Anx - 1

10022

लेखक
7078322322

NASEER AHMAD
Mob.: 9634760555
S.V. MT. L.No. 70

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP96531799156135T
Certificate Issued Date	:	11-Oct-2021 12:30 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14124704/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14124704816094467235261
Purchased by	:	SH LOKESH RAI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT NO-G.P.-41 AT GANGA NAGAR MEERUT.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SH PUNEET KUMAR TAYAL AND OTHERS
Second Party	:	SH LOKESH RAI
Stamp Duty Paid By	:	SH LOKESH RAI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,31,000 (Two Lakh Thirty One Thousand only)

14

E-STAMP VERIFY

E-STAMP LOCKED

Please write or type below this line

Tayal Tayal Geeta Deepatayal LokeshRai

KC 0010107065

VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय–पत्र।
कार्यालय उप–निबन्धक, प्रंथम, मेरठ।
(E-Stamp Certificate No :- IN-UP96531799156135T)

विक्रीत प्लाट नगरीय क्षेत्र में स्थित है।

विक्रय मूल्य अंकन	:	33,00,000/– रूपये।
बाजारी मूल्य अंकन	:	33,00,000/– रूपये।
स्टाम्प शुल्क मय ड्यूटी अंकन	:	2,31,000/– रूपये।

विवरण विक्रीत प्लाट

जो कि एक आवासीय प्लाट नम्बर जी.पी.–41, जिसका क्षेत्रफल 200 वर्ग मीटर है, स्थित गंगा नगर, मेरठ शहर।

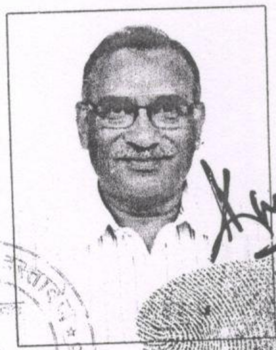
विक्रीत प्लाट आवासीय है और आवास हेतु ही विक्रय किया जा रहा है।

विक्रीत प्लाट के 50 मीटर की त्रिज्या में किसी प्रकार की कोई व्यवसायिक गतिविधिया नहीं है।

विक्रीत प्लाट में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है।

विक्रीत प्लाट मुख्य सड़क से हटकर काफी अन्दर की ओर स्थित है।

विक्रीत प्लाट की आवासीय दर माननीय जिलाधिकारी महोदय मेरठ द्वारा निर्धारित मूल्य सूची के अनुसार अंकन 16,300/– रूपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है।



उ0प्र0 सरकार वित्त, कर निबन्धक अनुभाग लखनऊ अधिसूचना आदेश संख्या संख्या सं0वि0क0नि0–5–2756 /11 –2008–500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 की छूट का लाभ उठाते हुये कुल मालियत पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया है।

इस विक्रय–पत्र पर स्टाम्प अधिनियम धारा 27 (1) का सत्य पूर्वक पालन किया गया है।

विक्रय पत्र ओर से श्री पुनीत कुमार तायल पुत्र स्व0 श्री अनन्तराम तायल, निवासी 163/7, सिविल लाईन, मेरठ व श्री नवनीत कुमार तायल पुत्र स्व0 श्री अनन्तराम तायल, निवासी 02–एफ, विक्टोरिया गार्डन, 25, जेलचुंगी, मेरठ व श्रीमती गीता गर्ग पत्नी श्री विपिन कुमार गर्ग पुत्री स्व0 श्री अनन्तराम तायल, निवासी 7/4, शाहखाकी लाल बिहारी फाटक जत्तीवाडा, मेरठ व श्रीमती दीपा सतसंगी पत्नी श्री रालू सतसंगी पुत्री स्व0 श्री अनन्तराम तायल, निवासी 19ए, सैक्टर–09, विघानगर, शास्त्री नगर, मेरठ शहर :–: प्रथम पक्ष (विक्रेतागण)।।

व

श्री लोकेश राय पुत्र स्व0 श्री राम विलास राय, निवासी जी.पी.–44, गंगा नगर, मवाना रोड, मेरठ शहर (पैन नं0 ए.एच.आई.पी.के.6187क्यू.) :––––––––––––––––––––––––––––––––––––––: द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

