

होने पर उसे उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद से रूपये-20,18,210/- मात्र में कय की गयी है, जिस पर प्रथम पक्ष विधिवत मालिक व काबिज चले आ रहे है, सिवाये प्रथम पक्ष के उसमें अन्य कोई हिस्सेदार या हकदार मालिक व काबिज नहीं है, जो इस वक्त तक कहीं किसी प्रकार से हस्तान्तरित व बंधक नहीं है, सब तरह से पाक व साफ है और प्रथम पक्ष को विक्रय आदि करने के पूर्ण अधिकार निर्वाध रूप से प्राप्त है जिसको विक्रय करने का सौदा वकीमत मुवलिंग रूपये-60,00,000/- मात्र में क्रेता द्वितीय पक्ष से किया है, कुल कीमत में से मुवलिंग रूपये-2,00,000/- मात्र बतौर अग्रिम धन वक्त निष्पादित करने इस विलेख के प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये है। बाकी कीमत विक्रता प्रथम पक्ष वरवक्त रजि0 बैनामा क्रेता द्वितीय पक्ष से लेना करार पायी है।

यह कि दोनों पक्षों ने अपनी सहमति से बैनामे की रजि0 के लिए तीन माह की अवधि निश्चित की है प्रथम पक्ष निश्चित की गई अवधि के भीतर सम्पत्ति उक्त का बैनामा नियमानुसार द्वितीय पक्ष के नाम रजि0 कर देंगे, द्वितीय पक्ष आराजी का बैनामा अपने नाम या अपने द्वारा नामित व्यक्ति के नाम कराये, इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी, बैनामा रजि0 से पूर्व किसी किस्म की देनदारी सम्पत्ति पर आयद होगी तो उसकी अदायगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी तथा मूल बैनामा व अन्य वांछित दस्तावेज बैनामा रजि0 के समय द्वितीय पक्ष को देंगे लिहाजा यह इकरारनामा मुहायदा वय लिख दिया कि प्रमाण रहे जिसकी पाबन्दी फरीकैन व वारसान व कायम मुकामान फरीकैन पर रहेगी।

विवरण सम्पत्ति जिसको विक्रय करने का सौदा किया - वृन्दावन योजना संख्या-3 नामक मुहल्ले के सेक्टर-12ए भूखण्ड पर निर्मित एक किता मकान सं0-12ए/10 एस0एफ0एस0(99/200 प्रकार) सेमी फिनिशड भवन ।

सीमाएँ-	क्षेत्रफल	200.00	वर्ग मीटर
उत्तर-भवन सं0-12ए/09	उत्तर	20.00	मीटर
दक्षिण-भवन सं0-12ए/11	दक्षिण	20.00	मीटर
पूर्व-भवन सं0-12ए/15 व 16	पूर्व	10.00	मीटर
पश्चिम-18.00 मी0 चौड़ी सड़क	पश्चिम	10.00	मीटर

विवरण प्राप्ति अग्रिम धन-मुवलिंग रूपये-2,00,000/- मात्र द्वारा चैक सं0 989336 आज दिनांक 17 Feb 2022 को प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये।

H0 प्रथम पक्ष

H0 द्वितीय पक्ष

राजेश्वरी गंगवार
579 मी0 नाव, बरेली

गवाह

Attested The Execution of this Agreement

By Shri. Satyendra Kumar

Identified By Shri. Rajeshwari Ganga

And Acknowledge In Act Of Execution

Of This Agreement

Date: 17/02/2022

तारीख : 17/02/2022

स्थान : बरेली

Shyam Manoj Verma
Advocate & Notary
Bareilly U.P. India

17/02/2022