प्रेषक,

डॉ०विदुषी सिंह,
प्रधान न्यायाधीश,
परिवार न्यायालय, मथुरा।

सेवा में,

श्रीमान महा निबन्धक,
माननीय उच्च न्यायालय,
इलाहाबाद।

विषयः– आवास संख्या 69A सन सिटी कॉलौनी, सहारनपुर को बिक्रय किये जाने की पूर्वानुमति के सम्बन्ध में ।

महोदय,

निवेदन करना है कि मेरा स्थाई निवास जिला सहारनपुर है जहॉ मेरे माता पिता निवास करते थे। मेरे परिवार में मैं व मेरे दो बच्चे है, अतः माता पिता के संरक्षण में रहने हेतु ही सहारनपुर में मैनें मकान लेना उस समय उचित समझा था और इसी कारण मैनें सहारनपुर स्थित सन सिटी कॉलौनी में प्लाट संख्या 69A श्री विवेक कंसल से मुव. 14,70,000/– रूपये में क्रय करने हेतु पूर्व अनुमति माननीय उच्च न्यायालय से मांगी थी। माननीय उच्च न्यायालय द्वारा उक्त प्लाट को क्रय करने हेतु पूर्व अनुमति दिनांक 17.05.2012 को प्रदान की गयी थी (संलग्नक–1) । तदोपरान्त मेरे पक्ष में बिक्रयपत्र दिनांक 02.06.2012 को निष्पादित किया गया था जिसकी सूचना दिनांक 28.08.2012 को समस्त प्रपत्रों सहित माननीय न्यायालय के समक्ष प्रस्तुत कर दी गयी थी।

मेरे द्वारा उपरोक्त प्लाट को भारतीय स्टेट बैंक से ऋण लेकर क्रय किया गया और उसी ऋण के अग्रसरण में उक्त प्लाट पर मकान बनवाने हेतु दस लाख रूपये का अतिरिक्त ऋण भारतीय स्टेट बैंक से प्राप्त कर मकान का निर्माण कराया गया । मकान बनवाने हेतु लिये गये ऋण की सूचना दिनांक 25.04.2016 को माननीय न्यायालय को प्रेषित कर दी गयी थी। मेरे द्वारा माननीय उच्च न्यायालय को प्रेषित किये जाने वाले सम्पत्ति विवरण पत्र में भी उक्त का उल्लेख है।

वर्तमान में मेरे माता पिता का स्वर्गवास हो चुका है। मैं Sjogren's Syndrome से पीडित हूँ तथा मेरी आयु लगभग 56 वर्ष है। सहारनपुर जिले में उच्चस्तरीय चिकित्सीय सुविधा उपलब्ध नहीं है। अतः मैं उक्त आवास को बिक्रय कर, चिकित्सीय सुविधा उपलब्ध होने वाले जनपद में मकान क्रय करना चाहती हूॅ। उक्त आवास को श्री प्रताप सिंह पुत्र श्री श्याम सिंह, निवासी एफ.1 गायत्री भवन दिल्ली मार्ग आसफ नगर हरिद्वार (उत्तराखण्ड) मुव. 60,00,000/– रूपये में क्रय करने हेतु इच्छुक है। श्री प्रताप सिंह मेरे पूर्व परिचित एवं व्यवहारी नहीं है। मेरे न्यायालय से भी उनका किसी प्रकार से कोई सम्बन्ध व सरोकार नहीं है। श्री प्रताप सिंह के आधार कार्ड एवं पेनकार्ड की छाया प्रति संलग्न है। (संलग्नक–2 एवं 3)

श्री प्रताप सिह व मेरे मध्य उक्त आवास को क्रय करने के सम्बन्ध में एक इकरारनामा सम्पादित हुआ है (संलग्नक–4), जिसमें श्री प्रताप सिंह द्वारा बयाने के रूप में पॉच लाख रूपये मेरे खाता संख्या 30171247053 में चैक संख्या 737111 द्वारा दिनांक 06.06.2022 को जमा कराये गये हैं (संलग्नक–5)। बिक्रयपत्र निष्पादित किये जाने की अवधि भी चार माह निर्धारित की गयी है।