जो कि एक आवासीय प्लाट नम्बर जी.पी.–41, जिसका क्षेत्रफल 200 वर्ग मीटर है, स्थित गंगा नगर, मेरठ शहर के स्वामी प्रथम पक्ष है। प्रथम पक्ष को उक्त प्लाट अपनी माता श्रीमती कमलेश तायल की वसीयत दिनांक 01.06.2015 ई0 के द्वारा प्राप्त हुआ है, जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 3 जिल्द 423 के पृष्ठ संख्या 355/364 मे दस्तावेज नम्बर 451 पर कार्यालय उप–

निबन्धक प्रथम, मेरठ हुई उसके पश्चात् प्रथम पक्ष की माता श्रीमती कमलेश तायल की मृत्यु दिनांक 23.10.2019 ई0 को हो चुकी है। उससे पूर्व प्रथम पक्ष की माता श्रीमती कमलेश तायल ने उपरोक्त प्लाट को द्वारा विक्रय पत्र दिनांक एच.ई–29, गंगा नगर मेरठ से खरीद किया था, जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 2449 के पृष्ठ संख्या 137/148 मे दस्तावेज नम्बर 5464 पर रजिस्ट्री दिनांक 03.07.2001 ई0 को कार्यालय उप–निबन्धक प्रथम, मेरठ हुई। प्रथम पक्ष की ओर से उपरोक्त प्लाट इस समय तक हर प्रकार के ऋण एवं भार एवं विधिक दोषों से पूर्णतया मुक्त है और उक्त विक्रीत प्लाट किसी बैंक या विभाग या अन्य वित्तीय संस्था में रहन बन्धक नहीं है। उक्त विक्रीत प्लाट किसी न्यायालय से किसी दावे या देय या डिग्री आदि में कुर्क या नीलाम नही है अतएव उपरोक्त विक्रीत प्लाट पूर्ण रूप से आज की तारीख तक पूर्णतया मुक्त है, इसके विक्रय करने में कोई वैधानिक बाधा प्रथम पक्ष को नही है और प्रथम पक्ष को स्वामी होने के कारण उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरण आदि करने के अधिकार प्राप्त है। उक्त विक्रीत प्लाट का प्रथम पक्ष को उचित मूल्य प्राप्त हो रहा है, जो वर्तमान मूल्य के अनुकूल है। अतः उपरोक्त प्लाट को प्रथम पक्ष ने अपने समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित बिना छोड़े हुए किसी भी अधिकार के अपनी स्थिर बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 33,00,000/– रूपये (तैतीस लाख रूपये) के प्रतिफल में हस्ते श्री लोकेश राय पुत्र स्व0 श्री राम विलास राय, निवासी जी.पी.–44, गंगा नगर, मवाना रोड, मेरठ शहर को पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया है और बेच डाला है और अपनी भांति पूर्ण स्वामी एवं विक्रय अधिकारी बना दिया तथा समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्नप्रकार प्राप्त कर लिए है। विक्रीत प्लाट को प्रथम पक्ष ने अपने स्वामित्व व अधिपत्य आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिपत्य में दे दिया है और द्वितीय पक्ष को खाली प्लाट का

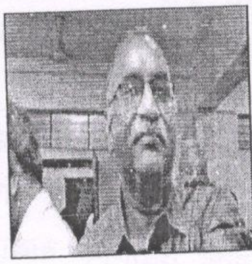
आवेदन सं०: 202100734057099

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 10022** **वर्ष: 2021**

प्रतिफल- 3300000 स्टाम्प शुल्क- 231000 बाजारी मूल्य - 3300000 पंजीकरण शुल्क - 33000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60
योग : 33060

श्री पुनीत कुमार तायल ,
पुत्र श्री अनन्तराम तायल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: सिविल लाईन मेरठ।



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय मे दिनाँक 11/10/2021 एवं
04:10:27 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सिद्धार्थ पाल
उप निबंधक :सदर प्रथम
मेरठ
11/10/2021

