

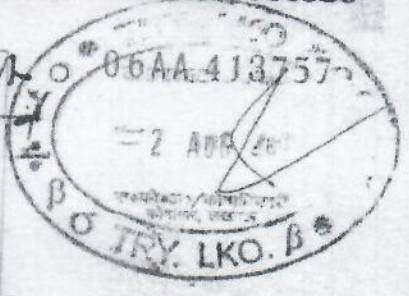
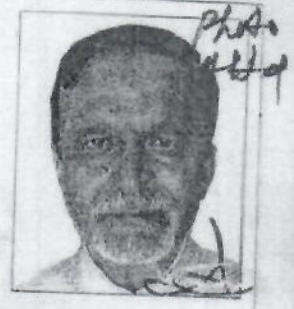
7/2/24

9036

7

14060

Encl-2/







विक्रय मूल्य रु० - 10,00,000/-
 मालियत रु० - 10,18,588/-
 जनरल स्टाम्प रु० - 71,350/-
 परगना क्रम सं० - काकोरी (113)
 वी-कोड - 1109

-::विक्रय-विलेख::-

भूमि का प्रकार: - आवासीय
 परगना: - काकोरी (क्रम सं. 113)
 मोहल्ला/ग्राम - चकदादनपुर (वी-कोड 1109)

Handwritten signature

Handwritten signature

जिल्ला का नम्बर	बही	खण्ड	पृष्ठ	रजिस्ट्रीकरण की तारीख	प्रस्तुतकर्ता निष्पादनकर्ता का नाम व पता	पासपोर्ट साइज का नवीनतम फोटोग्राफ
1	2	3	4	5	6	7
					मिर्जा फजले अली खाँ पुत्र श्री अफजल अली खाँ, निवासी- ग्राम चकदादनपुर (नबी नगर), पोस्ट काकोरी, तहसील व जिला लखनऊ।	
					आरिफ मेहदी पुत्र श्री अब्दुल मजीद, निवासी- 563/5के-2, हाता मिर्जा अली खान, हुसैनाबाद, लखनऊ, उत्तर प्रदेश।	
					गवाह 1- मिर्जा ताहिर अली खान पुत्र श्री मिर्जा एहसन अली खान पता- चकदादनपुर, नबी नगर, लखनऊ	
					गवाह 2- असद मोहम्मद खान पुत्र स्व0 अब्दुल मजीद पता- 563/5के-2, हाता मिर्जा अली खान, हुसैनाबाद, लखनऊ, उत्तर प्रदेश।	


 भारत सरकार
Government of India

 मिर्जा फ़ज़ल अली ख़ां उर्फ़ सईद नवाब
Mirza Fazlay Ali Khan Urf Saeed Nawab
जन तिथि/DOB: 14/05/1955
पुल/ MALE

2469 4435 1579 


मेरा आधार, मेरी पहचान

Mirza Khan

 भारत सरकार
अधर Unique Identification Authority of India

Address: S/O Mirza Afzal Ali Khan, .. S/O मिर्जा अफ़ज़ल अली ख़ां, .. चक़ददलपुर
Chakdadanpur Nabl Nagar Majra मबी नगर मजरा सैदपुर महेरी, काकोरी,
Saidpur Maheri, Kakori, Lucknow, लखनऊ,
Uttar Pradesh - 227107 उत्तर प्रदेश - 227107