अतः माननीय महोदय से अनुरोध है कि मेरे उक्त आवास को श्री प्रताप सिंह पुत्र श्री श्याम सिंह, निवासी एफ.1 गायत्री भवन दिल्ली मार्ग आसफ नगर हरिद्वार (उत्तराखण्ड) को मुव. 60,00,000/– रूपये में बिक्रय करने की अनुमति प्रदान करने की कृपा करें ।

सादर सहित ।

दिनांक 17.06.2022

भवदीया,
17/6/22
(डॉ० विदुषी सिंह)
प्रधान न्यायाधीश,
परिवार न्यायालय, मथुरा

संलग्नक– उपरोक्तानुसार

II - 02/12
541/07/06/12

From,

Maharani Din,
Deputy Registrar,
High Court of Judicature at
Allahabad.

To,

The District Judge,
Bijnor.

No. 7661 / IV- 2622/ Admin (A) / Dated 17-05-2012

Subject:- Grant of permission to Dr. Vidushi Singh, Additional District & Sessions Judge, Ex- Cadre, Bijnor to purchase part of plot no. 69, Sun City Colony, Saharanpur.

Sir,

With reference to endorsement no. 265/ I-10/10 dated 19.03.2012 on the above subject, I am directed to say that the Court has been pleased to accord permission to Dr. Vidushi Singh, Additional District & Sessions Judge, Ex- Cadre, Bijnor to purchase part of plot no. 69, Sun City Colony, Saharanpur measuring 185.26 sq. meters, from Sri Vivek Kansal, Senior Manager of Shivalik Bank, Hakikat Nagar, Saharanpur, S/o Sri Subhash Chandra Kansal, R/o Mohalla Manjul Sarrafa Bazar, Gangoh, Saharanpur for Rs. 14,70,000/-, as requested, subject to the condition that the relevant papers of the transaction alongwith copy of the sale deed be furnished by her immediately on completion of the transaction.

Dr. Vidushi Singh may kindly be informed accordingly.

Yours faithfully
Maharani Din
17-5-12

Deputy Registrar

No. / IV- 2622/ Admin (A) / Dated

Copy forwarded for information and necessary action to Dr. Vidushi Singh, Additional District & Sessions Judge, Ex- Cadre, Bijnor.

Deputy Registrar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रताप सिंह
Partap Singh
जन्म तिथि/ DOB: 20/10/1968
पुरुष / MALE

2912 4872 5578

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

पता:
आत्मज: श्याम सिंह, एफ 1, गायत्री सदन, दिल्ली मार्ग, आसफनगर गुंत, हरिद्वार, उत्तराखंड - 247667

Address:
S/O: Shyam Singh, F 1, Gayatri Sadan, Delhi Road, Asifnagar Grunt, Haridwar, Uttarakhand - 247667

2912 4872 5578

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Partap Singh

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRATAP SINGH

SHYAM SINGH

20/10/1968

Permanent Account Number

CSRPS5993K

25122015

Pratap Singh

Signature

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Pratap Singh.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

NOTARIAL NOTARIAL

64AE 010023

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

NOTARIAL STAMP Rs. 10/-
RAMVEER SINGH ADVOCATE
Notary Distt. Court, MATHURA

इकरारनामा माहदा बैय

मैं / हम कि विदुषी सिंह पुत्री श्री ओम प्रकाश निवासी जे–1 ओल्ड कम्पाउण्ड, ओल्ड दीवानी, इटावा, उ0प्र0 हाल निवासी A-14 कदम्ब विहार मथुरा ---- प्रथम पक्ष

व

प्रताप सिंह पुत्र श्री श्याम सिंह निवासी एफ–1 गायत्री मदन, दिल्ली मार्ग, आसफनगर, ग्राम, हरिद्वार, उत्तराखण्ड ----द्वितीय पक्ष

