

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50

भारत

FIFTY
RUPEES

50

INDIA NON J



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 775024

इकरारनामा मोहायदा बय आवासीय मकान

* हम कि शावेज नवाज पुत्र स्व० सलामत खान निवासी नैनीताल क्लब वार्ड मुबारक मंजिल पिलग्रिम लाज मल्लीताल नैनीताल हाल निवासी 529D/1/1286 (88) जाग्रति विहार कल्यानपुर (पश्चिम) वार्ड शंकर पुरवा लखनऊ मोबाइल नं०-9917189227 (प्रथम पक्ष) व अबुल कैश पुत्र श्री स्व० अली हसन निवासी ग्राम व पो०- राजाबाजार, जिला जौनपुर हाल निवासी J-11 जजेज कालोनी, हरदोई मोबाइल नं०-8859526988 (द्वितीय पक्ष) के हैं। प्रथम पक्ष के स्वत्वाधिकार व भोगाधिकार में निम्नलिखित आवासीय प्रयोजन वाला एक किता आवासीय मकान सं०- 529D/1/1286 (88) जाग्रति विहार कल्यानपुर (पश्चिम) परगना, तहसील एवं जिला लखनऊ जो भू खण्ड नम्बर 88.भूमि खसरा सं०-272 आदिल नगर की 950 वर्ग फिट आंशिक भूमि पर बना है जिसका नगर पालिका के अभिलेखों में दर्ज मकान नम्बर 529D/1/1286 (88) है। उक्त भवन में 2 बेडरूम, ड्राइंग रूम, रसोई, दो बाथरूम लगभग 4 वर्ष बना है जिसकी सीमा पूरब रास्ता व पश्चिम भवन मंजर अब्बास व उत्तर भवन राजू कनौजिया व दक्षिण भवन श्रीमती रुही है। उक्त भवन को प्रथम पक्ष ने इसके पूर्व मालिकान राशिद अब्दुल्ला पुत्र अबुल जैश, इकरामुल्ला पुत्र स्व० कमाल अहमद व सईदुर्रहमान पुत्र स्व० मोहम्मद एहसानुल्लाह से जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दि० 25-05-2018 को क्रय किया था जिसका पंजीकरण उपनिबंधक तृतीय सदर लखनऊ के कार्यालय में बही सं०-1 जिल्द सं०-1266 के पृष्ठ सं०- 1 से 40 तक क्रमांक 5177 पर है। उक्त मकान अब तक हर प्रकार के ऋण, रेहन, जमानत, हिबा, कुर्की, मुकदमा व हस्तान्तरण आदि से सुरक्षित जिसमें अन्य कोई साझीदार व शरीक नहीं है। मुझ प्रथम पक्ष को हस्तांतरण का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। मुझ प्रथम पक्ष को अपने आवश्यक खर्चादि हेतु धन की आवश्यकता है। अतः अपने उक्त मकान को द्वितीय पक्ष के हित में विक्रय करना तय किया है। हम उभय पक्ष के मध्य उसके क्रय विक्रय की शर्तें नीचे लिखी तय व निश्चित हुई हैं। जिनको हम उभय पक्ष बाध्यता के विचार से सचेत व संज्ञान दशा में राजी खुशी से लेख बद्ध करते हैं। शर्तें इस प्रकार हैं -



WORK & VERIFIED
BEFORE ME

B. K. KHANNA
Adv & Notary
23, J.P. Road Lko.
31/7/2022

Shawaz

Qasbi



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50

भारत

FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 775025

(1) यह कि उक्त मकान का विक्रय मूल्य हम उभय पक्ष के मध्य रु० 35,00,000 (पैंतीस लाख) तय हुआ है।

(2) यह कि इस तय मूल्य में से रु० 1,00,000 (एक लाख) मुझ प्रथम पक्ष ने जरिये चेक सं०-036478 S.B.I.

होर्ड दिनांकित 09-04-2022 इस लेख से पूर्व द्वितीय पक्ष से बतौर बयाना प्राप्त कर लिये हैं। द्वितीय पक्ष को मकान क्रय करने हेतु माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद से अनुमति प्राप्त करना आवश्यक है। अतः माननीय उच्च न्यायालय की अनुमति प्राप्त होने के दो माह के अन्दर शेष धन रु० 34,00,000 (चौतीस लाख) द्वितीय पक्ष से प्राप्त करके प्रथम पक्ष न्ययोचित रूप से विक्रय पत्र उक्त मकान का द्वितीय पक्ष के हित में तहरीर कर दूंगा तत्पश्चात द्वितीय पक्ष को उक्त मकान का कब्जा भी करा दूंगा कोई किसी प्रकार की कोताही व कुचेष्टा नहीं करूंगा। यदि प्रथम पक्ष कोई आनाकानी विक्रय लिखने में करे तो द्वितीय पक्ष को उक्त लिखित मकान का विक्रय पत्र सक्षम न्यायालय द्वारा लिखा लेने व अपनी हानि, हर्जा, खर्चा भी वसूल कर लेने के हक होंगे व रहेंगे।