2469 4435 1579





आधार-आम आदमी का अधिकार



मिर्जा शुजा अली
Mirza Shuja Ali
जन्म तिथि/ DOB: 22/11/1984
पुल्ल / MALE



5638 3558 8179

आधार-आम आदमी का अधिकार

Signature



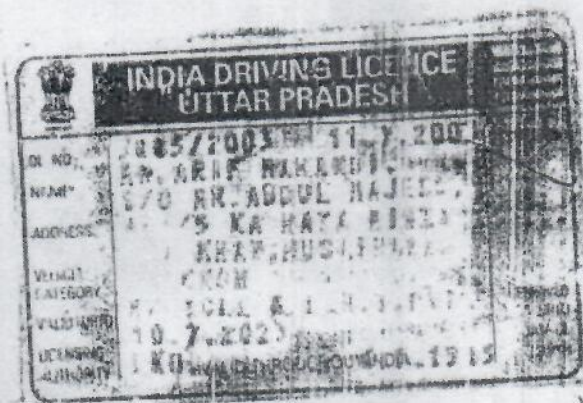
आधार-आम आदमी का अधिकार
भारत सरकार, नई दिल्ली
भारत

पता:
S/O: मिर्जा फजले अली खां,
मैदपुर मेहरी, चकदाहनपुर,
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227107

Address:
S/O: Mirza Fazal Ali Khan, Maidpur
meheri, Chakdahanpur, Lucknow,
Uttar Pradesh - 227107

5638 3558 8179

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



ARIF MEHDI
9936737999

Arif mehd



(2)

- सम्पत्ति का विवरण - भूखण्ड, भूमि खसरा सं० 7
का जुज भाग,
मापन की इकाई - वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 254.646 वर्गमीटर
(दो सौ चव्वन दशमलव छः चार
छः वर्गमीटर)
सड़क की स्थिति - हरदोई रोड से 1 किमी० से
(परिशिष्ट के अनुसार) अधिक दूरी पर स्थित है।
अन्य विवरण - 9 मीटर या इससे अधिक चौड़े
मार्ग, कार्नर अथवा दो
सामानन्तर मार्गों पर स्थित नहीं
है।
सम्पत्ति का प्रकार - आवासीय प्लाट

Haci Kulu

Antmelly



1221

पिस्ट

इस्तेहार/सार्वजनिक सूचना

न्यायालय:- न्यायालय नायब तहसीलदार, काकोरी, तहसील : लखनऊ, जनपद:- लखनऊ
 नुराना बाद सं०:- 00435/2018 नया बाद सं०:- T201810460200435
 ग्राम:- चकदादन पुर परगना:- मत्कोरी
 श्री/श्रीमती:- आरिफ मोहदी पुत्र/पुत्री/पत्नी/विधवा :- अब्दुल मजीद
 निवास:- 96.3/9के 2 हाजा मिर्जा अली खान हुरीनाबाद लखनऊ, लखनऊ

बाद दर्ज होने की तिथि: 01/01/2018
 इस्तेहार की तिथि:
 आपरिल की अन्तिम तिथि:
 पेशी की तिथि:- 03/02/2018

बनाम

श्री/श्रीमती:- मिर्जा फजले अली खां पुत्र/पुत्री/पत्नी/विधवा :- अफजल अली खां
 निवास:- चकदादनपुर परगना मत्कोरी तहसील व जिला लखनऊ, लखनऊ
 बजरिये:- बैलामाचरासत/वसीयत -----
 श्री/श्रीमती:- आरिफ मोहदी पुत्र/पुत्री/पत्नी/विधवा :- अब्दुल मजीद

मे एक पार्थना पत्र वास्ते नामांतरण पेश किया है कि उसने निम्न-लिखित भूमि द्वारा बैलामा चरासत/वसीयत प्राप्त की है अतः दायित्त खारिज उसके नाम किया जाये।

भूमि का विवरण								
क्र सं०	जनपद	तहसील	परगना	ग्राम	खतौनी खाता संख्या	गाटा संख्या	गाटा भूमिक कोड	क्षेत्रफल
1	लखनऊ	लखनऊ	काकोरी	चकदादन पुर	00027	7	143373-0007-000012	0.1640

बजरिये इस्तेहार हर खास व आम को सूचित किया जाता है कि यदि किसी को भी इस दायित्त खारिज में किसी प्रकार की आपत्ति हो तो 30 दिन के अन्दर (दिनांक तक) इस न्यायालय में अपनी आपत्ति पेश करे।