प्रतीक . सक्सैना
निबंधक लिपिक

पूर्ण रूप से कब्जा व दखल प्रदान कर दिया है अब आज के बाद प्रथम पक्ष तथा उसके उत्तराधिकारी का कोई सम्बन्ध व वास्ता उक्त प्लाट से शेष नहीं रहा है वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ, यह विक्रय पत्र पूर्णतः सही व उचित व सर्वमान्य है। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना निर्माण कार्य नियमानुसार ही निर्मित करायें तथा अपने निर्माण के समस्त द्वार, रोशनदान, खिड़की, नाली, परनाले आदि सभी रास्ते की ओर रखेगें, विपरीत दिशा में कोई सुखाधिकार द्वितीय पक्ष को प्राप्त नहीं होगा, और द्वितीय पक्ष अपना नाम मेरठ विकास प्राधिकरण मेरठ व समस्त अभिलेखो मे बतौर स्वामी दर्ज करा लें, जिसमे प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नही होगीं। अब या भविष्य में प्रथम पक्ष या उनके किसी उत्तराधिकारी या कुटुम्बी की दावेदारी के कारण या नुक्स कानूनी के कारण उक्त विक्रीत सम्पूर्ण प्लाट अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार व कब्जे से निकल जाये या कोई भार या ऋण पाया जाये या यह विक्रय पत्र किसी भी सक्षम न्यायालय या राज्यादेश के प्रभाव से खण्डित कर दिया जाये या गलत तौर पर उपरोक्त प्लाट को विक्रय किया

पहचानकर्ता : 1

श्री अम्बरीष रायं , एडवोकेट

निवासी: सिविल कोर्ट मेरठ।

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2

श्री के पी सिंह, पुत्र श्री श्रीराम सिंह

निवासी: बुढेरा जाहिदपुर मेरठ।

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

सिद्धार्थ पाल
उप निबंधक : सदर प्रथम
मेरठ

प्रतीक . सक्सैना
निबंधक लिपिक

जाना प्रमाणित हो, अथवा प्रथम पक्ष उपरोक्त प्लाट को विक्रय करने का अधिकारी न पाया जाये ऐसी प्रत्येक स्थिति में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य व रजिस्ट्री खर्चा, व निर्माण लागत, व हर्जा व खर्चा व वाद व्यय, व मय प्रचलित कानूनी ब्याज सहित प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारी से या प्रथम पक्ष की अन्य सम्पत्ति से जिस प्रकार भी चाहें द्वितीय पक्ष वैधानिक कार्यवाही करके वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके किसी उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति व ऐतराज न होगा। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया ताकि प्रमाण हो और समय पर काम आयें व उपयोगी हो। इति ।।

माप व सीमाये उपरोक्त प्लाट :–

पूरब : 20 मीटर तत्पश्चात् प्लाट नम्बर जी.पी–41/1.

पश्चिम: 20 मीटर तत्पश्चात् प्लाट नम्बर जी.पी–42.

उत्तर : 10 मीटर तत्पश्चात् रास्ता 9 मीटर चौडा।

दक्षिण : 10 मीटर तत्पश्चात् ग्रीन बेल्ट।

आवेदन सं०: 202100734057099

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 10022 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री पुनीत कुमार तायल, पुत्र श्री अनन्तराम तायल

निवासी: सिविल लाईन मेरठ।

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री नवनीत कुमार तायल, पुत्र श्री अनन्तराम तायल

निवासी: विक्टोरिया गार्डन जेल चुंगी मेरठ।

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

श्रीमती गीता गर्ग, पत्नी श्री विपिन कुमार गर्ग

निवासी: शाहखाकी जत्तीवाडा मेरठ।

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 4

श्रीमती दीपा सत्संगी, पत्नी श्री रालू सत्संगी

निवासी: विघानगर शास्त्री नगर मेरठ।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री लोकेश राय, पुत्र श्री राम विलास राय

