

36500

6899/21

Dileep

Signature: Dileep Kumar Mishra ACC Code-UP14101704
ACC Name: Dileep Kumar Mishra ACC Code-UP14101704
ACC Address: Phulour, Prayagraj, Mobile-9839423378
License No: 509 Tehsil & District Phulour, Prayagraj



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP19961298935179T
Certificate Issued Date : 30-Jul-2021 02:56 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14101704/ ALLAHABAD/ UP-AHD
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1410170428251654354156T
Purchased by : Satish kumar Magan
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : Part of Arazi 288ka and Etc Mauja Mohammdabad urf Gopalapur Sik Prayagraj more detail as per deed
Consideration Price (Rs.) :
First Party : Chhote Lal
Second Party : Satish kumar Magan
Stamp Duty Paid By : Satish kumar Magan
Stamp Duty Amount(Rs.) : 36,500
(Thirty Six Thousand Five Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

नि. अ.
सत्यमेव जयते



सत्यकुमार मगन

QT 0001086969



2



मोहम्मद
गोपालपुर

विक्रय पत्र

- | | | |
|--------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | — | कृषि |
| 2. ग्राम | — | मोहम्मदाबाद उर्फ गोपालपुर |
| 3. परगना | — | सिकन्दरा |
| 4. तहसील | — | फूलपुर |
| 5. जिला | — | प्रयागराज |
| 6. विवरण सम्पत्ति (आराजी सं०)— | | मौजा मोहम्मदाबाद उर्फ गोपालपुर, परगना सिकन्दरा, तहसील— फूलपुर, जिला— प्रयागराज की आराजी संख्या 288क रकबा 0.0860हे० व 288ख रकबा 0.0860हे० व 295अ रकबा 0.1260हे० व 295ख रकबा 0.1030हे० कुल 4 गाटा योग रकबा 0.4010हे० का 1/5 भाग यानी 0.0802हे० मे अपना सम्पूर्ण वैधानिक अंश कृषि कार्य हेतु विक्रय किया। |
| 7. मापन की इकाई | — | हेक्टेयर |
| 8. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | — | 0.0802हे० |
| 9. सड़क की स्थिति | — | कुछ नहीं |



मोहम्मद
गोपालपुर



सतीश कुमार मथल

- | | | |
|---------------------------------|---|----------------------------------------|
| 10. अन्य विवरण | — | कार्नर नहीं है |
| 11. सम्पत्ति का प्रकार | — | कृषि भूमि |
| 12. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल | — | (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) नहीं है। |
| 13. कुल अच्छादित क्षेत्रफल | — | कुछ नहीं |
| 14. पेड़ों का मूल्यांकन | — | कुछ नहीं |
| 15. बोरिंग / कुआं / अन्य | — | कुछ नहीं |
| 16. निर्मित क्षेत्रफल | — | कुछ नहीं |
| 17. निर्माण का वर्ष | — | कुछ नहीं |
| 18. सहकारी आवास समिति के सदस्य— | | नहीं |
| 19. प्रतिफल की धनराशि | — | 2,70,000 /— |
| 20. बाजारू मालियत | — | 7,30,000 /— |
| 21. देय स्टाम्प | — | 36,500 /— |
| 22. ईस्टाम्प प्रमाणपत्र सं० | — | IN-UP19961298935179T |
| 23. यूनिक कोड | — | 161201 0288 1001 12 |

चौहद्दी—

- | | | |
|--------|---|---------------------------|
| पूरब | — | नहर |
| पश्चिम | — | खेत फतेह बहादुर आदि |
| उत्तर | — | खेत द्वारिका प्रसाद |
| दक्षिण | — | खेत सरजू देवी पत्नी मनबोध |

मि. अ.
के.
दा. (का.क.)