जो कि प्रथम पक्ष निम्नलिखित सम्पत्ति का पूर्ण स्वामी व अधिकारी हूँ। जो हर प्रकार से ऋण परिवर्तन आदि के भार/रहन से मुक्त व स्वच्छ है कि जिसकी बाबत मुझ प्रथम पक्ष ने आज की तारीख से पहले किसी भी दीगर शख्स के साथ माहदा बैय जबानी या तहरीर या किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि भी दूसरे शख्स के हक में नहीं रखा है। अतः प्रथम पक्ष ने निम्न सम्पत्ति को विक्रय करने का सौदा द्वितीय पक्ष के साथ मुबलिग 60,00000/– (साठ लाख रूपये मात्र) जिसकी आधी मुबलिग 30,00000/– (तीस लाख रूपये मात्र) होते हैं, में आज तारीख से तय किया और द्वितीय पक्ष ने खरीदनी स्वीकार की है। अतः हम दोनों पक्ष व हमारे उत्तराधिकारी व स्थानापन्न शरायत जैल के पाबन्द रहेंगे।

1. यह मुझे/हमें प्रथम पक्ष ने 5,00,000/– (पाँच लाख रूपये मात्र) बतौर बयाना निम्नलिखित तौर पर द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया और द्वितीय पक्ष ने अदा किया।

Partap Singh

2. यह कि बैयनामा (रजिस्ट्री) आदि का खर्चा द्वितीय पक्ष के जिम्मे है।

3. यह कि मैं/हम प्रथम पक्ष निम्न सम्पत्ति का बैयनामा अक्टूबर 2022 की प्रथम सप्ताह तक बहक द्वितीय पक्ष या वह जिसके नाम स्वेच्छा से चाहेगा तकरीर व तकमील कराकर बिना किसी उज्र के रजिस्ट्री कर दूंगी।

4. यह कि प्रथम पक्ष तामीयाद इकरारनामा हाजा जायदाद जैल का किसी प्रकार से कोई हस्तान्तरण आदि किसी अन्य शख्स के हक में नहीं करेगा। यदि कोई ऐसी कार्यवाही साबित होगी तो कुल कार्यवाही बमुकाबले दस्तावेज हाजा नाजायज व झूठी होगी।

5. यह कि प्रथम पक्ष के द्वारा बैयनामा (रजिस्ट्री) के समय निम्नलिखित सम्पत्ति पर कब्जा द्वितीय पक्ष को दे दिया जायेगा।

6. यह कि यदि द्वितीय पक्ष निर्धारित समय में रजिस्ट्री कराने में नाकामयाब रहा तो बयाना के सम्पूर्ण राशि प्रथम पक्ष के हक में रहेगी।

NOTARY RAMVEER SINGH ADVOCATE MATHURA GOVT. OF INDIA 5462 17-6-22

अतः इकरारनामा महादा बैय अपने स्वस्थ मस्तिष्क व इन्द्रियाँ स्थिर बुद्धि एवं स्वेच्छा से बिना किसी दबाव नाजायज के लिख दिया कि बावक्त प्रमाण रहे।

<u>विवरण सम्पत्ति</u>

मकान आबादी प्रयोग हेतु नं0— 69 ए , खसरा नं0— 95, मिन जुमला महदूदा जैल मय हक्के इस्तेमाल रास्ता वगैरह वाके ग्राम पिंजौरा परगना तहसील व जिला सहारनपुर अन्दरून सन सिटी कालोनी, सहारनपुर मय जुमला हक हकूक हर किस्म मुताल्लिक उसके।

साक्षी — [signature] 43 Suncity Colony Saharanpur

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष [signature]

साक्षी — Devendra Kumar H.No 71 Suncity Colony Saharanpur

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष Partap Singh

दिनांक — 06.06.2022

The Contants of the affidavit of documents read over & explained Shri.......... who is identified by Shri.......... & on oath attested today on.......... at my office & notted down in my .... noterial register at No.......... charged fees..........