निवासी: गंगा नगर मेरठ।

व्यवसाय: अन्य

विवरण प्राप्ति सम्पूर्ण धनराशि :–

01. अंकन 16,40,000/– रूपये द्वितीय पक्ष ने अपने खाता मौसूमा एस.बी. आई. शाखा लखीमपुर खीरी से द्वारा आर.टी.जी.एस. जिसका यू.टी.आर. नम्बर एस.बी.आई.एन.आर.52021100846006049 के माध्यम से प्रथम पक्ष के खाता संख्या 00172191008377 मौसूमा पी.एन.बी. मेरठ कैन्ट मे दिनांक 08.10.2021 ई0 को ट्रांसफर किये।

03. अंकन 16,40,000/– रूपये द्वितीय पक्ष ने अपने खाता मौसूमा एस.बी. आई. शाखा लखीमपुर खीरी से द्वारा आर.टी.जी.एस. जिसका यू.टी.आर. नम्बर एस.बी.आई.एन.आर.520211846003985 के माध्यम से प्रथम पक्ष के खाता संख्या 1818000100092479 मौसूमा पी.एन.बी. शाखा बॉम्बे बाजार, मेरठ कैन्ट मे दिनांक 08.10.2021 ई0 को ट्रांसफर किये।

04. अंकन 20,000/– रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नकद प्राप्त किये।

कुल योग अंकन 33,00,000/– रूपये।

गवाह नं0 1
अम्बरीष राय एडवोकेट
सिविल कोर्ट मेरठ।

गवाह नं0 2
के.पी. सिंह पुत्र श्री श्रीराम सिंह,
निवासी बुढेरा जाहिदपुर मेरठ।

दिनांक :–11.10.2021 मसविदा श्री पंकज यादव, दस्तावेज लेखक, मेरठ।

Anx-1

मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ।

पत्रांकः 3304 /सम्पत्ति–अनु0(रविन्द्र चौहान)/2020–21 दिनांकः 28/5/21

आदेश

मेरठ विकास प्राधिकरण की गंगा नगर आवासीय योजना के अन्तर्गत भूखण्ड सं0 जीपी–41 क्षेत्रफल 200.00 वर्ग मी0 उच्च आय वर्ग श्रेणी आवंटी श्री राहुल सिंह पुत्र श्री के0पी0 सिंह निवासी– एच0ई0– 29, गंगा नगर, मेरठ के पक्ष में आवंटित है। श्री राहुल सिंह द्वारा उक्त भूखण्ड का विक्रय विलेख दिनांक 27.08.99 को निष्पादित करा लिया गया था।

आवंटी श्री राहुल सिंह पुत्र श्री के0पी0 सिंह निवासी– एच0ई0– 29, गंगा नगर, मेरठ द्वारा श्रीमती कमलेश तायल पत्नी श्री अनन्तराम तायल निवासी–एच0सी0–340, गंगा नगर, मेरठ के पक्ष में उक्त भूखण्ड का दिनांक 03.07.2001 को विक्रय–पत्र निष्पादित करा दिया गया था। जिसके उपरान्त प्राधिकरण ने पत्रांक–विजय कुमार/मीमों दिनांक 21.08.2001 के द्वारा श्रीमती कमलेश तायल के पक्ष में उक्त भूखण्ड का नामान्तरण कर दिया गया।

श्रीमती कमलेश तायल पत्नी श्री अनन्तराम तायल निवासी–एच0सी0–340, गंगा नगर, मेरठ की मृत्यु दिनांक 23.10.2019 को हो जाने के कारण इनके हितबद्ध वारिसों द्वारा उक्त भूखण्ड का नामान्तरण कराने हेतु आवेदक श्री पुनीत कुमार तायल ने दिनांक 23.02.21 को ऑनलाईन आवेदन संख्या MU2021022317430510 द्वारा आवेदन किया गया है। आवेदन के साथ सभी वारिसो के आधार कार्ड की छायाप्रति, क्षतिपर्ति बन्धक पत्र, मृत्यु प्रमाण पत्र कार्यालय जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा जारी वारिसान/पारिवारिक सदस्यों का प्रमाण–पत्र की छायाप्रति व अन्य अभिलेख उपलब्ध कराये गये है। नामान्तरण करने से पूर्व उक्त प्रकरण की विज्ञप्ति को दिनांक 17.03.2021 के हिन्दुस्तान समाचार पत्र में प्रकाशन कराया जा चुका है। जिसके सम्बन्ध में आज दिनांक तक कोई भी आपत्ति कार्यालय को प्राप्त नही हुई है।