सतीश कुमार मंगल

प्रथम पक्ष की सं० (1) विक्रेता का विवरण :-

छोटे लाल पुत्र दुखी उर्फ दुखन निवासी ग्राम यासीनपुर उर्फ
करनाईपुर, परगना सिकन्दरा, तहसील फूलपुर, जिला प्रयागराज, पिन
कोड-212109, पेशा कृषि।

मो० नं०- 9935824908, आधार कार्ड सं०- XXXX XXXX 9398

पैन कार्ड न होने के कारण फार्म 60 का अनुपालन किया गया है।

द्वितीय पक्ष की सं० (1) क्रेता का विवरण :-

सतीश कुमार मगन पुत्र राम कृष्ण मगन निवासी 181/3 आदर्श नगर
बनारस रोड फाफामऊ जिला प्रयागराज, पिन कोड- 211013, पेशा
नौकरी। मो० नं०- 9935993855

आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 5750

पैन कार्ड सं० BAKPM9517P

मि.श.
सतीश
कुमार मगन



सतीश कुमार मगन

यह कि मैं प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हूँ, एवं द्वितीय पक्ष क्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है, मैं प्रथमपक्ष विक्रेता अपनी बैनामा शुदा भूमि जो दर्ज खतौनी है जिसका मैं विक्रेता पूर्ण रूपेण स्वामी व मालिक हूँ। तथा जिसको बेचने का मुझ प्रथम पक्ष को पूरा अधिकार प्राप्त है। बाहर आवास विकास मौजा मोहम्मदाबाद उर्फ गोपालपुर, परगना सिकन्दरा, तहसील- फूलपुर, जिला- प्रयागराज की आराजी संख्या 288क रकबा 0.0860हे0 व 288ख रकबा 0.0860हे0 व 295अ रकबा 0.1260हे0 व 295ख रकबा 0.1030हे0 कुल 4 गाटा योग रकबा 0.4010हे0 का 1/5 भाग यानी 0.0802हे0 मे अपना सम्पूर्ण वैधानिक अंश कृषि कार्य हेतु विक्रय किया। वर्तमान में प्रथमपक्ष/विक्रेता को वास्ते दीगर जरूरियात व अन्य विकास कार्यों हेतु रूपयो की सख्त जरूरत दरपेश है। बिना विक्रय किये हुए भूमि उपरोक्त के बाबत इतना रूपया मिलने की कोई दूसरी सूरत नजर नहीं आती है। लिहाजा विक्रेता/प्रथमपक्ष ने अपनी भूमि बेचने की चर्चा कई लोगों से किया। जिस पर क्रेता/द्वितीयपक्ष उक्त सम्पत्ति को खरीद करने को तैयार है। विक्रय मूल्य मु0 2,70,000/- रूपया (दो लाख सत्तर हजार रूपया) जिसका आधा मु0 1,35,000/- रूपया होता है। कुल विक्रय मूल्य मु0 2,70,000/-रूपया में से मु0 2,50,000/- रू0 द्वारा आर0टी0जी0एस0 व 20,000/- रू0 द्वारा नगद इस लेख पत्र से पूर्व मे प्राप्त कर लिया। जिस पर सूची के भाग 2, प्रारूप 2 के पृष्ठ सं0 47, वी0 कोड क्रमांक 0237 के कॉलम 5 पर अंकित दर 2800/- रू0 बेसिक वैल्यू का 40 व 20 प्रतिशत की दर से सरकारी मालियत मु0 7,30,000/- रू0 होती है। चूंकि क्रेता पुरुष सदस्य व बाहर आवास विकास होने के कारण सरकारी मालियत मु0 7,30,000/- रू0 पर 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क दिया जा रहा है। 200 मी0 त्रिज्या के अन्तर्गत कोई व्यवसायिक प्रतिष्ठान नहीं है। अब मैं प्रथम पक्ष का एक भी पैसा द्वितीय पक्ष क्रेता के जिम्मे बाकी नहीं है। आज की तारीख से कब्जा व दखल विक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष को करा दिया।