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
पहचान पत्र संख्या DGB2682624
IDENTIFICATION CARD

पता पहचान पत्र संख्या DGB2682624
म.पं. : 463/52
पत्नी/पति/पिता का नाम : राजा पिता राजा का
गांव/पंचायत : राजपुर
धारा : राजपुर
जिला : राजपुर
Address :
H.No. : 463/52
St./Muz. : All Khen
V. :
P. :
D. :
P. :
19/07/2008
राजपुर के राजपुर
राजा का राजपुर
राजा का राजपुर

All Khen



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC-425666

05/08/2011

(3)

चौहद्दी

- पूरब: - गेव यार्ड
पश्चिम: - रास्ता 20 फिट चौड़ा
उत्तर: - खसरा सं० 8
दक्षिण: - खसरे का शेष भाग

HPA/12/11

And m.../11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

425667

CC, 425667

(4)

मिर्जा फजले अली खाँ पुत्र श्री अफजल
अली खाँ, निवासी- ग्राम चकदादनपुर (नबी नगर), पोस्ट
काकोरी, तहसील व जिला लखनऊ।
PAN: CAYPK2200E

.... विक्रेता

एवम्

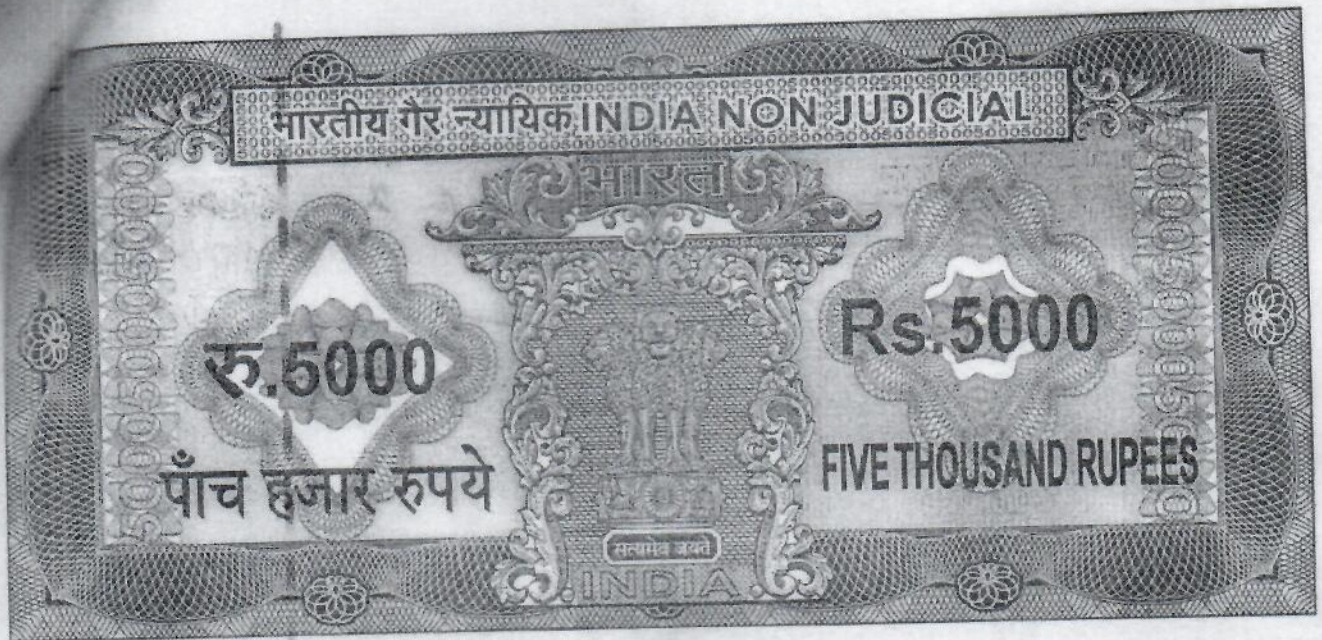
आरिफ मेंहदी पुत्र श्री अब्दुल मजीद, निवासी-
563/5के-2, हाता मिर्जा अली खान, हुसैनाबाद, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश।

