INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

कृष्ण कुमार सिंह
ई स्टाम्प विक्रेता
ACCIDUP14225904
शहर अलीगढ़

Certificate No.	:	IN-UP32173801365803T
Certificate Issued Date	:	15-Nov-2021 11:26 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14225904/ KOIL SADAR/ UP-ALG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1422590454146111359355T
Purchased by	:	SANJAY SHRIVASTAVA SON OF GYAN PRAKASH SHRIVASTAVA
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SANJAY SHRIVASTAVA SON OF GYAN PRAKASH SHRIVASTAVA
Second Party	:	SHIVANI SINGH WIFE OF ANUJ KUMAR SINGH
Stamp Duty Paid By	:	SANJAY SHRIVASTAVA SON OF GYAN PRAKASH SHRIVASTAVA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

FIVE RUPEES NOTARIAL   FIVE RUPEES NOTARIAL

NOTARY * GOVT. OF INDIA *

---------------------------------------Please write or type below this line---------------------------------------

ATTESTED NOTARY R. MISHRA

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(अनुबन्ध पत्र)

सौदा———————— 1,10,00,000/-(एक करोड़ दस लाख) रूपया

बयाना———————— 5,00,000/-(पाँच लाख) रूपया

समय————————आज की तारीख से 180 दिन

अदास्टाम्प————————100/– रूपया

हम कि श्री संजय श्रीवास्तव पुत्र श्री ज्ञान प्रकाश श्रीवास्तव निवासी- डी-1337, इन्दिरा नगर, लखनऊ

—बिक्रेता प्रथमपक्ष

एवम

श्रीमती शिवानी सिंह पत्नी श्री अनुज कुमार सिंह निवासी- J-8, जजेज़ कम्पाउण्ड, अलीगढ़ व श्रीमति मृणालिनी वर्मा पत्नी श्री संजय सिंघल निवासी- C-503, भूकान्त विहार, लखनऊ

—क्रेता द्वितीय पक्ष

के है जो हमने एक किता आवासीय **मकान न० 12B/1007** रकवा **293.40 वर्गमीटर** स्थित **सैक्टर 12 B, वृन्दावन योजन-3, लखनऊ** को विक्रय करने का सौदा किया है जिसका मै बिक्रेता प्रथम पक्ष **एक** मात्र मालिक काविज व दखील है और उपरोक्त **संपत्ति** को मुझ बिक्रेता प्राथम पक्ष ने बजरिये बैनामा नविश्ता **उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ** से **वजरिये पंजीकरत विक्रय-पत्र** जिसका इन्द्राज वही नम्बर 1 जिल्द 13471 पेज न० 123 से 156 क्रमांक 17242 दिनांक 26.11.2011 को सबरजिस्ट्रार(प्रथम) **लखनऊ के** कार्यालय मे दर्ज है क्रय किया है। जिसकी बाबत बिक्रता प्रथम पक्ष को समस्त मालिकाना हक है उक्त मकान आज **दिनांक** तक हर प्रकार के भार बन्धन आदि से पाक साफ है चूँकि बिक्रता प्रथम पक्ष को अपने घरेलू खर्चा खानगी एवं दीगर जरूरतों के लिए रूपयों की आवश्यकता है और उक्त **मकान** की कीमत सही मिल रही है इसलिए बिक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी सही बुद्धि व स्वेच्छा से बना किसी दबाब के उक्त **मकान** कुल को मय अमला मलवा मय जमीन मय नीचे की भूमि व ऊपर की छत सहित चारो तरफ की दीवारो सहित बिल एवज मुवलिग 1,10,00,000/– **(एक करोड़ दस लाख)** रूपये मे बहक **श्रीमती शिवानी सिंह पत्नी श्री अनुज कुमार सिंह निवासी- J-8, जजेज़ कम्पाउण्ड, अलीगढ़** व **श्रीमति मृणालिनी वर्मा पत्नी श्री संजय सिंघल निवासी- C-503, भूकान्त विहार, लखनऊ** क्रेता द्वितीय पक्ष उक्त को तय कर दिया है और उक्त प्रतिफल में से मुवलिग **5,00,000/–(पाँच लाख)** रूपया समक्ष गवहानो के **वजरिये चेक** व्याने में प्राप्त कर लिया है और बकिया **1,05,00,000/– (एक करोड़ पाँच**

लाख) रूपया समय बैनामा लेना करार पाया है यह कि बिक्रेता प्रथम पक्ष आज की तारीख से 180 दिन के अन्दर **माननीय उच्च न्यायालय से अनुमति मिलने के उपरांत** शेष रूपया प्राप्त करके क्रेता के हक मे क्रेता के खर्चा से बैनामा तहरीर व तकमील कराकर रजिस्ट्रर्ड करा देगा अगर **ऐसा नहीं होता है तो यह अनुबंध शून्य समझा जायेगा और विक्रेता सम्पूर्ण** व्याना **क्रेता को वापस कर** देगा और इस प्रलेख की पाबन्दी क्रेता व बिक्रेता व उनके वारिसानो पर हर दशा में मान्य होगी और हर नुक्स मिलिकियत की समस्त जिम्मेदारी बिक्रेता प्रथम पक्ष की होगी अतः अपनी सही बुंद्धि व स्वेच्छा से बिना किसी दबाब के उक्त **मकान** की बाबत यह अनुबन्ध पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

चौहददी उक्त **मकान**–

पूरव–**भवन स०** 12B/995, 996, 997, 998 पश्चिम–**भवन स०**12B/1008 **व सड़क** (09 **मीटर चोड़ी**)

उत्तर– **भवन स०** 12B/993 दक्षिण– **भवन स०** 12B/1006

विवरणप्राप्तव्याना–

–मुवलिग 5,00,000/– (**पाँच लाख**) रूपया **वजरिये चेक** बिक्रेता प्रथम ने क्रेता द्वितीय पक्ष से समक्ष गवाहानों के प्राप्त **कर** लिए है।

NOTARY GOVT. OF INDIA Ranjana Mishra Advocate Regd. No. 4266

(बिक्रेता) (क्रेता)

गवाह–1 (DR SANJAY)

गवाह–2 (Mrs SARIKA SRIVASTAVA)

ATTESTED NOTARY R. MISHRA 19/11/21

तहरीर तारीख- 17 Nov 2021