक

रायपुर, दिनांक प्राधिकरण

(Signature)

प्र० संयुक्त संचालक,
नगर तथा ग्राम निवेश,
क्षेत्रीय कार्यालय रायपुर छ०ग०

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अखिलेश कुमार पाण्डेय
Akhilesh Kumar Pandey
जन्म तिथि / DOB : 04/11/1972
पुरुष / MALE
Mobile No. 8765547489
8938 4699 6928
VID : 9136 9277 5588 3563

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O गंगा प्रसाद पाण्डेय, 66घ,
प्रतापगढ़, प्रतापगढ़,
उत्तर प्रदेश - 230001

Address:
S/O Ganga Prasad Pan-
Nagar, Pratappgarh, Pra-
Uttar Pradesh - 230001

Address
S/O Ganga Prasad Pandey
66gh Ajeat Nagar
Pratapgarh Pratappgarh
Pratapgarh Pratappgarh
Uttar Pradesh - 230001

8938 4699 6928


1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Download Date: 2/27/2019
Generation Date: 02/05/2017



मातृवंश
मातृ सरकार



आधार


भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/61921/02971

To,
शिव कुमार पांडेय
Shiv Kumar Pandey
B/604, Poonam NX Bldg
Near New Viva College Poonam Nagar
Virar (West)
Virar Virar (West) Thane
Maharashtra 401305
9604831614

05/07/2013

Ref: 401 / 23H / 683923 / 683932 / P



SH176535365FT




आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
4849 2872 2164

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

शिव कुमार पांडेय
Shiv Kumar Pandey
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
पुरुष / Male




4849 2872 2164

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACYPP3286F

नाम / NAME
SHIV KUMAR PANDEY

पिता का नाम / FATHER'S NAME
GANGA PRASAD PANDEY

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
25-03-1971

हस्ताक्षर / SIGNATURE
Shiv Kumar Pandey

आयकर आयुक्त, भुवनेश्वर
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, BHUBANESWAR

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त,
15, उद्यान मार्ग,
भुवनेश्वर - 751 009.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :
Commissioner of Income-tax,
15, Udyan Marg,
Bhubaneswar - 751 009.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AKHILESH KUMAR PANDEY
GANGA PRASAD PANDEY
04/11/1972
Permanent Account Number
ALNPP6364Q

Signature



05/11/2013



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

अमित शुक्ल
 ANIL SHUKLA


जन्म तिथि / DOB 12-12-1975
 पुरुष / Male


2128 6045 6596

1800 300 1847
 help@udtal.gov.in

2128 6045 6596

आप आर्यजी का अधिकार





Unique Identification Authority of India

पता:
 S/O: Jagdish Prasad Shukla, 19899,
 गेट बस टॉक, स्टेशन रोड, रायपुर,
 रायपुर गंज, छत्तीसगढ़, 492009

Address:
 S/O: Jagdish Prasad Shukla
 14/806, GANJ bus tal, STATION
 road, Raipur, Raipur Ganj,
 Chhattisgarh, 492009

2128 6045 6596

1800 300 1847
 help@udtal.gov.in






भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

नरेश चंद गेही
 Narech Chand Gehi

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963
 पुरुष / Male

3044 1509 4631

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय पहचान प्रमाण प्राधिकरण
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: SO जगदीश प्रसाद शुकल
 गेट-बस टॉक, स्टेशन रोड, रायपुर,
 रायपुर गंज, छत्तीसगढ़, 492009

Address: SO Jagdish Prasad
 Gehi, H No-499, Near Bus
 Stand, New Rajendra Nagar,
 Anand Nagar, Raipur,
 Chhattisgarh, 492009

1800 300 1847
 help@udtal.gov.in
 www.udtal.gov.in
 P.O. Box No 1947,
 Bhopal-462 001

"अनुसूची बी-2"


विकय प्रतिफल :

कैता द्वारा संलग्न विकय प्रतिफल अदा कर दिया गया है कुछ भी लेना शेष नहीं है, जिसका विस्तृत विवरण निम्नानुसार है :-

| स.कं. | जमा राशि का विवरण | राशि | UTR रसीद कमांक / दिनांक |
|----------|-------------------|-----------------------------|---|
| 1 | पंजीयन राशि । | 2,45,000.00 2,41,000.00 | BY RTGS NO. SBINR52019112800011054 BY RTGS NO. SBIN419332391572 Date 28-11-2019 |
| 2 | प्रब्याजि राशि | 4,50,000.00 1,75,000.00 | BY RTGS NO. SBIN120038532295 DT. 07-02-2020 NO. SBIN520064997391 DT. 04-03-2020 |
| 3 | प्रब्याजि राशि | 6,00,000.00 3,14,976.00 | BY RTGS NO. SBINR52020030600120794 DT. 06-03-2020 NO. SBIN320158463583 DT. 06-06-2020 |
| 4 | प्रब्याजि राशि | 2,34,976.00 12,72,452.00 | BY RTGS NO. SBIN520161332463 DT. 09-06-2020 NO. SBINR52020070400010613 DT. 04-07-2020 |
| 5 | प्रब्याजि राशि | 2,99,976.00 2,95,976.00 | BY RTGS NO. SBIN220190087041 DT. 08-07-2020 NO. SBIN420251543264 DT. 07-09-2020 |
| 6 | प्रब्याजि राशि | 6,24,976.00 1,02,600.00 | BY RTGS NO. SBIN220282125189 DT. 08-10-2020 NO. SBIN320342744494 DT. 07-12-2020 |
| जमा राशि | | 48,56,932.00 | |