अतः उपरोक्तानुसार गंगा नगर आवासीय योजना के अन्तर्गत भूखण्ड सं0 जीपी–41 क्षेत्रफल 200.00 वर्ग मी0 उच्च आय वर्ग श्रेणी के आवंटी श्रीमती कमलेश तायल पत्नी श्री अनन्तराम तायल निवासी–एच0सी0–340, गंगा नगर, मेरठ की मृत्यु दिनांक 23.10.2019 को हो जाने के कारण, इनके स्थान पर सभी वारिसों श्री पुनीत कुमार तायल पुत्र स्व0 श्री अनन्तराम तायल निवासी– 163/7 सिविल लाईन, साकेत, मेरठ, श्री नवनीत कुमार तायल पुत्र स्व0 श्री अनन्तराम तायल निवासी–2एफ.एफ. विक्टोरिया गार्डन, 25 जेल चुंगी, मेरठ, श्रीमती गीता गर्ग पत्नी श्री विपिन गर्ग नि0 7/4, शाहरवाकी, लाल बिहारी फाटक, जत्तीवाडा, मेरठ व श्रीमती दीपा सत्संगी पत्नी श्री रानू सत्संगी नि0 19ए, सैक्टर 3, विध्यानगर, शास्त्रीनगर, मेरठ के पक्ष में संयुक्त रूप से एतदद्वारा नामान्तरण किया जाता है। यदि भविष्य में कोई तथ्य असत्य अथवा गलत पाया जाता है तो नामान्तरण स्वतः निरस्त समझा जायेगा। शेष नियम एवं शर्ते मूल आवंटन पत्र के प्राविधान के क्रम मे लागू होगीं।

प्र0अ0–सम्पत्ति,
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ।

प्रतिलिपिः–

1–आवेदक श्री पुनीत कुमार तायल पुत्र स्व0 श्री अनन्तराम तायल निवासी– 163/7 सिविल लाईन, साकेत, मेरठ, को ऑनलाईन आवेदन संख्या MU2021022317430510 दिनांक 23.02.21 के क्रम में सूचनार्थ।
2–प्रभारी अधिकारी कम्प्यूटर, मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ को कम्प्यूटर में सभी वारिसो का नाम दर्ज करने हेतु।

28/5/21

प्र0अ0–सम्पत्ति,
मेरठ विकास प्राधिकरण,
मेरठ।

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम मेरठ क्रम 2021254010997

आवेदन संख्या : 202100734057099

10022

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2021-10-11 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम पुनीत कुमार तायल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 3300000 / 3300000.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 33000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 33060

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2021-10-11 00:00:0

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2021-10-11 00:00:0

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

IV 451

Manoj Gupta
Advocate Meer

वसीयत नामा

मैं कि **श्रीमती कमलेश तायल पत्नी श्री अनन्त राम तायल** हाल निवासी म0नं0 एच/सी–340, गंगानगर, मेरठ की हूं।

जो कि मेरी उम्र अब लगभग 74 साल हो गई है और बुढ़ापा है, अक्सर तबीयत खराब हो जाती है जिसकी वजह से मैं अक्सर चिंतित रहती हूं लेकिन ईश्वर की कृपा से मेरे होश व हवास सब सही व दुरूस्त है और मैं हर बात को खूब अच्छी तरह से सोच व समझ सकती हूं मेरे इस वक्त **पति श्री, अनन्त राम तायल, दो बेटे पुनीत कुमार तायल, नवनीत कमार तायल** दो पोते मास्टर शुभव तायल व रोहन तायल, तीन पोती कुमारी प्रिया तायल, कु0 काव्या तायल, कु0 नित्या तायल मौजूद है और दो लड़कियां **श्रीमती गीता गर्ग पत्नी श्री विपिन गर्ग, श्रीमती दीपा सतसंगी पत्नी श्री रानू सतसंगी मौजूद हैं** जिनका मैंने व मेरे पति विवाह

