

प्रेषक,

राम अवतार प्रसाद,  
अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश,  
कोर्ट संख्या-8, कानपुर नगर।

सेवा में,

श्रीमान महानिबंधक,  
माननीय उच्च न्यायालय,  
इलाहाबाद।

द्वारा,

श्रीमान जनपद न्यायाधीश, कानपुर नगर।

**विषय- अचल सम्पत्ति (भूमि) खरीदने की अनुमति के सम्बन्ध में।**

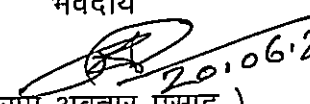
महोदय,

ससम्मान निवेदन है कि प्रार्थी जनपद लखनऊ में आवासीय उद्देश्य से अचल सम्पत्ति (भूमि) श्री संदीप कुमार पुत्र बेचालाल, निवासी-डिप्टी खेड़ा, मायापुरम (पुरैय्या खेड़ा), आलमनगर, लखनऊ से आवासीय प्लॉट संख्या-2, जो भूमि खसरा संख्या-238 का भाग है, कुल क्षेत्रफल 700 वर्ग फुट अर्थात् 65.055 वर्ग मीटर स्थित ग्राम सरोसा भरोसा, परगना-काकोरी, तहसील व जिला लखनऊ से खरीदना चाहता है। श्री संदीप कुमार मुझे उक्त आवासीय प्लॉट मुबलिंग 4,55,391 / (चार लाख पचपन हजार तीन सौ इक्यानबे) रूपया के प्रतिफल पर विक्रय करने को तैयार हैं, जो कि वर्तमान बाजार भाव के अनुरूप है। प्रतिफल की धनराशि की अदायगी मेरे द्वारा भारतीय स्टेट बैंक, मुख्य शाखा, कानपुर नगर से स्वीकृत व्यक्तिगत ऋण मु० 7,00,000 / (सात लाख) रूपया से किया जायेगा। उक्त व्यक्तिगत ऋण का भुगतान मु० 13075 / - की मासिक किस्त की दर से 72 माह (कुल 06 वर्ष) में किया जाना है। पूर्व से लिये गये व्यक्तिगत ऋण की मासिक किस्त मु० 9415 / - रूपया है। इसके अतिरिक्त अन्य कोई ऋण नहीं है, इसलिये प्रार्थी उक्त प्लॉट खरीदने एवं उसकी धनराशि अदा करने में सक्षम है। प्रार्थी इस पत्र के साथ अचल सम्पत्ति खरीदने की अनुमति के सम्बन्ध में माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद के परिपत्र संख्या 25 / एडमिन (ए), दिनांकित 13.07.1998 के अनुरूप निर्धारित प्रारूप में आवेदन पत्र पूर्ण विवरण सहित प्रेषित कर रहा है।

अतः माननीय महोदय से विनम्र अनुरोध है कि प्रार्थी को माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद से उपरोक्त अचल सम्पत्ति (भूमि) कय करने की अनुमति प्रदान कराने की महती कृपा करें। प्रार्थी सदैव आभारी रहेगा।

“सादर”

दिनांक:-20.06.2022

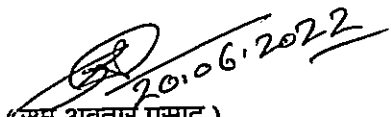
भवदीय  
  
( राम अवतार प्रसाद )  
अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश,  
कोर्ट संख्या-8, कानपुर नगर  
(I.D.No. 6465)

संलग्नक-

- 1- अचल सम्पत्ति खरीदने की अनुमति के सम्बन्ध में निर्धारित प्रारूप में पूर्ण विवरण सहित आवेदनपत्र
- 2- भारतीय स्टेट बैंक शाखा कानपुर नगर से स्वीकृत व्यक्तिगत ऋण से सम्बन्धित प्रपत्र।
- 3- बचत खाता संख्या 11189162997 के पासबुक की छायाप्रति।

अचल सम्पत्ति कग्र किये जाने की अनुमति के सम्बन्ध में माननीय उच्च न्यायालय,इलाहाबाद के परिपत्र संख्या-25/एडमिन(ए),दिनांकित-13-07-1998 के अनुरूप निर्धारित प्रारूप में पूर्ण विवरण सहित आवेदन पत्र,