PAN: AWEPM4331L

HP #ei King

..... क्रेता

1/14



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 425668 CC 425668

(5)

जोकि एक किता भूखण्ड , भूमि खसरा सं० 7 (सात) का जुज भाग, रकबा 2740 वर्गफिट अर्थात 254.646 वर्गमीटर, स्थित चकदादनपुर, परगना काकोरी, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूखण्ड की भूमि विक्रेता उपरोक्त की पैत्रिक सम्पत्ति है जोकि राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है। उक्त भूखण्ड समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रहेन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर

HPAei King

1/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 308529 CC: 308529

12 DEC 2007

(6)

प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास में उसी भूखण्ड व भूमि खसरा नम्बरी उपरोक्त जिसकी चौहद्दी ऊपर दी गयी है, को बिलएवज मुबलिंग 10,00,000/- रुपये (दस लाख रुपये) जिसके आधे मु0 5,00,000/- रुपये (पाँच लाख पचास हजार रुपये) होते हैं, में बदस्त क्रेता-आरिफ मेंहदी पुत्र श्री अब्दुल मजीद, निवासी-563/5के-2, हाता मिर्जा अली खान, हुसैनाबाद, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विकय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भूखण्ड विक्रीशुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा

APR 21 2008

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 308527 CC 308527

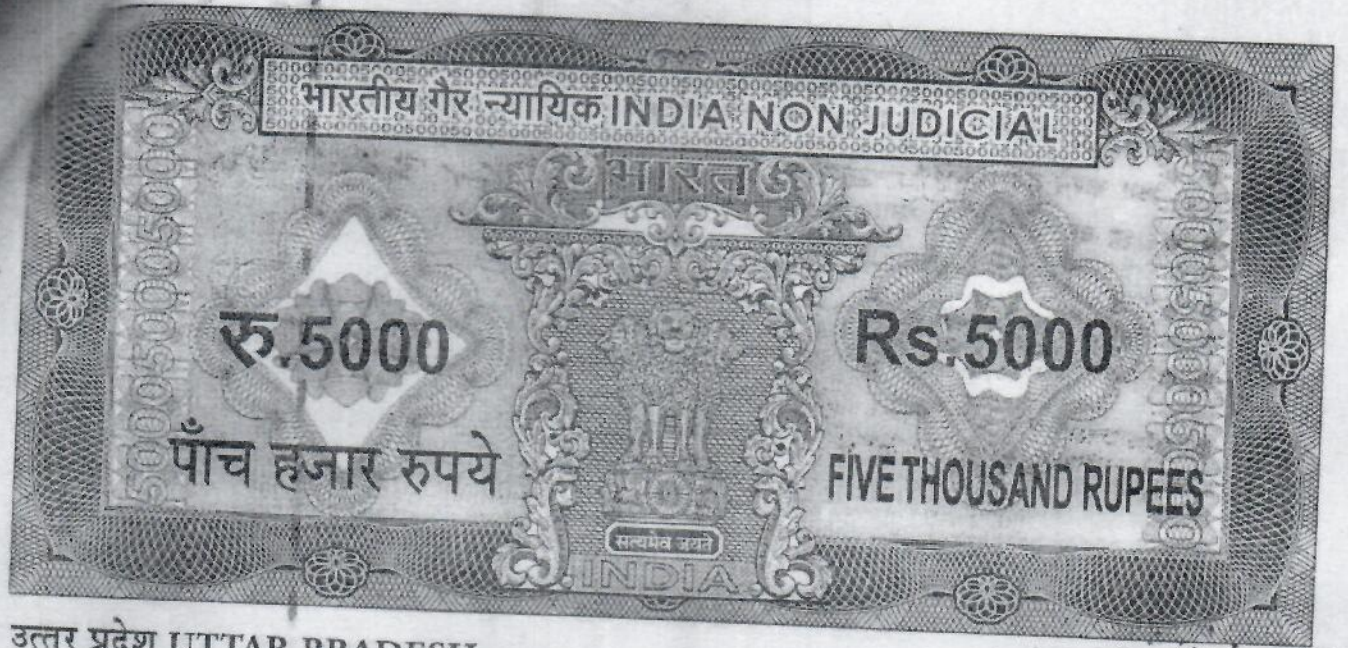
12 DEC 2011

(7)

दिया। अब विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा भूखण्ड में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्जदारी से भूखण्ड विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिक्यत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पाया जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर

Attest

1 M



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

308528 CC 308528

(8)

लेवे कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा भूखण्ड को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नहीं होगा।