कमलेश तायल

कर चुके हैं और अपनी हैसियत के अनुसार उनको दहेज वगैरा में काफी कुछ दे चुके हैं और अब और कुछ देना में उचित नहीं समझती हूं भगवान की कृपा से मेरे दोनों दामाद व पुत्रियां अपने परिवार में खुशहाल है।

मैं रिटायर्ड टीचर हूं और मैं दिनांक 30 जून सन 2000 को रिटायर हुई थी और इस समय पेंशन प्राप्त रही हूं मैंने एक प्लाट नं0 जी0पी0/41 क्षेत्रफल 200 वर्ग मीटर स्थित गंगा नगर, मेरठ शहर खरीद किया था जिसकी मैं तन्हा मालिक हूं।

मेरा मानना है कि हर समझदार पारिवारिक व सम्पत्तिवान व्यक्ति को अपने जीवन में वसीयत जरूर कर देनी चाहिये जिससे कि उसके मरने के बाद परिवार में कोई विवाद पैदान हो क्योंकि देखने में आता है कि अक्सर मरने के बाद परिवार के लोगों में विवाद उत्पन्न हो जाते हैं और सम्पत्ति झगड़ों में बरबाद हो जाती है। इसलिए मैं अपनी अपने पूरे

कमलेश वासल

होश व हवास में खूब सोच समझ कर अपने स्वच्छ मन व निर्मल इन्द्रियों की दशा में बिना किसी के जोर व जबरदस्ती अपनी इच्छा से अपनी सम्पत्ति की बाबत निम्न वसीयत करती हूं जो मेरी मृत्यु के बाद लागू होगी।

1. यह कि जब तक मै जिन्दा रहूंगी अपनी समस्त चल व अचल सम्पत्ति की मालिक रहूंगी किसी को मेरे अधिकारों में दखल देने का कोई हक न होगा।

2. यह कि मेरे देहान्त के बाद मेरी समस्त चल व अचल सम्पत्ति के मालिक मेरे दोनों पुत्र पुनीत कुमार तायल व नवनीत कुमार तायल संयुक्त रूप से बराबर के मालिक होंगे।

3. यह कि मेरे नाम से पंजाब नेशनल बैंक ई0के0 रोड मेरठ ब्रांच में सेंविंग अकाउण्ट है जिसका नम्बर 2534000102516704 है मेरे मरने पर जो भी

कमलेश तायल

वसीयतनामा

100.00	20	120.00	1,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री कमलेश तायल
पुत्र श्री अनन्त राम तायल
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी एच/सी 340, गंगर नगर, मेरठ। एपिक
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/6/2015 समय 1:14PM
वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(निर्मल सिंह)
उप निबन्धक प्रथम,
मेरठ (प्रथम)।
1/6/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून
वसीयत कर्ता

श्री कमलेश तायल
पुत्र श्री अनन्त राम तायल
पेशा अन्य
निवासी एच/सी 340, गंगर नगर, मेरठ। एपिक

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री आदित्य कुमार अग्रवाल
पुत्र श्री देववत्त अग्रवाल
पेशा अन्य
निवासी एच सी 347, गंगा नगर, मेरठ।
व श्री विशन नारायण कपूर
पुत्र श्री स्व0 हरनाम सिंह कपूर
पेशा अन्य
निवासी एच सी 319, गंगा नगर, मेरठ।
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(निर्मल सिंह)
उप निबन्धक प्रथम,
मेरठ (प्रथम)।
1/6/2015

पैसा बैंलस मेरे खाते में होगा उस सब पर मेरे दोनों पुत्र पुनीत कुमार तायल व नवनीत कुमार तायल संयुक्त रूपसे बराबर का हक का रहेगा।

4. यह कि मेरे नाम से पंजाब नेशनल बैंक सुभाष बाजार मेरठ ब्रांच में सेंविंग अकाउण्ट है जिसका नम्बर 0782000100022752 है मेरे मरने पर जो भी पैसा बैंलस मेरे खाते में होगा उस सब पर मेरे दोनों पुत्र पुनीत कुमार तायल व नवनीत कुमार तायल संयुक्त रूपसे बराबर का हक का रहेगा।