नि.भ.
द्वि. लाल



सतीश कुमार मगन

द्वितीय पक्ष को पूर्ण अधिकार होगा की कागजात सरकारी में मुझ प्रथम पक्ष के नाम के स्थान पर द्वितीय पक्ष क्रेता अपना नाम दर्ज करा लेवें। अगर विक्रीत भूमि कभी किसी कानूनी दोष के कारण या हम प्रथम पक्ष विक्रेता की वजह से कब्जा व दखल द्वितीय पक्ष क्रेता से निकल जाये तो उसके मूल्य व हानि व खर्चा आदि के अदा करने की सम्पूर्ण जिम्मेदारी हम प्रथम पक्ष/विक्रेता के चल व अचल सम्पत्ति पर होगी, तथा हम विक्रेता एवं हमारे वारिसान उसके उत्तर दायित्व से मुक्त न होंगे। विक्रेता द्वारा विक्रय कि जा रही भूमि को न ही इकरारनामा किसी के पक्ष में किया है, न ही इसके पूर्व में बैनामा ही किया है, और न ही किसी संस्था/समिति को दानपत्र ही लिखा है।


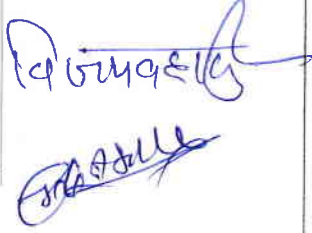

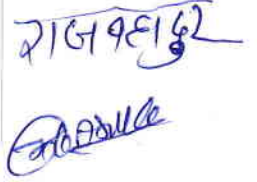
अतः यह विक्रय पत्र अपने मन मस्तिष्क के स्वस्थ्य दशा में राजी व खुशी से बिना किसी नाजायज जोर दबाव के अपने वारिसान कायम मुकामान की राय से उक्त विक्रय विलेख लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। ऐसे सभी तथ्य व परिस्थितियों जो स्टैम्प देयता को प्रभावित कर सकते है सत्यता पूर्वक अंकित कर दिये गये है, तथा धारा 27 का पालन किया गया है।

मैं प्रथम पक्ष प्रमाणित करता हूँ कि विक्रीत भूमि पाक व साफ है। विक्रीत भूमि के बावत किसी भी न्यायालय में मुकदमा विचाराधीन नहीं है न तो स्थगनादेश है, न ही कहीं गिरवी अथवा ऋण हेतु बन्धक है। विक्रित भूमि चिन्हित क्रमांक के अन्तर्गत नहीं आता है। विक्रित भूमि पट्टा व सिलिंग की नहीं है न ही राजकीय आस्थान की सम्पत्ति है।

मि. 31
29
दोकेनाल



सतश्री कुमार मगत

गवाह सं० : 1	गवाह सं० : 2
<p>फोटो</p>  <p>हस्ताक्षर</p> 	<p>फोटो</p>  <p>हस्ताक्षर</p> 
<p>नाम : विजय बहादुर</p> <p>पिता का नाम : जवाहर लाल</p> <p>पता : 10 मोहम्मदाबाद उर्फ गोपालपुर करनईपुर बहरिया प्रयागराज</p> <p>पेशा - कृषि।</p>	<p>नाम : राज बहादुर</p> <p>पिता का नाम : जवाहर राम</p> <p>पता : 10 मोहम्मदाबाद उर्फ गोपालपुर करनईपुर बहरिया प्रयागराज</p> <p>पेशा - कृषि</p>
<p>Adhaar No : XXXX XXXX 9015</p> <p>मो० नं० : 9936715576</p>	<p>Adhar No. XXXX XXXX 0628</p> <p>मो० नं० : 9956593799</p>

18/11/2020



संजय कुमार भगन

हस्ताक्षर विक्रेता



सि.अ.
बालमणि

हस्ताक्षर क्रेता



सतधु कुमार भगन

विजय बहादुर सिंह

मसविदा कर्ता:- विजय बहादुर सिंह एडवोकेट फूलपुर, प्रयागराज।

मो० नं०:- 9935513053

टाइपकर्ता:-दुर्गेश

दिनांक :- 30.07.2021