विक्रीशुदा भूखण्ड का रकबा 2740 वर्गफिट अर्थात 254.646 वर्गमीटर है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर मु० 4,000/- रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से मुबलिंग 10,18,588/- रुपये होती है। जो कि विक्रय मूल्य से कम है। क्रेता चूंकि पुरुष है, इसलिये संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या स० वि० क० नि० -5- 2756/ 11- 2008- 500 (165) /2007 लखनऊ दिनांक 30.6.2008 के अनुसार

HPA/ib/ve

J. M. S.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 302990 CC 302990

0-8-1971

(9)

नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से जनरल स्टाम्प शुल्क मु० 71,350/- रुपया का भूखण्ड विक्रीशुदा के विक्रस मूल्य पर क्रेता उपरोक्त द्वारा इस विक्रय विलेख मे अदा किया गया है। भूखण्ड विक्रीशुदा 9 मीटर या इससे

HPA 2/12/71

Ant. m. 1/12/71



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30299

(10)

अधिक चौड़े मार्ग, कार्नर अथवा दो समानान्तर मार्गों पर स्थित नहीं है, भूखण्ड विक्रीशुदा आवासीय प्रयोजनार्थ है जिस पर कोई निर्माण नहीं है उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ या उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद

HA. Beikha

Ant. m. l.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 381912 CC 381912

12 DEC 2

(11)

द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिग्रहीत नहीं है। विक्रेता व केता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है। भूखण्ड विक्रीशुदा मुख्य सड़क हरदोई रोड से 1 किमी. से भी अधिक, दूरी पर स्थित है।

Aitkha

Aitkha



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 381514

CC 381514

12 DEC 2017

(12)

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक केता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण प्लाट विक्रीशुदा

एक किता भूखण्ड, भूमि खसरा सं० 7 (सात) का जुज भाग, रकबा 2740 वर्गफिट अर्थात 254.646 वर्गमीटर, स्थित चकदादनपुर, परगना काकोरी, तहसील व जिला लखनऊ।