5. यह कि अन्य कोई चल व अचल सम्पत्ति जिसका इस वसीयतनामें में जिकर नहीं है या आज के बाद मेरे द्वारा अर्जित होगी तो उन सभी चल व अचल सम्पत्तियों के मालिक भी मेरे दोनां बहिस्से बराबर रहेंगे।

6. यह कि इस वसीयतामें की सभी शर्तें मेरे सभी उत्तराधिकारियों पर पाबंद रहेंगी इसकी खिलाफवर्जी करने का किसी को हक न होगा। अतः इस वसीयतनामा पर आज दिनांक 01 जून 2015 को तहरीर करवाकर रूबरूह

कमलेश तायल

वसीयत कर्ता

Registration No.: 451 Year : 2,015 Book No. : 3

0101 कमलेश तायल कमलेश तायल

अनन्त राम तायल

एच/सी 340, गंगर नगर, मेरठ। एपिक

अन्य

गवाहान हस्ताक्षर किए और गवाहान ने भी मेरे सामने इस वसीयतनामें पर हस्ताक्षर किए अतः यह वसीयतनामा लिख दिया है कि सनद रहे और वक्त पर काम आवे। इति।

कमलेश तायल

गवाह (V.N. KAPOOR)
VISHAN NARAIN KAPOOR
S/o. Late Shri Harnam Singh Kapoor
H/C-319 Ganga Nagar, Meerut

गवाह AKAgarwal
ADITYA KUMAR AGARWAL
S/o Late Sri Dev Vrat Agarwal
H/C-347 Ganga Nagar
Meerut

लिखित दिनांकः 01.06.2015 मसविदा श्री मनोज गुप्ता, एडवोकेट, मेरठ

Manoj Gupta
Advocate Meerut

आज दिनांक **01/06/2015** को

वही सं. **3** जिल्द सं. **423**

पृष्ठ सं. **355** से **364** पर कमांक **451**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(निर्मल सिंह)

उप निबन्धक प्रथम,

मेरठ (प्रथम)।

1/6/2015

क्रम संख्याः 20322019007554
S.No:

प्रपत्र सं. - 6
Form No. - 6

उत्तर प्रदेश सरकार

Government Of Uttar Pradesh

मेरठ नगर निगम

Meerut Municipal Corporation

(जन्म–मृत्यु रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1969 की धारा 12/17 एवं उत्तर प्रदेश जन्म मृत्यु रजिस्ट्रीकरण नियमावली 2003 के नियम 8 के अधीन जारी)

(Issued under the Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act 1969 and under rule 8 of Uttar Pradesh, Registration of Births and Deaths Rules 2003)

(मृत्यु प्रमाण पत्र)

(Death Certificate)

प्रमाणित किया जाता है कि निम्नलिखित सूचना मृत्यु के मूल अभिलेख से ली गयी हैं जो (स्थानीय क्षेत्र) मेरठ नगर निगम, राज्य उत्तर प्रदेश के रजिस्टर में अंकित है।

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is in the register for Meerut Municipal Corporation State U.P.

नाम Name	KAMLESH TAYAL
पिता/पति का नाम Name of Father/Husband	ANANT RAM TAYAL
लिंग Sex	FEMALE
मृत्यु का दिनांक एवं स्थान Date of Death & Place	23/10/2019-2FF VICTORIA GARDEN 25 JAIL CHUNGI, MEERUT
पंजीकरण संख्या Registration No	20322019007554
पंजीकरण का दिनांक Date of Registration	04/12/2019
जारी दिनांक Issued Date	04/12/2019
स्थान/जिला Place/District	MEERUT

रजिस्ट्रार जन्म मृत्यु
Registrar Birth & Death
Digitally Signed by
Dr Gajendra Singh
Signed on: 04/12/2019 **Code:** 992589

प्रत्येक जन्म एवं मृत्यु का पंजीकरण सुनिश्चित करें / Ensure registration of every birth and death

For Certificate Verification please visit http://www.e-nagarsewaup.gov.in/ulbapps