- 1- सेवा में आने की तिथि - 19-06-2006
- 2- वर्तमान में कुल वेतन - रु. 180473/-
- 3- वर्तमान में प्राप्त किये जाने वाले कु वेतन - रु. 139086/-
- 4- दस हजार रुपये से उपर क्रय की गयी सम्पत्ति का पूर्ण विवरण - कार इण्डिगो सी एस,जी एल एक्स,पंजीयन संख्या-यू.पी.65 ए.क्यू. 9900,जिसके सम्बन्ध में मा०उच्च न्यायालय,इलाहाबाद को निर्धारित प्रारूप पर सूचना पत्रांक सं०- 51/1 ,दिनांकित-13-01 -2010 एवं 276/1 दिनांकित-06-03-2010 के द्वारा प्रेषित जा चुकी है एवं टी०वी०एस०स्कूटी जुपीटर यू०पी० 54/ ए०के० 0789,जिसके सम्बन्ध में मा०उच्च न्यायालय,इलाहाबाद को निर्धारित प्रारूप पर सूचना पत्रांक सं०- 426/एडमिन-XVI , दिनांकित-10.02-2020 एवं जरिये ई-सर्विस केस आई०डी० S00006982020 दिनांकित-05.09.2020 के द्वारा प्रेषित जा चुकी है ।
- 5- क्या मा०उच्च न्यायालय से कोई ऋण लिया गया है, यदि हां, तो पूर्ण विवरण - नहीं ।
- 6- क्या बैंक आदि से ऋण लिया गया है, यदि हां तो उसका- पूर्ण विवरण - व्यक्तिगत ऋण मु०-5,00,000/-(पांच लाख रु.) भारतीय स्टेटबैंक, मुख्य शाखा- मऊ । वेतन से कटौती की मासिक किस्त मु०-9415/-(नौ हजार चार सौ पन्द्रह रु.) ।
- 7- सेकेन्ड हैंड वाहन खरीदने के सम्बन्ध में विवरण - लागू नहीं ।
- 8- माडल सहित व वीमा पालिसी डीलर का पूर्ण पता - लागू नहीं ।
- 9- क्रय की जाने वाली अचल सम्पत्ति का विवरण - आवासीय प्लॉट नं०-2, जो भूमि खसरा संख्या 238 का भाग है, कुल क्षेत्रफल – 700 वर्ग फुट अर्थात 65.055 वर्गमीटर, स्थित ग्राम - सरोसा भरोसा, परगना - काकोरी, तहसील व जिला - लखनऊ ।
- 10- विक्रेता का नाम एवं पूर्ण पता - श्री संदीप कुमार पुत्र स्व० बेचालाल ,नि०- डिप्टी खेड़ा, मायापुरम (पुरैय्या खेड़ा), आलमनगर, लखनऊ ।
- 11- क्या विक्रेता विख्यात व्यक्ति है ? - जी नहीं ।
- 12- क्या विक्रेता से न्यायिक अधिकार का कोई सम्बन्ध है ? - जी नहीं ।
- 13- क्या विक्रेता या उससे सम्बन्धित किसी व्यक्ति का कोई वाद न्यायिक अधिकारी के यहां लम्बित है अथवा निर्णित किया गया है ? - जी नहीं ।
- 14 - धनराशि के स्रोत का विवरण - भारतीय स्टेट बैंक, शाखा- कानपुर नगर, से स्वीकृत व्यक्तिगत- ऋण मु०-700000/- ( सात लाख ) रु. मात्र ।

  
(सम अवतार प्रसाद )  
अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश,  
कोर्ट सं०- 8, कानपुर नगर ।

## Arrangement Letter

KANPUR MAIN BRANCH,  
16/101 THE MALL,  
MAHATMA GANDHI MARG,  
KANPUR NAGAR,  
UTTAR PRADESH,  
PIN- 208001

To,  
Mr. Ram Avtar Prasad  
S/O GANGA PRASAD,  
NEBUIYA, MAHAVAN KHOR URF BARHARA,  
GORAKHPUR, MAHRAJGANJ,  
UTTAR PRADESH,  
PIN- 273301

Date: 10/06/2022

Madam/Dear Sir,

Advances: Personal Loan  
Scheme: Xpress Credit Elite  
Facility: Term Loan; Loan Amount: ₹ 7,00,000.00

With reference to your application dated 10/06/2022, we hereby sanction you a Term Loan of ₹ 7,00,000.00 (Rupees seven lakh only) on the following terms and conditions:

1. Purpose

The loan is sanctioned to you as per your application dated 10/06/2022 for the purpose of Personal Loan.