(3) बैनामा से पूर्व उक्त भवन के सभी देयों की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। इस लेख पत्र की शर्तों से हम उभय पक्ष व हमारे उत्तराधिकारी व प्रतिनिधि आदि सब बाध्य हैं व रहेंगे। अतः यह एकरारनामा मोहायदावय विला कब्जा पूर्ण होशोहवाश में बिना दबाव विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया कि सनद हो व समय समय पर काम आवे। प्रस्तुत प्रलेख आज दिनांक को हम उभय पक्षों के द्वारा पढ़ सुनकर समक्ष गवाहान के तहरीर किया गया है।

दि० 16-04-2022

(अबुल केश)

(शावेज नवाज)

क्रेता/द्वितीय पक्ष

विक्रेता/प्रथम पक्ष

01- अबुल दजीज एडव
सिविल कोर्ट लखनऊ

02- शुभम कौशल
S/o रामचंद्र
20/33 बसंतपुर
दुर्गा लखनऊ

SWORN & VERIFIED
BEFORE ME

B. K. KHANNA
Adv & Notary
23. J.P. Road
31/73/01
16/04/2022

Identify the deponent/executioner
who has signed/out T. before me.

Notary

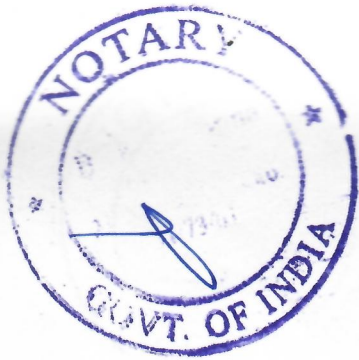
भारत सरकार
Government of India

शह्वेज़ नवाज़
Shahwiaz Nawaz
जन्म तिथि / DOB : 08/06/1994
पुरुष / MALE

Issue Date: 23/11/2013

8704 0562 8340

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: C/O सलामत खान, 88, 529डी/1/1286,
एवन पब्लिक स्कूल के पास, जागृति विहार,
कल्याणपुर वेस्ट, विकास नगर, लखनऊ, उत्तर
प्रदेश, 226022
Address: C/O Salamat Khan, 88,
529D/1/1286, Near Avon Public School,
Jagruti Vihar, Kalyanpur West, Vikas Nagar,
Lucknow, Uttar Pradesh, 226022

Print Date: 24/05/2021

8704 0562 8340

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अबुल कैश
Abul Kaish

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1964
पुरुष / Male

5426 0200 7907



आधार – आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : S/O अली हसन, ग्राम पोस्ट
राजा बाजार, राजाबाजार, जौनपुर,
उत्तर प्रदेश, 222125

Address: S/O Ali Hasan, gram
post raja bazar, Rajabazar,
Jaunpur, Uttar Pradesh, 222125

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

भारतीय जनता पार्टी
GOVERNMENT OF INDIA

अब्दुल हकीज़
Abdul Hafeez
जन्म तिथि/ DOB: 08/05/1992
पुरुष / MALE

2564 7353 0278

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय जनता पार्टी
GOVERNMENT OF INDIA

पता:
आत्मज: मोहम्मद अहमद,
तिलोईयाँ कलां पोस्ट सांक,
शंक, हरदोई,
उत्तर प्रदेश - 241204

Address:
S/O: Mohammad Ahmad, tiloyan
kalan post sank, Shank, Hardoi,
U.P. Pradesh - 241204

2564 7353 0278

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN





भारत सरकार
Government of India



Download Date: 10/08/2021



शुभम कौशल
Shubham Kaushal
जन्म तिथि/DOB: 07/10/1998
पुरुष/ MALE

Issue Date: 20/01/2017

3386 1162 1083
VID : 9104 2953 6220 3104

मेरा आधार, मेरी पहचान

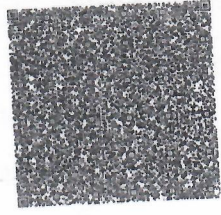


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
S/O राम चन्दर, सेक्टर-पी 20/33, बसंत कुंज योजना,
दुबगा, काकोरी, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227107

Address:
S/O Ram Chandar, Sector-P 20/33, Basant
Kunj Yojna, Dubagga, Kakori, Lucknow,
Uttar Pradesh - 227107



3386 1162 1083
VID : 9104 2953 6220 3104