

प्रेषक,

न्यायिक सदस्य,
वाणिज्य कर अधिकरण,
पीठ-प्रथम, मेरठ।

सेवा में,

श्रीमान रजिस्टार जरनल,
माननीय उच्च न्यायालय
इलाहाबाद।

द्वारा:

श्रीमान अध्यक्ष,
वाणिज्य कर अधिकरण उ०प्र० लखनऊ।

विषय:-मकान संख्या 65-बी स्थित श्री राधा वैली कॉलोनी, मथुरा को विक्रय करने की अनुमति दिये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

ससम्मान निवेदन है कि मेरे द्वारा एक मकान, संख्या 65 बी, स्थित श्री राधा वैली कालोनी, जिला मथुरा दिनांक 28.03.2013 को जरिये विक्रय पत्र, कुल 21 लाख रुपये में क्रय किया गया था। उपरोक्त 21 लाख रुपये में से, 17 लाख रुपये भारतीय स्टेट बैंक शाखा अतरौली से लोन लिया गया, शेष धनराशि 4 लाख मेरे द्वारा स्वयं दी गई थी। मकान को क्रय किये जाने की सूचना माननीय न्यायालय को जरिये पत्र संख्या 2960/XV दिनांक 02.11.2013 को जनपद बरेली से प्रेषित की गई थी। लोन की 17 लाख रुपये धनराशि की प्रतिमाह 18,313.00 रु० किस्त मेरे बैंक खाता संख्या 20030587275 से दी जाती है, लोन धनराशि में आज 7,75160/- शेष है।

मेरा यह मकान काफी समय से खाली है मकान में कोई नहीं रहता और बिना उपयोग के है, निकट भविष्य में भी इसके उपयोग होने की कोई सम्भावना प्रतीत नहीं होती। मकान के उपयोग में न होने के कारण यह मकान लगातार खराब व क्षतिग्रत हो रहा है। इस मकान की फिलहाल आवश्यकता न होने के कारण मैं, इस मकान को विक्रय करना चाहता हूँ। मकान विक्रय करने के प्रतिफल के रूप में 27 लाख रुपये धनराशि मिल रही है। इस मकान को श्री गौरव खंडेलवाल पुत्र श्री बनवारी लाल खंडेलवाल निवासी शंकर विला, डेमपियर नगर, मथुरा, 27 लाख रुपये में क्रय करने को तैयार व सहमत है। श्री गौरव खंडेलवाल या इनके परिवार का कोई केस मेरे किसी भी न्यायालय में कभी नहीं रहा और न ही मेरे द्वारा इनका या इनके परिवारीजन का कोई केस निस्तारित किया गया है, श्री गौरव खंडेलवाल मेरे परिवारीजन या रिश्तेदार नहीं है। यहाँ यह भी उल्लेखनीय है कि मकान पर बकाया उपरोक्त लोन राशि का भुगतान मैं माननीय न्यायालय की अनुमति मिलने के पश्चात व मकान को विक्रय करने से पूर्व अपने बचत खाता संख्या 20030587275 से कर दूंगा, तथा प्रतिफल धनराशि 27 लाख रुपये मैं अपने इसी बचत खाते में प्राप्त करूंगा।

श्रीमान जी से विन्नम निवेदन है कि मकान संख्या 65 बी, स्थित श्री राधा वैली कालोनी, मथुरा को 27 लाख रुपये प्रतिफल में विक्रय करने की अनुमति दिये जाने हेतु मेरा प्रतिवेदन माननीय न्यायालय के समक्ष प्रस्तुत करने का कष्ट करें। माननीय न्यायालय से सम्मान पूर्वक, आदर सहित, विन्नम अनुरोध है कि मेरे उपरोक्त मकान को विक्रय करने की अनुमति श्री गौरव खंडेलवाल को, 27 लाख रुपये में, दिये जाने की कृपा करें।

आदर सहित!

दिनांक: जनवरी, 2022

संलग्नक:-माननीय न्यायालय को प्रेषित सूचना पत्र की प्रति।

-वैनामा दिनांक 28.03.13 की प्रति।

भवदीय,

(अजय कुमार दीक्षित)

एच०जे०एस०

न्यायिक सदस्य, वाणिज्य कर अधिकरण,
मेरठ पीठ-प्रथम, मेरठ।