2. Rate of Interest

Interest on the loan will be charged at 10.30% per annum on daily reducing balance at monthly rests which is 2.90% above the two-years marginal cost of lending rate (MCLR) which is at present 7.40% per annum. The rate of interest viz. 10.30% will be valid for the entire tenor of the loan. In the event of default in payment of any instalment or any irregularity in the loan account, penal interest at the rate of 2.00% per month over the stipulated interest rate with monthly rests will be charged for the irregular amount and overdue period.

3. Foreclosure/Prepayment Charges

- (i) Any prepayment of EMIs in full or in part and closure of account before the end of term will attract the prepayment charges of 3.00% on prepaid amount.
- (ii) No prepayment/foreclosure charges will be applicable if the account is closed from the proceeds of a new loan account opened under the same scheme.

4. Repayment

The loan is to be repaid in 72 equated monthly instalments (EMI) of ₹ 13,075.00 (Rupees thirteen thousand seventy five only). The number of equated monthly instalments (EMI) may increase/vary if the entire loan with interest, cost, charges and expenses is not repaid by/with the stipulated number of equated monthly instalments (EMI) by reason of increase in the rate of interest or otherwise. The equated monthly instalments (EMI) will have to be paid till the entire loan with interest is fully repaid. The first instalment commences from the month following the month of disbursement of loan.

5. Default in Repayment

In the event of failing to repay any two or more instalment(s) at any point of time, the Bank may send written reminders or make tele call/SMS or depute an official to meet you personally, all the incidental charges appurtenant thereto such as postage, telephone/SMS charges, transportation charges, etc. on actual basis would be recovered from you.

6. Cancellability

Notwithstanding anything contained herein above, please confirm having agreed that the Bank reserves the absolute right to cancel the limits (either fully or partially) unconditionally without prior notice (a) in case the limits/part of the limits are not utilized by me/us, and/or (b) in case of deterioration in the loan accounts in any manner whatsoever, and/or (c) in case of non-compliance of terms and conditions of sanction.

7. Processing Charge

Processing charges of ₹ 6,195.00 (Rupees six thousand one hundred ninety five only) are payable immediately.

8. Miscellaneous

Please call on us on any working day to execute the documents. The loan is also subject to other terms and conditions as mentioned in the document(s) executed/to be executed in connection with the loan and as may be prescribed by the Bank from time to time. The duplicate copy of this arrangement letter may please be returned to us duly signed by you and the guarantor(s), if applicable in token of acceptance of the terms and conditions detailed herein.

The terms and conditions specified in this letter hold good for a period of 45 days from the date of this letter.

Yours faithfully,



Received the original. Terms and conditions accepted.

Date:

Mr. Ram Avtar Prasad  
(Borrower)

(Signature)

Not Applicable  
(Guarantor)

(Signature)