H. H. K. K.

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 072526

26 JUL 2011

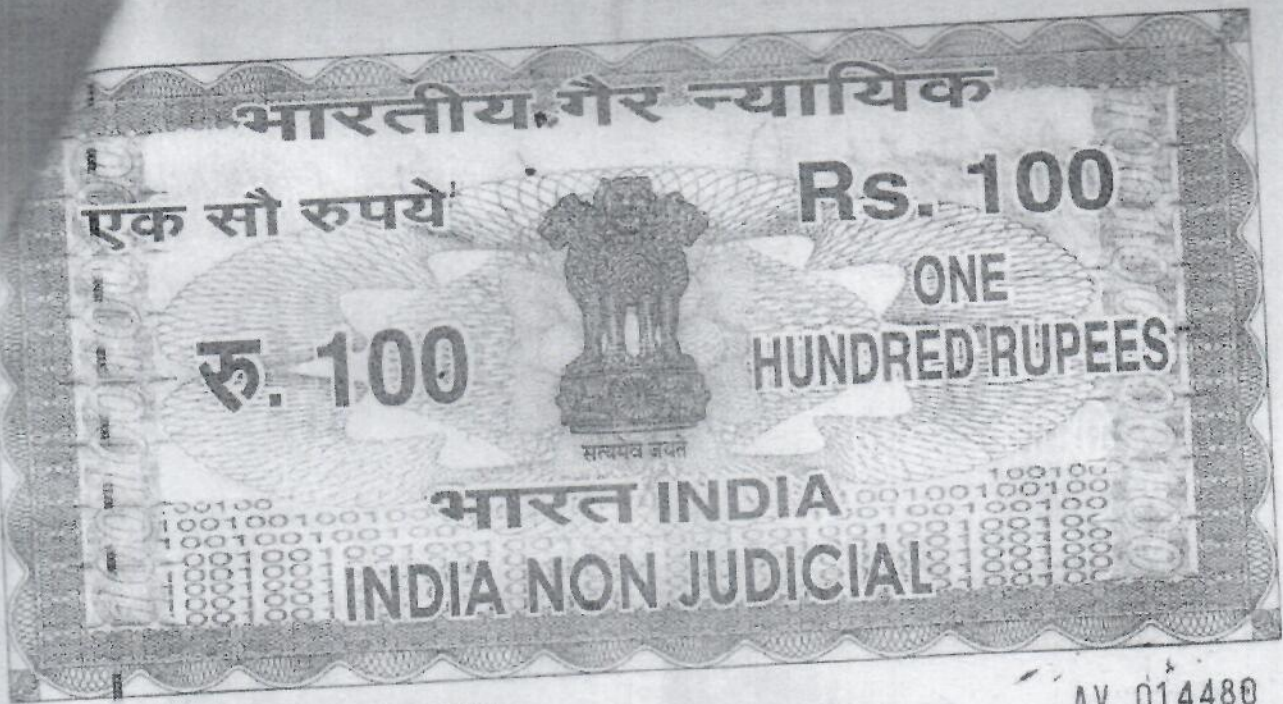
(13)

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

1. मु0 5,00,000/- रुपये बजरिये चेक सं0 050144,
बैंक ऑफ इण्डिया, लखनऊ।

HP & Co

Ari...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 014480

(14)

2. मु० 2,00,000/- रुपये बजरिये चेक सं० 050147,
बैंक ऑफ इण्डिया, लखनऊ।

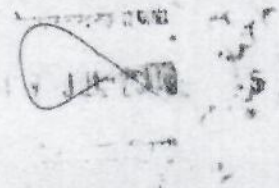
HPA eik 2/23

Arif mulla



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 014481



(15)

3.मु0 1,00,000/- रुपये बजरिये चेक सं0 050148,
बैंक ऑफ इण्डिया, लखनऊ।

HPACIKING

Anil Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 014482

(16)

4.मु0 1,00,000/- रुपये बजरिये चेक सं0 050149,
बैंक ऑफ इण्डिया, लखनऊ।

Aradhika

Anil Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 690943

(17)

5.मु0 1,00,000/- रुपये बजरिये चेक सं0 050150,
बैंक ऑफ इण्डिया, लखनऊ।

Haei Krishna

Air India

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मु० 5,00,000/-
रुपये (पाँच लाख रुपये) विक्रेता ने क्रेता से कबल तहरीर
इयनामा प्राप्त कर लिया है। अब उपरोक्त भूखण्ड के
बादत कुछ भी पाना शेष नहीं रह गया है।

लखनऊ :

दिनांक : 20.12.2017ई०



Shuja
गवाह 1- मिर्जा शुजा अली
पुत्र श्री मिर्जा फजले अली खान
पता- चकदादनपुर, नबी नगर, लखनऊ

विक्रेता

APPC/18/14



Asad Mohamud Khan
गवाह 2- असद मोहम्मद खान
पुत्र स्व० अब्दुल मजीद
पता- 563/5के-2, हाता मिर्जा
अली खान, हुसैनाबाद,
लखनऊ, उत्तर प्रदेश।

