

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRAI



CK 945101



विक्रय अनुबन्ध पत्र (बिला कब्जा)

विक्रय मूल्य	:	23,50,000/-
एडवांस	:	50,000/-
स्टाम्प	:	100/-
वार्ड	:	राजा बिजली पासी



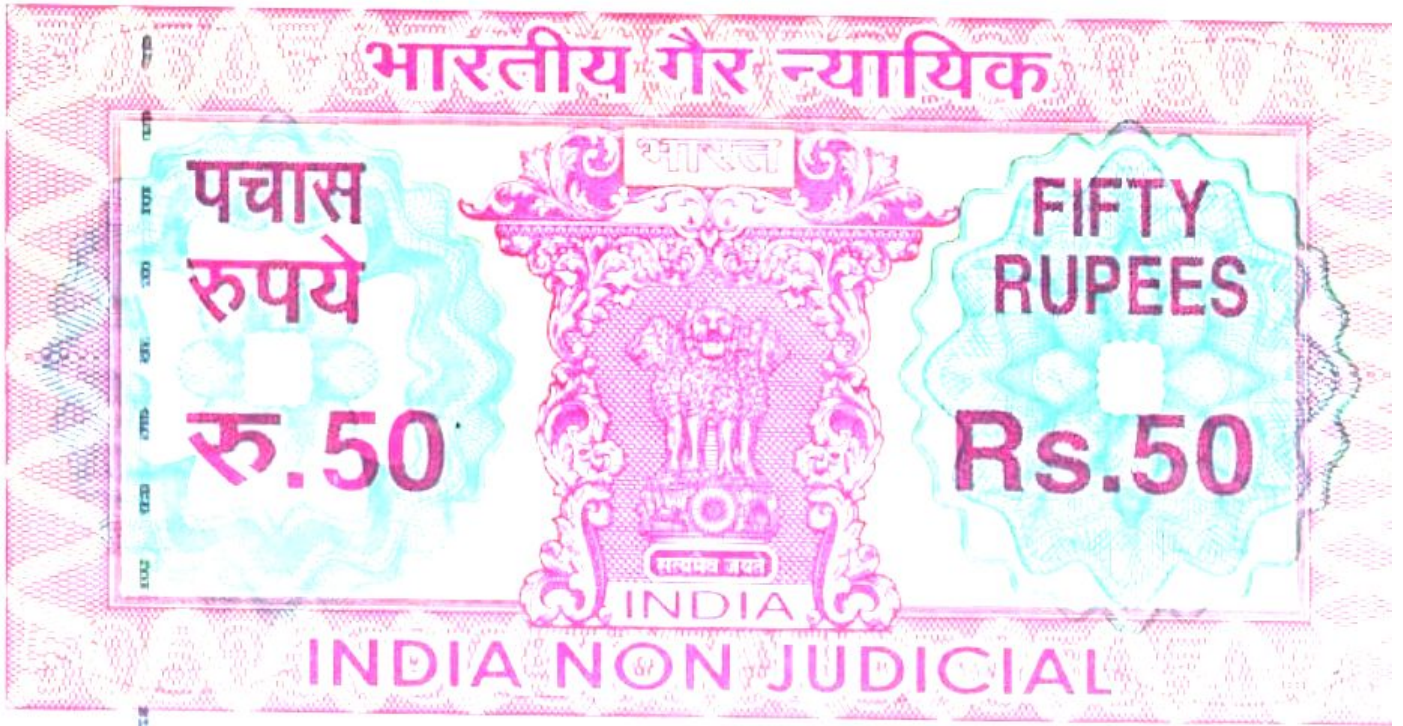
(1) मो० सलीम खान पुत्र मो० हसन खाँ, निवासी-शारदा नगर, औरंगाबाद खालसा, लखनऊ व (2) जिया उल्ला खाँ व (3) सिबकत उल्ला खाँ व (4) शुजा उल्ला खाँ पुत्रगण स्व० नजाकत उल्ला खाँ, निवासीगण-बाबू बनारसी दास के सामने, पुराना किला, जिला-लखनऊ (उ० प्र०), मोबा०-9554444455, Pan No.FCRPK8453B, AKOPK1297R,AOUPK4794B, DFTPK5442F

..... प्रथम पक्ष/विक्रेतागण

एवम्

(Signature)

Shuja Ullah Khan



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 945102

(2)

खलीकुज्जमा पुत्र जलालुद्दीन, निवासी-ए-39/302 एके2,
सरैया, जिला-वाराणसी (उ०प्र०), पिन-221001, Pan
No. AADPZ9231D

..... द्वितीय पक्ष/क्रेता

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता आराजी खसरा संख्या-1577 कुल रकबा 0.9710,
स्थित-औरंगाबाद खालसा, वार्ड-राजाबिजली पासी, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ के
मालिक कामिल व काबिज हैं। उक्त आराजी प्रथम पक्ष/विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है, जो
राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष/विक्रेतागण के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित है। जो पूर्ण
रूप से आज तक प्रथम पक्ष/विक्रेतागण पक्ष के कब्जे व स्वामित्व में है। तथा जो जुमला हर
किस्म के इन्तकालात मिसल रेहन व बय व हिबा आदि से बरी व पाक साफ है, जिसको विक्रय
करने का प्रथम पक्ष को पूर्ण मालिकाना हक व अधिकार हासिल है। अब उक्त आराजी नम्बरी



Handwritten signature in blue ink.