सामान्यतः प्रयोग किए जाने वाले संक्षेपाक्षर / GENERALLY USED ABBREVIATIONS

a/c = Account/खाता	Csh = Cash/कश	Pos = Point of Sale/पॉइंट ऑफ सेल
adj = Adjustment/अडजस्टमेंट	dep = Deposit/अपोजिट	Pr = Principal/प्रिन्सिपल
Amt = Amount/अंता	DR = Draft/ड्राफ्ट	proc = Processing Charge/प्रॉसेसिंग चार्ज
Ar = Arrear/अरर	dish/dsh = Dishonor/अडॉनर	rd = Recurring Deposit/रिच्यूरिंग अपोजिट
bal = Balance/बैलेंस	DR = Debit/डिबिट	ret/rtn = Return/रिटर्न
Capn = Capitalisation/कैपिटलेशन	DOB = Date of Birth/अप बर्थ डेट	Rnd = Round off/रून्ड ऑफ
Chg/ch = Charge/चार्ज	eft = Electronic Fund Transfer/इलेक्ट्रॉनिक फंड ट्रांसफर	sb = Savings Bank/सेविंग बैंक
Chq = Cheque/चेक	Inop = Inoperative/इंऑपरेटिव	SC = Short Credit/शॉर्ट क्रेडिट
CIF = Customer Information File/कस्टमर इन्फॉर्मेशन फाइल	Ins = Insurance/इंश्योरेंस	SI/So/SORD = Standing Instruction/स्टैंडिंग इंस्ट्रक्शन
Clos = Closure/क्लोजर	Int / In = Interest/इंटरिस्ट	S/D/W/H/o = Son/Daughter/Wife/Husband of/सुन/सुनुकी/वकी/वकी
Coll = Collection/कॉलैक्शन	lon/loan/लॉन	trj/trf/xfer = Transfer/ट्रांसफर
Comm. = Commission/कॉमिशन	min = Minimum/मिनिमम	txn = Transaction/ट्रान्झैक्शन
COR/CORR = Correction/कॉरैक्शन	os = Outstanding/आउटस्टैंडिंग	Wdl = Withdrawal/व्हाड्रॉल
CR = Credit/क्रेडिट	P&T = Postal Charges/पोस्टल चार्ज	+MOD bal = Total balance (SB+linked MOD a/c)/टुटल बैलेंस (सेविंग बैंक + अररडी बैलेंस)



भारतीय स्टेट बैंक  
STATE BANK OF INDIA, THE MALL

Branch: KANPUR MAIN BRANCH

Code: 107

Email: SBI.00107@SBI.CO.IN

Phone No.: 2331895

IFSC: SBIN0000107

Buss. Hrs: 10:00:00-17:00:00

MICR: 208002002

Name: RAM AVTAR PRASAD

S/D/H/o : .

CIF Number : 80965585087

Account No.: 11189162997

A/c Type : SBCHQ SGSP PUBIND DIAMOND

Address : J 14  
JUDGES COLONY  
MAU

Phone No. :

Email : riteshwary@gmail.com

D.O.B. (If Minor):

MOP: SINGLE

A/c Opening Dt: 27/06/2006

Nom Reg No:

Customer's PAN: ASEPP6238R

Date of Issue: 20/06/2022

CONTINUATION

Post Code: 275101

Sr. Citz Flag:

शाखा प्रबंधक  
BRANCH MANAGER

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
25.05.22	ATM CASH 9161 KANPUR MAIN BRANCH E LKAN		5000.00		24123.18Cr
28.05.22	ATM CASH 21482 SHIVPURAM LU		5000.00		19123.18Cr
01.06.22	ATM CASH 9956 MG MARG LIC RECYCLER KAN		5000.00		14123.18Cr
01.06.22	NEET RBI1522276780344			139086.00	153209.18Cr
	RBISOGOUPEP KANPUR TREASURY				
02.06.22	CASH WITHDRAWAL BY CHQ PAID TO VIKAS MISHRA AT 00107 KANPUR MAIN BRANCH	93941	40000.00		113209.18Cr
05.06.22	DIRECT DR		9415.00		103794.18Cr

05.06.22	DIRECT DR TRANSFER TO Mr. RITESHWARY		12500.00		91294.18Cr
07.06.22	OTHPDS215804088246ANIL CAR FILL 07/06/2022 215804088246		3500.00		87794.18Cr
10.06.22	T-1096/C-1451/				0.00
13.06.22	DEP TFR 041049480337 OF Mr. RAM AVTAR PRASAD AT 00107 KANPUR MAIN BRANCH			700000.00	787794.18Cr
13.06.22	TRANSFER TO 041049480337 OF Mr. RAM AVTAR PRASAD AT 00107 KANPUR MAIN BRANCH		6195.00		781599.18Cr
15.06.22	SBIP0S004001279788AIRPLAZA RETAIL HOLDIN 15/06/2022 004001279788		3416.20		778182.98Cr
15.06.22	ATM CASH 5597 HARJINDRA NAGAR, LAL BKAN		8000.00		770182.98Cr