टाईपकर्ता

(एम.एस.निजामी)
जिला कचहरी लखनऊ।

क्रेता

Amir Siddiqi



मसविदाकर्ता

(मो० आमिर सिद्दीकी)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री मिर्जा फज़ले अली खाँ, पुत्र श्री अफजल अली खाँ

निवासी: ग्राम चकदादनपुर (नबी नगर), पोस्ट काकोरी, तहसील व जिला लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार *Heaikh*

क्रेता: 1



श्री आरिफ मॅहदी, पुत्र श्री अब्दुल मजीद

निवासी: 563/5के-2, हाता मिर्जा अली खान, हुसैनाबाद, लखनऊ, उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: व्यापार *Arif Mehd*

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1



श्री मिर्जा सूजा अली, पुत्र श्री मिर्जा फज़ले अली खान

निवासी: ग्राम चकदादनपुर, नबी नगर, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार *Suja*

पहचानकर्ता: 2



श्री असद मोहम्मद खान, पुत्र श्री स्व० अब्दुल मजीद

निवासी: 563/5के-2, हाता मिर्जा, अली खान, हुसैनाबाद, लखनऊ

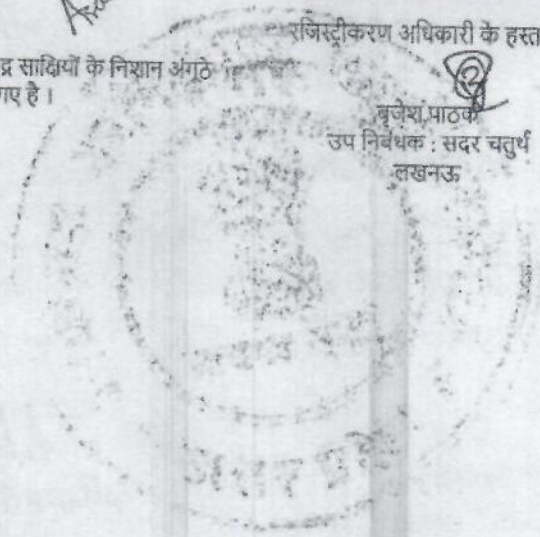
व्यवसाय: व्यापार *Asad Moh*



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगठे नियमानुसार लिए गए हैं। टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बृजेश पाठक
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
लखनऊ

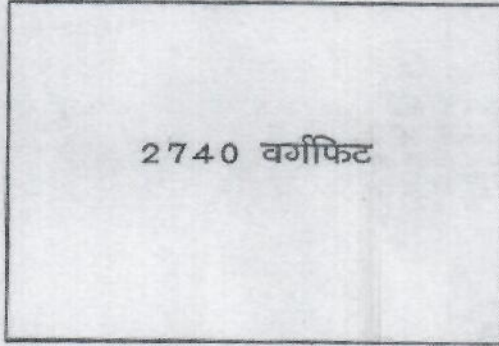


मानचित्र - भूखण्ड

एक किता भूखण्ड , भूमि खसरा सं० ७ (सात) का जुज भाग, रकबा 2740 वर्गफिट अर्थात 254.646 वर्गमीटर, स्थित चकदादनपुर, परगना काकोरी, तहसील व जिला लखनऊ।

चौहद्दी

- पूरुब: - ग्रेव यार्ड
पश्चिम: - रास्ता 20 फिट चौड़ा
उत्तर: - खसरा सं० 8
दक्षिण: - खसरे का शेष भाग

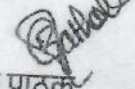


विक्रेता
HPA-eikhs

Avi/mall
क्रेता

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15829 के पृष्ठ 267 से 304 तक
क्रमांक 14068 पर दिनांक 22/12/2017 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



बृजेश पाठक

उप निबंधक : सदर चतुर्थ

लखनऊ