Akhilish Kumar Pandey

Shiv Kumar Pandey


 राजस्व अधिकारी (विद्युत विभाग)
 रायपुर विधान सभा क्षेत्र,
 रायपुर (छ.न.)

(6) इस विलेख के निष्पादन उपरांत "क्रेता" उक्त भू-खण्ड का मालिक व स्वामी होगा तथा उक्त भू-खण्ड को किसी अन्य व्यक्ति या संस्था को विक्रय, रहन, दान या अन्यथा अंतरित करने पर विक्रेता को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं है, और न ही भविष्य में रहेगी। क्रेता द्वारा किसी भी प्रकार की अनुमति चाहेगा जो उसे आवेदन प्रस्तुत करने पर प्राधिकरण द्वारा निःशुल्क संपत्ति धारण प्रमाण पत्र एक सप्ताह के भीतर प्रदान किया जावेगा। संपत्ति विक्रय किये जाने पर क्रेता को विक्रय विलेख की प्रमाणित फोटो प्रति निर्धारित आवेदन के साथ प्राधिकरण में प्रस्तुत करना होगा, इसके पश्चात् ही प्राधिकरण अभिलेख में क्रेता का नाम अभिलेख में दर्ज कर दिया जायेगा।

उपरोक्त के साक्ष्य स्वरूप यह विलेख आज दिनांक12/.....03/2021 को रायपुर में उभय पक्षकारों द्वारा हस्ताक्षरित एवं निष्पादित किया गया।

"अनुसूची"

रायपुर विकास प्राधिकरण की नगर विकास योजना क्रमांक 04 (कमल विहार) के अंतर्गत व्यावसायिक (सी.बी.डी) प्रयोजन का भूखण्ड क्रमांक A-23 रकबा 1811.56 वर्गफुट सेक्टर 7B भूमि जो कि ग्राम- डूण्डा प0ह0न0 - 118/51 खसरा नंबर- 166 पर स्थित है जिसका विस्तृत विवरण संलग्न अनुसूची में दिया गया है -

चतुर्सीमाएँ:-

- उत्तर में :- भूखण्ड क्रमांक A-22
दक्षिण में :- भूखण्ड क्रमांक A-24
पूर्व में :- 12 मीटर चौड़ी सड़क
पश्चिम में :- भूखण्ड क्रमांक A-20 & A-21

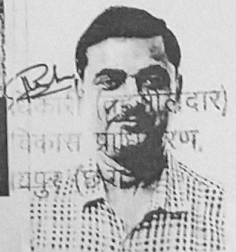
साक्षीगण:-

1.
2.

(हस्ताक्षर विक्रेता)
रायपुर विकास प्राधिकरण,
रायपुर (उ.प्र.)

Akhilish Kumar Pandey

Shiv Kumar Pandey
(हस्ताक्षर क्रेता)



गवाह :- हस्ताक्षर

1. नानक चंद्र गेही पिता- जगदीश कुमार गेही
पता- न्यू राजेन्द्र नगर, अमलीडीह, रायपुर
आ. नं.- 3044 1509 4631
मो. नं.- 93000-32200

हस्ताक्षर

2. अनिल शुक्ला पिता- जगदीश प्रसाद शुक्ला
पता- गंज बस टोल, स्टेशन रोड, रायपुर, उ.प्र.
आ. नं.- 2128 6045 6596
मो. नं.- 82230-90000

पंजीयन शुल्क एवं सेवा प्रभार की रसीद

टोपल नं. :50

कार्यालय रायपुर SR3

ई-पंजीयन आई-डी नं -CG6304612032021050

दस्तावेज क्रमांक -

| प्रस्तुतकर्ता का नाम | दस्तावेज का प्रकार एवं प्रतिफल/बाजार मूल्य | शुल्क का विवरण | राशि रु. |
|----------------------|---|-------------------|------------|
| बिनेश कुमार पाण्डेय | हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख), Rs.-4856792 | पंजीयन शुल्क | 194,280.00 |
| | | अन्य शुल्क | 0.00 |
| | | सेवा प्रभार शुल्क | 1,260.00 |
| | | योग | 195,540.00 |

नांक

12/03/2021

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

6699
[Signature]