5463 17-6-22

RAMVEER SINGH, Adovcate
Notary Mathura

सामान्यत: प्रयोग किये जाने वाले संक्षेपाक्षर / GENERALLY USED ABBREVIATIONS

a/c = Account/ खाता	Csh = Cash / नकदी	Pos = Point of Sale / पॉइंट ऑफ सेल
adj = Adjustment/ समायोजन	dep = Deposit/ जमा	Pr = Principal/ मूलधन
Amt = Amount/ राशि	Dft = Draft/ ड्राफ्ट	proc = Processing Charge / प्रक्रिया प्रभार
Ar = Arrear/ बकायाराशि	dish/dsh = Dishonor/ अस्वीकृत	rd = Recurring Deposit / आवर्ती जमा
bal = Balance/ शेष	DR = Debit/ नामे	ret/rtn = Return/ वापसी
Capn = Capitalisation/ पूंजीकरण	DOB = Date of Birth/ जन्म तारीख	Rnd = Round off/ पूर्णांकित
Chg /ch = Charge / प्रभार	eft = Electronic Fund Transfer/ इलेक्ट्रानिक फंड ट्रांसफर	sb = Savings Bank / बचत बैंक
Chq = Cheque / चेक	Inop = Inoperative/ निष्क्रिय	SC = Short Credit / शॉर्ट क्रेडिट
CIF = Customer Information File / ग्राहक सूचना फाइल	Ins = Insurance / बीमा	SI/So/SORD = Standing Instruction/ स्थायी अनुदेश
Clos = Closure / समाप्ती	Int / In = Interest / ब्याज	S/D/W/H/o = Son/Daughter/Wife/Husband of / सुपुत्र/सुपुत्री/पत्नी/पति
Coll = Collection / समाहरण	lon/loan/ ऋण	tr/trf/xfer = Transfer / अंतरण
Comm. = Commission/ कमीशन	min = Minimum/ न्यूनतम	txn = Transaction / लेनदेन
COR/CORR = Correction / संशोधन	os = Outstanding/ बकायाराशि	Wdl = Withdrawal/आहरण
CR = Credit / जमा	P&T = Postal Charges/ डाक प्रभार	+MOD bal = Total balance (SB+linked MOD a/c)/कुल जमा शेष (बचत बैंक + सहवर्ती खाता)

Branch: LUCKNOW MAIN BRANCH Code: 5716
TARAWALI KOTHI

SBI भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA

Email:sbi.00125@sbi.co.in
Phone No.: 2230114 Buss. Hrs:10:30:00-16:30:
IFSC: SBIN0000125 MICR: 226002002

Name: Dr VIDUSHI SINGH
S/D/W/o : OM PRAKASH MOP: SINGLE
CIF Number : 85092055596 A/c Opening Dt: 07/05/200
Account No.: 30171247053 Nom Reg No:
A/c Type : SBCHQ SGSP PUBIND DIAMOND Customer's PAN: AXOPS8995
Address : TOWER-1, H NO: MSA 202 Date of Issue: 24/02/2022
GOVERNMENT COLONY,BUTLER PALACE CONTINUATION
LUCKNOW

Phone No. :
Email : vidu29singh@gmail.com
D.O.B.(If Minor):
PPO Number :

भारतीय स्टेट बैंक STATE BANK OF INDIA 05716
शाखा प्रबंधक BRANCH MANAGER
Dt. 24.2.22

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
27.05.22	CASH WITHDRAWAL BY CHQ	712417	40000.00		1087001.18Cr
	PAID TO MANGAL SINGH				
	AT 05716 MATHURA CANTT.				
27.05.22	CHEQUE TRANSFER TO	712416	24371.00		1062630.18Cr
	010158925024 OF Mrs. MIRA				
	AT 06228 MATHURA REFINERY TOWNSHIP				
27.05.22	UPI/DR/214720762381/Add Mone/PYTM/add-mo		2000.00		1060630.18Cr
	692603162093				
	AT 00125 LUCKNOW MAIN BRANCH				
29.05.22	ACHDr NACH00000000057795 GROWW PAY SERV		1000.00		1059630.18Cr
01.06.22	NEFT RBI1522272305826			90275.00	1149905.18Cr
	RBISOGOUPEP				
	MATHURA TREASURY				
03.06.22	INB Instamojo Technologies Pr		47000.00		1102905.18Cr
	599571162094				
	AT 99922 INTERNET BANKING				
06.06.22	CHQ TRFR FROM	737111		500023.60	1602928.78Cr
	040307732199 OF Mr. PRATAP SINGH				
	AT 50310 BABA SARALA				
07.06.22	UPI/DR/215831374921/UTKARSH /SBIN/utkars		40000.00		1562928.78Cr
	099414162093				
	AT 00125 LUCKNOW MAIN BRANCH				
07.06.22	UPI/DR/215831397042/UTKARSH /SBIN/utkars		30000.00		1532928.78Cr
	693966162092				
	AT 00125 LUCKNOW MAIN BRANCH				

A