SK 31/03/22
Advocate & Notary
F.N. - 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Shuja Ullah Khan

(3)

व रकबा उपरोक्त में से एक किता भूखण्ड, खसरा संख्या 1577 का म्मि, विक्रेता नं-1 अपने हिस्से 1/2 में से रकबा 1146.25 वर्गफिट व विक्रेता नं-2, 3 व 4 खसरा संख्या-1577 के 1/2 में से रकबा यानी 1146.25 वर्गफिट, कुल बिक्रीत रकबा 2292.5 वर्गफिट यानी 213.057 वर्गमीटर, स्थित-औरंगाबाद खालसा, वार्ड-राजाबिजली पासी, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ को मुबलिंग 23,50,000/- (तेईस लाख पचास हजार मात्र) में बेचना तय किया है और कुल विक्रय मूल्य में से मुबलिंग 50,000/- रूपया (पचास हजार रूपया मात्र) बतौर बयाना प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से अन्त में दिये विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है, जिसकी वसूलयाबी से हमकों इकबाल है, लिहाजा दोनों पक्ष निम्नलिखित शर्तों के पाबन्द होते हैं :-

1. यह कि विक्रेतागण/प्रथम पक्ष उपरोक्त भूखण्ड का बयानामा बकिया रकम मुबलिंग 23,00,000/- रूपया (तेईस लाख रूपया मात्र), आज से मुद्दत 03 माह अर्थात माननीय उच्च न्यायालय से अनुमति मिलने के पश्चात क्रेता/द्वितीय पक्ष से प्राप्त करके, क्रेता/द्वितीय पक्ष अथवा उसके द्वारा नियुक्त प्रतिनिधि के हक में एकमुश्त अथवा टुकड़ों में पंजीकृत करने में किसी प्रकार की हीलाहवाली नहीं करेंगे।
2. यह कि अगर विक्रेतागण बयानामा न करे या कोई हीला हवाली करे तो क्रेता को हक होगा कि उक्त भूखण्ड का बयानामा विक्रेतागण से जरिये अदालत रजिस्ट्री करा लेवे ऐसी दशा में खर्चा मुकदमा जिम्मे विक्रेतागण का होगा।
3. यह कि बयानामा रजिस्ट्री के समय जो भी खर्चा आयेगा व द्वितीय पक्ष/क्रेता ही वहन करेगा विक्रेतागण/प्रथम पक्ष से कोई वास्ता व सरोकार नहीं होगा।
4. यह कि रजिस्ट्री तिथि से पूर्व उक्त भूखण्ड से सम्बन्धित सभी प्रकार के देयों के लिये विक्रेतागण/प्रथम पक्ष ही जिम्मेदार होगा तथा क्रेता/द्वितीय पक्ष से कोई वास्ता न होगा।
5. यह कि इस अनुबन्ध पत्र के द्वारा मुबलिंग 100/- रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
6. यह कि विक्रय अनुबन्ध पत्र के द्वारा कब्जा क्रेता को कब्जा नही दिया जा रहा है, कब्जा बरवक्त बैनामा दिया जायेगा।
7. यह कि अनुबन्ध शुदा भूखण्ड के बाबत यदि कोई वाद-विवाद निकलता है तो उसे निपटाने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष/विक्रेतागण की होगी तथा उक्त विवाद को निपटाने के बाद ही समय-सीमा लागू होगी।
8. इस विक्रय अनुबन्ध पत्र की पाबन्दी क्रेता व विक्रेतागण व उनके वारिसानों पर भी रहेगी।

लिहाजा यह विक्रय अनुबन्ध पत्र दोनों पक्षों ने अपनी-अपनी सहमति और राजी खुशी से दुरूस्त होशाहवास में समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

31/03/22
S. S. SHUKLA
Advocate & Notary
L.N. - 1/17, Gandhi Nagar,
Lucknow

[Signature]

[Signature]
Shuja Ullah Khan

(4)

चौहद्दी अनुबन्धित भूखण्ड

पूरब	:	रस्ता 25 फिट चौड़ा
पश्चिम	:	भूखण्ड विक्रेतागण
उत्तर	:	रस्ता 20 फिट चौड़ा
दक्षिण	:	भूखण्ड जायसवाल जी

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

1. प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से मुबलिंग 50,000/- रूपये जरिए चेक संख्या-508147, दिनांक 31.03.2022 द्वारा एसबीआई, शाखा-राबर्टसगंज, सोनभद्र से प्राप्त किये।
इस प्रकार विक्रेतागण ने क्रेता से समस्त विक्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है, अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।

लखनऊ/दिनांक: 31.03.2022ई0

गवाहान :-

1. शकील अहमद
पुत्र स्व0 मोहम्मद युनुस
नि0-16/20क, सरोजनी नायडू मार्ग,
अपोब्लिट चन्द्रा अपार्टमेन्ट,
क्ले स्क्वायर, लखनऊ,
मोबा0 9565522849

2. मो0 इमरान खान
पुत्र मो0 वसी खान,
नि0-11776, जंबूर खाना,
टिकरा हाउस के पीछे,
कैसरबाग, लखनऊ,
मोबा0 7379999946

विक्रेतागण/प्रथम पक्ष

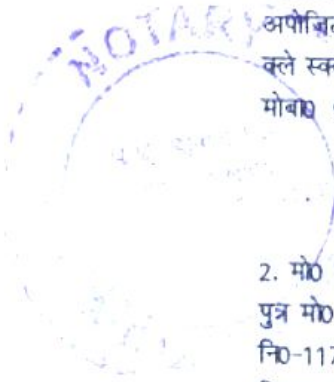
1.

2. *[Signature]*

3. *[Signature]*

4. Shuja Ullah Kho

[Signature]
क्रेता/द्वितीय पक्ष



BEFORE ME
31/03/22
S.K. SHUKLA
Notary Public & Notary
LN. - 117, Gandhi Naga
Lucknow

[Signature]
31/03/22